



PROMOCIÓN IBIZA 14 SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (M)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: La cimentación estará constituida por zapatas arriostradas y zapatas corridas bajo muros de sótano.

ESTRUCTURA: El sistema estructural estará formado por losas macizas de hormigón y con forjados bidireccionales de losas aligeradas con casetones perdidos de hormigón y pilares metálicos de acero laminado.

CERRAMIENTO EXTERIOR Y CUBIERTAS: La fachada tiene un acabado tipo SATE con aislamiento, en su interior tabiquería de soporte cerámica y dentro de la vivienda acabado con aislamiento a base de lana de roca y doble placa de cartón-yeso con pintura lisa

La cubierta se realizará con forjado de losa maciza, mortero de formación y aislamiento de poliestireno extruido con doble lamina asfáltica y geotextil, con mortero de protección.

TABIQUERIA INTERIOR: Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico, interiores en vivienda con doble placa de cartón-yeso y aislamiento con lana de roca interior.

PINTURA y FALSOS TECHOS: Falsos techos registrables para acceso de instalaciones interiores, resto de falsos de techos con pladur y pintura plástica lisa en paredes y techos.

PAVIMENTOS: Tarima sintética laminada en todas las estancias, excepto en las húmedas.

SOLADOS Y ALICATADOS: Pavimento gres porcelánico en cocina y cuartos de baño. Gres porcelánico en paramentos verticales. En terrazas Gres cerámico antideslizante.

SANITARIOS Y GRIFERIA: Sanitarios de porcelana en color blanco. Lavabo suspendido sobre mueble. Grifería monomando cromada. Plato de ducha de perfil bajo antideslizante con mampara de vidrio abatible. Espejo en baños.

COCINAS: Amuebladas con muebles altos y bajos, con encimera de cuarzo compacto y salpicadero sobre encimera hasta muebles altos (en viviendas completa, en Lofts tipo office). Con electrodomésticos en viviendas (Vitrocerámica, horno, campana decorativa. Grifo monomando con flexo.

CARPINTERIA:

Carpintería Interior: La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura y herrajes de seguridad y rematada interiormente acorde con el acabado de la carpintería interior de la vivienda.



Las puertas de paso lacadas en color blanco con entrecanales y herrajes de acero inoxidable. Los frentes de armarios serán de color blanco, revestidos con balda y barra de colgar.

Carpintería exterior: En PVC en color gris antracita vidrio. Oscilobatientes. Persianas de aluminio y doble acristalamiento tipo climalit baja emisividad.

FONTANERIA Y AGUA CALIENTE: Suministro de agua caliente por aerotermia con acumulador interior. Punto de agua fría en terrazas.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Sistema de Aerotermia fría y calor y distribución por conductos a cada dependencia con sectorización por unidades habitacionales.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: Mecanismos de primera calidad. Leds empotradas en falsos techos en lavabos y cocinas.

TELECOMUNICACIONES: Videoportero. Canalizaciones en todas las estancias a excepción de los lavabos, de acuerdo con normativa.

GARAJES: Preinstalación de carga eléctrica de vehículos.

URBANIZACIÓN: Piscina y zonas ajardinadas.

- **Memoria informativa sin valor contractual (26/05/2022)**
- **Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de obra o suministro; en tal caso se sustituirán por otras de calidad similar, según criterio de la dirección facultativa**