Vivienda Unifamiliar Res. CERVANTES

Memoria de Calidades

Estructura

Cimentación mediante zapata corrida de hormigón armado.

Muros de hormigón en planta sótano y solera armada.

Estructura portante realizada con muros de carga de ladrillo cerámico.

Forjados unidireccionales (prefabricados) realizados mediante bovedilla cerámica y viguetas prefabricadas de hormigón.

Fachada

Fábrica de ladrillo cara vista y revestimiento de mortero a la cal, según 3D.

Cubierta

Cubierta plana, no transitable.

Distribución interior vivienda

En sólida construcción tradicional de ladrillo guarnecido y enlucido.

Acabados interiores vivienda

Solados en salones y pasillos en gres de primera calidad Escaleras en mármol o granito y zanquín y rodapié del mismo material.

Solados en planta primera mediante gres de primera calidad. Alicatado de primera calidad en cocinas y cuartos de baño; y solado con gres antideslizante de primera calidad.

Pintura lisa en techos y paredes.

Techos de pladur.

Solado en aceras exteriores y porches con gres antideslizante y antiheladicidad.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC bicolor, con doble acristalamiento tipo Climalit con tratamiento guardian sun y persianas del mismo color.

Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso lacadas en blanco. Armarios empotrados tipo modular.

Aislamiento vivienda

Aislamiento térmico en cámaras mediante poliestireno extruido de alta densidad.

Sanitarios

Aparatos sanitarios Roca modelo GAP. Bañera o plato de ducha Roca o similar. Grifería monomando cromada.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Climatización mediante suelo radiante (calor y refrescante) con aerotermia, en planta baja y primera. ACS mediante Aerotermia.

Electricidad

Mecanismos Simón o similares. Antena TV/FM, 5 tomas de TV y de teléfono.

Cerramientos Exteriores

Cerramientos laterales y traseros de fábrica. Cerramiento delantero con murete de ladrillo cara vista. Cancelas metálicas para carruajes y peatones.

Sótano.

Solado en gres antideslizante exterior. Pintura lisa plástica en paredes sobre enfoscado u hormigón. Pintura lisa plástica en techos, sobre yeso maestreado. Aseo, con lavabo e inodoro, alicatado y solado antideslizante.

Aclaraciones

La cocina \underline{no} se entrega amueblada. En el patio solo se solarán los accesos a la vivienda, según planos de venta, el resto será en tierra. Las luminarias \underline{no} van incluidas.

Nota: las calidades que comprende esta memoria pueden ser modificadas por el Arquitecto Director del proyecto, sustituyéndolas por otras de similares características.