

MEMORIA DE CALIDADES - VL

ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muro de contención.
- ✓ Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- ✓ Fachadas de fábrica de ladrillo con sistema SATE, acabadas en monocapa en dos tonalidades y trasdosado interior de placas de yeso.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana no transitable acabada en grava, con aislamiento y espacio para placas solares y máquinas de A/A.

TABIQUERÍA

- ✓ Medianeras con edificio existente: de ladrillo, enfoscado y pintado al exterior, y trasdosado con aislamiento y placas de yeso laminado al interior.
- ✓ Separación zonas comunes-viviendas: de ladrillo, con trasdosado interior con aislamiento y placas de yeso laminado.
- ✓ Divisiones interiores y separación de viviendas: tabiquería seca autoportante con aislamiento interior y placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- ✓ Módulo compacto con persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, a juego con las ventanas, excepto en baños y cocina.
- ✓ Tendederos con lamas horizontales de vidrio traslúcido.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a la vivienda blindada lacada con tirador exterior y mirilla óptica.
- ✓ Puertas de paso lacadas en blanco y con vidriera en salón y cocina, según diseño del arquitecto.
- ✓ Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco, correderas o abatibles, con cajonera, balda maletero y barra de colgar. Forrado interior con acabado textil.

SOLADOS

- ✓ Pavimento, en el interior de toda la vivienda, de gres porcelánico imitación madera.
- ✓ Rodapié de madera acabado en blanco a juego con las puertas.
- ✓ Zonas comunes: Portal y pasillos con gres porcelánico de 1ª calidad. Peldaños de escaleras en terrazo.
- ✓ Terrazas, azoteas y soportales con baldosa de gres para exteriores.

REVESTIMIENTO PAREDES Y FALSOS TECHOS

- ✓ Baños: alicatados y pintura.
- ✓ Cocinas: pintura plástica lisa en paredes y techo.
- ✓ Vivienda: pintura plástica lisa en tono suave en paredes y techos.
- ✓ Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Mecanismos eléctricos blancos.
- ✓ Instalación de telecomunicaciones, con tomas en salón, dormitorios y cocina. Toma adicional eléctrica y de TV en terraza de áticos.
- ✓ Video-portero digital automático en puerta de entrada al soportal y portero automático en portal.

MEMORIA DE CALIDADES - VL

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ✓ Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- ✓ Bañera acrílica y platos de ducha de resina antideslizantes.
- ✓ Conjunto de mueble de baño con lavabo de color blanco integrado.
- ✓ Grifería monomando cromada, con set de ducha.
- ✓ Saneamiento insonorizado en interior de vivienda.

CALEFACCIÓN, ACS Y CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- ✓ Caldera de gas de condensación para ACS y calefacción.
- ✓ Apoyo de energía solar para generación del agua caliente sanitaria.
- ✓ Calefacción mediante sistema de suelo radiante de agua bajo pavimento.
- ✓ Climatización mediante conductos para dar servicio al salón y a los dormitorios.
- ✓ Ventilación con entradas de aire en salón y dormitorios y extracción en cocina y baños. Extractor independiente para cada vivienda.

COCINA

- ✓ Cocina amueblada, de puertas laminadas en color blanco.
- ✓ Electrodomésticos: Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- ✓ Fregadero bajo encimera de acero inoxidable, con grifería monomando.

VARIOS

- ✓ Llaves maestreadas.

ASCENSORES

- ✓ Ascensor con cabina según normativa de accesibilidad.
- ✓ Equipado con iluminación led, variador de frecuencia para ahorro de energía, iluminación de emergencia, intercomunicador con exterior en caso de avería, y espejo.

