
EDIFICIO TOMÁS BRETÓN

- calle de Tomás Bretón 57, Madrid -

Licencia de Obra concedida



Empresa



Certificada

**DISTRITO
NATURAL**

COVIVIENDA ECOLÓGICA



Edificio Tomás Bretón es un proyecto de convivencia ecológica de 20 viviendas y espacios comunes.

Distrito Natural presenta la vivienda del siglo XXI: casas libres de gas natural, que producen su propia energía, ahorran un 60% en facturas, aprovechan el agua de lluvia y mucho más...

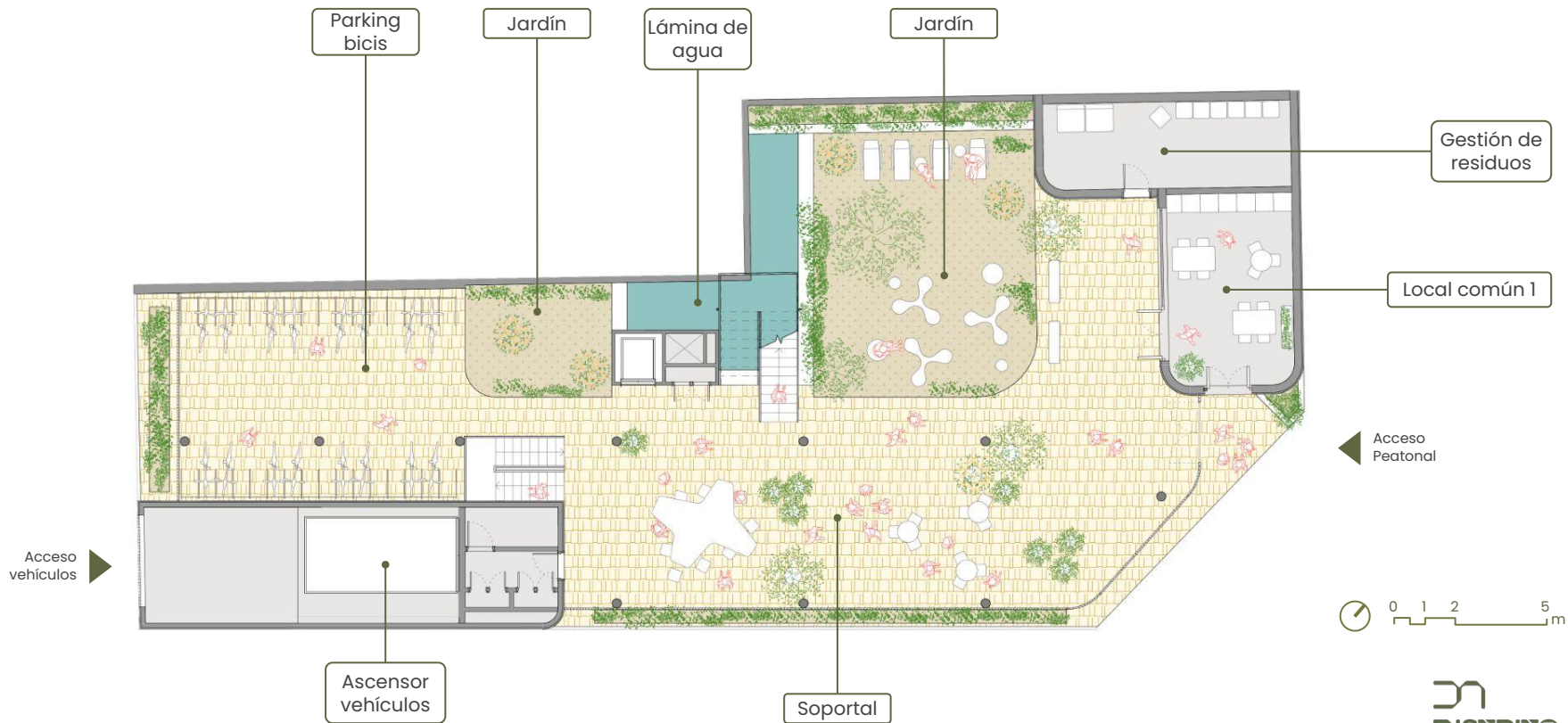




Un edificio PASSIVHAUS,
construido en Madera y
certificado CO2nulo



PLANTA BAJA



360 m² de espacios compartidos. Dos locales comunitarios para usos múltiples como coworking, grupo de consumo, cocina compartida, sala de juegos, y una gran **terracea comunitaria**. Además cuenta con **patio-jardín y gran soportal**




**DISTRITO
NATURAL**
COMUNIDAD ECOLÓGICA

PLANTA 1° - 2°



VIVIENDA 1A - 2A

Vestíbulo	3,12 m ²
Salón comedor	28,21 m ²
Cocina	5,88 m ²
Distribuidor	4,65 m ²
Dormitorio 1	13,21 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Dormitorio 3	7,78 m ²
Baño 1	3,45 m ²
Baño 2	3,10 m ²

VIVIENDA 1B - 2B

Vestíbulo	2,46 m ²
Salón comedor	20,13 m ²
Cocina	7,73 m ²
Distribuidor	3,29 m ²
Dormitorio 1	10,06 m ²
Dormitorio 2	9,08 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Baño 2	1,95 m ²

VIVIENDA 1C - 2C

Vestíbulo	3,77 m ²
Salón comedor	20,87 m ²
Cocina	5,82 m ²
Distribuidor	3,29 m ²
Dormitorio 1	10,06 m ²
Dormitorio 2	9,08 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Baño 2	1,95 m ²

VIVIENDA 1D - 2D

Salón comedor	20,45 m ²
Cocina	3,91 m ²
Dormitorio	11,37 m ²
Baño 1	2,52 m ²

VIVIENDA 1E - 2E

Salón comedor	20,59 m ²
Cocina	3,83 m ²
Dormitorio	12,18 m ²
Baño 1	2,66 m ²

* Superficie útil interior, sin contar espacio de tendedero y terraza





PLANTA 3° - 4°



VIVIENDA A
3 dormitorios
79,54 m² *

VIVIENDA B
2 dormitorios
58,47 m² *

VIVIENDA C
2 dormitorios
58,61 m² *

VIVIENDA D
3 dormitorios
78,28 m² *

Terraza privada



VIVIENDA 3A - 4A

Vestíbulo	3,12 m ²
Salón comedor	28,21 m ²
Cocina	5,89 m ²
Distribuidor	4,65 m ²
Dormitorio 1	13,21 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Dormitorio 3	7,78 m ²
Baño 1	3,45 m ²
Baño 2	3,10 m ²

VIVIENDA 3B - 4B

Vestíbulo	2,46 m ²
Salón comedor	20,13 m ²
Cocina	7,73 m ²
Distribuidor	3,29 m ²
Dormitorio 1	10,06 m ²
Dormitorio 2	9,08 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Baño 2	1,95 m ²

VIVIENDA 3C - 4C

Vestíbulo	3,77 m ²
Salón comedor	20,87 m ²
Cocina	5,82 m ²
Distribuidor	3,29 m ²
Dormitorio 1	10,06 m ²
Dormitorio 2	9,08 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Baño 2	1,95 m ²

VIVIENDA 3D - 4D

Vestíbulo	3,20 m ²
Salón comedor	29,34 m ²
Cocina	6,60 m ²
Distribuidor	4,80 m ²
Dormitorio 1	10,00 m ²
Dormitorio 2	10,26 m ²
Dormitorio 3	7,98 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	2,80 m ²

* Superficie útil interior, sin contar espacio de tendedero y terraza



El edificio cuenta con 20 viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios**, además de **dos áticos** de dos dormitorios





PLANTA ÁTICO 5º



VIVIENDA ÁTICO A

Salón comedor	28,52 m ²
Cocina	6,09 m ²
Distribuidor	2,20 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Baño 1	4,32 m ²
Baño 2	3,60 m ²

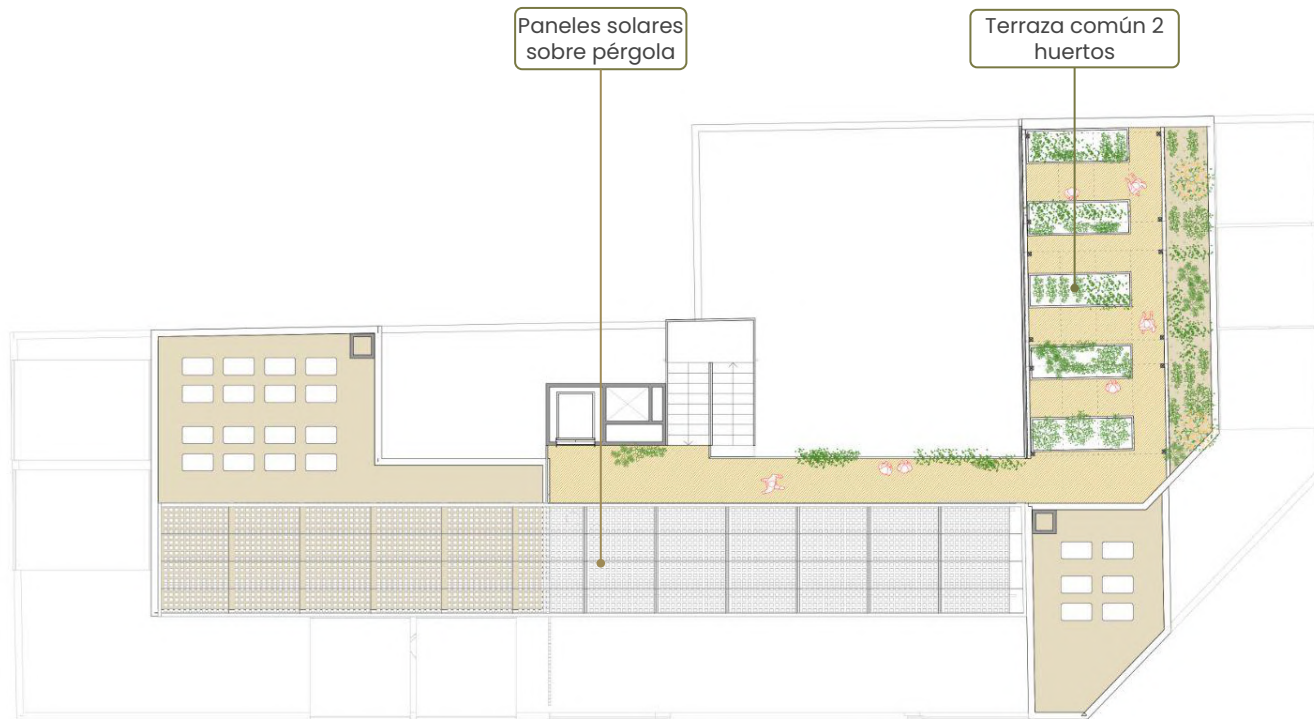
VIVIENDA ÁTICO B

Salón cocina	23,91 m ²
Distribuidor	5,64 m ²
Dormitorio 1	11,87 m ²
Dormitorio 2	8,13 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	1,84 m ²

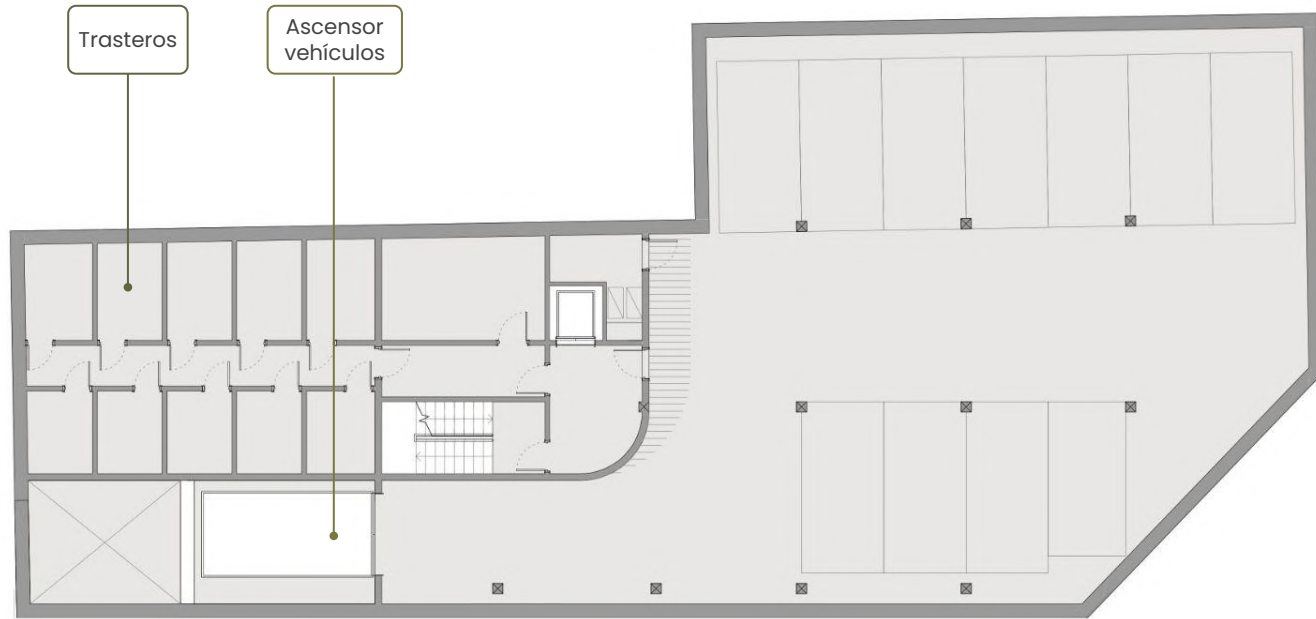
* Superficie útil interior, sin contar espacio de tendedero y terraza



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SÓTANO -1 y -2



ESPACIOS COMUNES ACTIVOS



Terraza / Jardín



Parking de bicis



Huerto urbano



Dos locales multiusos
(ej: coworking, grupo de
consumo, cocina compartida...)

DISEÑO ECO Y BIOCLIMÁTICO



100% Electrificado
Cero emisiones CO2 en el uso



Máxima eficiencia energética
Edificio de consumo de energía
casi Nulo (EECN)



Climatización por bomba de
calor de alta eficiencia



Producción de energía
fotovoltaica



Cargadores para coches
eléctricos



Aprovechamiento del agua de
lluvia

SALUD Y BIENESTAR



Calidad del aire (ventilación
mecánica controlada y filtrado)



Confort térmico y acústico



Vegetación integrada en el
edificio



Materiales saludables y de
bajo impacto



Aparcamiento para vehículos



Viviendas personalizables



AUTOPRODUCCIÓN
DE ENERGÍA
autoconsumo aprox.

40%

CERTIFICACIÓN
ENERGÉTICA
en edificios nuevos

A+
D

A+ consiste en una **certificación energética A** que, además, no tiene emisiones de CO2.

EMISIONES
DE CO2

0 g

en el uso del edificio

Gracias a la **total electrificación del edificio** y el uso de energía 100% renovable.

CONSUMO
AGUA

por persona / día

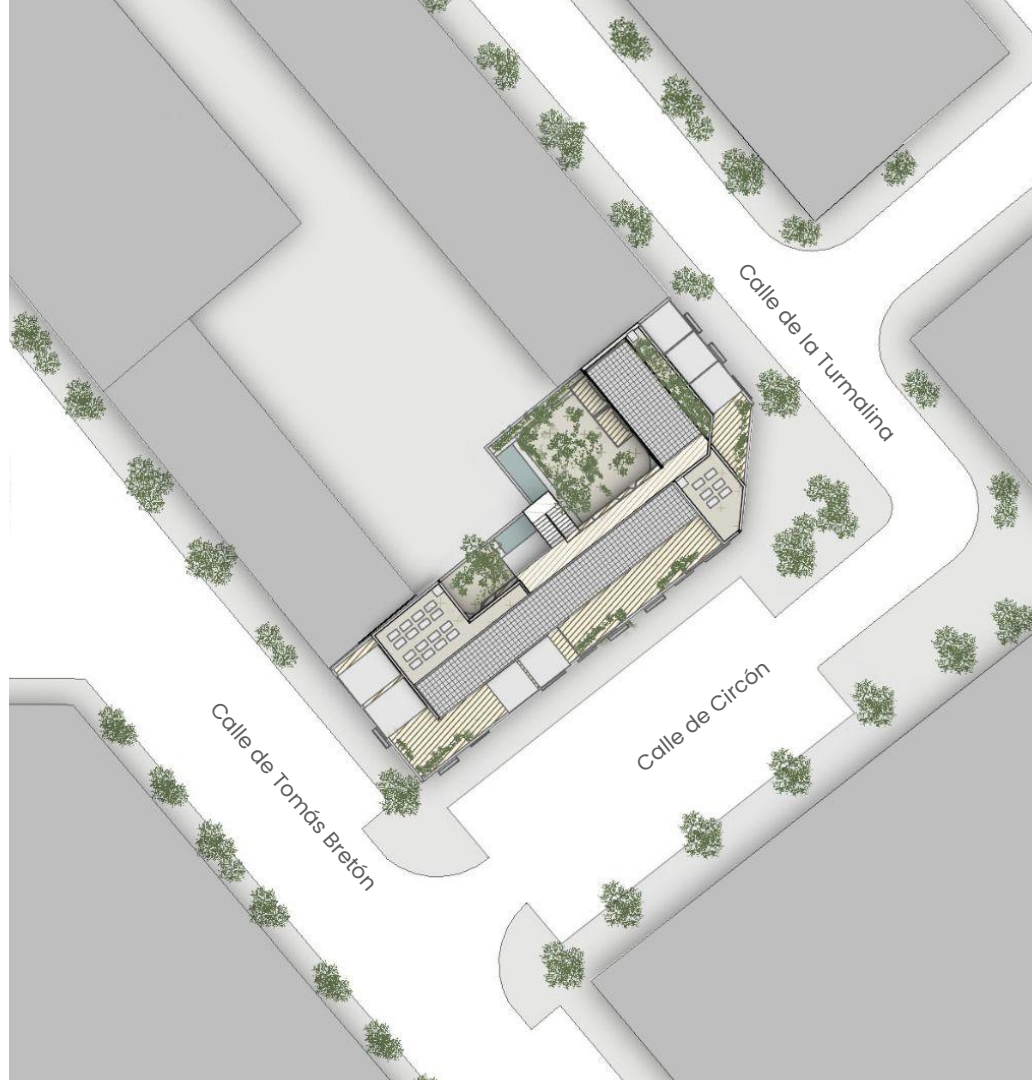
(Aprovechamiento aguas pluviales y reducción de caudal en grifería)

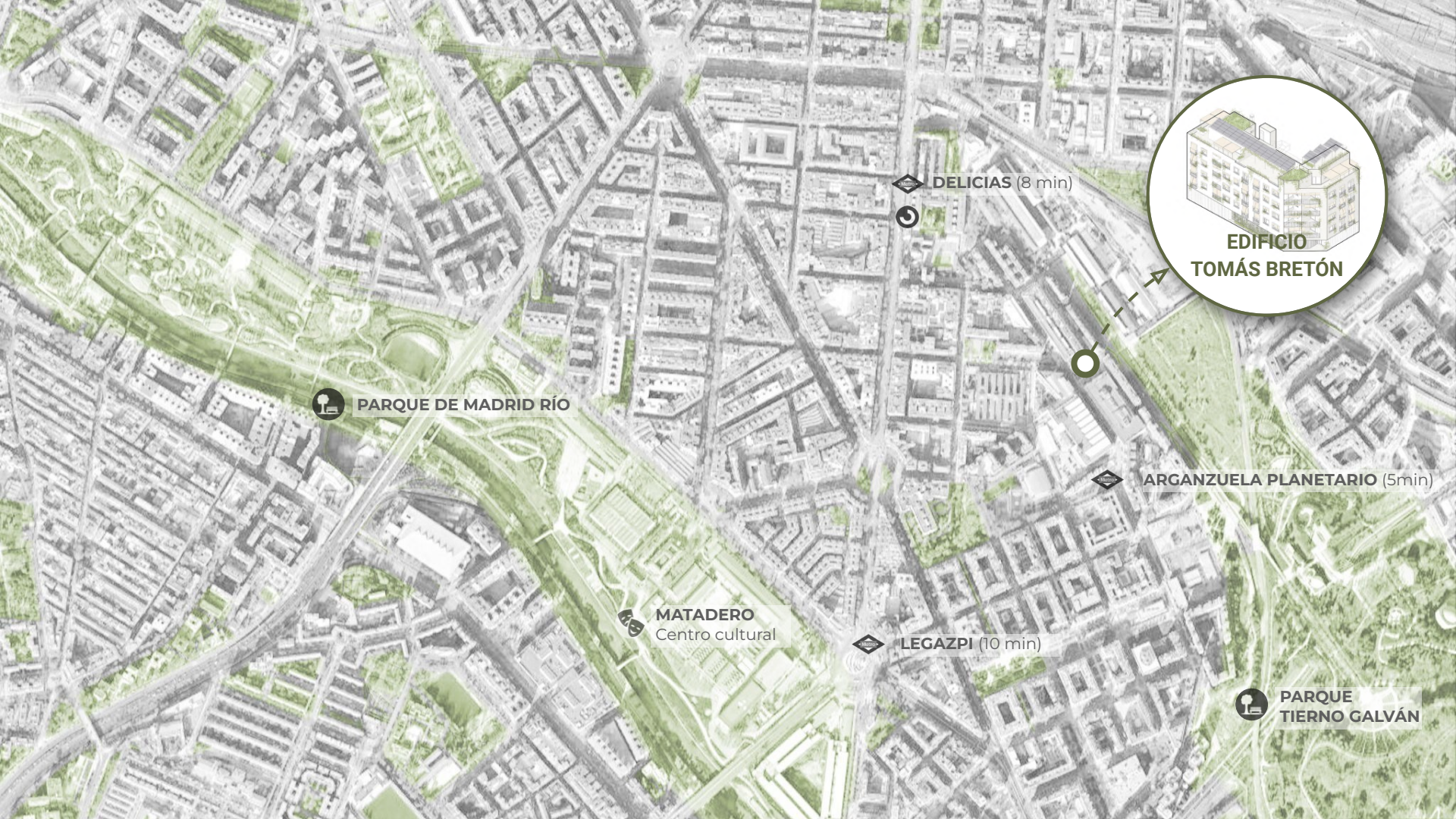


GASTO
ENERGÍA

vivienda 100m2 / mes

(Calefacción, aire acondicionado y agua caliente, electricidad, iluminación, electrodomésticos)





**EDIFICIO
TOMÁS BRETÓN**

◆ DELICIAS (8 min)



🌳 PARQUE DE MADRID RÍO

◆ ARGANZUELA PLANETARIO (5min)

🏢 MATADERO
Centro cultural

◆ LEGAZPI (10 min)

🌳 PARQUE
TIERNO GALVÁN

¡ARGANZUELA SE ACTIVA!



PARQUES Y ZONAS VERDES

MADRID RÍO Y PARQUE TIERNO GALVÁN



El Parque Madrid Río, que discurre junto a la ribera del río Manzanares y que con 121 hectáreas es casi tan grande como el Retiro (125 ha). Junto a la promoción, se encuentra el Parque Tierno Galván, que en verano alberga el Cine de Verano de los Verano de la Villa y el Planetario de Madrid.



Cine de verano en Tierno Galván



CARRIL BICI

Uno de los barrios mejor preparados y conectados para moverse en bicicleta, enlaza de forma separada al tráfico con el Parque Lineal del Manzanares y con la Casa de Campo; y cuenta con uno de los carriles bici más antiguos de Madrid, el Pasillo verde.

OCIO Y CULTURA

MATADERO

Una de las mayores ofertas de actividades culturales y de ocio, exposiciones, charlas, cine, talleres, conciertos...



CINE

Mientras el centro se queda sin cines y las grandes salas se trasladan a los centros comerciales, en Arganzuela existen 2: Embajadores y Artistic Metropol.



TEATRO

Una escena *off* con larga tradición:

- La Usina
- Estudio2 Manuel Galiana
- La Encina Teatro
- Cuarta Pared

MERCADO DE MOTORES EN EL MUSEO DEL FERROCARRIL

Se celebra el 2º fin de semana de mes: food trucks, cervezas artesanas, diseño, arte, ilustración, hogar, moda, complementos, libros, arte, calzado, joyería...



Mercado de Motores



GASTRONOMÍA,



RESTAURANTES Y BARES

El distrito de Arganzuela y, más concretamente, el barrio de Legazpi (lindante con el barrio de Delicias donde se encuentra Tomás Bretón) se ha convertido en los últimos años en un polo de atracción de amantes de la gastronomía.



- Éter
- Macarena
- La Veritá
- Trasmontana
- Buenas y Santas
- Cantina Canalla
- Bar Bonsai
- La Madreña
- Nantes
- Los Castaños
- Xiaolongkan



TIENDAS Y MERCADOS

En Arganzuela puedes encontrar desde tiendas de barrio, galerías y mercados municipales a uno de los centros comerciales inaugurados recientemente, el CC Plaza Río 2.



Tanto el Mercado municipal de Santa María de la Cabeza como el de Guillermo de Osma conservan sus tradicionales puestos.

En Matadero se celebra el Mercado de productores el 1er y 3er domingo de mes.

COMERCIOS...

...Y MUCHO MÁS

DEPORTE

- Centro deportivo La Fundi
- Centro deportivo Samaranch
- Centro dotacional integrado Arganzuela



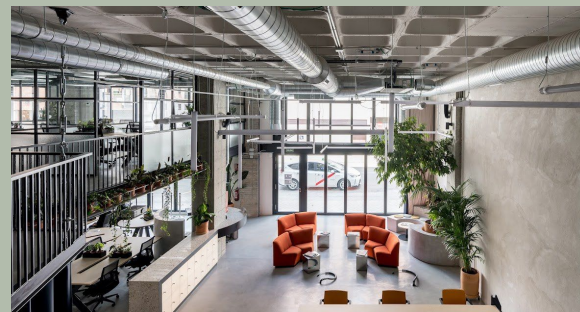
EDUCACIÓN



Variedad de colegios e institutos por la zona y Universidad Carlos III.

COWORKING

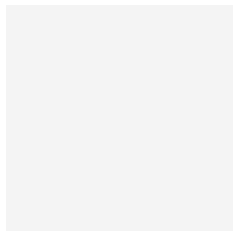
Area coworking está a solo 3 minutos, y el futuro hub de innovación de la Fundación Carasso quedará también a unos minutos.



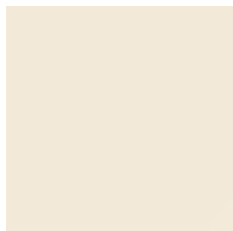
ACABADOS

PINTURA MINERAL ECOLÓGICA

Pintura mineral ecológica

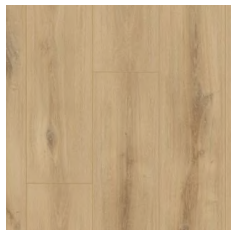


Blanco perla RAL 1013

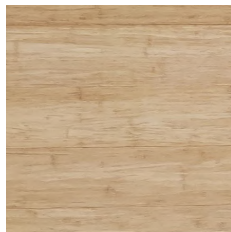


PAVIMENTO

Tarima laminada



Tarima de bambú



Gres porcelánico

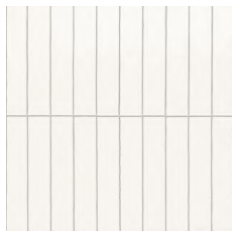


ALICATADOS

Azulejos 15x15 blanco mate

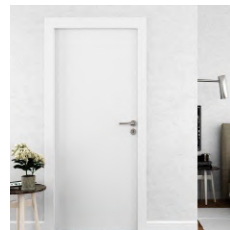


Azulejo Limit Equipe

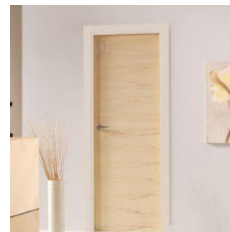


PUERTAS INTERIORES

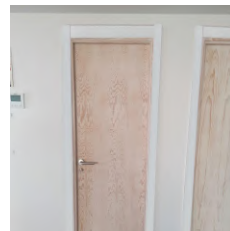
Puerta blanca lacada



Madera de pino aceitada



Madera con veladura



SANITARIOS

Lavabo Roca the Gap



Inodoro Roca the Gap



Ducha Roca Terran



Viviendas construidas con materiales ecológicos de la mejor calidad



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- Cimentación, sótanos y forjado de planta baja realizados en hormigón armado.
- Estructura del resto de las plantas de madera contralaminada CLT, con certificación FSC de gestión sostenible de bosques.



FACHADAS

- Sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE
- Aislamiento térmico de EPS mejorado con grafito y acabado con mortero acrílico.



CUBIERTAS

- Cubierta Invertida para mejorar la durabilidad, de gran poder aislante
- Impermeabilización de EPDM
- Aislamiento térmico XPS
- Acabado final con solado de tarima de madera y cubierta verde extensiva y grava en no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería mixta de madera-aluminio (madera con barniz al agua al interior, aluminio lacado al exterior)
- Acristalamiento triple con cámara de argón
- Sistema de protección solar al exterior mediante persianas alicantinas enrollables de diseño.



TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas formada por panel de CLT, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico ecológico de algodón reciclado.
Divisiones interiores en vivienda formadas por tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico ecológico de algodón reciclado.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de tarima laminada flotante o gres sobre mortero de cemento, con aislamiento acústico anti-impacto.

Alicatado cerámico a media altura en cocinas, baños y aseos.



PINTURAS

Paramentos tratados con pinturas naturales libres de emisiones de tóxicos al ambiente como los COVs (Compuestos orgánicos volátiles)



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco, con productos ecológicos de baja emisión de tóxicos.
Armarios modulares lacados en color blanco. Incluye balda maletero y barra de cuelgue.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios y grifería de calidad gama media y reducido consumo de agua.
Grifos con apertura en frío y aireadores de reducción de caudal



COCINAS

Cocinas de gama media-alta equipadas con electrodomésticos.



VENTILACIÓN

- Unidades de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor de alta eficiencia.
- Individuales por vivienda.



AGUA CALIENTE SANITARIA

- Bomba de calor (aerotermin) centralizada apoyada por paneles fotovoltaicos en cubierta.



CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización (calefacción y refrigeración) compuesta por bombas de calor individuales y refrigerante R32 (refrigerante más ecológico actualmente disponible).
- Distribución y emisión por conductos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de primera calidad, libres de PVC
- Diseño de trazados optimizados para reducir la contaminación electromagnética.
- Instalación comunitaria de televisión y radio (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.
- Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
- Video portero electrónico en portales.
- Instalación de 10 cargadores eléctricos para vehículos en los dos sótanos y tomas de carga eléctrica en la zona de bicis



**Un hogar en madera
de bosques sostenibles:
un recurso renovable y
que captura CO2**

EDIFICIO TOMÁS BRETÓN | COVIVIENDA ECOLÓGICA


**DISTRITO
NATURAL**
COVIVIENDA ECOLÓGICA

TIPOLOGÍAS

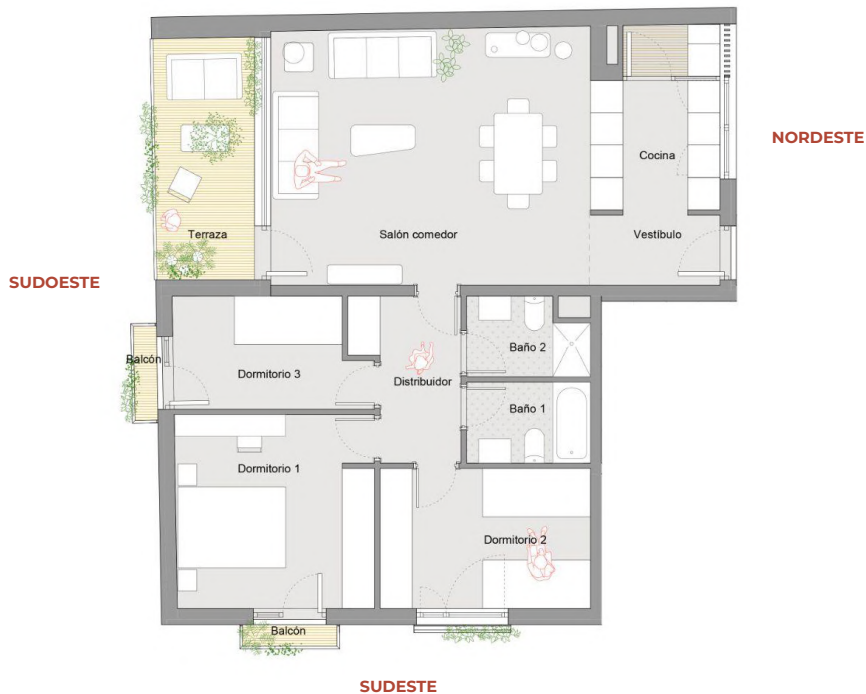
EDIFICIO TOMÁS BRETON | COVIVIENDA ECOLOGICA

Empresa

Certificada


DISTRITO
NATURAL
COVIVIENDA ECOLOGICA

VIVIENDA 1A

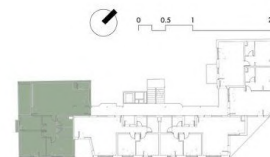


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestibulo	: 3.12 m ²	Tendedero	: 1.33 m ²
Salón comedor	: 28.21 m ²	Terraza	: 8.29 m ²
Cocina	: 5.88 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.65 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 13.21 m ²		
Dormitorio 2	: 10.14 m ²		
Dormitorio 3	: 7.78 m ²		
Baño 1	: 3.45 m ²		
Baño 2	: 3.10 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 79.54 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 11.10 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 90.64 m²		(79.54 m ² + m ²)

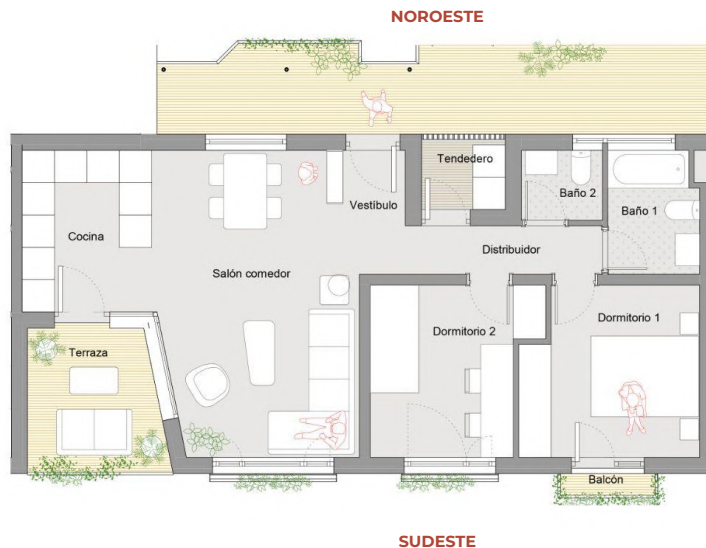
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 135.13 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 1B



SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestibulo	: 2.46 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.13 m ²	Terraza	: 6.48 m ²
Cocina	: 7.73 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.47 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.24 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 67.71 m²	(58.47 m²+ m²)	

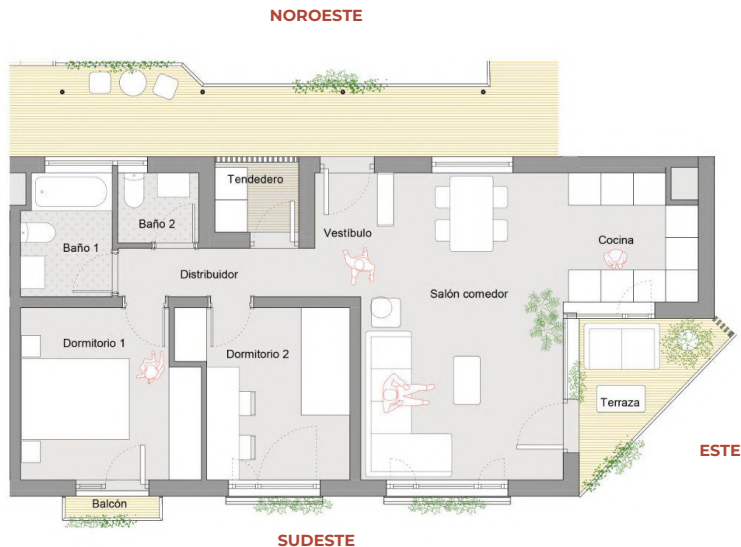
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 100.10 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 1C

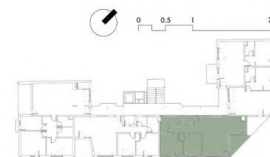


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.77 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.87 m ²	Terraza	: 5.02 m ²
Cocina	: 5.82 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.61 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 7.78 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 66.39 m²	(58.61 m²+ m²)	

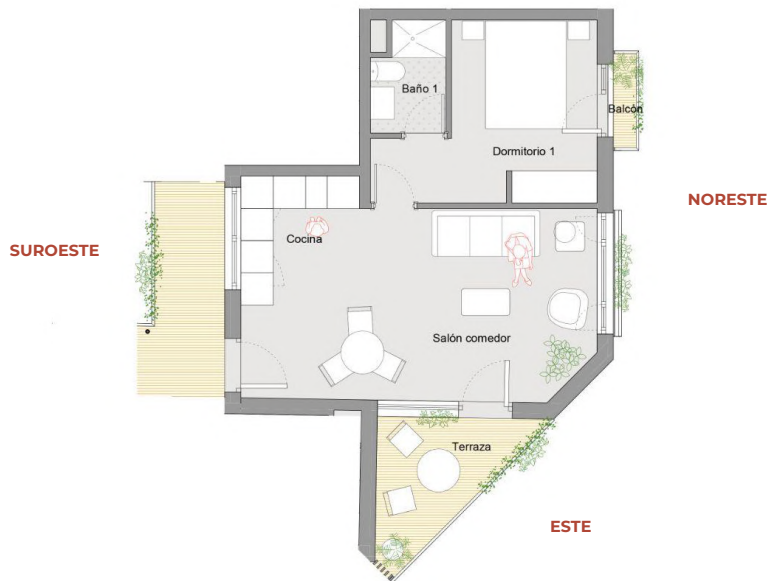
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 99.29 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 1D

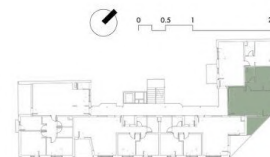


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor	: 20.52 m ²	Terraza	: 5.32 m ²
Cocina	: 3.91 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 11.37 m ²		
Baño 1	: 2.52 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 38.32 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 6.06 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 44.38 m²		(38.32 m ² + m ²)

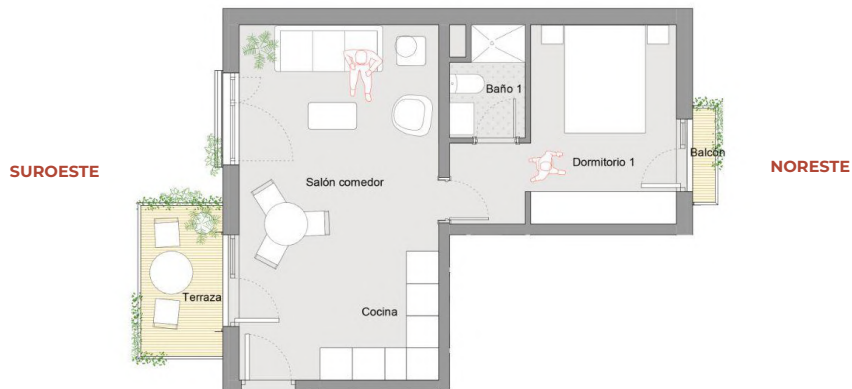
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 64.82 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 1E

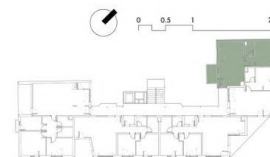


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor	: 20.59 m ²	Terraza	: 4.27 m ²
Cocina	: 3.83 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 12.18 m ²		
Baño 1	: 2.66 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 39.26 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 5.01 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 44.27 m²	(39.26 m ² + m ²)	

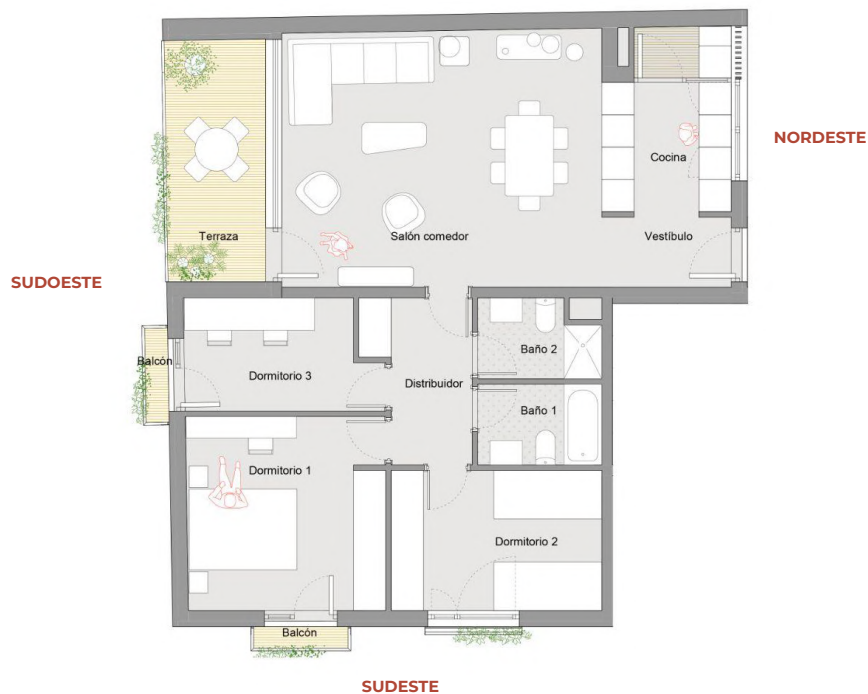
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 66.50 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 2A

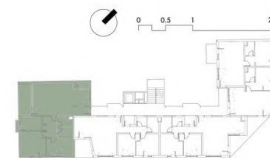


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.12 m ²	Tendedero	: 1.33 m ²
Salón comedor	: 28.21 m ²	Terraza	: 8.29 m ²
Cocina	: 5.88 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.65 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 13.21 m ²		
Dormitorio 2	: 10.14 m ²		
Dormitorio 3	: 7.78 m ²		
Baño 1	: 3.45 m ²		
Baño 2	: 3.10 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 79.54 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 11.10 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 90.64 m²		(79.54 m ² + m ²)

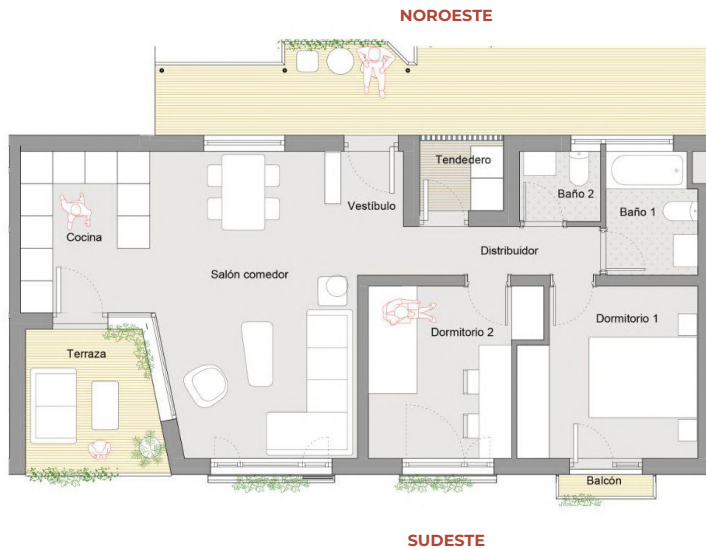
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC**= **135.13 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 2B

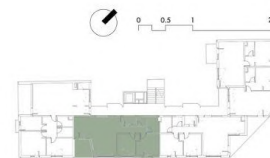


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestibulo	: 2.46 m ²	Tendadero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.13 m ²	Terraza	: 6.48 m ²
Cocina	: 7.73 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.47 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.24 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 67.71 m²	(58.47 m²+ m²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 100.10 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 2C

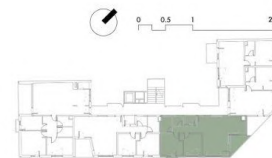


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestibulo	: 3.77 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.87 m ²	Terraza	: 5.02 m ²
Cocina	: 5.82 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.61 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 7.78 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 66.39 m²	(58.61 m²+ m²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 99.29 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 2D

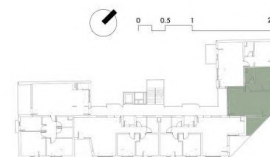


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor	: 20.52 m ²	Terraza	: 5.32 m ²
Cocina	: 3.91 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 11.37 m ²		
Baño 1	: 2.52 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 38.32 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 6.06 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 44.38 m²		(38.32 m ² + m ²)

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 64.82 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 2E

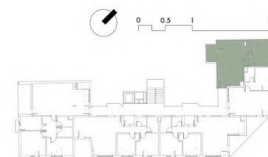


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor	: 20.59 m ²	Terraza	: 4.27 m ²
Cocina	: 3.83 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 12.18 m ²		
Baño 1	: 2.66 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 39.26 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 5.01 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 44.27 m²	(39.26 m ² + m ²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 66.37 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 3A

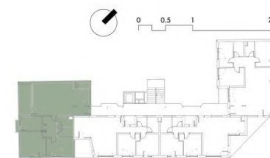


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.12 m ²	Tendedero	: 1.33 m ²
Salón comedor	: 28.21 m ²	Terraza	: 8.29 m ²
Cocina	: 5.88 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.65 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 13.21 m ²		
Dormitorio 2	: 10.14 m ²		
Dormitorio 3	: 7.78 m ²		
Baño 1	: 3.45 m ²		
Baño 2	: 3.10 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 79.54 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 11.10 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 90.64 m²		(79.54 m ² + m ²)

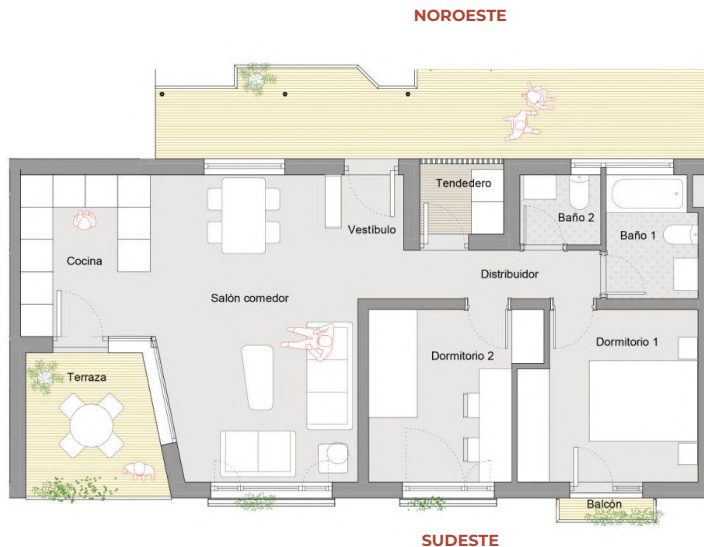
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC**= **135.13 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 3B

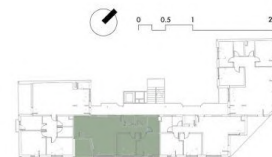


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestibulo	: 2.46 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.13 m ²	Terraza	: 6.48 m ²
Cocina	: 7.73 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.47 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.24 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 67.71 m²	(58.47 m²+ m²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 100.10 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 3C

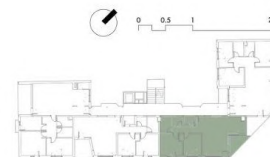


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.77 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.87 m ²	Terraza	: 5.02 m ²
Cocina	: 5.82 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.61 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 7.78 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 66.39 m²	(58.61 m ² + m ²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 99.29 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



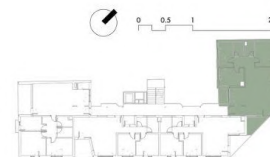
NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 3D



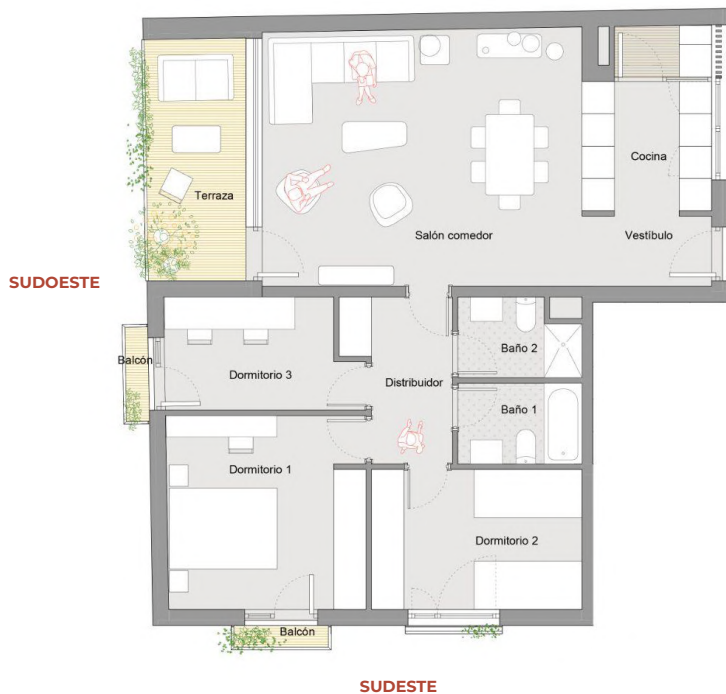
SUP. ÚTILES PRIVADAS			
INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.20 m ²	Tendedero	: 3.00 m ²
Salón comedor	: 29.34 m ²	Terraza	: 5.32 m ²
Cocina	: 6.60 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.80 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 10.00 m ²		
Dormitorio 2	: 10.26 m ²		
Dormitorio 3	: 7.98 m ²		
Baño 1	: 3.30 m ²		
Baño 2	: 2.80 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 78.28 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.80 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 88.08 m²	(78.28 m²+ m²)	
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC**=		131.24 m²	

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 4A



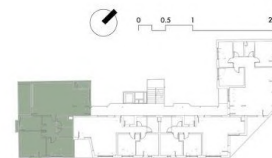
NORDESTE

SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.12 m ²	Tendedero	: 1.33 m ²
Salón comedor	: 28.21 m ²	Terraza	: 8.29 m ²
Cocina	: 5.88 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.65 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 13.21 m ²		
Dormitorio 2	: 10.14 m ²		
Dormitorio 3	: 7.78 m ²		
Baño 1	: 3.45 m ²		
Baño 2	: 3.10 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 79.54 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 11.10 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 90.64 m²		(79.54 m ² + m ²)

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC**= **135.13 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 4B

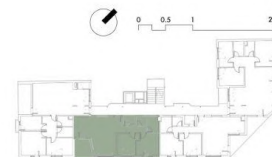


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 2.46 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.13 m ²	Terraza	: 6.48 m ²
Cocina	: 7.73 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.47 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.24 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 67.71 m²	(58.47 m²+ m²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 100.10 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 4C

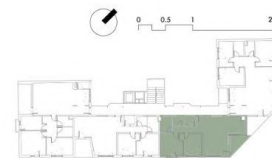


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.77 m ²	Tendedero	: 2.02 m ²
Salón comedor	: 20.87 m ²	Terraza	: 5.02 m ²
Cocina	: 5.82 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 3.29 m ²		
Dormitorio 1	: 10.06 m ²		
Dormitorio 2	: 9.08 m ²		
Baño 1	: 3.77 m ²		
Baño 2	: 1.95 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 58.61 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 7.78 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 66.39 m²		(58.61 m ² + m ²)

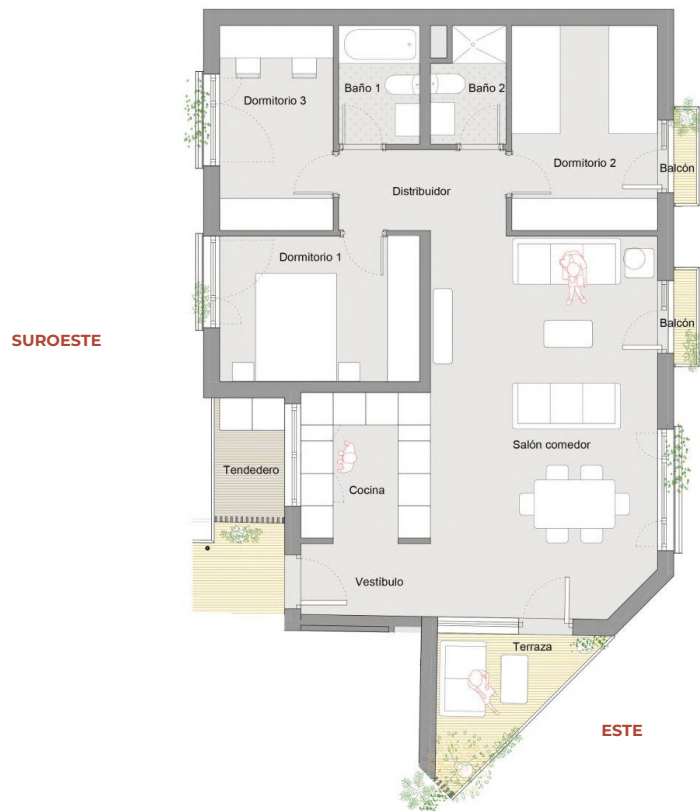
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 99.29 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA 4D

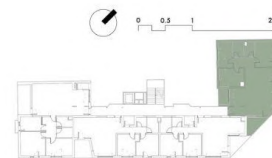


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Vestíbulo	: 3.20 m ²	Tendero	: 3.00 m ²
Salón comedor	: 29.34 m ²	Terraza	: 5.32 m ²
Cocina	: 6.60 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Distribuidor	: 4.80 m ²	Balcón	: 0.74 m ²
Dormitorio 1	: 10.00 m ²		
Dormitorio 2	: 10.26 m ²		
Dormitorio 3	: 7.98 m ²		
Baño 1	: 3.30 m ²		
Baño 2	: 2.80 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 78.28 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 9.80 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 88.08 m²	(78.28 m ² + m ²)	

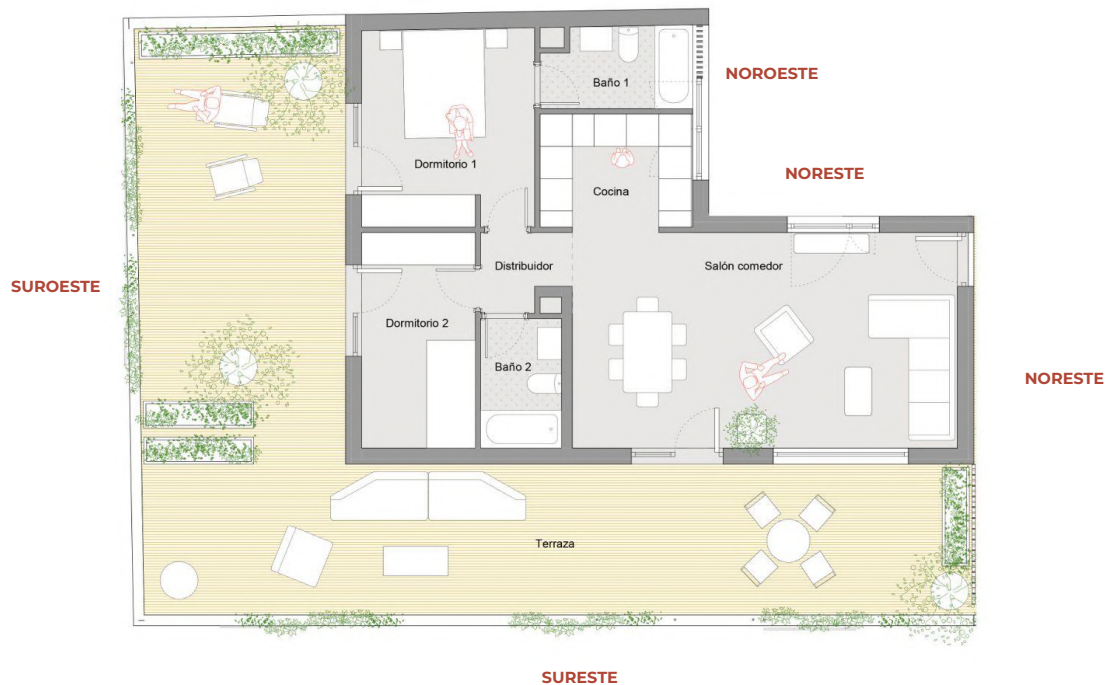
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC**= **131.24 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA ÁTICO 5A

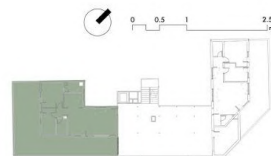


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor	: 28.52 m ²	Terraza	: 74.24 m ²
Cocina	: 6.09 m ²		
Distribuidor	: 2.20 m ²		
Dormitorio 1	: 11.70 m ²		
Dormitorio 2	: 8.40 m ²		
Baño 1	: 4.32 m ²		
Baño 2	: 3.60 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 64.83 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 74.24 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 139.07 m²	(64.83 m²+ m²)	

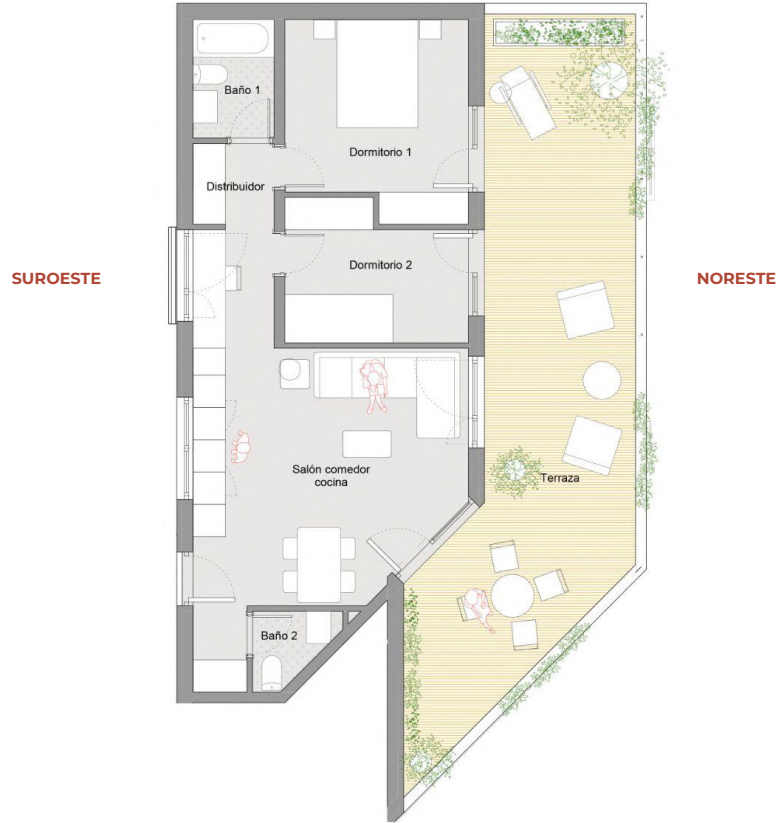
SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 146.60 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

VIVIENDA ÁTICO 5B

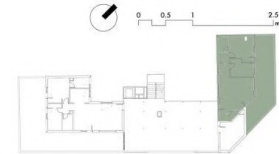


SUP. ÚTILES PRIVADAS

INTERIOR		EXTERIOR	
Salón comedor cocina	: 23.91 m ²	Terraza	: 38.51 m ²
Distribuidor	: 5.64 m ²		
Dormitorio 1	: 11.87 m ²		
Dormitorio 2	: 8.13 m ²		
Baño 1	: 3.30 m ²		
Baño 2	: 1.84 m ²		
ÚTIL INTERIOR	: 54.69 m²	ÚTIL EXTERIOR	: 38.51 m²
TOT.UTIL.PRIVADA	: 93.20 m²	(54.69 m²+ m²)	

SUP.CONSTRUIDA incl/ZC= 111.08 m²**

** Se cuentan al 50% las superficies construidas exteriores de terrazas



NOTA: DOCUMENTACIÓN ORIENTATIVA SIN CARÁCTER CONTRACTUAL Y MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O LA AUTORIDAD COMPETENTE. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO QUE SE MUESTRA Y EL AMUEBLAMIENTO ES FICTICIO TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO DE COCINA ES ORIENTATIVO.

PLAN DE PAGOS Y PLAZOS

VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	SUPERFICIE total construida incl. Z.C	PRECIO VIVIENDA	APORTACIÓN INICIAL Abril 2023 25%	RESTO APORTACIÓN Abril. 2023-JUL. 2024 10%	FIN DE OBRA TOTAL APORTADO JUL. 2024 35%	AGO. 2024 65%
1A		135.13 m ²	597.000 €	149.250 €	59.700 €	208.950 €	HIPOTECA
1B	Reservado	100.10 m ²					
1C	Vendido	99.29 m ²					
1D	Reservado	64.82 m ²					
1E		66.50 m ²	355.900 €	88.975 €	35.590 €	124.565 €	HIPOTECA
2A	Reservado	135.13 m ²					
2B	Reservado	100.10 m ²					
2C	Vendido	99.29 m ²					
2D	Reservado	64.82 m ²					
2E	Reservado	66.50 m ²					

NOTA_Esta tabla no incluye los importes correspondientes al 10% de IVA, que serán abonados en los momentos indicados en el plan de pagos y plazos

PLAN DE PAGOS Y PLAZOS

VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	SUPERFICIE total construida incl. Z.C	PRECIO VIVIENDA	APORTACIÓN INICIAL Abril 2023 25%	RESTO APORTACIÓN Abril. 2023-JUL. 2024 10%	FIN DE OBRA TOTAL APORTADO JUL. 2024 35%	AGO. 2024 65%
3A	3	135.13 m ²	648.200 €	162.050 €	64.820 €	226.870 €	HIPOTECA
3B	Vendido	2	100.10 m ²				
3C	Vendido	2	99.29 m ²				
3D	Vendido	3	131.24 m ²				
4A	Reservado	3	135.13 m ²				
4B	Reservado	2	100.10 m ²				
4C	Vendido	2	99.29 m ²				
4D	Vendido	3	131.24 m ²				
ÁTICO A	Vendido	2	146.60 m ²				
ÁTICO B	Vendido	2	111.08 m ²				

NOTA_Esta tabla no incluye los importes correspondientes al 10% de IVA, que serán abonados en los momentos indicados en el plan de pagos y plazos



Hogares que cuidan tu mundo

www.distritonatural.es

info@distritonatural.es

 [distrito-natural-ecovivienda](#)

 [DistNaturalEcov](#)

 [distritonaturalecovivienda](#)

 [DistritoNaturalEcoviv](#)