

Promueve:



# 70 VIVIENDAS

URBANIZACIÓN PRIVADA CON AMPLIAS ZONAS COMUNES  
VIVIENDAS DE 2 A 4 DORMITORIOS, GARAJE Y TRASTEROS,

Gestiona:

ZANDA  
HOMES

## EL VISO DE VILLALBILLA



Aura Villalbilla S. Coop. Mad.

Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoque por mejora, consultar memoria de calidades

# EL PROYECTO

---

**Aura Villalbilla es un proyecto residencial de 70 viviendas de 2 a 4 dormitorios desarrollado en una exclusiva urbanización privada con amplias y completas zonas comunes.**

**El proyecto se plantea como una gran manzana dando al espacio central todo el protagonismo, donde predominan las áreas con vegetación y descanso, pista de pádel, las piscinas y los espacios infantiles. Los bloques de viviendas, buscan mantener una imagen homogénea para todo el proyecto, configurando el perímetro de la urbanización.**

**Las fachadas se configuran con un enfoque específico según los usos interiores: las estancias de día se ubican tras fachadas acristaladas con grandes terrazas, que ofrecen transparencia entre los espacios interiores y el entorno, buscando las mejores orientaciones, mientras que las fachadas de los espacios de noche, tienen una apariencia menos permeable.**

**El proyecto se completa con un nivel de planta sótano con plazas de garaje y trasteros para todas las viviendas.**

Promueve:



Gestiona:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

# LOCALIZACIÓN



Promueve:



El proyecto se encuentra en el Viso, una de las localidades del municipio de Villalbilla, al noreste de Madrid. Lo que más destaca de la localización de Aura Villalbilla, es que mantiene un equilibrio perfecto entre zona residencial con todos los servicios y un entorno natural tranquilo para el disfrute de toda la familia.

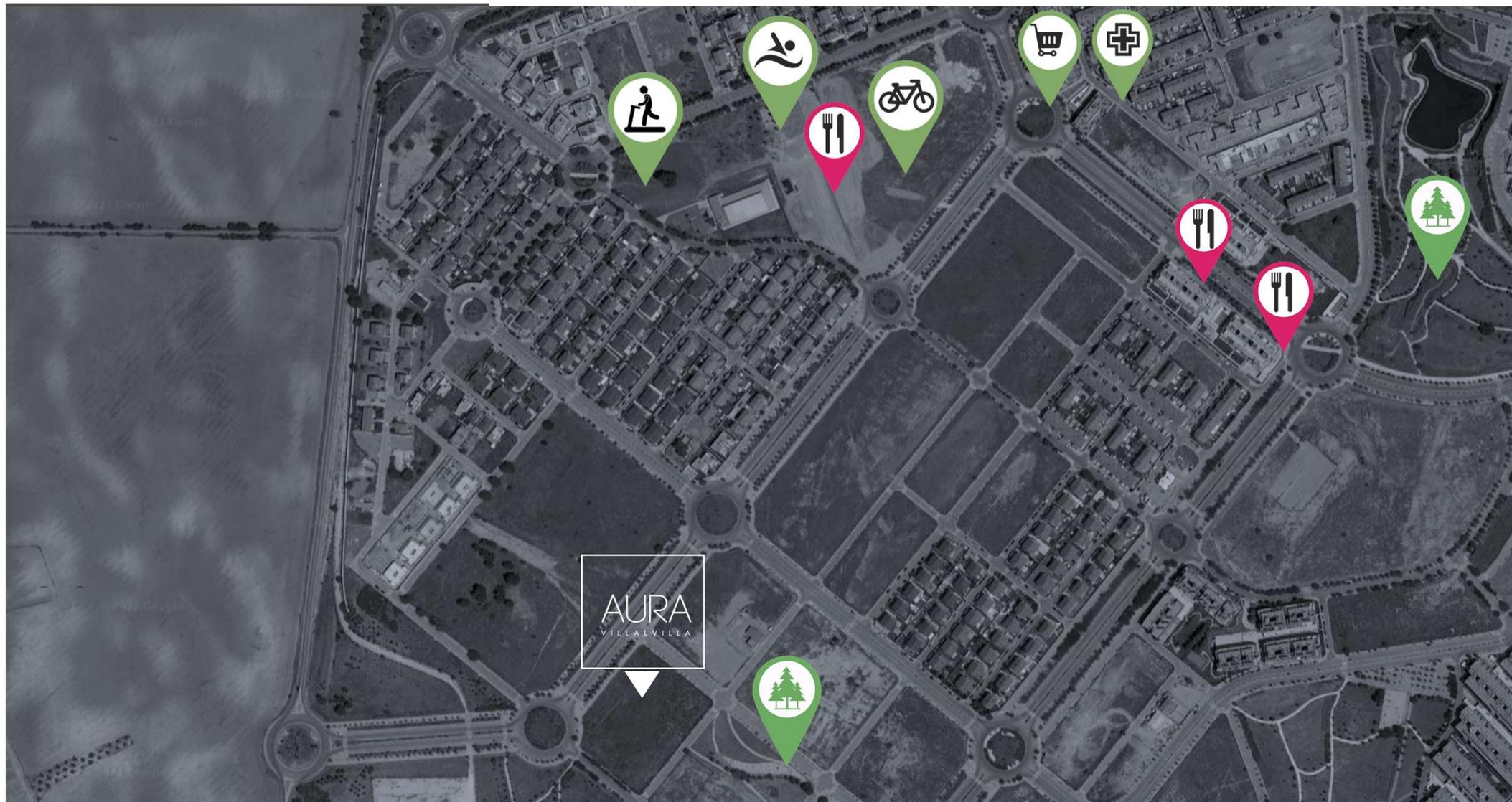
Cuenta con líneas de autobús interurbano que conectan directamente con Alcalá de Henares, desde donde puedes acceder a la A2, R2, M100 o Cercanías si prefieres ir en transporte público.

Gestiona:





# ENTORNO



Promueve:



Principalmente rodeado de urbanizaciones de viviendas unifamiliares, la zona cuenta con dos grandes supermercados, farmacia, gasolinera y magníficas zonas deportivas municipales y restaurantes.

Todo ello rodeado de un entorno donde los parques con zonas verdes cobran principal protagonismo.

Gestiona:





# LA URBANIZACIÓN



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona:





# LA URBANIZACIÓN



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona:





# ÁTICOS



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona:





# BAJOS CON JARDÍN



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona:





# FACHADAS



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

Gestiona:





# FACHADAS



Promueve:



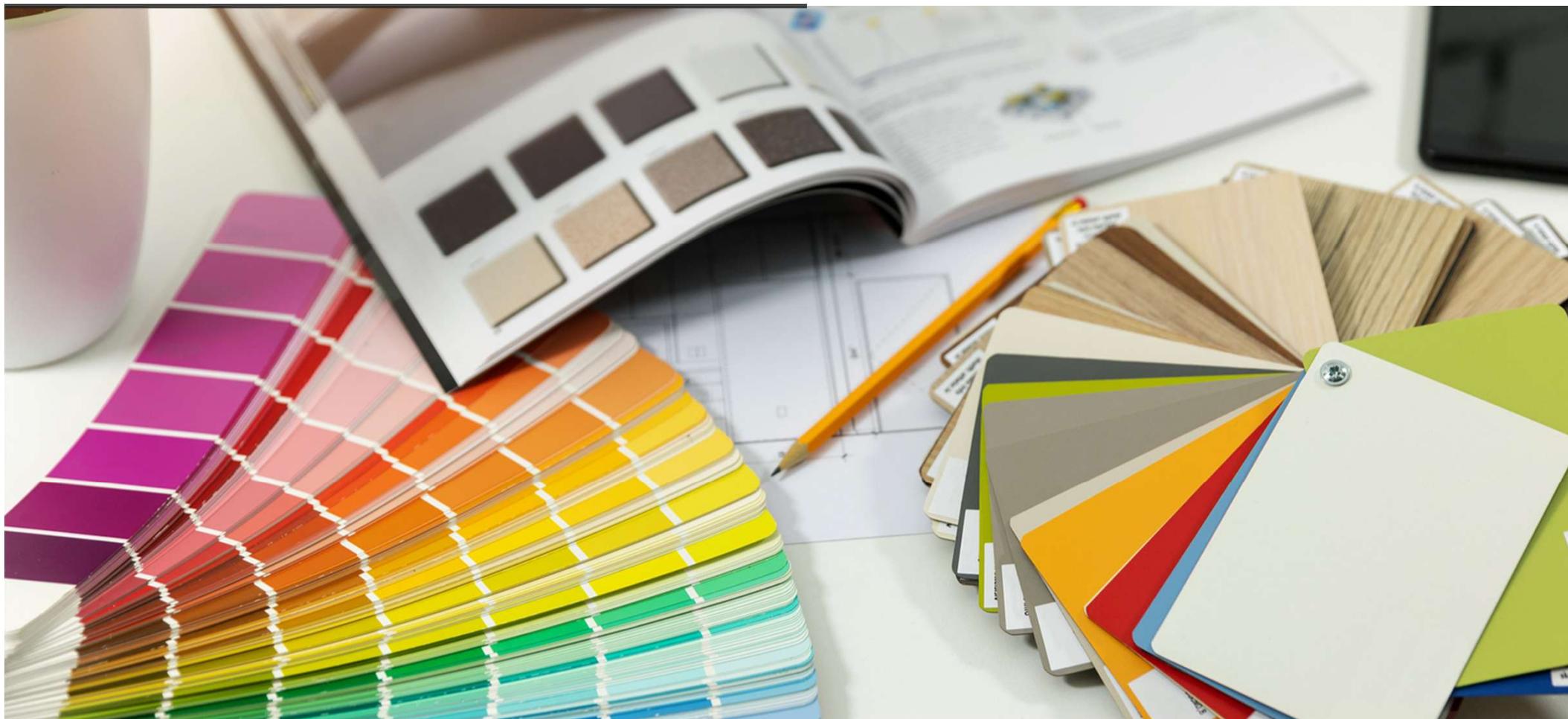
Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona:





## ADAPTA TU VIVIENDA



Promueve:

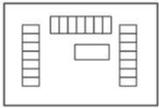


Queremos que sientas tu casa como única por eso en AURA VILLALBILLA tienes la opción de integrar la cocina al salón o dejarla independiente según tus gustos y estilos de vida, además de elegir entre una selección de acabados de la memoria de calidades.

(Estas mejoras son a estricto coste de obra y se ceñirán a lo especificado en la memoria de calidades)

Gestiona:





# PLANO DE URBANIZACIÓN



Promueve:



Gestiona:





# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- » Cimentación mediante zapatas de hormigón armado aisladas o en bloque, arriostradas entre sí, o cimentación profunda, en función de los resultados del Estudio Geotécnico.
- » Estructura horizontal de hormigón armado, con forjados unidireccionales realizados mediante vigas y viguetas con entrevigado de bloques de hormigón o cerámico, y/o forjados reticulares bidireccionales y/o a base de prelosas prefabricadas en taller. Todo ello conforme a normativa vigente y CTE. Pilares de hormigón armado, pudiéndose prever pilares y/o vigas metálicas para un óptimo aprovechamiento estructural.
- » Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que está cubierta por un seguro decenal. Además, para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de los materiales y pruebas de instalaciones en laboratorio independiente homologado.



## DIVISIONES INTERIORES

- » Trasdosados de vivienda a base de ladrillo gran formato o placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico en su interior, en función de la normativa vigente, para una mayor estanqueidad térmica en la vivienda.
- » División entre viviendas y viviendas con zonas comunes mediante doble tabique con ladrillo hueco doble gran formato, acabado en yeso a ambos lados con aislamientos interiores entre ambas fábricas, o mediante muro de medio pie de ladrillo trasdosado a ambos lados con placas de yeso laminado, con aislamiento interior. Siempre cumpliendo con los aislamientos térmicos y acústicos establecidos por el código técnico.
- » Divisiones interiores de vivienda con tabiques de ladrillo cerámico hueco doble gran formato, acabado en yeso, o tabiques de yeso laminado con aislamiento termo-acústico en el interior.



## FACHADA

- » Fachada de fábrica de ladrillo perforado de medio pie, con revestimiento monocapa o enfoscado de alta calidad en colores claros; con la posibilidad de combinar este material con zonas revestidas con chapa de aluminio lacado o anodizado, a definir por la D.F.
- » Sistema de aislamiento de acuerdo a normativa, a base de lana mineral o de roca en cámara interior, con espesor que permita el cumplimiento de las transmitancias (U) exigidas por el CTE, y trasdosado al interior con ladrillo gran formato. Como alternativa, a definir por la Dirección Facultativa, sustitución del revoco exterior y parte del aislamiento en cámara por acabado exterior tipo "Coteterm" sobre aislamiento a base de placas rígidas de EPS colocadas sobre la fábrica de ladrillo (fachada tipo SATE).



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- » Ventanales y puertas de aluminio lacado o PVC, tipo monobloc, en color a definir por la DF, con perfilaría con rotura de puente térmico, de hojas batientes y fijas, y de dimensiones para alojar un vidrio con doble acristalamiento tipo "Climalit", compuesto por vidrios de 4 y/o 6 mm, según normativa, y cámara de aire deshidratado en el interior.
- » Vidrios laminados de seguridad en zonas con riesgo de impacto.
- » Módulo compacto de persiana enrollable en las ventanas de las estancias vivideras de la vivienda (según proyecto), lacado del mismo color que la carpintería, con aislamiento termoacústico inyectado. Posibilidad de motorizar estas persianas y de instalar persianas de seguridad autoblocantes (ver apartado de mejoras con coste).
- » En las viviendas tipo "ático", se dispondrán de ventanas de cubierta, tipo "velux" o similar, en la zona de cubierta inclinada. Estas ventanas cuentan con apertura manual y dispondrán de persiana en las estancias habitables. Posibilidad de motorización de la apertura de las ventanas de cubierta como mejora con sobrecoste.



## CUBIERTA

- » Cubierta mixta, con zonas de cubierta plana con sistema invertido no transitado, a base de mortero de formación de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con grava. Y en zonas con cubierta inclinada, losas de hormigón armado ejecutadas in situ con aislamiento térmico sobre estas y sistema de rastreles para la fijación de paneles metálicos, que conforman el revestimiento exterior, lacados en el mismo color que el resto de la carpintería. Posibilidad de sustituir en estas cubiertas inclinadas, a criterio de la D.F., las losas de hormigón armado por estructura metálica aligerada y panel sándwich con acabado metálico y aislamiento térmico interior.
- » Terrazas y porches ejecutados con sistema invertido, para la protección de la impermeabilización, acabadas en gres cerámico antideslizante, a definir por la Dirección Facultativa.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- » La puerta de acceso principal será acorazada, con acabado en color blanco al interior y al exterior según criterio de la D.F. Contará con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- » Las puertas de paso interiores de la vivienda serán lisas o con acanaladuras, según criterio de la DF, de hojas abatibles o correderas, de madera, lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes y manivelas cromadas o en acero inoxidable, con condena en dormitorio principal y baños.
- » Armarios empotrados modulares tipo "monoblock", con puertas abatibles de madera, lacadas del mismo color que la carpintería, acabados interiormente en tableros de melamina y equipados con barra de colgar y balda mailetero.

### \*\*NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.



# MEMORIA DE CALIDADES



## SOLADOS

- » Solado general de la vivienda con tarima de suelo laminado con alta resistencia al desgaste, clasificación AC-4, de 8mm de espesor, con tres opciones de tonalidad a escoger, en salones, dormitorios y pasillos-distribuidores, con rodapié de madera lacada en el mismo tono que la carpintería interior, en color blanco.
- » Escaleras de la vivienda soladas con mármol crema marfil o gres cerámico, según criterio de la D.F.
- » Cocina solada en gres porcelánico de primera calidad, con dos modelos a elegir, y baños solados en el mismo material, con otros dos modelos a elegir.
- » Terrazas y porches de las viviendas soladas con pavimento de gres porcelánico antideslizante de alta resistencia, con categoría C3 especial para exteriores, a definir por la Dirección Facultativa.
- » El jardín particular de las viviendas de la planta baja se dejará en terreno natural, sin pavimentación (exceptuando la zona de porche).



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- » En cocinas, tomas de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- » Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de primera calidad.
- » Platos de ducha de porcelana vitrificada y/o de resinas minerales antideslizantes.
- » En baño principal, encimera continua con lavabo de doble seno integrado, a base de porcelana o resinas minerales, a definir por la Dirección Facultativa.
- » Posibilidad de incluir mueble de baño como mejora con sobrecoste.
- » En baños secundarios, lavabo colgado en pared.
- » Todos los baños cuentan con espejo.
- » Grifería monomando con acabado cromado, dotados de aireadores para bajo caudal en lavabos, y sistemas de doble descarga en cisternas, todo ello para favorecer el ahorro de consumo del agua.
- » Red de saneamiento separativa (residuales - pluviales) con tuberías de PVC.
- » Toma de agua en zona de porche trasero en los jardines privativos de los bajos.



## PAREDES

- » Pintura plástica lisa, de primera calidad, en paramentos verticales, con tres colores a escoger para toda la vivienda.
- » En cocina y baños revestimiento vertical mediante alicatado de gres cerámico de primera calidad, con al menos dos opciones a elegir, combinado con paramentos terminados (total o parcialmente) en yeso y pintura plástica, según el diseño de la Dirección Facultativa.



## CLIMATIZACIÓN

- » Producción de climatización y agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, individual o centralizado para todas las viviendas.
- » La aerotermia es considerada una energía renovable ya que es capaz de obtener parte de la energía contenida en el aire exterior y que, por tanto, proporciona un ahorro energético, en comparación con los sistemas convencionales.
- » La distribución de calefacción y refrigeración en el interior de las viviendas será mediante suelo radiante-refrescante, con termostatos para control individualizado de los circuitos en todas las estancias vivideras (salón y dormitorios).



## TECHOS

- » Se colocará falso techo colgado de escayola o placas de yeso laminado en cocina, baños y pasillos-distribuidores, acabado en pintura plástica lisa de color blanco.
- » Las zonas que no dispongan de este falso techo, irán terminados en yeso y pintura plástica lisa de color blanco.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- » Instalación de telecomunicaciones con tomas de red "RJ45" en todos los dormitorios, salón y cocina, según normativa vigente.
- » Instalación de luz y electricidad con puntos de luz y tomas en todas las estancias, conforme al marco regulatorio del CTE y RITE.
- » Mecanismos eléctricos de primera calidad, marca "Niessen", "Simon" o similar.
- » Portero automático con placa de calle comunitaria y telefonillo en las viviendas, para gestión de accesos.
- » Toma de electricidad en zona de porche trasero en los jardines privativos de los bajos.
- » Iluminación automática en portales y pasillos comunitarios con sensor de presencia en interiores y regulación horaria en zonas exteriores. Todo ello con tecnología LED para la reducción del consumo energético.

### \*\*NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.



# MEMORIA DE CALIDADES



## APARCAMIENTO

- » Garaje comunitario con plazas de aparcamiento y trasteros en planta sótano, acabado en hormigón pulido, con acceso mediante escaleras comunitarias y ascensores.
- » Trasteros individuales con puerta de entrada metálica y solado en hormigón pulido, gres porcelánico o terrazo, según criterio de la D.F.
- » Puerta motorizada en el acceso a garaje comunitario; dotada de célula fotoeléctrica, sistemas de seguridad, banda antiatrapamiento y control de apertura con mando a distancia.
- » Garaje dotado de preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico, según marco normativo, conectado con el cuarto de contadores de electricidad.



## PORTALES, URBANIZACION Y ZONAS COMUNES

- » Los portales de las viviendas dispondrán de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.
- » Interior de portales diseñados a base de una cuidada combinación de materiales, con solado porcelánico antideslizante de gran formato, con felpudo integrado en los accesos y paredes terminadas en pintura plástica, con posibilidad de combinar zonas con papeles vinílicos decorativos y/o con gres cerámico de gran formato, todo ello según diseño de la Dirección Facultativa.
- » Urbanización cerrada con zonas comunes privadas, con piscina exterior para adultos de grandes dimensiones y piscina infantil, ambas con cloración salina y valladas perimetralmente con cerrajería: vallado tipo “hércules” o similar. Existirán vestuarios de uso comunitario asociados a la piscina.
- » La promoción contará con sala comunitaria multiusos. En el exterior, zona merendero cubierta parcialmente por pérgolas metálicas y equipada con barbacoa. Zona de juegos infantiles con columpios.
- » En zonas comunes, pista de pádel reglamentaria, con cerramientos de vidrio y cerrajería, así como zona infantil con columpios.
- » En los viales peatonales interiores de la urbanización, zonas pavimentadas con solera de hormigón rayado, losetas prefabricadas de hormigón o adoquín.
- » Zonas ajardinadas con formación de pradera de césped natural y jardinería a base de arbolado y especies arbustivas seleccionadas, con sistema de riego por aspersores y por goteo.
- » Garita de conserjería con centralización de instalaciones y control de accesos.
- » Vallado perimetral de la parcela, compuesto por murete de bloques de hormigón prefabricado u hormigón in situ en la parte inferior, y en la parte superior valla metálica de cerrajería, según criterio de los arquitectos.
- » Vallado entre zonas comunes y parcelas privativas de las viviendas tipo “bajo”, formado por un murete de bloques de hormigón prefabricado u hormigón in situ en la parte inferior (si fuese necesario por la existencia de desnivel) y sobre este, malla de simple torsión.
- » Cerramiento entre cada uno de los jardines privativos de las viviendas de la planta baja con malla de simple torsión.



## OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- » DOS OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA CON POSIBILIDAD CONECTAR COCINA Y SALÓN.» ELECCIÓN ENTRE TRES TONOS DE TARIMA DE MADERA.
- » ELECCIÓN DEL COLOR DE LA PINTURA DE LAS VIVIENDAS ENTRE TRES OPCIONES.
- » OPCIONES DE SOLADOS Y ALICATADOS DE COCINAS Y BAÑOS.
- » CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA SIN COSTE.



## MEJORAS CON COSTE

- » CAMBIO DE PAVIMENTO LAMINADO POR SOLADO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA, COLOCADO EN TODAS LAS ESTANCIAS INTERIORES DE LA VIVIENDA (INCLUYENDO ZONAS HÚMEDAS Y ESCALERAS).
- » CAMBIO DE PUERTAS ABATIBLES POR CORREDERAS, SIEMPRE QUE SEA TÉCNICAMENTE POSIBLE.
- » INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN EMPOTRADA EN PASILLOS, BAÑOS Y COCINAS
- » SUSTITUCIÓN DE PORTERO AUTOMÁTICO POR VIDEOPORTERO.
- » MOTORIZACIÓN DE PERSIANAS DE LA VIVIENDA.
- » PERSIANAS AUTOBLOCANTES EN LUGAR DE PERSIANAS CONVENCIONALES.
- » POSIBILIDAD DE INCLUIR INSTALACIÓN DE DOMÓTICA.
- » EN LOS ÁTICOS, OPCIÓN DE MOTORIZAR LA APERTURA DE LAS VENTANAS DE CUBIERTA.

### \*\*NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.

ZANDA HOMES es una empresa de gestión y promoción inmobiliaria, fundada en Madrid en 2012. Actualmente, gestiona varios proyectos residenciales en diferentes emplazamientos de la Comunidad de Madrid.

El equipo de Zanda está formado por profesionales altamente cualificados que trabajan cada día por dar un servicio excelente a nuestros clientes y cumplir con los objetivos inicialmente marcados.

Somos conscientes de la importancia de ser claros desde el primer momento con nuestros clientes, y les acompañamos a lo largo de la vida del proyecto, informando puntualmente de cada proceso y solventando cualquier duda que pueda surgir hasta la entrega de las viviendas.



## PROYECTOS ENTREGADOS

- |    |                                                                            |    |                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | VALTABLAS S. COOP. MAD.<br>Madrid<br>31 viviendas en altura                | 08 | SOTO DE LA DEHESA S.COOP.MAD<br>San Sebastián de los Reyes<br>16 viviendas unifamiliares |
| 02 | CANTALEJO PARK S.COOP.MAD<br>Puerta de Hierro<br>9 viviendas unifamiliares | 09 | ZEFIR ARROYOMOLINOS S.COOP.MAD<br>Arroyomolinos<br>30 viviendas unifamiliares            |
| 03 | ARROYO PARK S.COOP.MAD<br>Arroyomolinos<br>23 viviendas unifamiliares      |    |                                                                                          |
| 04 | SOTOMONTE I – II S.COOP.MAD<br>Montecarmelo<br>24 viviendas unifamiliares  |    |                                                                                          |
| 05 | SOTOMONTE III S.COOP.MAD<br>Montecarmelo<br>8 viviendas unifamiliares      |    |                                                                                          |
| 06 | SAN BERNARDO S.COOP.MAD<br>Madrid<br>36 viviendas en altura                |    |                                                                                          |
| 07 | VALDEARROYO S.COOP.MAD<br>Arroyomolinos<br>31 viviendas unifamiliares      |    |                                                                                          |



## PROYECTOS EN GESTIÓN

- |    |                                                                                                                |    |                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | ALFONSO VIII S.COOP.MAD<br>Madrid<br>7 viviendas en altura<br>100% completa – En construcción                  | 15 | CARDEA ARROYOFRESNO S.COOP.MAD<br>Madrid<br>29 viviendas en altura<br>100% completa - Inicio de obras 2022    |
| 11 | ZENIT BOADILLA S.COOP.MAD<br>Boadilla del Monte<br>35 viviendas en bloque<br>100% completa – En construcción   | 16 | BORIA VILLALBILLA S.COOP.MAD<br>Villalbilla<br>24 viviendas en altura<br>100% completa - Inicio de obras 2021 |
| 12 | PILAR DE ZARAGOZA, 30 S.COOP.MAD<br>Madrid<br>38 viviendas en altura<br>En construcción                        | 17 | BORIA NORTE S.COOP.MAD<br>Madrid<br>24 viviendas en altura<br>100% completa - Inicio de obras 2021            |
| 13 | VALLE TOBOSO S.COOP.MAD<br>Tres Olivos, Madrid<br>9 viviendas unifamiliares<br>100% completa – En construcción |    |                                                                                                               |
| 14 | VELENA LAS TABLAS S.COOP.MAD<br>Madrid<br>25 viviendas en altura<br>100% completa En construcción              |    |                                                                                                               |

## INFORMACIÓN

- >> **OFICINA COMERCIAL**  
Av. de los Antiguos Baños de la Isabela  
entre C/ Alejandro Casona  
y C/ Gabriel Miró  
El Viso de Villalbilla

**603 31 79 66**

---

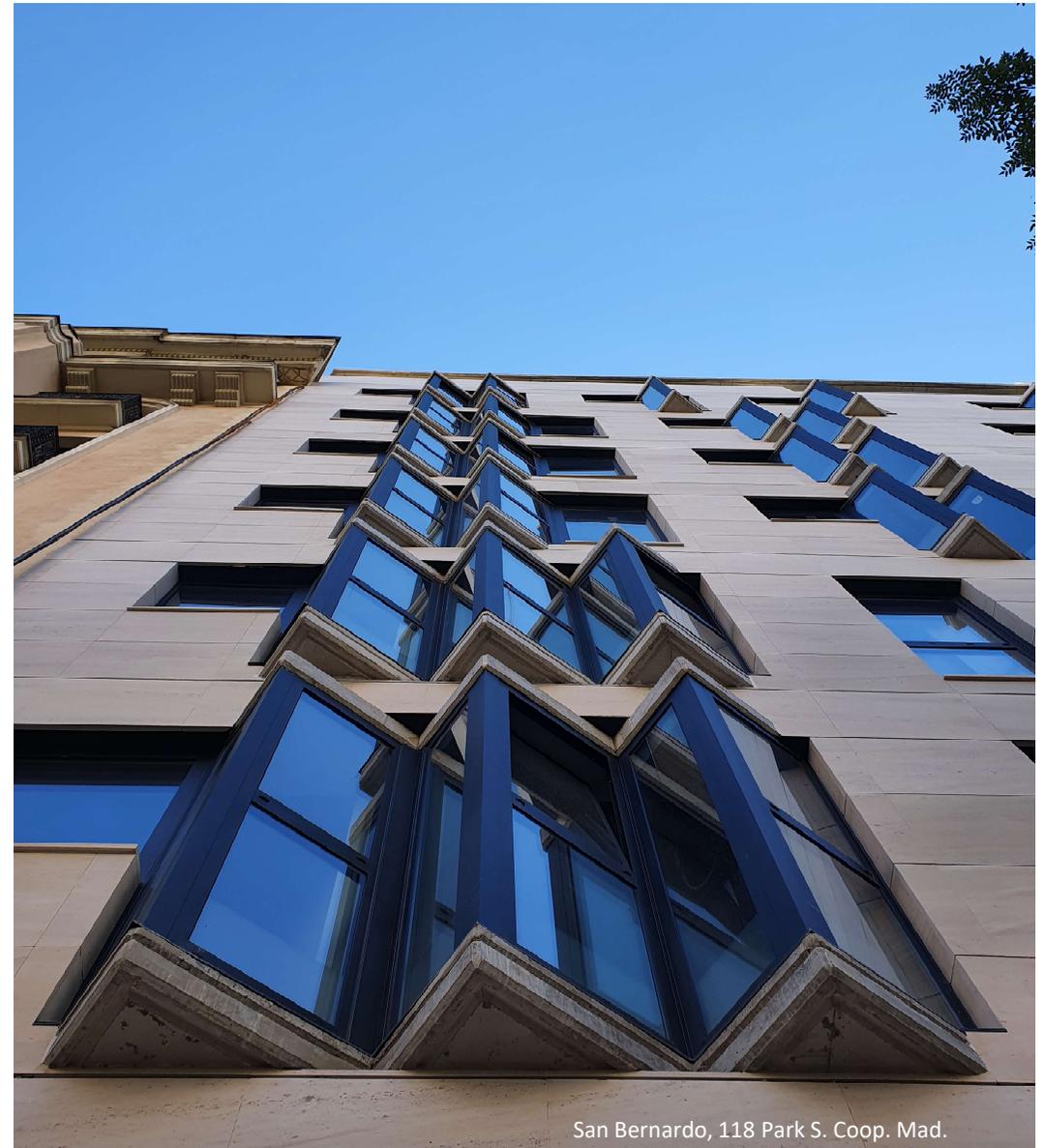
- >> **Zanda Homes, S.L.**  
ARBEA CAMPUS EMPRESARIAL, Ctra.  
Fuencarral, 5  
Alcobendas. 28108, Madrid.

**91 752 34 12**

---

- >> **comercial@zandahomes.com**
- 

- >> **www.zandahomes.com**
- 



San Bernardo, 118 Park S. Coop. Mad.