

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y CONTENCIONES

- MUROS DE HORMIGÓN Y ZAPATAS AISLADAS Y ARMADO SEGÚN CÁLCULO Y NORMATIVA VIGENTE.



ESTRUCTURA

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y ARMADO SEGÚN CÁLCULO Y NORMATIVA VIGENTE.



FACHADAS

- CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO CARA VISTA Y MORTERO AGRÍLICO COLOR A DECIDIR POR LA D.F., CON UNA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA Y AISLAMIENTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL C.T.E.



PARTICIONES

- LAS PARTICIONES INTERIORES Y TRASDOSADOS DE FACHADA PODRAN SER EN LADRILLO GRAN FORMATO, YESO LAMINADO O PANELES PREFABRICADOS DE YESO REFORZADO, A DECIDIR POR LA D.F.; CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y/O ACÚSTICO EN FACHADAS Y DIVISORIAS DE VIVIENDAS.



AISLAMIENTOS

- TODAS LAS VIVIENDAS DISPONEN DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LA ENVOLVENTE PERIMETRAL, EXTERIOR, ASÍ COMO DOBLES TABIQUES CON AISLAMIENTO ACÚSTICO EN SEPARACIONES CON OTRAS VIVIENDAS Y SEPARACIONES CON ZONAS COMUNES.



PARAMENTOS HOR. Y VERT.

- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES, EXCEPTO EN COCINAS, BAÑOS Y PASILLOS DONDE SERÁ FALSO TECHO DE ESCAYOLA.



PINTURA

- LOS TECHOS Y LAS PAREDES DE LAS VIVIENDAS CON PINTURA PLÁSTICA LISA EN TODAS LAS ESTANCIAS.
- GARAJES CON PINTURA PLÁSTICA CON FRANJA EN DISTINTO COLOR.



SOLADOS Y ALICATADOS

- EL SOLADO DE LA VIVIENDA SERÁ TARIMA LAMINADA. LOS BAÑOS Y COCINA IRÁN SOLADOS EN GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO.
- ALICATADO EN GRES DE PASTA ROJA GRAN FORMATO EN COCINA Y BAÑOS. COCINA COLOR BLANCO.
- EL SOLADO EN TERRAZAS IRÁ CON BALDOSAS DE GRES ANTIDESLIZANTE DE PRIMERA CALIDAD.



MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ALUMINIO O PVC, EN COLOR A DEFINIR POR D.F., Y CAPIALZADO TIPO COMPACTO. APERTURA ABATIBLE Y CON MICROVENTILACIÓN.
- PERSIANAS ENROLLABLES EN TODAS LAS ESTANCIAS EXCEPTO EN COCINAS, ASEOS Y BAÑOS.
- ACRISTALAMIENTOS DOBLES DE BAJA EMISIVIDAD PLANITERM, TIPO CLIMALIT O SIMILAR, CON VIDRIOS DE SEGURIDAD EN ZONAS REQUERIDAS, CONFORME C.T.E.



CARPINTERÍA INTERIOR

- LA PUERTA DE ENTRADA SERÁ BLINDADA EN TONOS ACORDES AL RESTO DE ZONAS COMUNES, CON CERRADURA DE SEGURIDAD.
- LAS PUERTAS DE INTERIOR SERÁN LISAS, COLOR BLANCO Y VIDRIO EN LAS PUERTAS DE LA COCINA.
- LOS ARMARIOS SERÁN MODULARES CON PUERTAS DE HOJA LISA "ENTERIZA" EN COLOR BLANCO Y LOS INTERIORES REVESTIDOS CON BALDA SUPERIOR Y BARRA DE COLGAR.



TELECOMUNICACIONES

- SE INSTALARÁ EN EL SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS DE CADA VIVIENDA UNA TOMA PARA TELÉFONO Y OTRA PARA TV/FM. EN VIVENDAS DE PLANTA BAJA Y ÁTICO SE INSTALARÁ TOMA TV EN EXTERIOR.



VENTILACIÓN

- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EN LAS VIVIENDAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES FIJADAS EN EL C.T.E.



MEMORIA DE CALIDADES

F FONTANERÍA Y SANITARIOS

- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A TRAVÉS DE TUBERÍAS AISLADAS Y PROTEGIDAS.
- APARATOS SANITARIOS EN BLANCO EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO, CON LAVABO SUSPENDIDO EN AMBOS, BAÑERA DE ACERO VITRIFICADO Y/O PLATO DE DUCHA DE GRAN FORMATO, GRIFERÍA MONOMANDO CON LLAVES DE CORTE POR APARATO Y LLAVES DE CORTE POR CUARTO HÚMEDO.
- INSTALACIÓN DE TOMA EXTERIOR DE AGUA FRÍA EN VIVENDAS DE PLANTA BAJA Y ÁTICO.

W CALEFACCIÓN

- PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y SUELO REFRESCANTE MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA; REALIZADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y EL C.T.E.
- RED DE DISTRIBUCIÓN EN POLIETILENO RETICULAR Y SISTEMA INDIVIDUAL PARA LA REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE LA CALEFACCIÓN.

S ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN NORMAS DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, CON CUADRO DE PROTECCIÓN Y CIRCUITOS INDEPENDIENTES.
- MECANISMOS TIPO SIMON O SIMILAR EN BLANCO A ELEGIR POR LA D.F. SE ADECUARÁ A LA ACTUAL NORMATIVA DE SEGURIDAD. TOMA EN TERRAZAS.

H ZONAS COMUNES INTERIORES

- EN PORTALES, ESCALERAS Y VESTÍBULOS LOS PARAMENTOS VERTICALES IRÁN PINTADOS CON PINTURA PLÁSTICA, CON POSIBLE COLOCACIÓN DE GRES EN PAREDES INTERIORES DE PORTALES Y PARAMENTOS HORIZONTALES ENLUCIDOS DE YESO O CON FALSO TECHO DE ESCAYOLA, SEGÚN CASOS.
- SOLADOS DE GRES Y PELDAÑOS PREFABRICADOS.

C GARAJE

- PAVIMENTO DE GARAJE CON ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO.
- PUERTA DE ACCESO A GARAJE MOTORIZADA Y AUTOMATIZADA, CON MANDO A DISTANCIA PARA SU APERTURA.
- INSTALACIÓN EN GARAJE DE VENTILACIÓN FORZADA, DETECCIÓN DE CO₂ Y RED DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.

E ASCENSOR

- DOS VELOCIDADES Y CON DIMENSIONES PARA USO DE MINUSVÁLIDOS SEGÚN NORMATIVA.
- LAS PUERTAS DE CABINA Y PLANTAS SERÁN TELESCÓPICAS Y AUTOMÁTICAS.

L ZONAS COMUNES EXTERIORES

- PAVIMENTO EXTERIOR EN HORMIGÓN IMPRESO.
- ZONAS AJARDINADAS CON CÉSPED Y ALUMBRADO.
- PISCINA VALLADA PERIMETRALMENTE.
- ÁREA INFANTIL.

