



RESIDENCIAL

CaSaNDRa

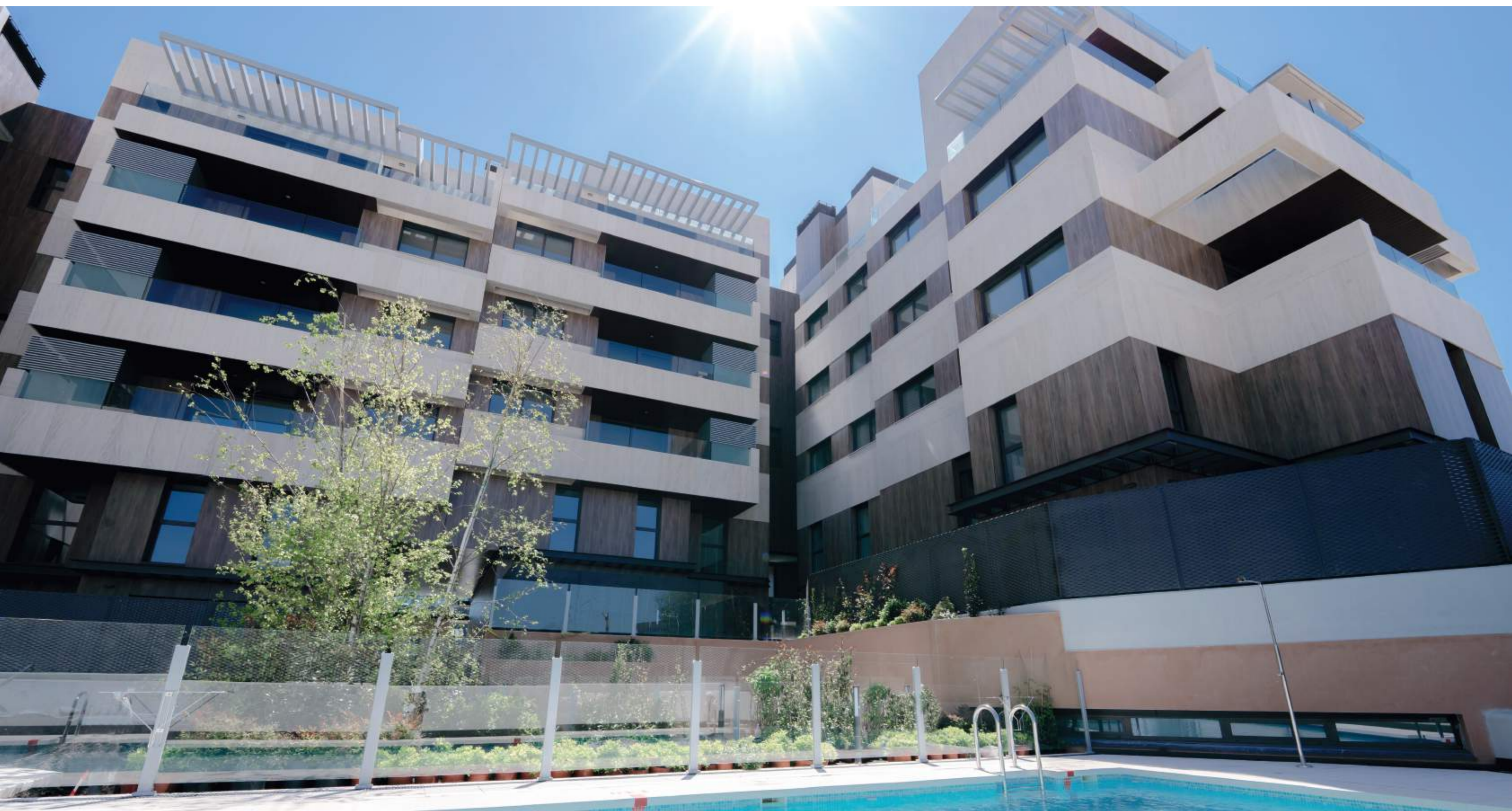
VIVIENDAS EXCLUSIVAS





RESIDENCIAL CASANDRA se ha concebido de forma única y exclusiva, atendiendo al mayor detalle y a la armonía del diseño, los espacios exteriores, las distribuciones interiores, los acabados y la luz.

Desde nuestra consolidada experiencia como promotora, desde 1965 y más de 70.000 viviendas construidas, hemos dotado a RESIDENCIAL CASANDRA de los valores que nos identifican: solvencia, seguridad, exclusividad, diseño, calidad, innovación y confort, haciendo de ello nuestras insignias de futuro.



VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN PUERTA DE HIERRO

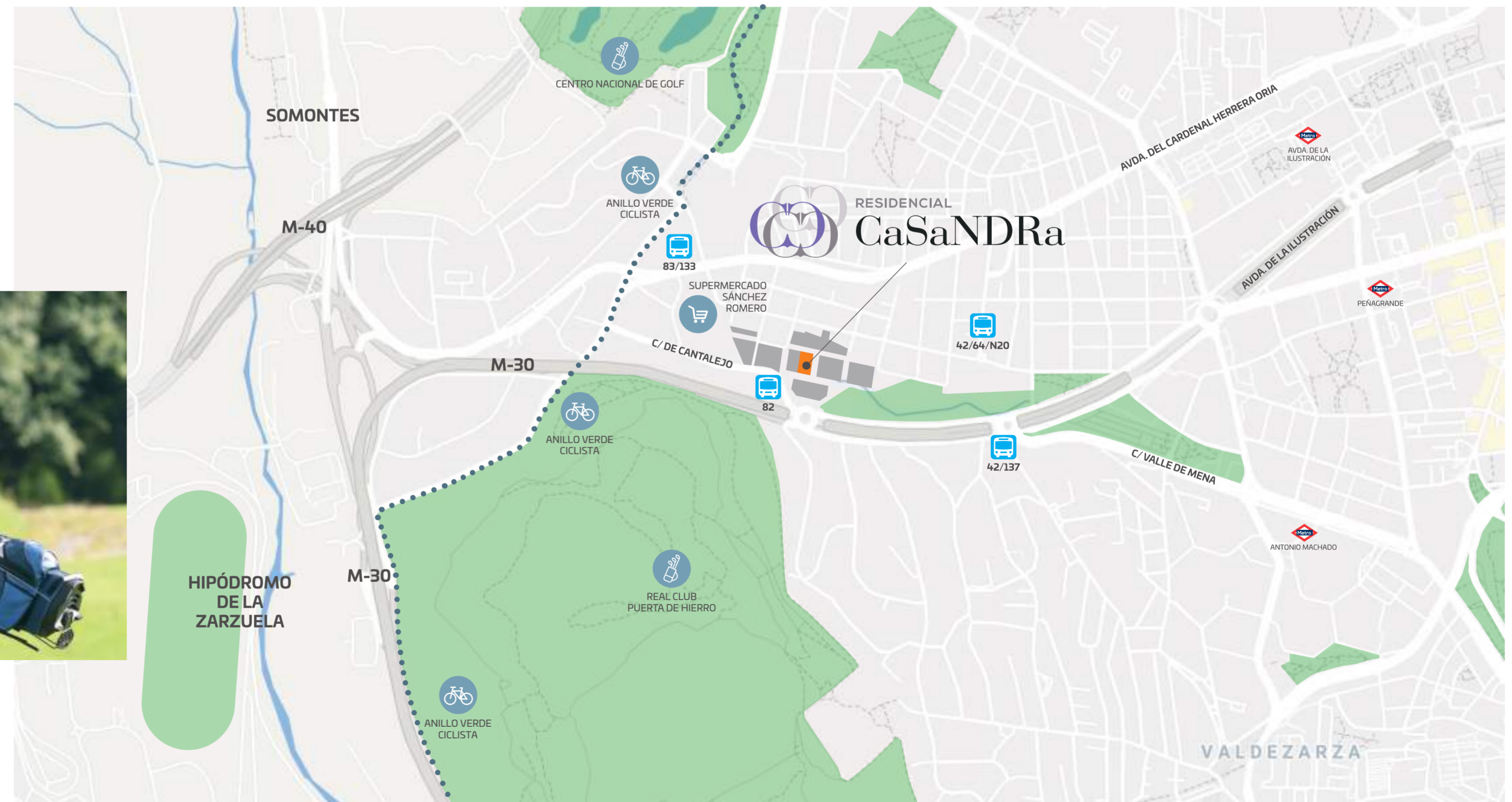
La privilegiada situación de RESIDENCIAL CASANDRA ofrece todos los servicios urbanos destacando por su cercanía:

- Real Club de la Puerta de Hierro.
- Centro Nacional de Golf.
- Supermercado Sánchez Romero.
- Anillo Verde Ciclista.



RESIDENCIAL CASANDRA se ubica en la calle Cantalejo, en la prestigiosa zona de Puerta de Hierro al norte de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla, la estación de Chamartín y de las representativas Cuatro Torres Business Area.

Su proximidad a viales principales como la Avenida de la Ilustración o la Avenida de Cardenal Herrera Oria, permiten un acceso cómodo y rápido a cualquier punto de la ciudad.





EL PROYECTO

RESIDENCIAL CASANDRA está formado por viviendas exclusivas en una urbanización privada donde el diseño moderno y funcional con una arquitectura vanguardista se convierte en el detalle común que le harán disfrutar de la experiencia única del hogar.

Viviendas de 2 a 5 dormitorios con **espectaculares terrazas**, con piscina, gastrobar, zona de juegos infantiles y unas zonas comunes donde poder relajarse y disfrutar de momentos únicos con su familia o amigos.





VIVIENDAS INTELIGENTES

En RESIDENCIAL CASANDRA hemos diseñado unos hogares modernos, amplios y luminosos con unas cuidadas calidades en los que el espacio y el confort son objetivos prioritarios.



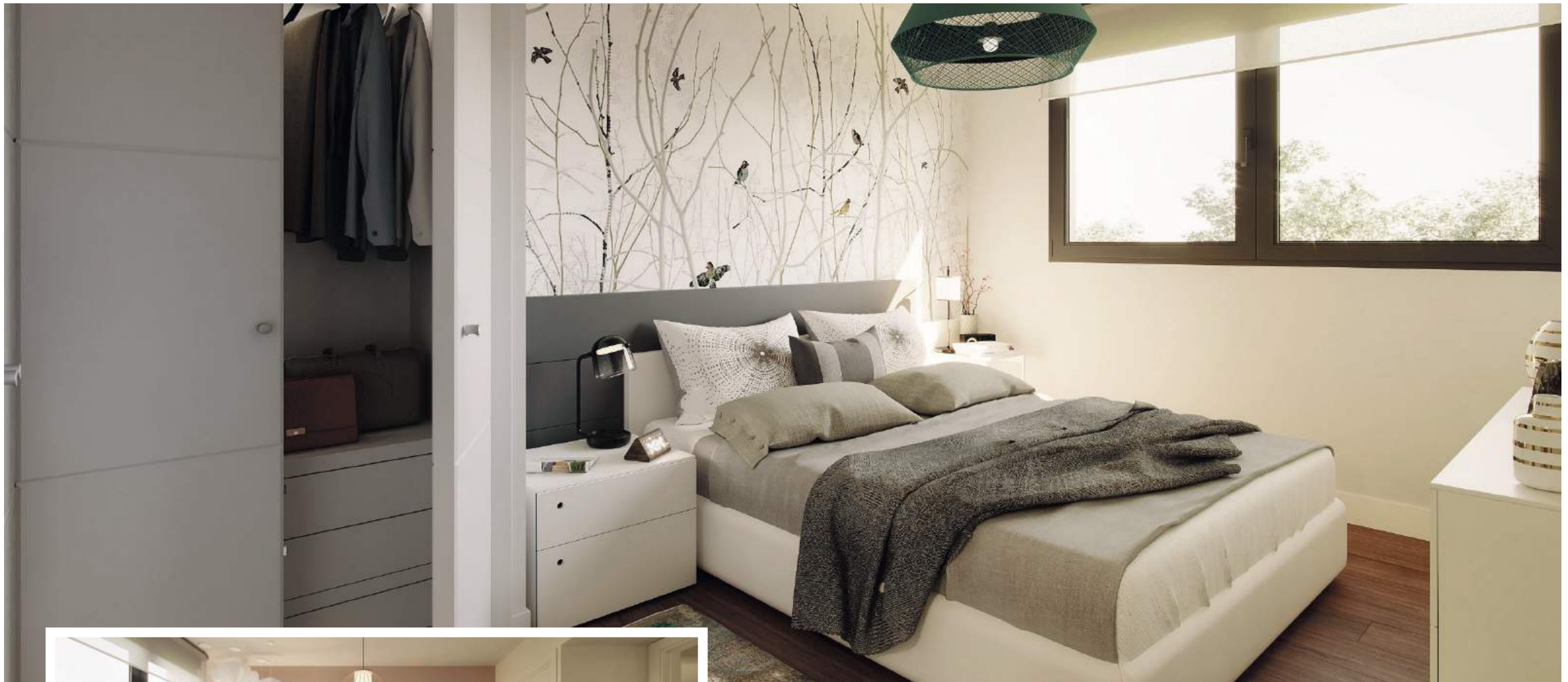
Toma el control de tu casa

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama.

Con ello podrá controlar:

- La climatización general.
- El sistema de calefacción por estancias.
- Encendido y apagado general de iluminación.
- Subir y bajar las persianas...





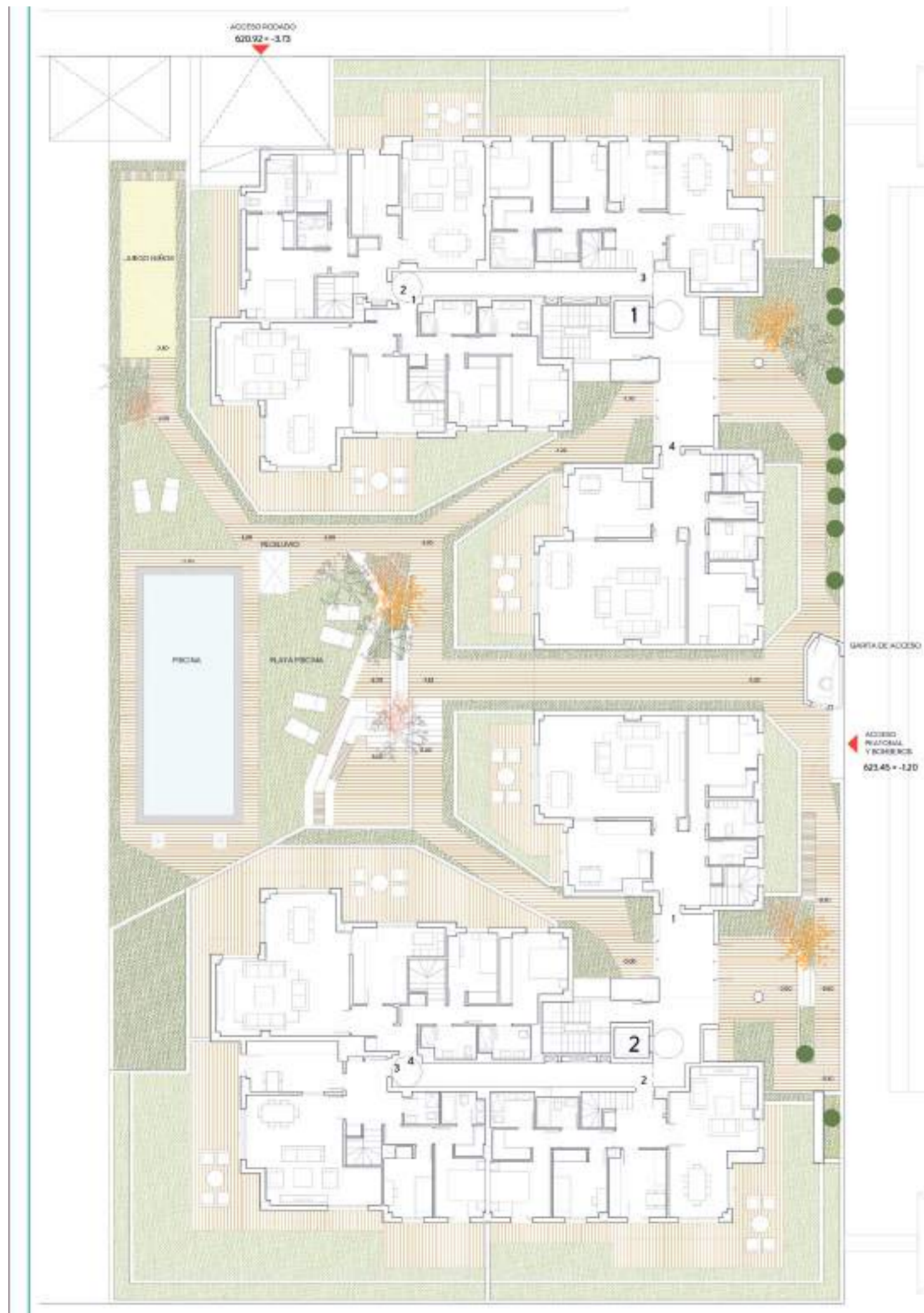
Los amplios dormitorios principales y los modernos baños le invitarán a elegir cómo relajarse en cada momento.



Cocinas prácticas y modernas concebidas para el día a día familiar.

Materiales de calidad en suelos y alicatados de baños, dotados de mamparas, espejos antivaho y detectores de inundación con corte automático del paso de agua.

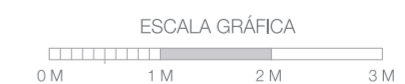




URBANIZACIÓN. PLANTA BAJA

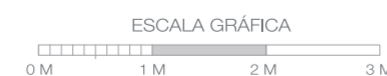


VIVIENDA TIPO G. 3 DORMITORIOS



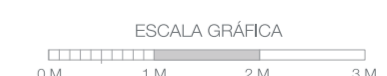


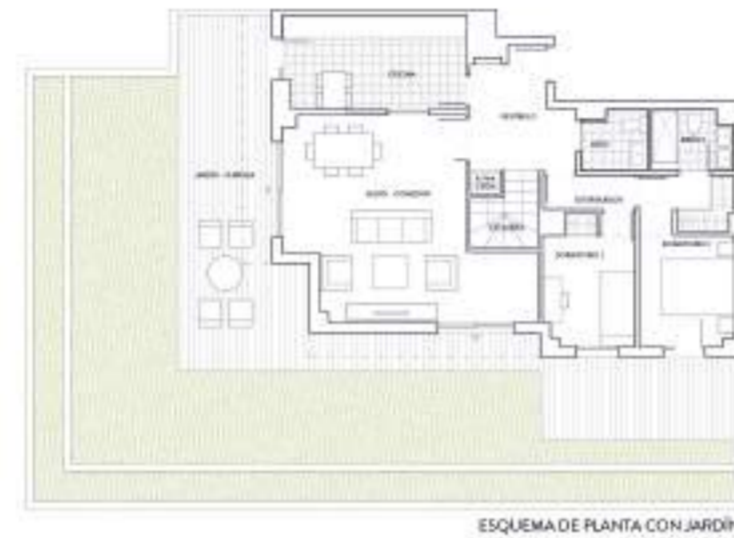
VIVIENDA TIPO F. 3 DORMITORIOS



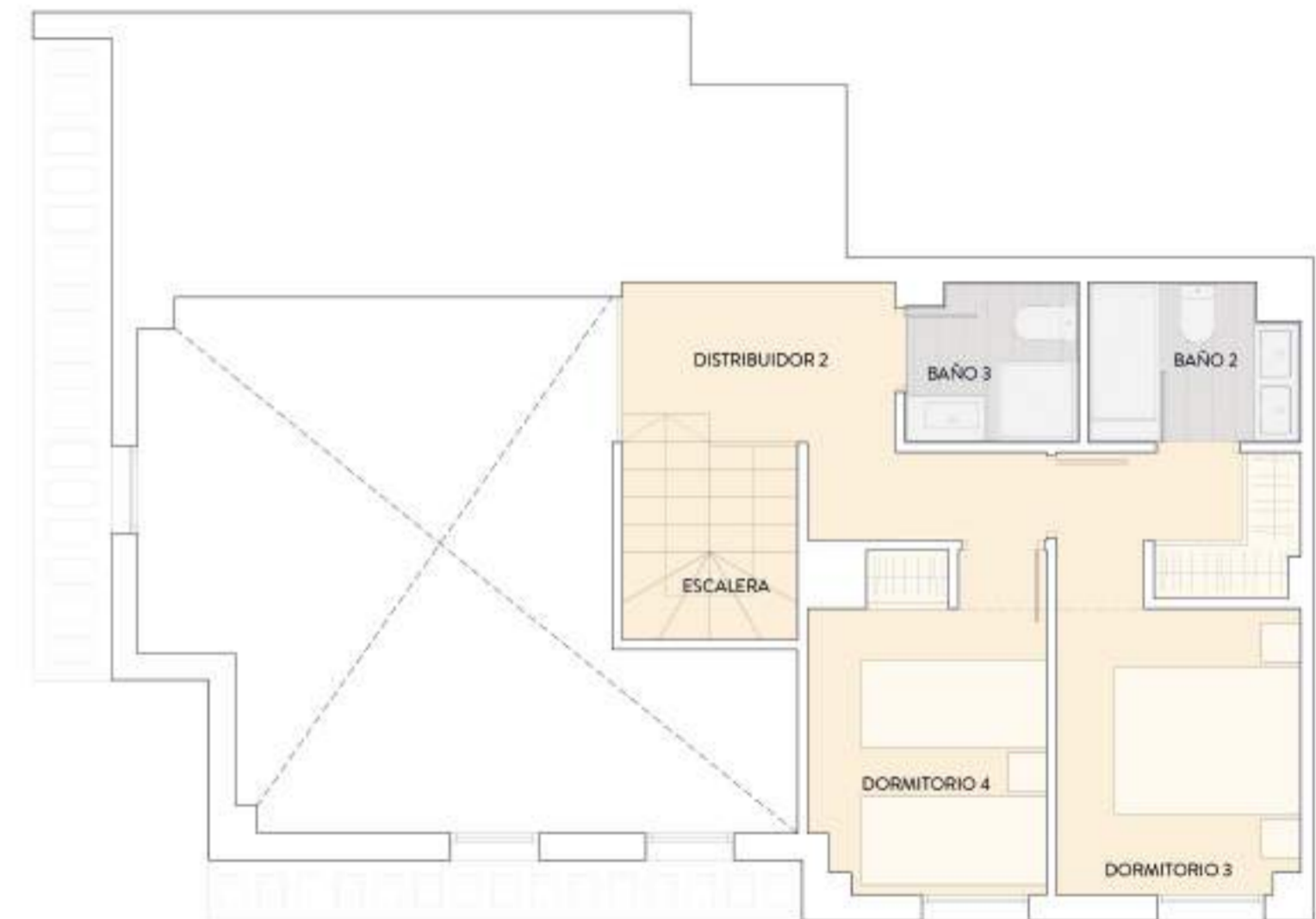
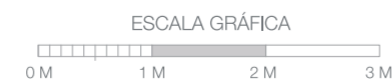
SOLARIUM

VIVIENDA TIPO M. 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

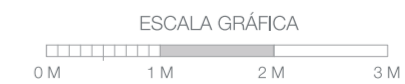




VIVIENDA TIPO E. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

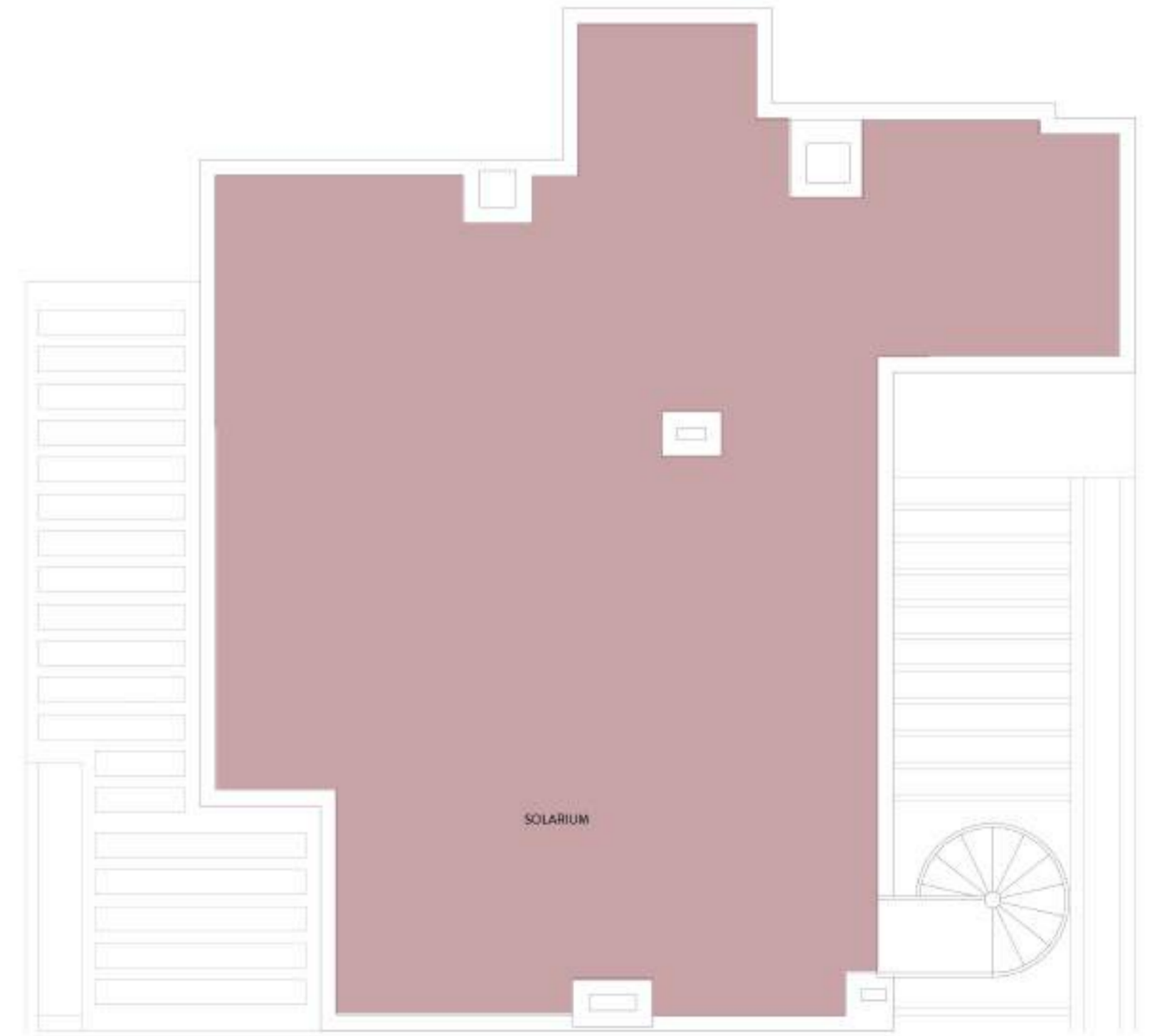
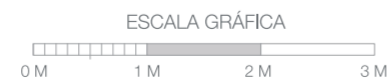


VIVIENDA TIPO E. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)

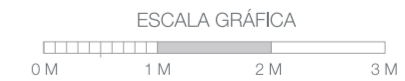




VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

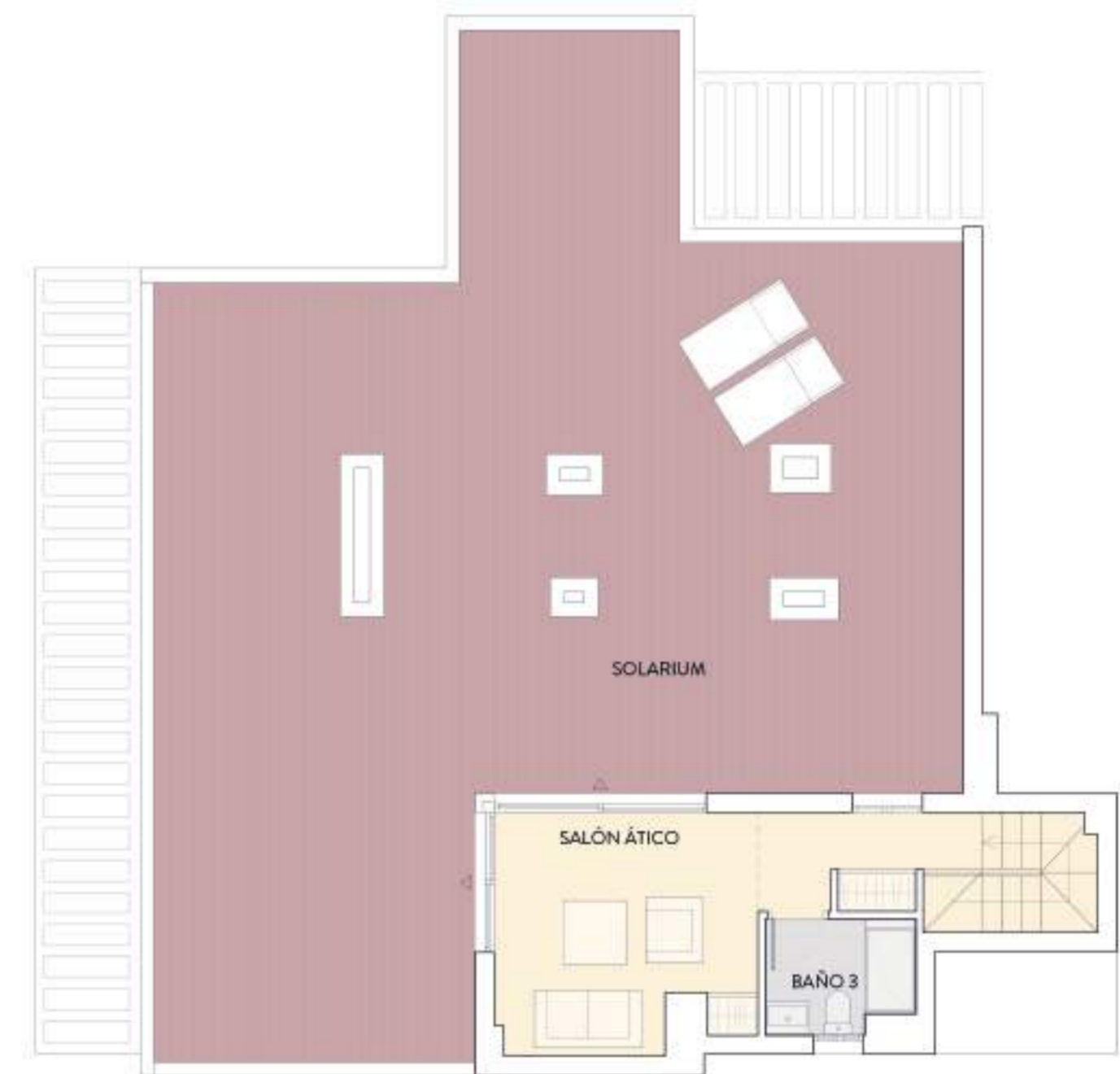


VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (SOLARIUM)





VIVIENDA TIPO L. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

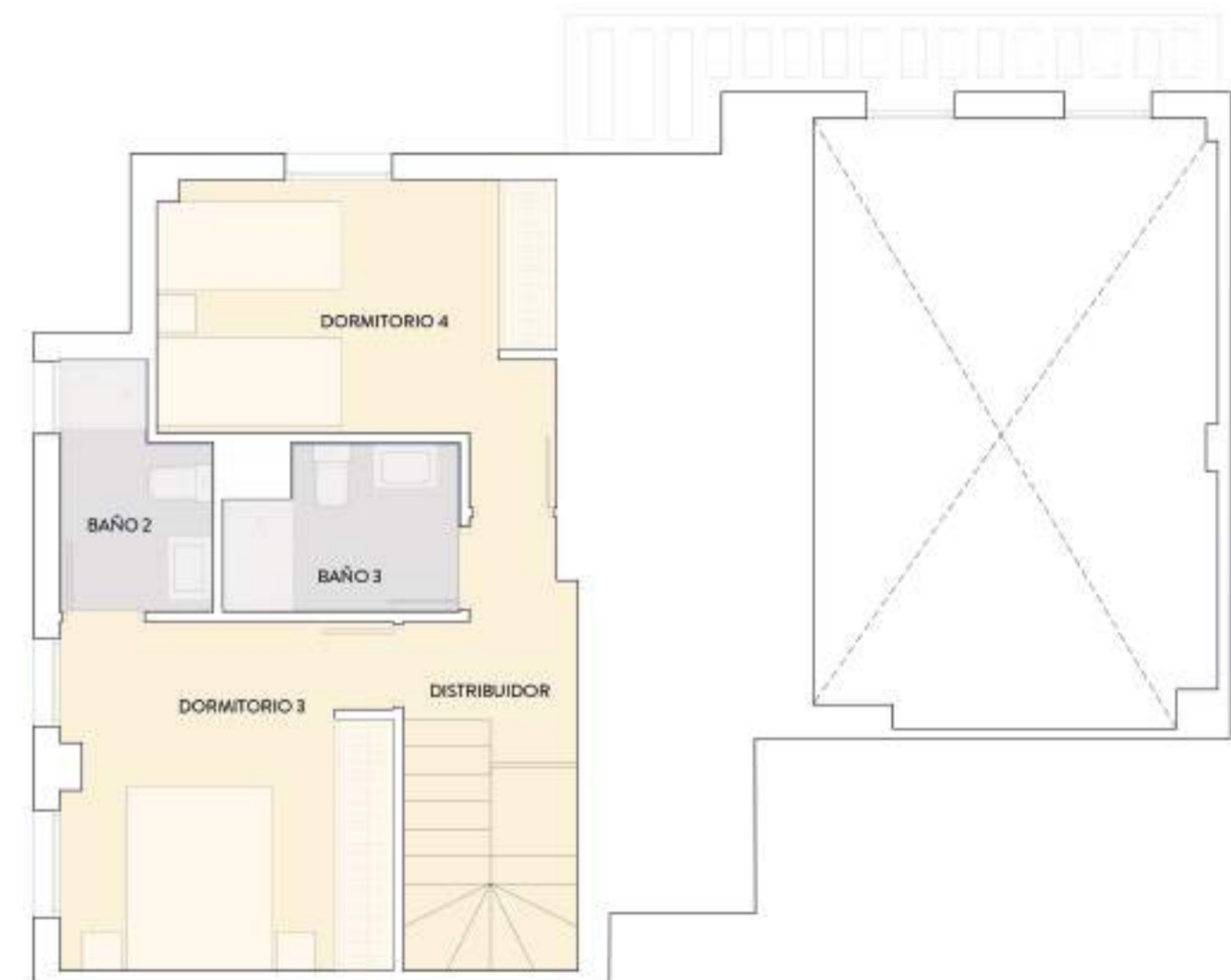


VIVIENDA TIPO L. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)





VIVIENDA TIPO A. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

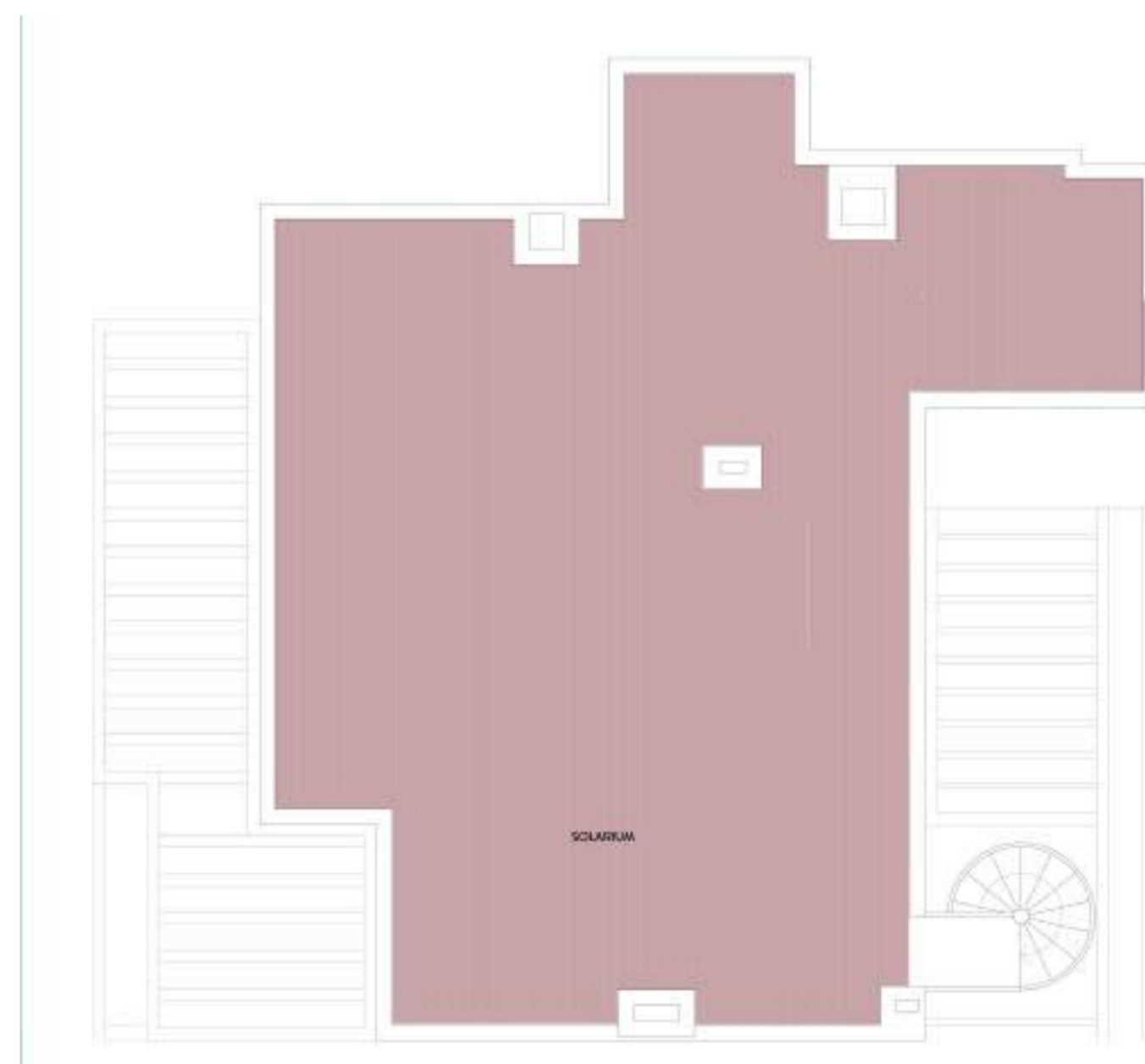


VIVIENDA TIPO A. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)





VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

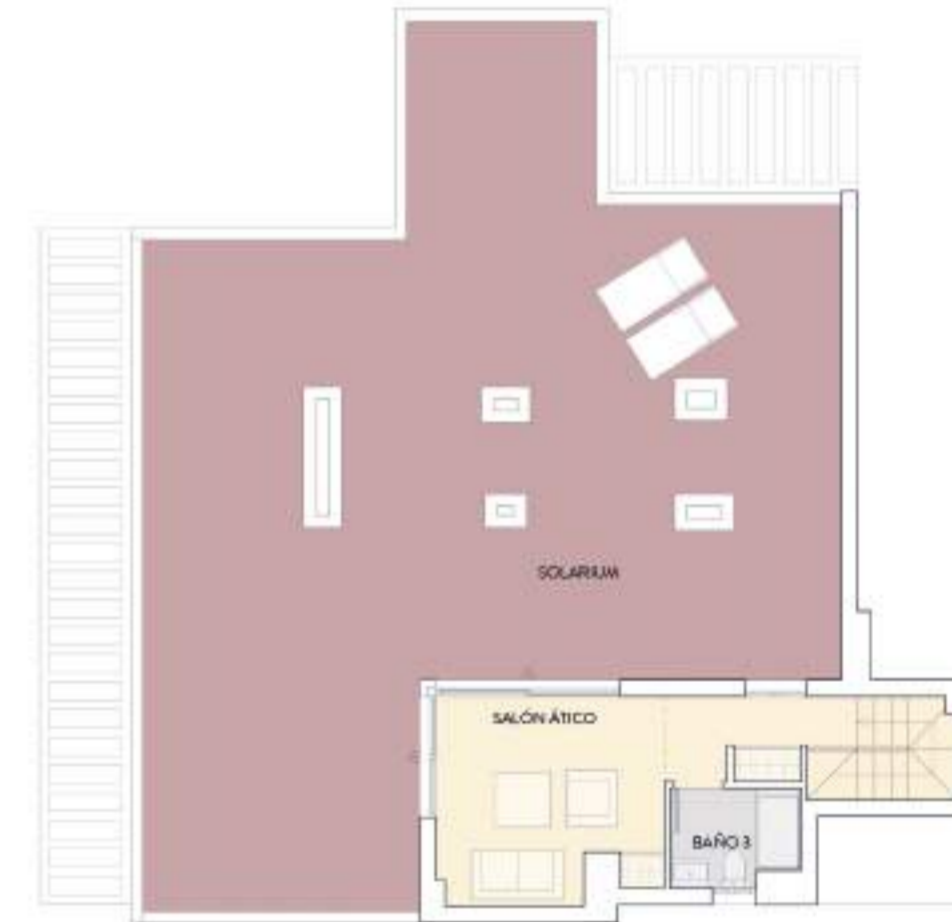


VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)



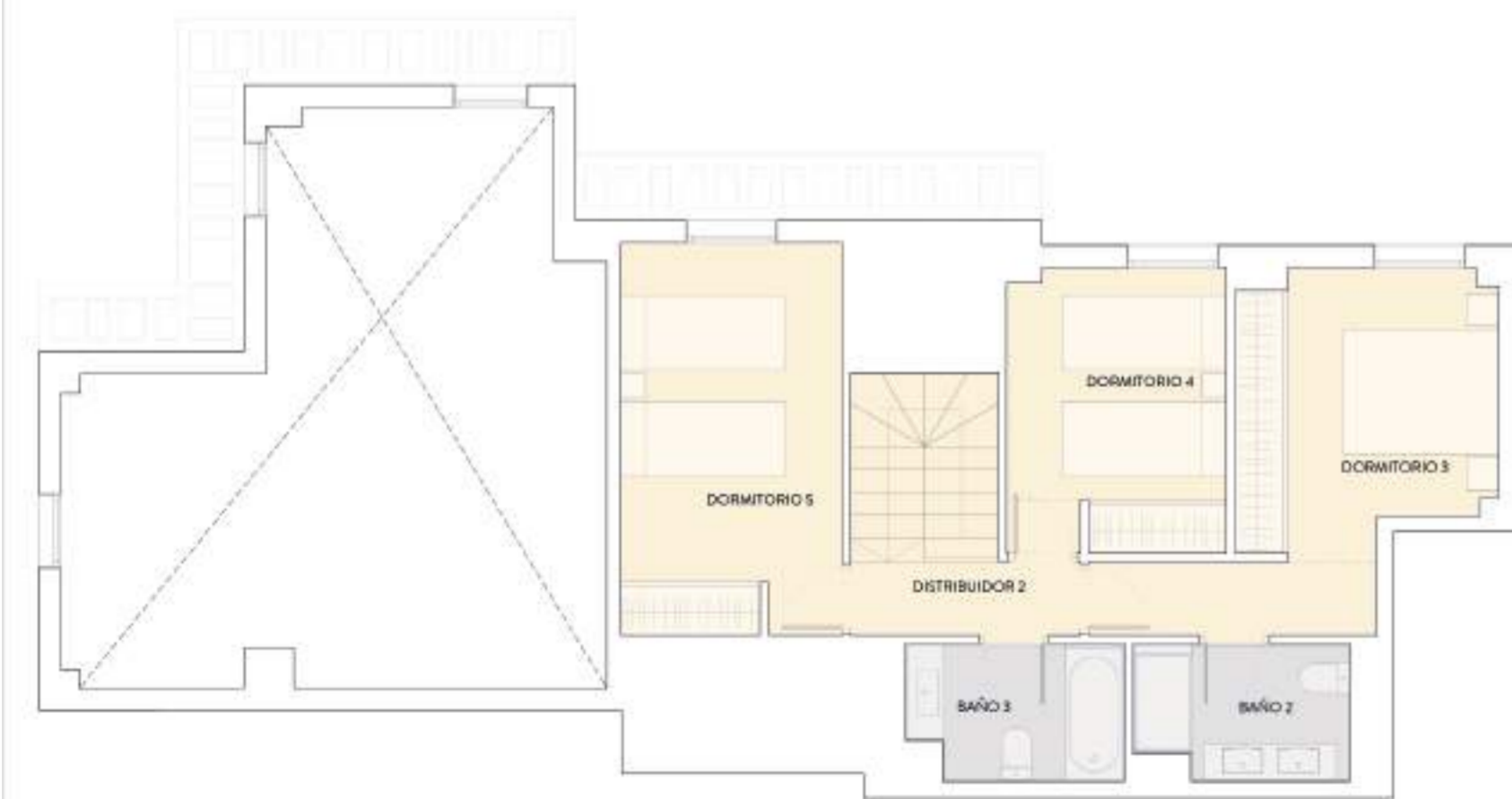
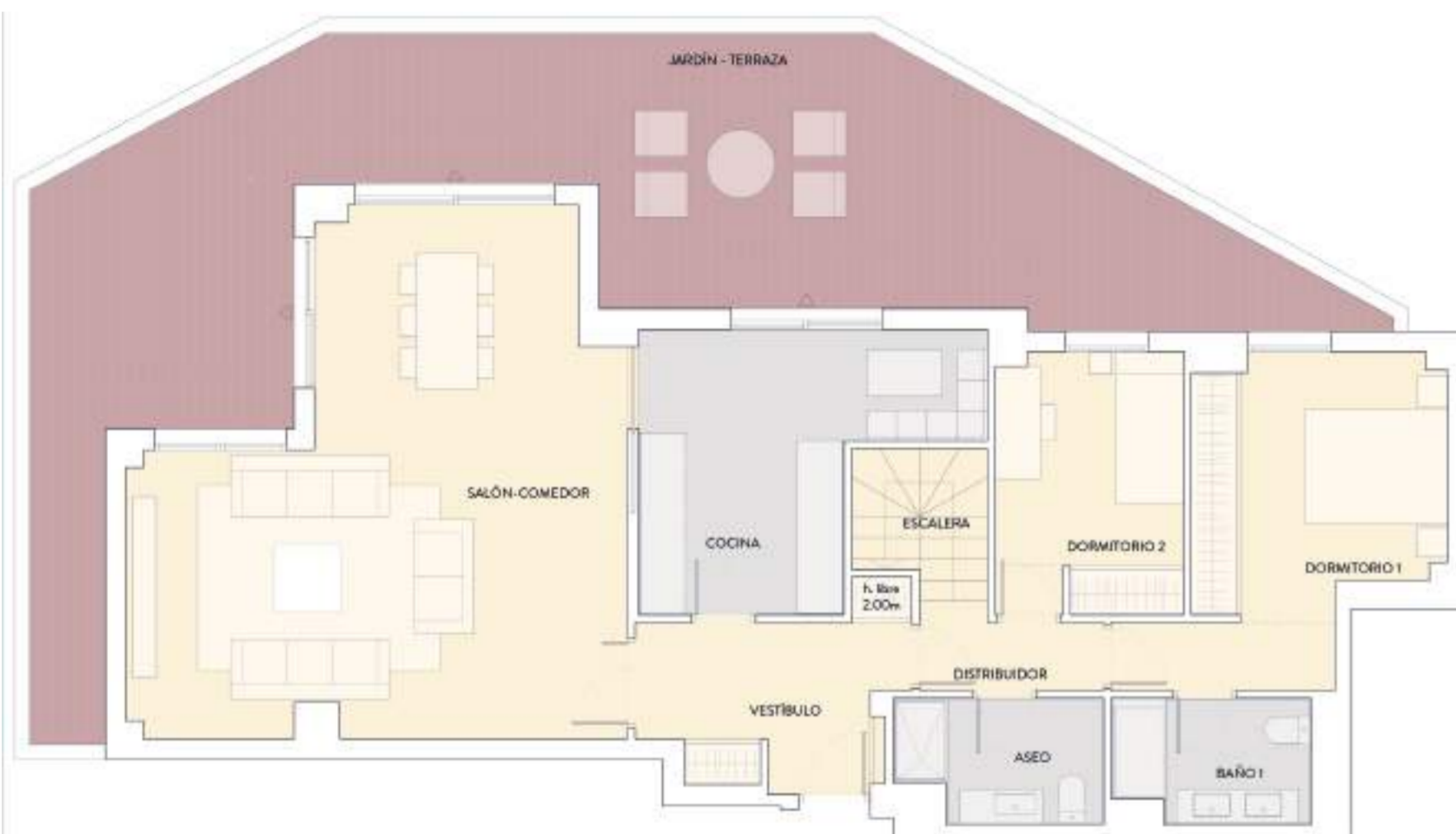


VIVIENDA TIPO T. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)



VIVIENDA TIPO T. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)





VIVIENDA TIPO C. 5 DORMITORIOS (PLANTAS ALTA Y BAJA)



LO QUE NO SE VE

Desde 1965 en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:

Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción.

Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra. Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas de funcionamiento que garantizan su correcta operatividad.

Rediseño y reforma

Disponemos de un departamento de reformas para ajustar la vivienda a sus gustos y necesidades (modificaciones sujetas al estado de avance de la obra).

Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos. Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden transmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares.

#detuvecinoniteenteras

Certificado Eficiencia Energética

Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (Herramienta Unificada LIDER- CALENER) siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición.

Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble. Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado.

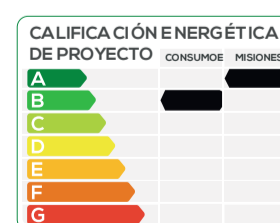




RESIDENCIAL
CaSaNDRa

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
 C/ CANTALEJO (JUNTO A GTA. DE FRANCISCO BAYEU Y SUBÍAS) MADRID
 TEL.: 600 119 315

INFORMACIÓN EN OFICINAS CENTRALES:
 GTA CUATRO CAMINOS 6 Y 7 - MADRID.
 TEL.: 91 514 03 00
pryconsa.es



PROMOTOR Y CONSTRUCTOR: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, PYC, PRYCONSA, S.A. C.I.F. A-28-158053. ARQUITECTOS: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA, S.L.P.D. C/ ARTURO BALDOSANO, 10. MADRID Y JAVIER DOMINGUEZ MATEOS. GTA. CUATRO CAMINOS, 6 Y 7. MADRID. LAS INFOGRAFÍAS Y PLANOS CONTENIDOS EN ESTE FOLLETO ESTÁN BASADAS EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN DE LAS INFOGRAFÍAS Y PLANOS, NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRODUCTO.
 ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A DISTINTOS TIPOS DE VIVIENDAS, POR LO QUE TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL REAL DECRETO ESTATAL 515/89, DE 21 DE ABRIL, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTAS. EL PROMOTOR AJUSTARÁ SU ACTUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 38/1999, DE 5 NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, SIENDO LA ENTIDAD AVALISTA GARANTE EL BANCO BANKINTER, S.A Y ESTANDO ABIERTA LA CUENTA ESPECIAL EN LA QUE HABRÁN DE INGRESARSE LAS CANTIDADES ANTICIPADAS EN LA MENCIONADA ENTIDAD BANCO BANKINTER, S.A.