



ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

El residencial dispone de una amplia zona de recreo al aire libre en la promoción vecina "Residencial Palacio de los Duques" (C/Brigadas Internacionales con C/Rosa Chacel).

Incluye piscina de adultos, piscina infantil, solárium y aseos. Se trata de un espacio común de uso privado que aporta una gran calidad de vida a los usuarios.



FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

Fachada en ladrillo cara vista de 1ª calidad, con aislamiento térmico según cumplimiento del CTE.

La división entre viviendas se realiza con muro de ½ pie de ladrillo perforado trasdosado por ambas caras mediante sistema de panel de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral entre montantes.

Las compartimentaciones interiores se realizan de sistema de panel de yeso laminado, con espesor según las estancias. Todo ello cumpliendo las normativas vigentes y garantizando el confort del usuario.

Las cubiertas son inclinadas con teja mixta de hormigón.



PINTURA

Las paredes se terminan con pintura plástica lisa, pudiéndose elegir entre 3 colores (arena, blanco roto o gris claro) (*).

Los techos en dormitorios, salón, cocina, pasillos, vestíbulos y baño principal se rematarán con falso techo de placa de yeso. En baño secundario y aseo, el falso techo será desmontable, de lamas de aluminio lacado blanco. En el resto de estancias tendrán acabados en yeso a buena vista.

Todos los paramentos horizontales irán pintados en color blanco.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC en color gris RAL 7016 o similar al exterior, y blanco o similar al interior.

Todas las ventanas de estancias vidieras llevarán persianas enrollables de aluminio térmico. El vidrio será de doble acristalamiento, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las carpinterías serán oscilobatientes, correderas o fijas según estancia.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, la cara interior en color similar a las carpinterías interiores.

Puertas interiores de la vivienda ciegas, pantografiadas de hoja lisa con canales, en color blanco en combinación con rodapiés blancos. Los pernos, manillas y tiradores niquelados.

Los armarios empotrados serán de puertas correderas y/o abatibles. La terminación interior de armarios empotrados en dormitorios será de división maletero, barras de colgar y cajones.

El dormitorio principal cuenta con armario vestidor de amplias dimensiones y también terminado interiormente.



SOLADOS INTERIORES

En todo el interior de la vivienda en planta baja, incluidos aseo y cocina, así como los baños de planta primera y la escalera interior, el suelo es de gres porcelánico imitación madera. Se ofrecen dos acabados, a juego con el solado de planta primera (*).

En el resto de planta primera, el suelo será de tarima laminada AC5/KL.33, también con dos colores a elegir (*).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda se realiza cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se instalan tomas de televisión, telefonía y FM en cocina, salón y dormitorios.

Halógenos leds en pasillo, aseo, baño común y baño principal. En cocina se colocan downlight de led. En zonas como pasillos, escalera, salón y dormitorios los puntos de luz estarán conmutados.

La vivienda dispone de videoportero de comunicación en plantas baja, primera y bajocubierta.



CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Las viviendas cuentan con instalación individual de caldera mixta con combustible de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía procedente de instalación solar. Las viviendas contarán con termostato de control de temperatura.

Los radiadores son de aluminio o similar y radiador toallero en baño principal y secundario.

Las viviendas llevan preinstalación para sistema de climatización por conductos en plantas baja y primera.

Se ofrecerá, como opción de mejora, la instalación de calefacción por aerotermia mediante suelo radiante. Este cambio de sistema de calefacción tendrá coste adicional y se solicitará a través del formulario correspondiente.



ZONA EXTERIOR DE LA VIVIENDA

Terrazas acabadas en gres extruido esmaltado antihielo y antideslizante. Punto de luz y enchufe en todas las terrazas. Tomas de agua en jardín delantero, jardín trasero y terraza solárium del bajo cubierta.

Los jardines frontal y trasero tendrán acabado térreo.



COCINAS

Las paredes se terminan con pintura plástica acabado mate, color a juego con la elección de pintura general de vivienda.

Mobiliario de calidad y diseño actual con encimeras de cuarzo y muebles altos y bajos, sin tiradores, en dos combinaciones de colores a elegir (*).

Equipamiento de electrodomésticos, incluyendo placa de inducción, horno eléctrico, microondas, grupo filtrante integrado, fregadero de acero inoxidable, y grifo de caño alto con manguera extraíble.

Se instalará una toma adicional de agua en la zona próxima reservada para frigorífico y lavavajillas.



BAÑOS DE CALIDAD Y DISEÑO

Las paredes se terminan con alicatados a juego con el suelo, en gres gran formato y combinando distintas texturas.

El baño principal dispone de bañera, inodoro y mueble con dos senos de lavabo. Este último, con dos opciones de color a elegir (*).

El baño secundario dispone de plato de ducha, inodoro y mueble de baño. Este último, con dos opciones de color a elegir (*).

El aseo de planta baja cuenta con mueble de lavabo e inodoro.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco. El plato de ducha será de resina, extraplano y antideslizante en color blanco roto. La bañera será de acero con fondo antideslizante y asas, en color blanco.

(*) El cliente realizará las elecciones de calidad y las mejoras de calidades a través del formulario correspondiente. El cliente tendrá una fecha límite para solicitar los acabados. La fecha límite se reflejará en cada formulario.