



ELCANO

ASG HOMES



ELCANO

Un oasis lejos del caos.
Un oasis cerca de todo lo que importa.

ASG HOMES

| | INTRODUCCIÓN pág. 04

| | VIVIENDAS pág. 05

| | ENTORNO pág. 21

| | SOBRE ASG HOMES pág. 24

¿Te gustaría vivir en el centro de Madrid, pero con la tranquilidad de hacerlo en un barrio residencial con todas las comodidades? Elcano es la oportunidad de vivir hiperconectado, de formar parte de una comunidad urbanita donde disfrutar de la gran ciudad con la desconexión que necesites en cualquier momento dentro de tu urbanización. Un residencial formado por 30 viviendas de 1 a 3 dormitorios, que destaca por su diseño y estética exterior.

Have you ever dreamed of living in the centre of Madrid, but with all the comforts and the peace and tranquillity offered by suburban Madrid? Elcano offers you the opportunity to do just this. Enjoy living within close reach of your every need and benefitting from the very best of city living – all from the comfort of your very own oasis of calm and the perfect retreat for whenever you need to escape the hustle and bustle of urban life. A residential development featuring 30 one to three-bed apartments set in an iconic designer building.

02 VIVIENDAS





Acabados elegantes y de alta calidad

Exquisite premium finishes

Hemos diseñado un residencial donde la creatividad es la gran protagonista de sus exteriores. Como estas originales lamas verticales que lucen en toda la fachada del edificio y quedan integradas en perfecta armonía con las terrazas que se asoman al centro de Madrid. Una apuesta sostenible, original y estética para una urbanización con toques distintivos.

The property cuts a fine figure on the local landscape thanks to its innovative exterior design. Its vertical slats are seamlessly integrated and bring an entirely unique and modern touch to the building's façade and its terraces, as well as spectacular views out over central Madrid. A sustainably elegant and original aesthetic that affords the development an attractive and distinctive edge.

Foto: Vista exterior Elcano.

Photo: Front view of Elcano façade.



Las terrazas. Tu mejor respiro

Your terrace. Your private retreat



Foto: Terrazas hacia Madrid centro
con originales lamas verticales.

Photo: Terraces boasting original vertical slats
and spectacular views overlooking Madrid.



Tu hogar. El mejor refugio

Your home. Your oasis of calm

Foto: Detalle frontal del salón de una vivienda Elcano.

Photo: Front-on view of a living room at Elcano.

Residencial Elcano está formado por 30 viviendas de 1 a 3 dormitorios. Se han diseñado pensando en la comodidad, sentido práctico y necesidades concretas de las personas que formarán parte de ellas. Interiores acogedores y con mucha luz natural donde se ha cuidado al máximo la distribución de las estancias, el diseño de sus acabados y las altas calidades en sus materiales.

Elcano is a residential development featuring 30 one to three-bed apartments. A design centred around comfort and that recognises the importance of providing practical homes tailored to fulfil the specific needs of those living in them. Inviting, light-filled interiors where maximum consideration is given to layout, finishes and the quality of the materials selected.

El corazón del hogar

The heart of the home



Foto: Salón con vistas a la terraza.

Photo: Living room overlooking the terrace.

Una cocina dinámica y social

A social and dynamic kitchen space



Foto: Cocina diseñada según el "new open-space concept".

Photo: New open-space concept kitchen.



Espacios para el confort y descanso

Foto: La luz natural inunda todos los dormitorios.

Photo: Natural light floods all the bedrooms.

Los dormitorios del residencial se han diseñado desde el concepto de la exclusividad, la elegancia y el confort. La habitación principal destaca por su amplitud, distribución perfecta y luminosidad gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren a esta estancia. Un dormitorio que se completa con una zona vestidor y un equipado baño para ofrecer la mayor comodidad a sus residentes.

The carefully-curated design of all the bedrooms at the residence offers an exclusive mix of elegance and comfort throughout. The generously-proportioned master bedroom speaks for itself, offering an ideal layout and graced by spectacular floor-to-ceiling windows that bathe the room in natural light. A dressing room and fully-fitted en-suite bathroom provide the finishing touch and afford residents with all the comforts of modern-day living.

Spaces to unwind and relax

Un espacio de trabajo más personal

A modern and private workspace

El dormitorio principal, con su gran ventanal y orientación al exterior, se convierte en una zona híbrida de la vivienda. La habitación se ha diseñado como una estancia planificada para ganar espacio y bienestar que combina un cómodo rincón de trabajo separado de la zona de descanso y el vestidor.

Es el lugar ideal para crear un pequeño despacho por la tranquilidad que ofrece estar apartado de las zonas comunes de la vivienda.

The master bedroom, complete with its stunning outward-facing window, offers the ideal at-home hybrid workspace. The design maximises both the use of space and the well-being of its residents, seamlessly integrating an inviting work area into the room, while also keeping it separate from the rest and relaxation area and the dressing room. This space is ideal for creating a perfectly compact home office setting, offering a quiet and secluded spot away from the property's other shared spaces.

Foto: Rincón de trabajo en el dormitorio principal.

Photo: Hybrid workspace in the master bedroom.



Elegancia y diseño minimalista

Elegance and minimalist design



Foto: Materiales nobles y cuidada iluminación en los baños del residencial.

Photo: The bathrooms boast a tasteful blend of natural materials and elegant lighting.



Instalaciones acordes al estilo de vida urbano

Features tailored to city living

La gran zona común que preside el residencial te transporta al refugio de la serenidad en mitad de un Madrid bullicioso. Una tranquilidad que te llega por el ambiente especial que hemos creado gracias a sus zonas verdes que rodean cada una de las instalaciones, como su espectacular piscina con forma de lago a los pies del jardín vertical. El azul de sus aguas cristalinas se refleja en la fachada donde la vegetación aporta todo el frescor y bienestar que ofrece un residencial como Elcano. Un paisaje donde se respira calma y te traslada al mejor lugar del mundo donde puedes relajarte: tu casa.

Elcano's generous communal area offers an oasis of calm right in the heart of a city as full of life as Madrid. A haven of tranquillity brought to life thanks to its carefully curated design in which lush green spaces surround each feature, such as the magnificent lake-shaped swimming pool that lies at the foot of a spectacular vertical garden. Its crystal-clear waters are reflected in the façade which is bursting with flowers and plants that infuse a sense of natural freshness and well-being into the space and make for a truly unique setting. A serene landscape that leads you to the ultimate refuge that allows you to unwind like nowhere else on earth – your home.

Foto: Fachada interior iluminada y piscina con forma orgánica.

Photo: Tastefully lit interior façade and organic-shaped swimming pool.



EN EL CENTRO
DE MADRID
CENTRAL MADRID



1-3
DORMITORIOS
1-3 BEDROOMS



ALTAS
CALIDADES
PREMIUM FINISHES

AMENITIES:



ZONA
CHILL-OUT
CHILL-OUT AREA



ÁREA
COWORKING
COWORKING SPACE



GIMNASIO
GYM



PISCINA
SWIMMING POOL



PARKING
CAR PARKING



TRASTERO
STORAGE UNITS





Foto: Detalle de la piscina con forma de lago.

Photo: Lake-shaped swimming pool.

Una piscina para desconectar

Unwind and relax in the magnificent lake-shaped pool

Aquí encontrarás un remanso de paz en tu día a día. Un refrescante baño en esta piscina singular en forma de lago junto a un amplio solárium para tomar el sol. Hemos creado para ti un pequeño ecosistema acuático integrado en las zonas comunes del residencial.

Discover your very own sanctuary of peace. Enjoy a refreshing dip in this unique lake-shaped pool before lying back and soaking up the sun on its generous sun deck. We have incorporated an entire aquatic ecosystem into the communal areas of this residence.

Espacio fitness para una vida saludable

Fitness space for health and wellness

El conjunto de amenities del residencial Elcano están pensados para mejorar el bienestar de sus propietarios en unos espacios exclusivos. Así, este gimnasio proporciona la comodidad para el entrenamiento diario con el fin de desarrollar un estilo de vida saludable dentro de la propia comunidad. Un espacio fitness con grandes ventanales y equipado con todo lo necesario para la práctica deportiva.

All the amenities at Elcano are designed to boost the well-being of its owners, with exclusive spaces, such as this gym, offering residents the opportunity to do their daily workout from the comfort of their very own residence and making it all the easier for them to opt for healthy lifestyle choices without ever having to step a foot outside the development. A fitness space benefitting from full-height windows and everything you could need for an energy-boosting workout.

Foto: Detalle de los equipamientos del gimnasio comunitario.

Photo: Fully-equipped on-site gym.





Un coworking dentro del residencial

An on-site coworking space

Foto: Espacios comunes para trabajar.

Photo: The co-working space.

Las zonas comunes del residencial abren la posibilidad al teletrabajo de la manera más cómoda y práctica para los propietarios. Una sala coworking ubicada junto al lobby del edificio es el punto de encuentro perfecto para compartir espacios de trabajo o como sala de reuniones. En un entorno cómodo y tranquilo que favorece las relaciones profesionales, creando una pequeña comunidad laboral.

The communal areas at Elcano allow residents to work remotely in the most practical and comfortable of settings. A co-working area located next to the lobby is ideal for use as a shared workspace or as a meeting room. This peaceful enclave not only offers people a convenient space to work, but also helps them forge professional relationships and creates a small business community.



Un vestíbulo de diseño

A lobby with a cutting-edge design

Un moderno lobby abre sus puertas para darnos la bienvenida a este residencial. Un vestíbulo con gran luminosidad, diseñado con materiales de alta calidad y rodeado de espacios comunes; como el coworking, la zona de aparcamiento para bicicletas o un rincón de espera para las visitas. La recepción se ha habilitado para ofrecer un completo servicio 24/7 a sus residentes.

A lobby as exquisite as it is modern in its design welcomes us to this residence. Bathed in natural light and designed with the finest quality materials, the lobby is surrounded by exceptional communal areas, including the co-working space, the bicycle parking area and the visitor waiting area. The reception offers 24/7 service to its residents.

Foto: Detalle del hall de entrada al residencial.

Photo: A contemporary reception space greets us as we enter the Elcano lobby.

Una zona chill out en la azotea con vistas a Madrid

A rooftop chill-out area overlooking Madrid



Foto: Terraza comunitaria
con las mejores vistas a Madrid centro.

Photo: A communal rooftop terrace boasting
the most spectacular of vistas out over the city centre.



Arquitectura integrada con la naturaleza

Architecture and nature combined

Uno de los rincones más especiales de todo el residencial es esta fachada repleta de vegetación que preside el gran espacio que ocupan las zonas comunes. Un jardín vertical que promueve un ambiente saludable a la vez que crea un paisajismo particular con sus plantas colgantes. El verde ofrece una agradable sensación de relajación y reduce el estrés. Elcano llega como un nuevo concepto residencial; sostenible, contemporáneo y urbanita.

One of the development's pièce de resistance is its vertical garden which is bursting with natural flowers and plants and takes pride of place in the residence's generous communal area. A feature that projects an irrefutable sense of well-being and brings a unique and eye-catching aesthetic thanks to its cascading greenery. Incorporating greenery allows a sense of calm to pervade across the entire development and helps residents to escape the stresses of daily life. Elcano offers a new residential concept; sustainable and contemporary city living.

Foto: Jardín vertical de las zonas comunes.

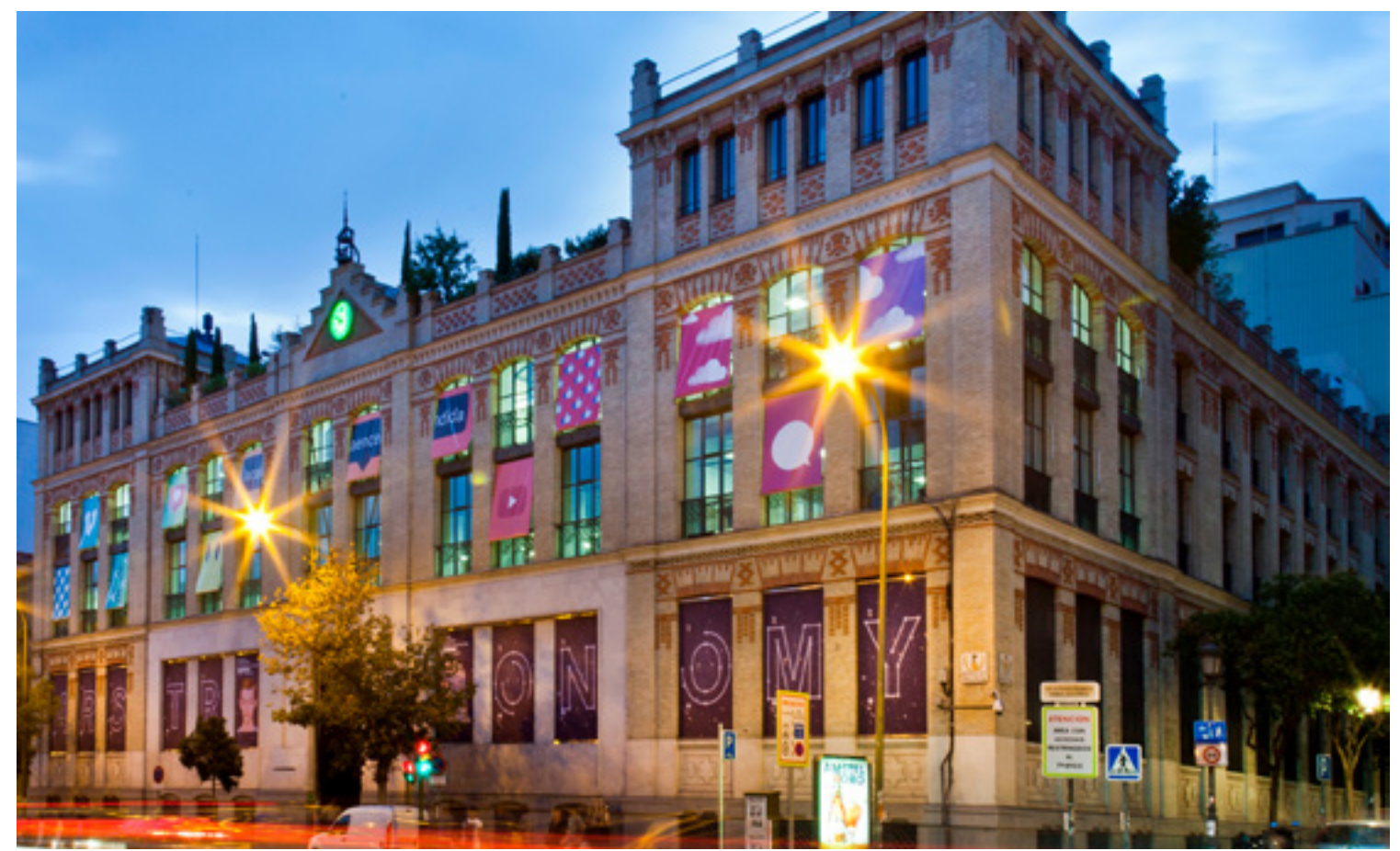
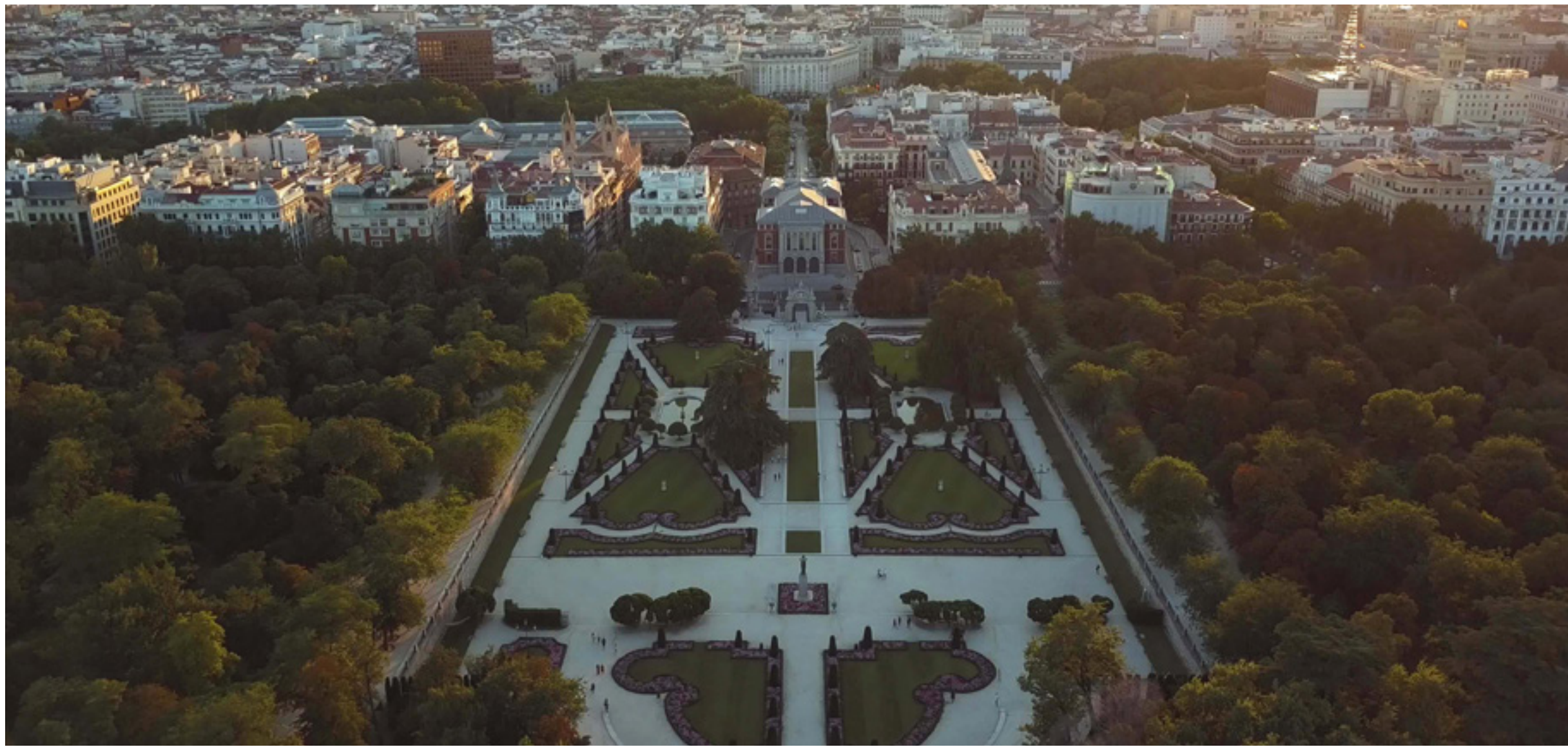
Photo: Vertical garden in the communal areas.



ENTORNO

03



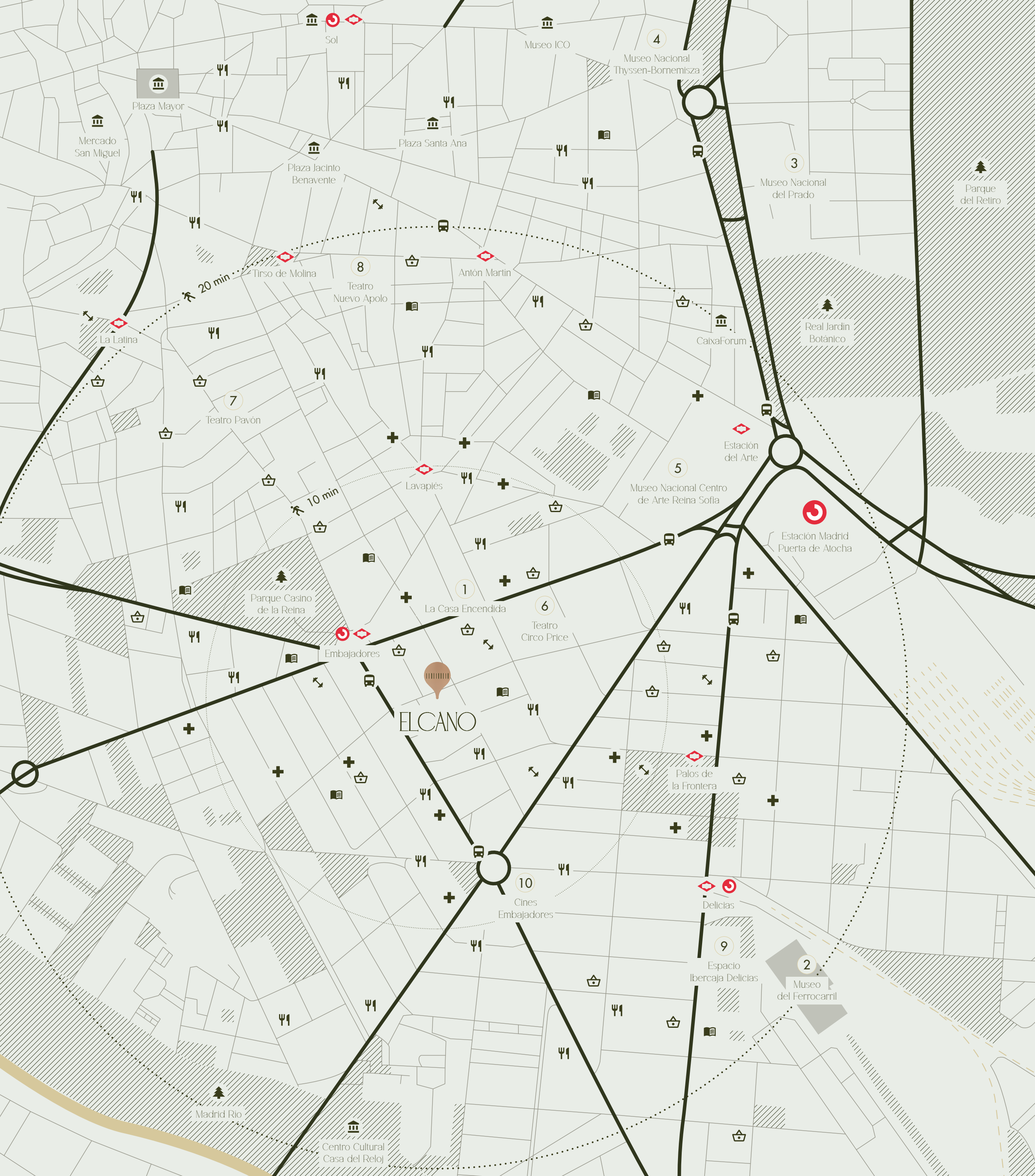


Lo mejor de Madrid a un paso de ti

The best of Madrid right on your doorstep

Pasear o hacer deporte por el parque de El Retiro o Madrid Río, estar ultra conectado gracias a la proximidad con Atocha, disfrutar de las opciones culturales que ofrece el barrio, como Matadero o la Casa Encendida. Vivir en un distrito céntrico de la capital es formar parte de la gran ciudad con su gastronomía, cultura, ocio y entretenimiento los 365 días al año. Elcano surge para hacerte participar de todas las ventajas que tiene Madrid, desde la tranquilidad y desconexión de un residencial con todas sus comodidades.

Enjoying a stroll or getting down to some sport in El Retiro park or along the Madrid Río, being ultra-connected thanks to the close proximity to Atocha train station, or delighting in the multitude of cultural options offered in the neighbourhood, such as the Matadero and Casa Encendida – all this is possible at Elcano. Living in a central district means forming part of a major city, its gastronomy, culture, leisure and entertainment options 365 days a year. Elcano has been designed to allow you to do just this, but from the comfort and serenity of a suburban-style residence.



El residencial conectado con toda la experiencia de Madrid

The residential development connected with the very best Madrid has to offer

CONEXIONES DE TRANSPORTE

- Metro/Cercanías Embajadores
- Estación Puerta de Atocha
- Méndez Álvaro
- Salidas M-30

ZONAS VERDES

- Madrid Río
- Parque El Retiro
- Real Jardín Botánico

EXPLORAR MADRID

1. Casa Encendida
2. Museo del Ferrocarril
3. Museo del Prado
4. Museo Thyssen
5. Museo Reina Sofía

OCIO

6. Teatro Circo Price
7. Teatro Pavón
8. Teatro Nuevo Apolo
9. Espacio Ibercaja Delicias
10. Cines Embajadores

- Restauración
- Supermercado
- Farmacias

- Centros Deportivos
- Educación
- Parada bus

Aeropuerto
19 min en coche

Estación de Atocha
5 min en coche

Zonas verdes

Autovía M-30

Creamos valor real

Lo que somos

Somos una de las 10 principales promotoras residenciales en España en continua expansión.

We are one of Spain's top ten leading and fastest-growing residential developers.

Lo que nos hace únicos

Con nuestros 30 años de experiencia, creamos residenciales únicos y exclusivos, diferenciados por el diseño, innovación, tecnología y sostenibilidad.

Boasting 30 years of experience, we create unique and exclusive residential developments that are ahead of the curve in terms of their design, innovation, use of technology and their overall sustainability.

Nuestra esencia

Nos anticipamos al mercado gracias a nuestros expertos locales.

Our local experts make sure we are always one step ahead of the market.

Nuestro equipo

Contamos con un equipo capaz y profesional en búsqueda constante de inversión, alternativas y soluciones de éxito.

Our highly-qualified professional team are experts in identifying attractive investment opportunities and solutions that guarantee success.



15
Proyectos
15 Projects

31
Profesionales
31 Professionals

+5.000
unidades residenciales
+5.000 Residential units

900
viviendas entregadas
900 Apartments delivered

ASGHHOMES



ELCANO

Residencial Elcano es la oportunidad de vivir en el centro de Madrid mientras disfrutas de un barrio tranquilo, hiperconectado con la gran ciudad y con todas las experiencias que te ofrece. Una urbanización que se presenta como el mejor refugio de la ajetreada vida urbana con todas las comodidades que necesites a través de sus instalaciones comunes, tales como una espléndida piscina y amplio solárium, gimnasio, zona chill out en la azotea, área coworking, parking para bicicletas, garaje y trastero. Nace así un nuevo concepto residencial; sostenible, original, céntrico y equipado.

Elcano residential development offers you the ideal opportunity to live in the centre of Madrid and on the doorstep of everything a capital city has to offer, whilst also enjoying the full benefits of a quiet and relaxed neighbourhood. This development is a peaceful enclave and the perfect retreat to escape the hustle and bustle of city life. Its communal areas come complete with everything you could possibly need to unwind and relax, such as a stunning lake-shaped pool, generous sun deck, gym, rooftop chill-out area, a coworking space, car and bicycle parking and storage units.

Elcano brings a new residential concept to the market: original, sustainable, central and fully-equipped to meet your every need.

asg-homes.com

ASG HOMES