

Memoria de calidades



FACHADA

- Sistema SATE de aislamiento continuo por la cara externa del muro lo que consigue un importante ahorro energético y logra un gran confort en el interior de la vivienda.
- Dos materiales, piedra natural en planta baja, para establecer una relación con la calle y mortero monocapa en plantas altas.
- En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de placas de yeso laminado o ladrillos hueco doble de prestaciones similares, para dar un extra de confort al generar una cámara.
- Las cubiertas se generan como continuidad natural de la fachada y obteniendo las mejores garantías de estanqueidad y aislamiento.
- Cubierta inclinada aislada e impermeabilizada con acabado exterior de pizarra.
- Cubierta horizontal aislada e impermeabilizada para uso mantenimiento e instalaciones.



Memoria de calidades



CLIMATIZACIÓN

Diseño con objeto de dotar del máximo confort térmico en las viviendas, así como la mejor optimización en sus instalaciones para obtener el mayor ahorro energético posible.

- Equipos de climatización, de alta eficiencia y rendimiento. Por su innovador sistema sostenible no será necesaria la instalación de paneles solares evitando así sobrecostes de mantenimiento y unificando en un único equipo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y la climatización (aire frío/caliente)
- El acondicionamiento de los espacios habitables de la vivienda se hará mediante un sistema de climatización por aire (tipo Split)

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de TV/FM mediante antena comunitaria exterior con canales de TV digital prediseñada para la introducción de diferentes operadores.



ZONAS COMUNES

- Solado piedra natural en acceso a portal y escaleras. Con tratamiento antideslizante según normativa.
- Solado cerámico en zonas comunes interiores y cuartos técnicos. Con tratamiento antideslizante según normativa.
- Ascensor accesible desde planta sótano hasta planta tercera.
- Escalera con iluminación natural a través de lucernario en cubierta

Memoria de calidades



SOLADOS VIVIENDA

- Pavimento flotante madera laminada, incluso en zonas de cocina.
- Solado cerámico antideslizante, en baños de vivienda y terrazas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas macizas lacadas en blanco con herrajes y pomos cromados.
- Los rodapiés y jambas terminados en mismo material y color de las puertas.
- Armarios modulares forrados interiormente y vestidos con balda maletero y barra, incluso distribución interior de cajones. Frentes con hojas lacadas en combinación con las puertas de paso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería monoblock oscilobatiente con rotura de puente térmico con elementos fijos y practicables en aluminio de color acorde con la composición de la fachada.
- Doble acristalamiento con cámara de aire y con prestaciones frente a impacto en áreas de riesgo.
- Persianas motorizadas enrollables de lamas de aluminio.

ACABADOS INTERIORES

- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Alicatado en zonas húmedas de cocinas y cuartos de baño.
- Falso techo según proyecto.



COCINA

- Dotación de instalación eléctrica y fontanería/saneamiento según diseño en planos.
- Se entrega cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

Memoria de calidades

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos, según normativa.
- Video-portero con cámara en acceso a portal y teléfono standard con monitor B/N en interior.
- Antena y tomas de TV, teléfono y datos según normativa.
- Puntos de iluminación con luminarias LED instaladas



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado y bajantes sanitarias de Polipropileno con tratamiento acústico.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera marca.
- Plato de ducha.
- Grifería monomando cromo.
- Muebles bajo lavabo en baños.
- Radiador toallero eléctrico en baños.
- Espejos y mamparas en baños.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Equipos de climatización de alto rendimiento.
- Climatización por aire.
- Equipos Ventilación Mecánica Controlada (VMC) para renovación de aire garantizando la calidad del mismo en el interior de las viviendas.