

“EDIFICIO FERNANDO VI”

VIVIENDAS de 1,2 y 3 HABITACIONES
con GARAJE y TRASTERO



desde **147.550-€**
+i.v.a

¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvilvo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

“EDIFICIO FERNANDO VI”

VIVIENDAS de 1,2 y 3 HABITACIONES
con GARAJE y TRASTERO



desde **147.550-€**
+i.v.a

**¡NO DEJES PASAR ESTA
OPORTUNIDAD!**

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO "PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFORMACIÓN DETALLES DEL PROYECTO

El "EDIFICIO FERNANDO VI", es una promoción de obra nueva donde sumamos la ilusión de un gran proyecto en San Fernando de Henares (28830-Madrid) adaptado a los requisitos de calidad, equilibrio y sostenibilidad que hoy en día todos queremos para nuestras viviendas.



La promoción consta de dos edificios con fachadas a la plaza Fernando VI y a la calle Solares con un total de **17 VIVIENDAS DE 1,2 y 3 DORMITORIOS**, de entre 50,03 y 123,86 metros cuadrados construidos, **con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio**, con una distribución práctica y funcional. **Los precios que oscila entre los 147.550 €, de las viviendas más económicas, y los 282.850 € de las de 3 dormitorios**, con las funcionalidades que cualquier familia que adquiere una vivienda de Obra Nueva puede necesitar.

La situación del proyecto esta en una plaza emblemática de la localidad de **San Fernando de Henares (Madrid) plaza FERNANDO VI.**



Con "**LICENCIA DE OBRAS OBTENIDA!** Estas viviendas se construyen **en régimen de RENTA LIBRE**, cuentan con unas calidades excelentes que superan las expectativas y la oferta actual en el mercado, mejorando no solo con respecto a otras promociones del ámbito local. Algunos puntos destacables de la calidez y calidad de las viviendas son los suelos radiantes, pintura lisa, instalación centralizada de agua caliente y calefacción con contador individual, preinstalación de aire acondicionado por conductos, puerta de seguridad, armarios empotrados vestidos, puertas interiores lacadas en blanco, etc. Esto podrá comprobarlo y ampliarlo en la Memoria de Calidades que le adjuntamos al final de este Dossier.

Te animamos a contactar con nosotros sin ningún compromiso para que podamos ampliarte toda esta información de forma mas detallada en nuestras oficinas.

Es muy fácil, solo tienes que mandarnos un e-mail a:

info@reylank.com o llamarnos al 91 669 36 38



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

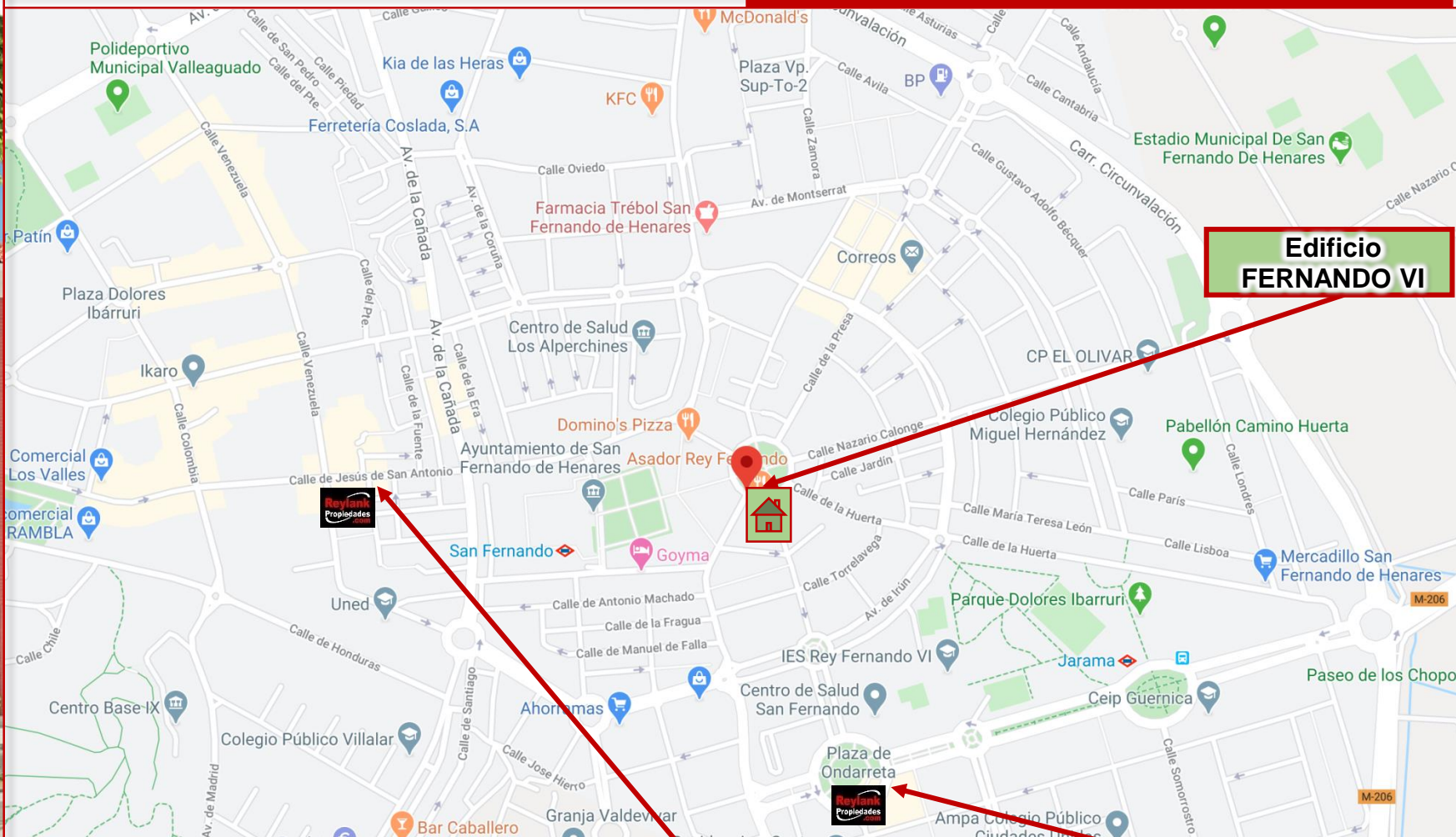
info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO "PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

UBICACIÓN DETALLES DEL PROYECTO



**Edificio
FERNANDO VI**

**C/ Jesús de San Antonio 14
Coslada - Madrid**

**Pz/ Ondarreta s/n
San Fernando – Madrid**

Oficinas Comerciales

Horario:

Lunes a Viernes (10:00 a 14:00) y (17:00 a 20:00)
Sábados (11:00 a 14:00)
Domingos: (cerrado)

PROMOTOR



Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anebulamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Majadahonda.

VIVIENDAS DE 1 A 3 DORMITORIOS
CON PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Desde 147.550-€

TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS

FORMA DE PAGO:

10% - A LA FIRMA DE CONTRATO (3.000-€ a la reserva, resto al inicio de obra)

10% - EN 18 MENSUALIDADES (desde inicio de obra a entrega de la vivienda)

80% - FINANCIACIÓN (con hipoteca - entidad bancaria a convenir)

Nota: (a los costes establecidos hay que sumar 10% i.v.a)

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda



Planta Bajo Cubierta

Vivienda 1: 1 Dormitorio y 1 Baño

Vivienda 2: 1 Dormitorio y 1 Baño

Vivienda 3: 2 Dormitorio y 2 Baños

Vivienda 4: 1 Dormitorio y 1 Baño

Vivienda 5: Dúplex 3 Dormitorios y 2 Baños

Vivienda 6: Dúplex 3 Dormitorios y 2 Baños

Vivienda 7: 1 Dormitorio y 1 Baño

Vivienda 8: 2 Dormitorios y 1 Baño

Vivienda 9: 1 Dormitorio y 1 Baño

Vivienda 10: 3 Dormitorios y 2 Baños

Vivienda 11: 2 Dormitorios y 1 Baño

Vivienda 12: 3 Dormitorios y 2 Baños

Vivienda 13: 3 Dormitorios y 2 Baños

Vivienda 14: 2 Dormitorios y 1 Baño

Vivienda 15: 3 Dormitorios y 2 Baños

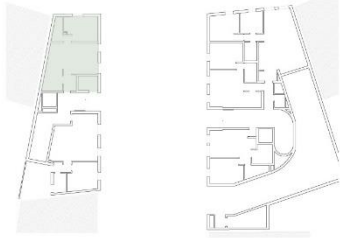
Vivienda 16: 2 Dormitorios y 1 Baño

Vivienda 17: 2 Dormitorios y 1 Baño

Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Aneblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 1

BLOQUE OESTE



Tipología: 1 Dormitorio y 1 Baño

Acceso: Planta baja



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Salón - comedor - cocina | 27.18m ² |
| Dormitorio | 10.00m ² |
| Baño | 3.03m ² |
| Distribuidor | 0.66m ² |

Sup. Útil total 40.87m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 62.97m²

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI

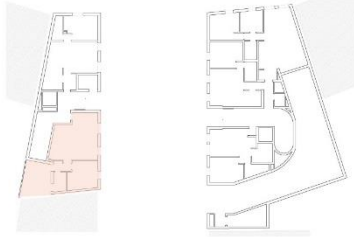


Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anebolamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 2

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE OESTE



Tipología: 1 Dormitorio y 1 Baño

Acceso: Planta baja



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Salón - comedor - cocina | 24.67m ² |
| Dormitorio | 10.47m ² |
| Baño | 3.04m ² |
| Distribuidor | 2.31m ² |
| Patio | 12.42m ² |

Sup. Útil total 52.91m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 61.79m²

Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 3

BLOQUE OESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 2 Baños

Acceso: Planta primera



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Distribuidor | 1.64m ² |
| Salón - comedor - cocina | 24.34m ² |
| Dormitorio 1 | 10.00m ² |
| Dormitorio 2 | 8.41m ² |
| Baño 1 | 3.06m ² |
| Baño 2 | 3.03m ² |
| Distribuidor D. | 0.66m ² |

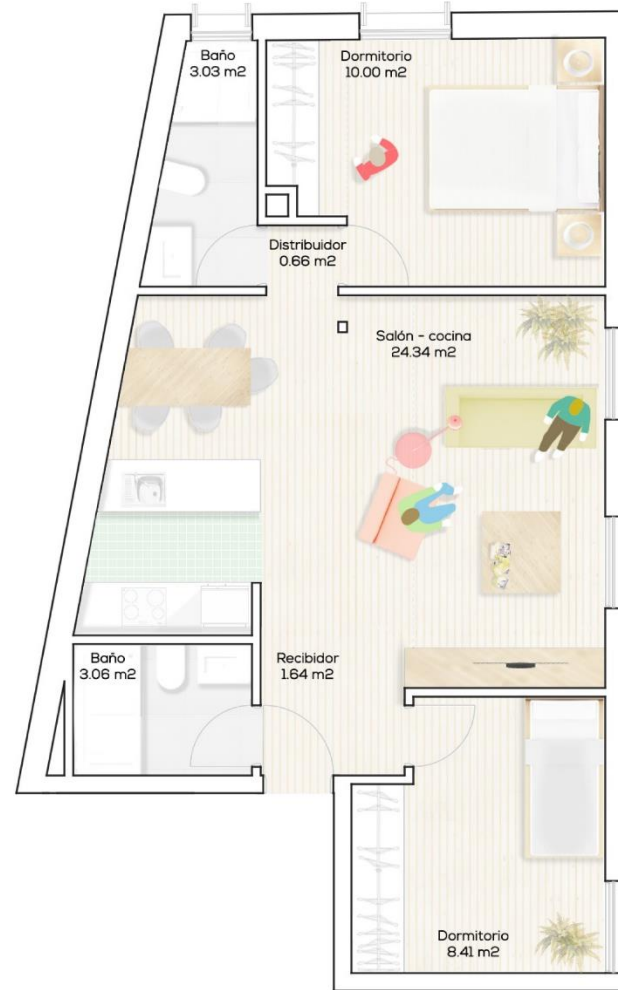
Sup. Útil total 51.14m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 78.78m²

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 4

BLOQUE OESTE



Tipología: 1 Dormitorio y 1 Baño

Acceso: Planta primera



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Salón - comedor - cocina | 24.96m ² |
| Dormitorio | 10.47m ² |
| Baño | 3.04m ² |
| Distribuidor | 2.31m ² |

Sup. Útil total 40.78m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 61.69m²

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI

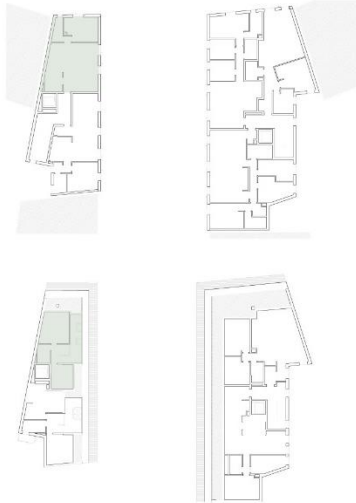


Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 5

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE OESTE

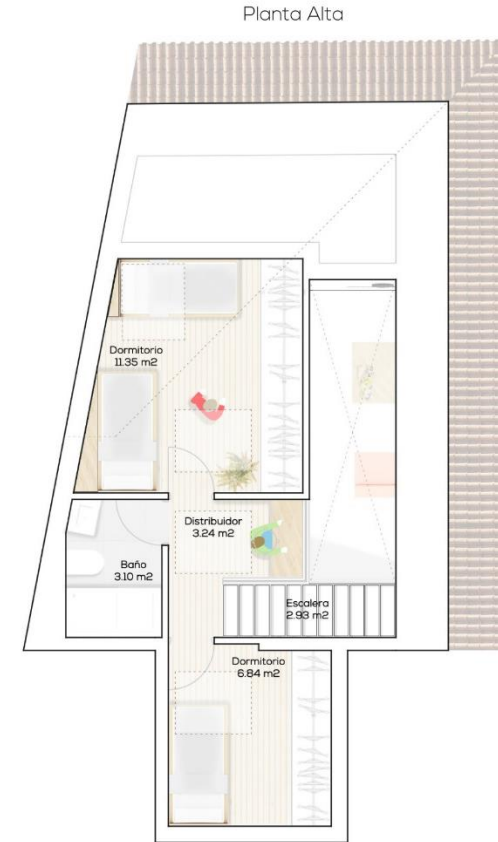


Tipología: Dúplex 3 Dormitorios y 2 Baños

Acceso: Planta Segunda y ático

Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Salón - comedor - cocina | 30.16m ² |
| Dormitorio | 10.00m ² |
| Baño 1 | 3.03m ² |
| Distribuidor | 0.66m ² |
| Dormitorio 2 | 11.35m ² |
| Baño 2 | 3.10m ² |
| Dormitorio 3 | 6.84m ² |
| Distribuidor 2 | 3.24m ² |
| Escalera | 2.93m ² |
| Sup. Útil total | 71.31m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 107.85m² |



Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Majadahonda.

**17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)**

**3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS
CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO**

VIVIENDA 6

BLOQUE OESTE



Tipología: Dúplex 3 Dormitorios y 2 Baños

Acceso: Planta Segunda y ático

Superficies útiles

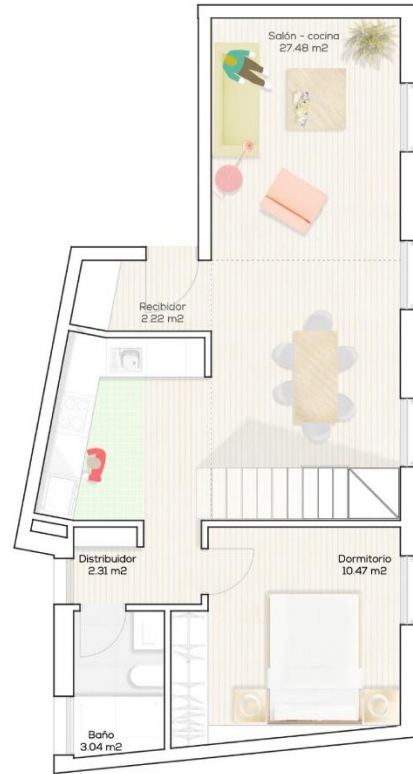
| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | 2.22m ² |
| Salón - comedor - cocina | 27.48m ² |
| Dormitorio | 10.47m ² |
| Baño 1 | 3.04m ² |
| Distribuidor | 2.31m ² |
| Distribuidor 2 | 3.80m ² |
| Dormitorio 2 | 12.29m ² |
| Baño 2 | 3.42m ² |
| Dormitorio 3 | 10.02m ² |
| Escalera | 2.93m ² |

Sup. Útil total 77.98m²

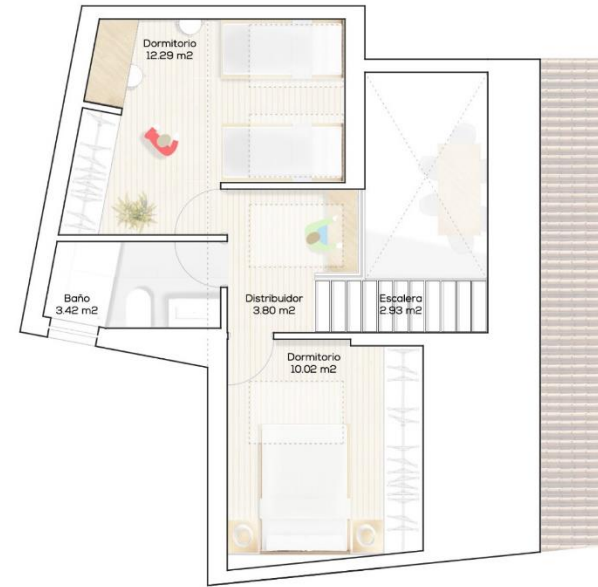
Sup. Construida Viv. c/Z.C. 119.74m²

EDIFICIO FERNANDO VI

Planta Baja



Planta Alta



Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

VIVIENDA 7

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



Tipología: 1 Dormitorio y 1 Baño

Acceso: Planta baja



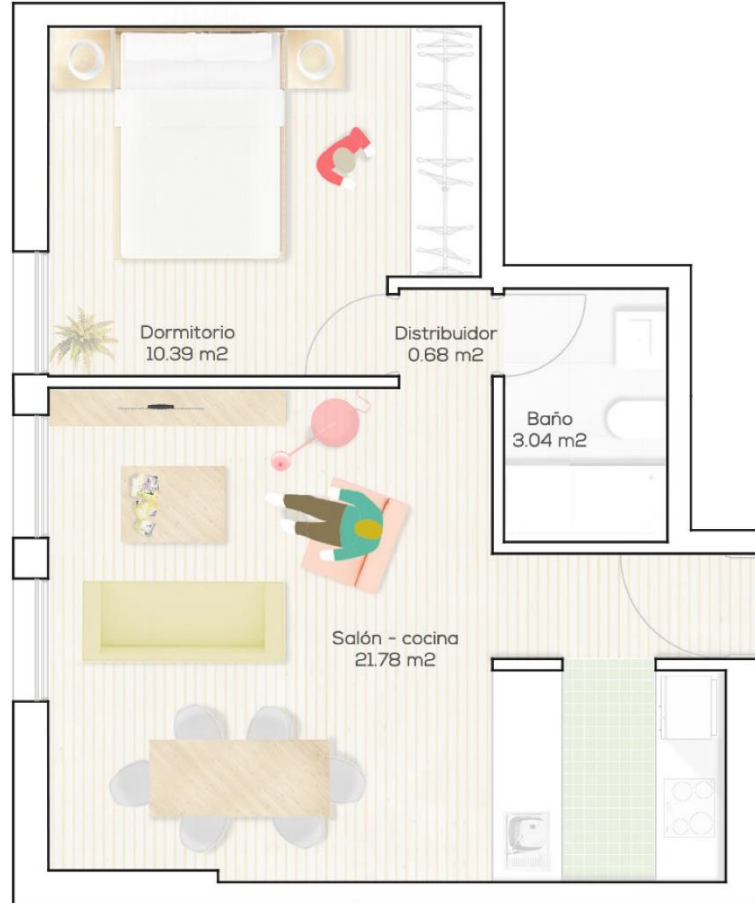
Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Distribuidor | 0.68m ² |
| Salón - comedor - cocina | 21.78m ² |
| Dormitorio | 10.39m ² |
| Baño | 3.04m ² |

Sup. Útil total 35.89m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 51.08m²

Escala gráfica en metros

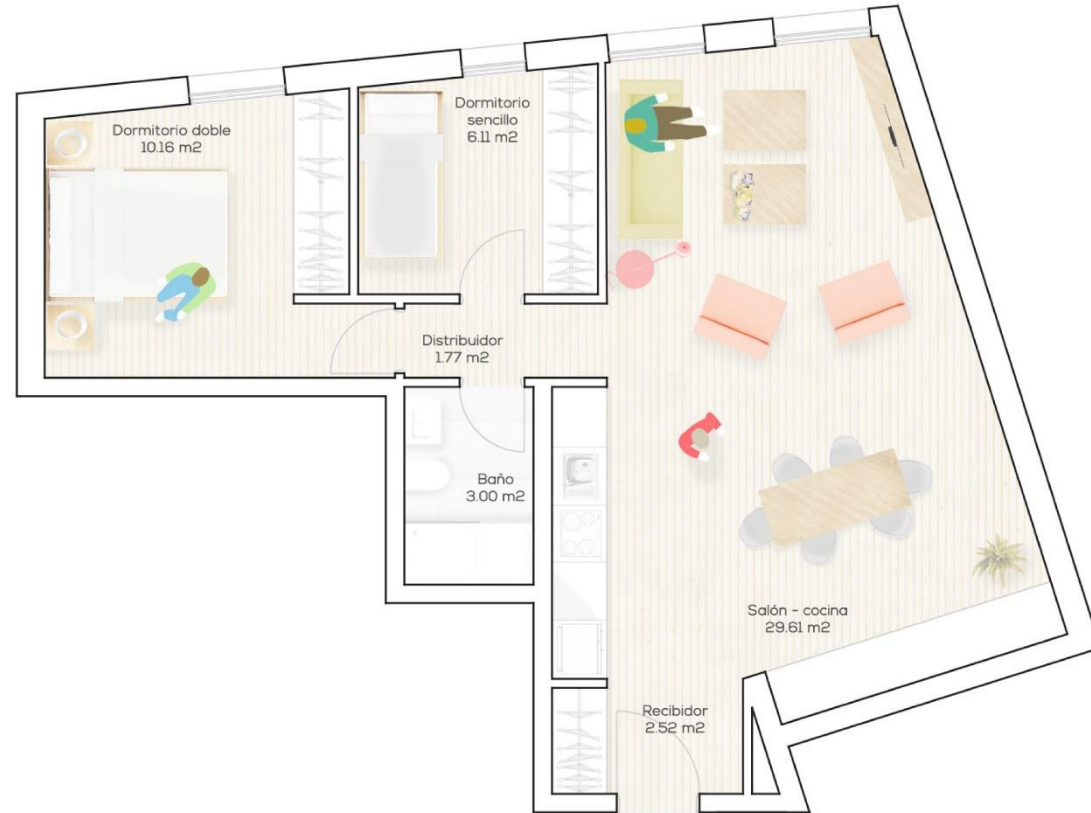


Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Aneblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 8

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 1 Baño

Acceso: Planta baja



Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Recibidor | 2.52m ² |
| Salón - comedor - cocina | 29.61m ² |
| Dormitorio | 10.16m ² |
| Dormitorio 2 | 6.11m ² |
| Distribuidor | 1.77m ² |
| Baño | 3.00m ² |
| Sup. Útil total | 53.17m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 77.46m² |

Escala gráfica en metros



PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
 Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
 Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
 Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
 Propiedades
 .com

Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

1 DORMITORIO, 1 BAÑO
CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

VIVIENDA 9

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



Tipología: 1 Dormitorio y 1 Baño

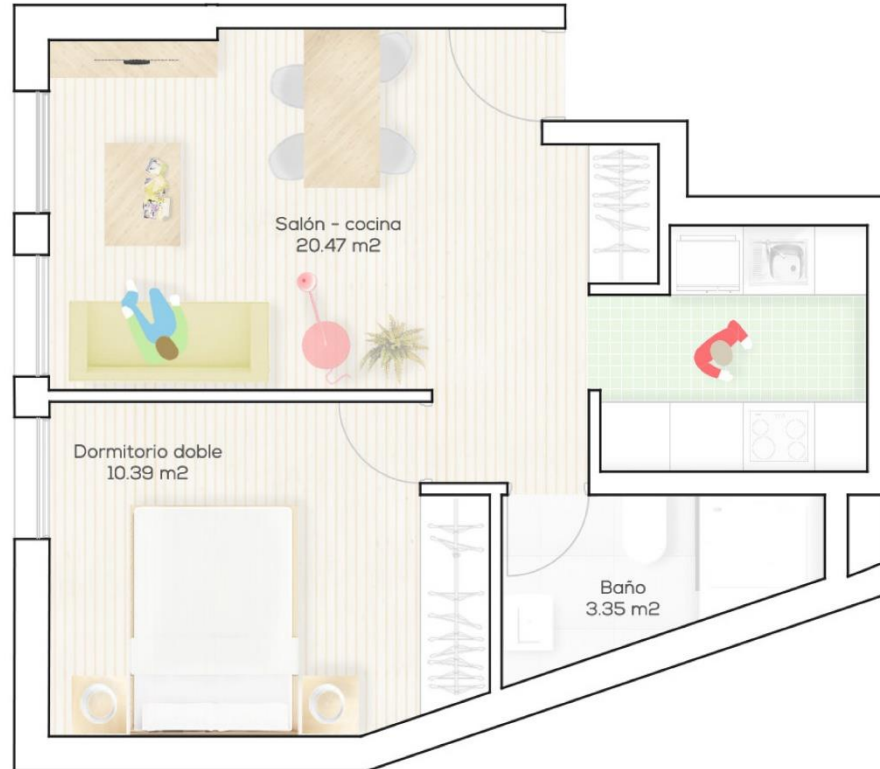
Acceso: Planta baja



Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Salón - comedor - cocina | 20.47m ² |
| Dormitorio | 10.39m ² |
| Baño | 3.35m ² |
| Sup. Útil total | 34.21m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 50.03m² |

Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

VIVIENDA 10

BLOQUE ESTE



Tipología: 3 Dormitorios y 2 Baños

Acceso: Planta primera



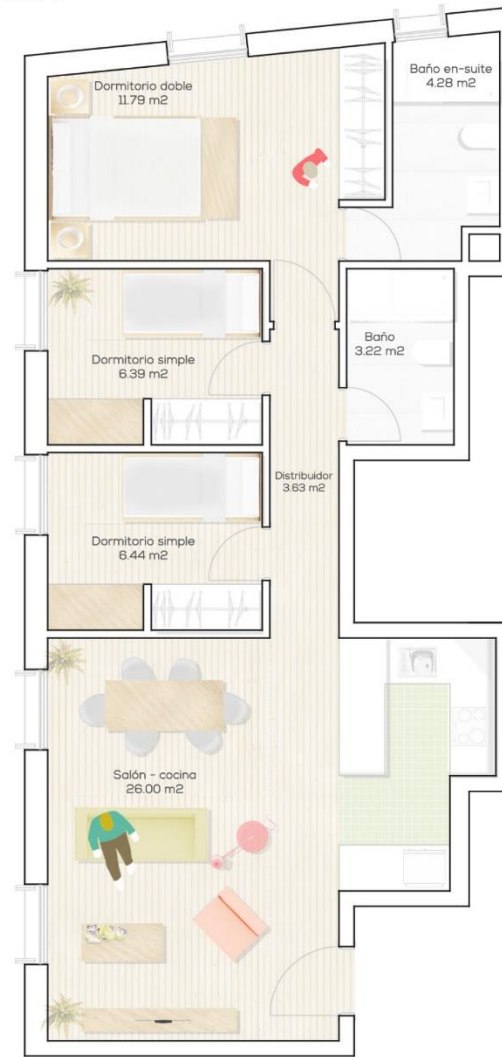
Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Salón - comedor - cocina | 26.00m ² |
| Distribuidor | 3.63m ² |
| Dormitorio 1 | 11.79m ² |
| Dormitorio 2 | 6.39m ² |
| Dormitorio 3 | 6.44m ² |
| Baño 1 | 4.28m ² |
| Baño 2 | 3.22m ² |
| Sup. Útil total | 61.75m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 89.20m² |

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Majadahonda.

VIVIENDA 11

BLOQUE ESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 1 Baño

Acceso: Planta primera



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | 7.02m ² |
| Salón - comedor - cocina | 24.93m ² |
| Dormitorio | 12.00m ² |
| Dormitorio 2 | 6.08m ² |
| Baño | 3.60m ² |
| Patio | 8.13m ² |

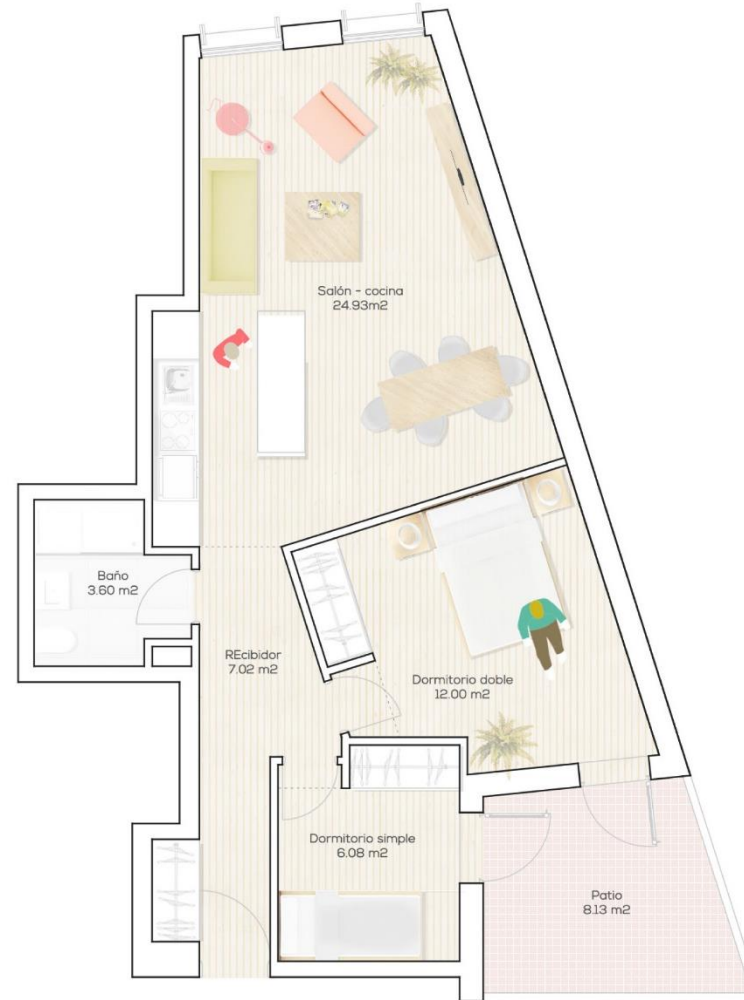
Sup. Útil total 61.76m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 81.81m²

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 12

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



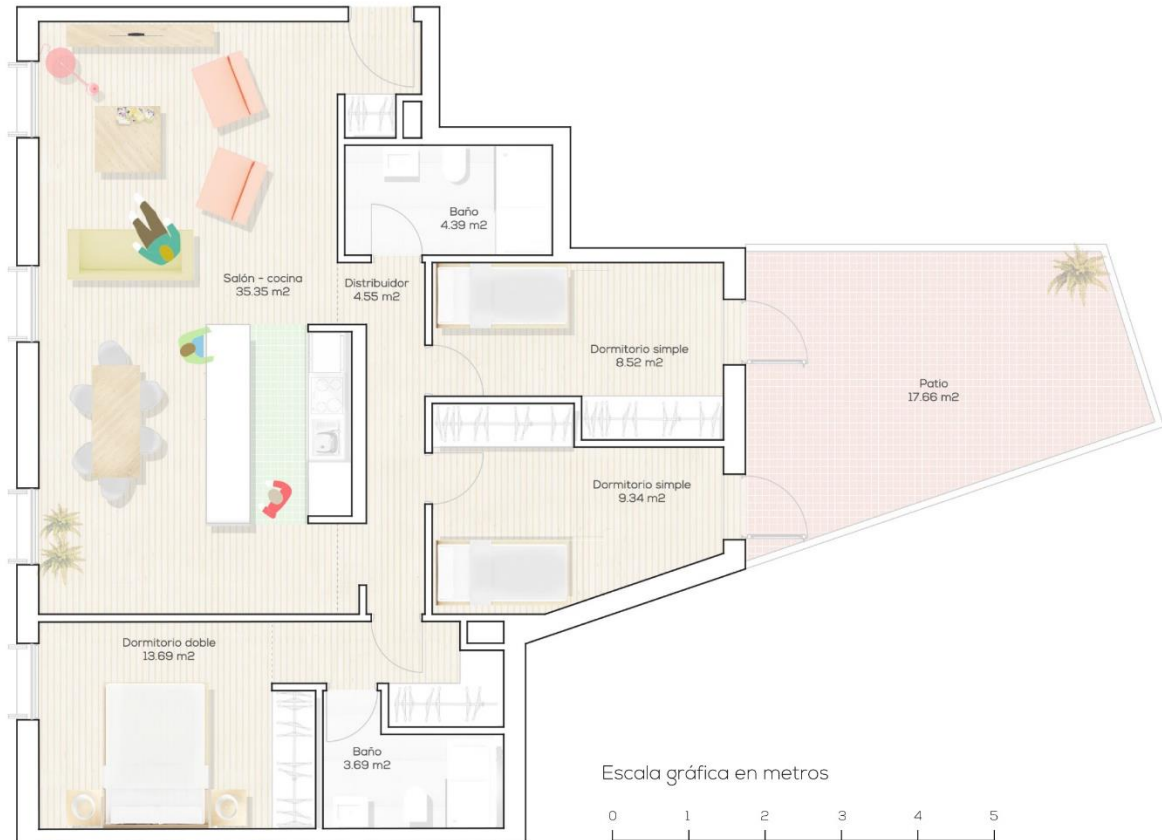
Tipología: 3 Dormitorios y 2 Baño

Acceso: Planta primera



Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Salón - comedor - cocina | 35.35m ² |
| Distribuidor | 4.55m ² |
| Dormitorio 1 | 13.69m ² |
| Dormitorio 2 | 8.52m ² |
| Dormitorio 3 | 9.34m ² |
| Baño 1 | 4.39m ² |
| Baño 2 | 3.69m ² |
| Patio | 17.66m ² |
| Sup. Útil total | 97.19m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 123.86m² |



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 13

BLOQUE ESTE



Tipología: 3 Dormitorios y 2 Baños

Acceso: Planta Segunda



Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Salón - comedor - cocina | 26.00m ² |
| Distribuidor | 3.63m ² |
| Dormitorio 1 | 11.79m ² |
| Dormitorio 2 | 6.39m ² |
| Dormitorio 3 | 6.44m ² |
| Baño 1 | 4.28m ² |
| Baño 2 | 3.22m ² |
| Sup. Útil total | 61.75m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 89.20m² |

Escala gráfica en metros



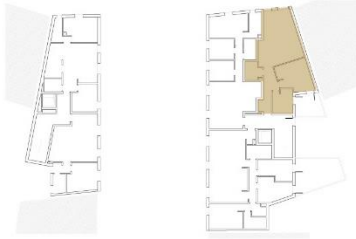
EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 14

BLOQUE ESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 1 Baño

Acceso: Planta Segunda



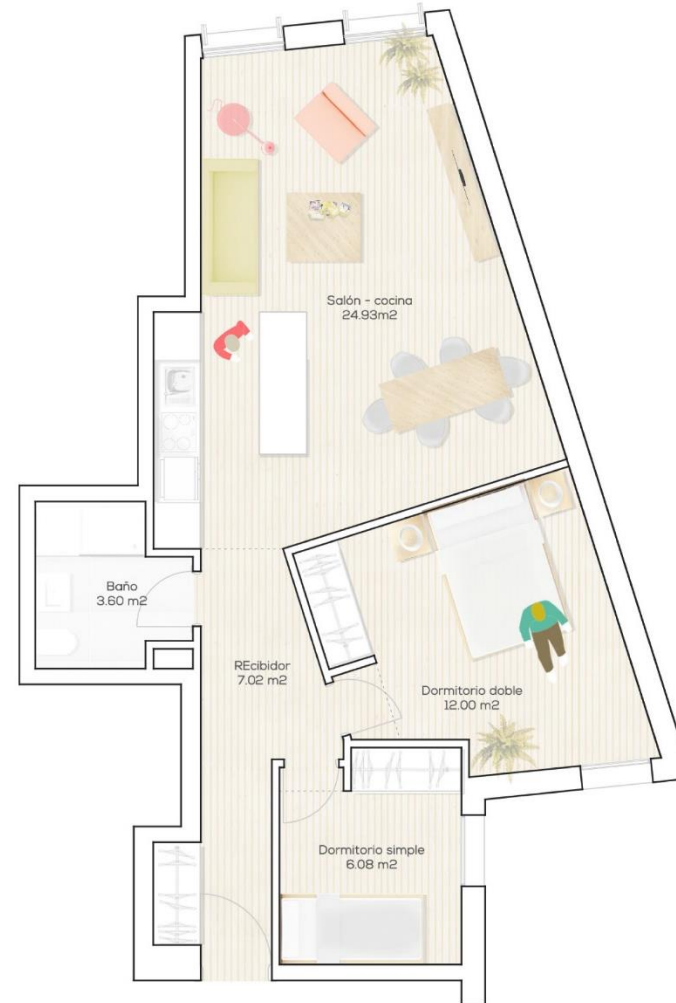
Superficies útiles

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Recibidor | 7.02m ² |
| Salón - comedor - cocina | 24.93m ² |
| Dormitorio | 12.00m ² |
| Dormitorio 2 | 6.08m ² |
| Baño | 3.60m ² |
| Sup. Útil total | 53.63m² |
| Sup. Construida Viv. c/Z.C. | 77.65m² |

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Aneblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 15

BLOQUE ESTE



Tipología: 3 Dormitorios y 2 Baño

Acceso: Planta Segunda



Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Salón - comedor - cocina | 35.35m ² |
| Distribuidor | 4.55m ² |
| Dormitorio 1 | 13.69m ² |
| Dormitorio 2 | 8.52m ² |
| Dormitorio 3 | 9.34m ² |
| Baño 1 | 4.39m ² |
| Baño 2 | 3.69m ² |

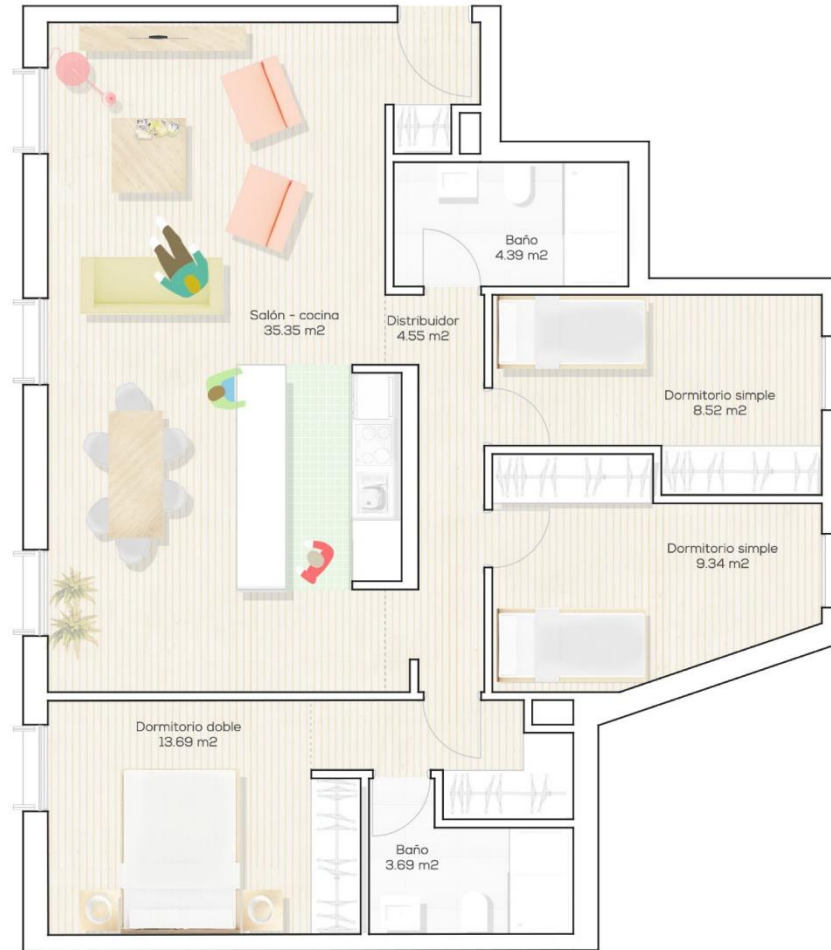
Sup. Útil total 79.53m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 114.54m²

Escala gráfica en metros



EDIFICIO FERNANDO VI



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al I.D. 51.9/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

VIVIENDA 16

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 1 Baño

Acceso: Planta Bajo Cubierta



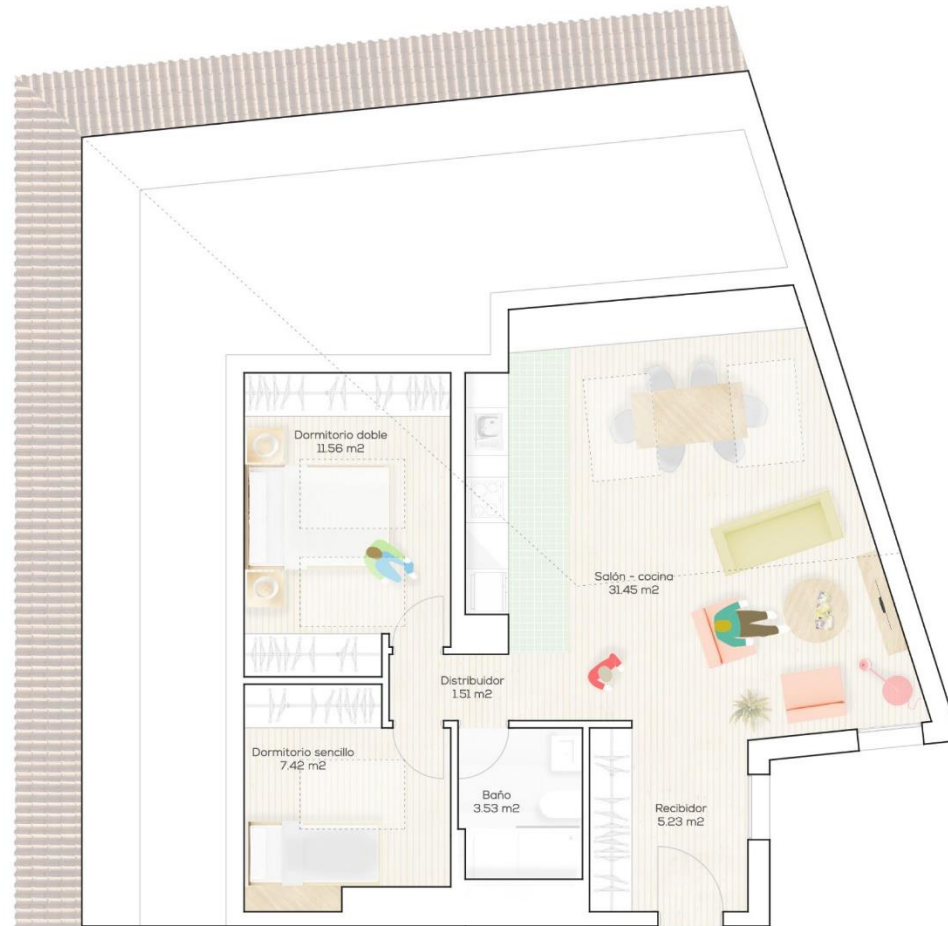
Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | 5.23m ² |
| Salón - comedor - cocina | 31.45m ² |
| Dormitorio | 11.56m ² |
| Dormitorio 2 | 7.42m ² |
| Distribuidor | 1.51m ² |
| Baño | 3.53m ² |

Sup. Útil total 60.70m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 84.65m²

Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

**17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)**

**2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS
CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO**

VIVIENDA 17

EDIFICIO FERNANDO VI

BLOQUE ESTE



Tipología: 2 Dormitorios y 1 Baño

Acceso: Planta Bajo Cubierta



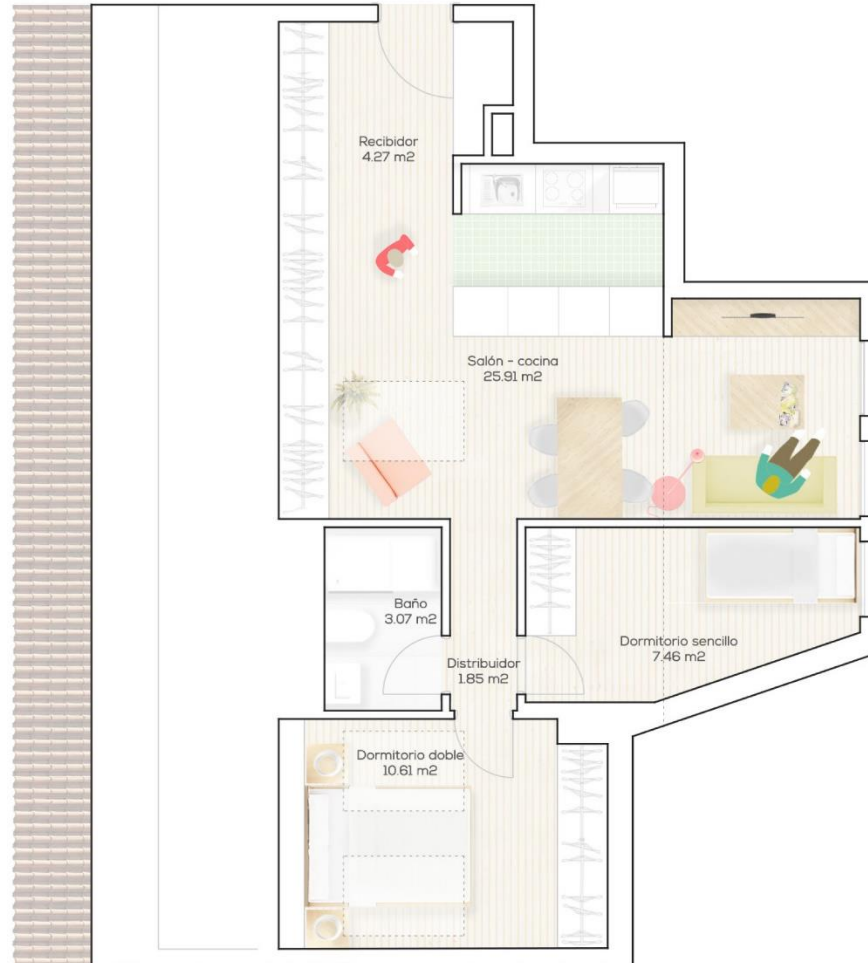
Superficies útiles

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | 4.27m ² |
| Salón - comedor - cocina | 25.91m ² |
| Dormitorio | 10.61m ² |
| Dormitorio 2 | 7.46m ² |
| Distribuidor | 1.85m ² |
| Baño | 3.07m ² |

Sup. Útil total 53.17m²

Sup. Construida Viv. c/Z.C. 74.89m²

Escala gráfica en metros



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR



Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

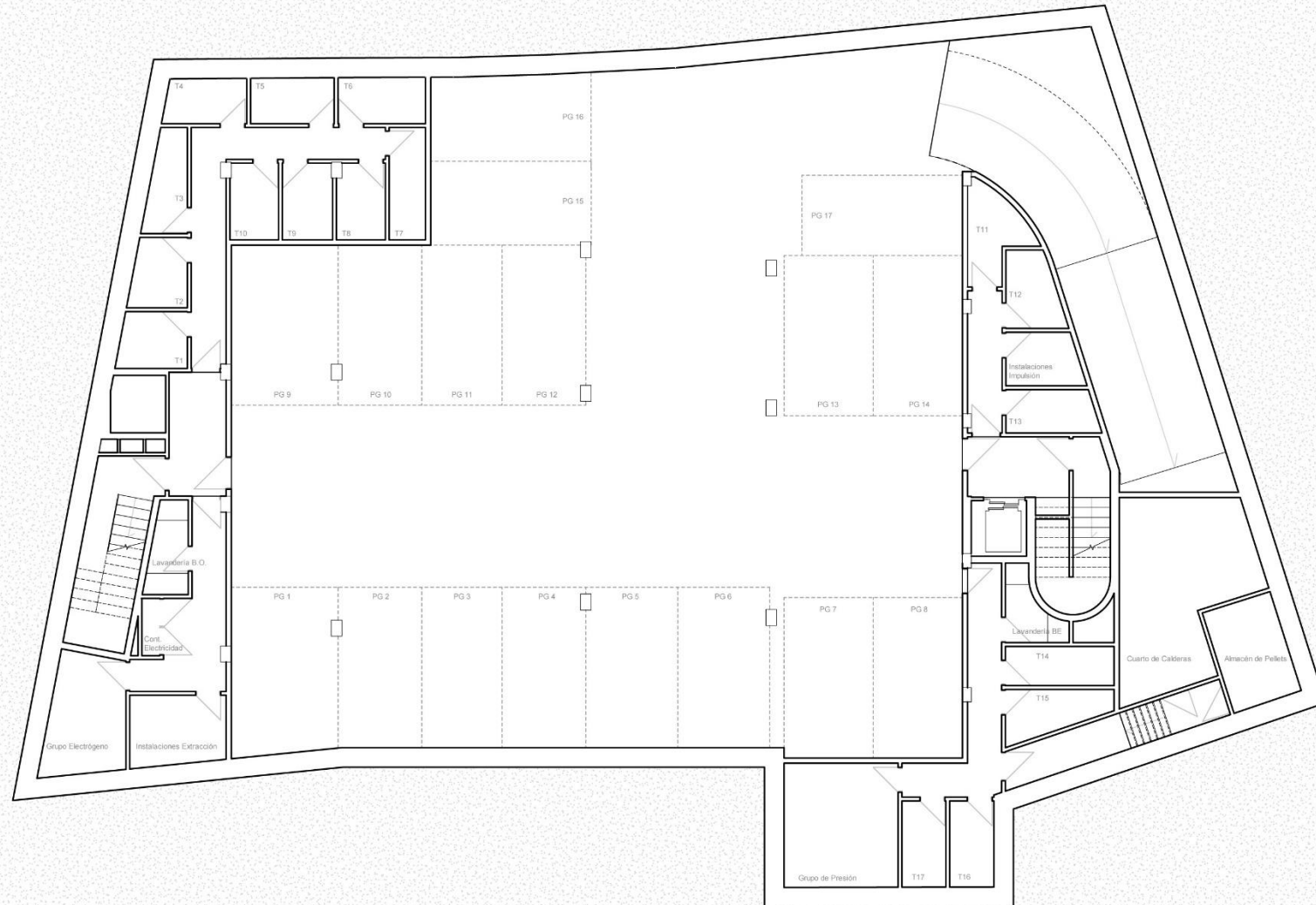
DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38





A01

Planta -1 - SÓTANO

Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR



Ensalada Works
Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA
info@reylank.com
Tlf: 91 669 36 38



Memoria de Calidades



Estructura

- Mixta, con pilares de acero y forjados de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta inclinada con aislamiento térmico y terminación en teja.

Fachada

- Fachada de ladrillo cerámico, con aislamiento térmico, trasdosado interior con tabique de yeso laminado (Pladur® o similar).
- Terminación exterior ladrillo cara vista.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente, terminación lacado color oscuro. Contraventanas a juego (persianas en planta baja).
- Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia (Climalit® o similar).

Distribuciones interiores

- Separación entre viviendas y con núcleos de elementos comunes en fábrica de ladrillo, trasdosado interior con aislamiento y placa de yeso laminado (Pladur® o similar).
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado (Pladur® o similar).

Revestimientos interiores

- Suelos: gres porcelánico en cocinas y baños; tarima multicapa en dormitorios, salones y distribuidores interiores.
- Techos: falso techo de placa de yeso laminado (Pladur® o similar) en cocinas y baños; tendido de yeso en el resto.
- Paredes: alicatado de gres en cocinas y baños, según distribución de proyecto; pintura lisa en color en el resto de estancias.

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con mirilla panorámica.
- Puertas de paso interiores macizas, terminación en color blanco.
- Armarios empotrados modulares, vestidos interiormente.

Baños y aparatos sanitarios

- Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado; bajantes y desagües en tubería PVC.
- Aparatos sanitarios en porcelana, color blanco, ROCA Meridian o similar; plato de ducha de resina, equipada con mampara de cristal.
- Lavabos con encimera y mueble bajo, grifería monomando.



Calefacción

- Producción de ACS y calefacción mediante caldera colectiva de Biomasa (pellets) de alta eficiencia térmica, con contadores de consumo individuales por vivienda.
- Suelo radiante con control de temperatura mediante termostato independiente por habitación.

Climatización

- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos en falso techo.

Electricidad y telecomunicaciones

- Vivienda dotada de instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- Luminarias tipo LED en cocinas y baños.

Cocinas

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera a juego; fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.
- Electrodomésticos: campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico.
- Toma para lavadora y lavavajillas.

Elementos comunes

- Solados en piedra artificial.
- Ascensor: puertas de cabina automáticas, conexión telefónica de emergencia.
- Control de acceso a portal mediante video portero.
- Luminarias tipo LED en zonas comunes.
- Buzones cartería en portal.
- Cuarto de lavandería equipado en planta sótano.
- Preinstalación punto de recarga para vehículos eléctricos en garaje.

Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Móstoles.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Bra sil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperialli COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brañal nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFOGRAFÍAS DE INTERIORES
DETALLES DEL PROYECTO



Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 519/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Madrid.

PROMOTOR

URBIA

Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

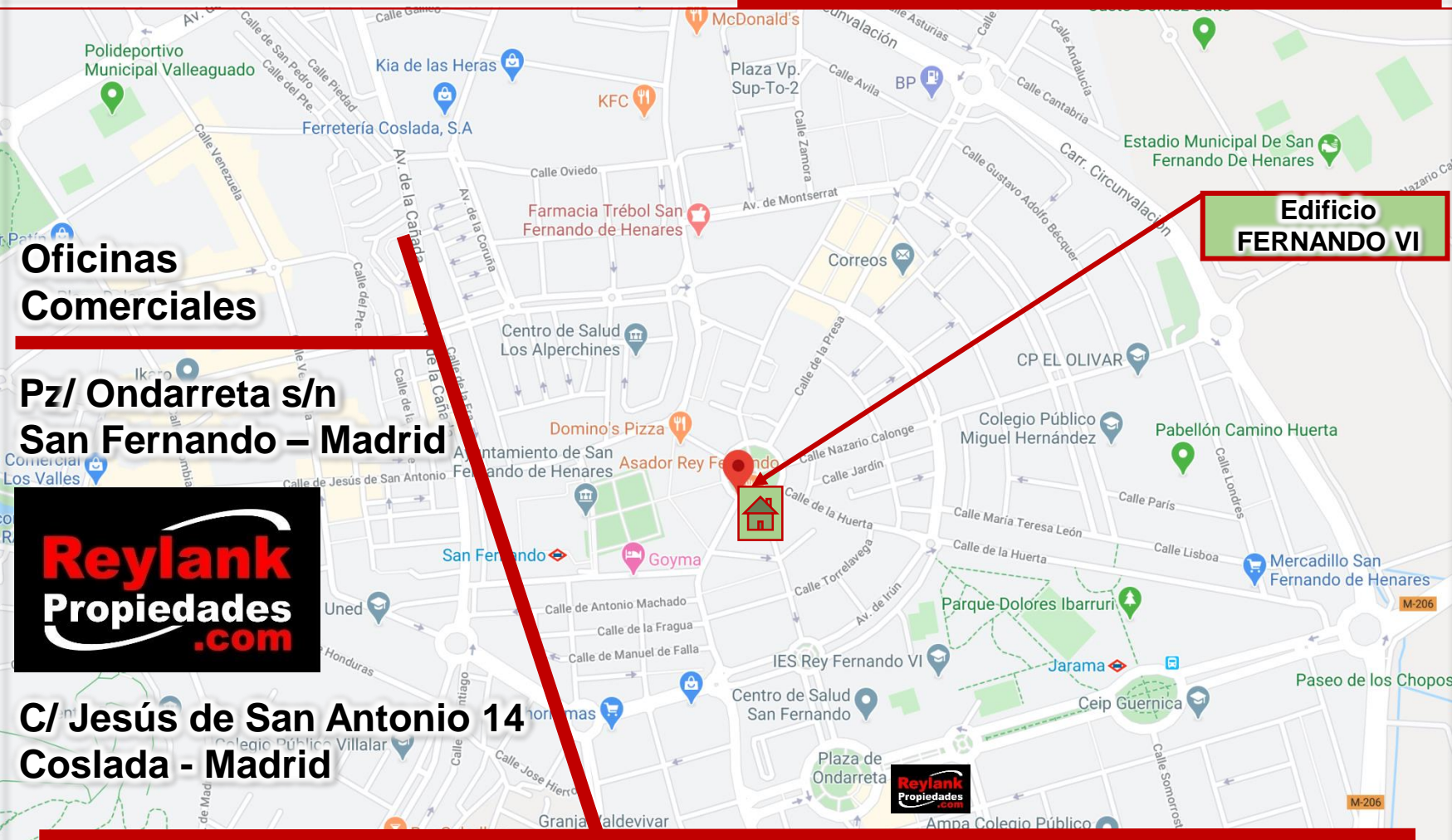
info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38

Reylank
Propiedades
.com

17 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 HABITACIONES con GARAJE y TRASTERO
"PLAZA FERNANDO VI" SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

INFORMACIÓN Y VENTAS
COMERCIALIZACIÓN



Oficinas
Comerciales

Pz/ Ondarreta s/n
San Fernando – Madrid



C/ Jesús de San Antonio 14
Coslada - Madrid

info@reylank.com

91 669 36 38

Edificio
FERNANDO VI

Este documento carece de valor contractual. Está basado en un anteproyecto y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos y jurídicos. Anueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas en la vivienda de Brasil nº29 - oficinas, 28020 Majadahonda.

PROMOTOR



Ensalada Works

Arquitectos:
Nehuen Blanco Imperiali COAM nº 22.384
Daniel Guerra Gómez COAM nº 22.254
Jorge Pizarro Montalvillo COAM nº 21.315

DIRECCION

COMERCIALIZA

info@reylank.com

Tlf: 91 669 36 38



Horario:

Lunes a Viernes (10:00 a 14:00) y (17:00 a 20:00)
Sábados (11:00 a 14:00)
Domingos: (cerrado)