



JARDÍN DE FUENTEAMAR 2
RESIDENCIAL

Queremos que estés bien en tu nuevo hogar.





Residencial Jardín de Fuentemar 2 se encuentra en pleno centro de Coslada, en un barrio totalmente consolidado, con todos los servicios al alcance de la mano, colegios, guarderías, centro de salud, ocio... y con unas magníficas comunicaciones.



Próximo a:

- Centro Comercial Plaza Coslada
- Polideportivo Municipal
- Metro La Rambla



localización



Residencial JARDÍN DE FUENTEAMAR 2 es el resultado de nuestra reflexión sobre el concepto de promoción residencial actual.

Espacios luminosos, cuidado diseño, exigencia en la calidad y el equipamiento, eficiencia energética, alto grado de confort, amplias y variadas zonas comunes, y un privilegiado entorno, son las características que les ofrecemos como experiencia de su nuevo hogar.



El proyecto lo forman una variada oferta de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y magníficos bajos con jardín y áticos que podrá disfrutar, en un ambiente de seguridad y tranquilidad, en una amplia y moderna urbanización dotada de piscina, pista de pádel, salón comunitario, área de juegos infantiles y zonas verdes.

el proyecto





JARDÍN DE FUENTEMAR 2
RESIDENCIAL



Hogares modernos y luminosos especialmente diseñados para que en cada espacio el confort sea la cualidad predominante. Amplios salones donde la luz es un elemento fundamental.



Crea tu propio espacio de descanso en las magníficas terrazas y disfruta del sol o de las apacibles noches de verano.

las viviendas





Domótica

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama. Con ello podrá controlar:

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal a la vivienda.
- Control de persiana en salón comedor, en las viviendas que llevan esta motorizada en las salidas de salones a jardines y terrazas.
- Medidor de consumos eléctricos.



Ventilación mecánica controlada

El sistema de ventilación mecánica controlada garantiza la calidad de aire interior, renovando del aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.





La intimidad del espacio se hace presente especialmente en los dormitorios, en los que el descanso, el confort y el relax para cada miembro de la familia son objetivos irrenunciables.



Cocinas amuebladas con materiales de primera calidad y preparadas para el día a día familiar con placa vitrocerámica encastrada, horno multifunción y campana extractora.



Estancias confortables y luminosas. Cuidados cuartos de baño utilizando materiales de calidad en suelos, alicatados y sanitarios.





JARDÍN DE FUENTEVAR 2

RESIDENCIAL



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO		
	CONSUMO	EMISIONES
A	■	■
B	■	■
C	■	■
D	■	■
E	■	■
F	■	■
G	■	■

OFICINA DE VENTAS: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 85. COSLADA. TEL.: 600 909 815 / OFICINAS CENTRALES: GTA. CUATRO CAMINOS 6 Y 7. MADRID. TEL.: 91 514 03 00. pryconsa.es

Promotor: COGEM, S.L. CIF: B-28102556. Constructor ARPADA. Arquitecto: D. José Antonio Menéndez Morán. C/San Bernardo, 64-28015 Madrid. Las infografías contenidas en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/189 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante BBVA y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BBVA.