

99 VIVIENDAS

W GRUPOVIVIR



VIVIR EN VILLABLANCA

HUMANES DE MADRID

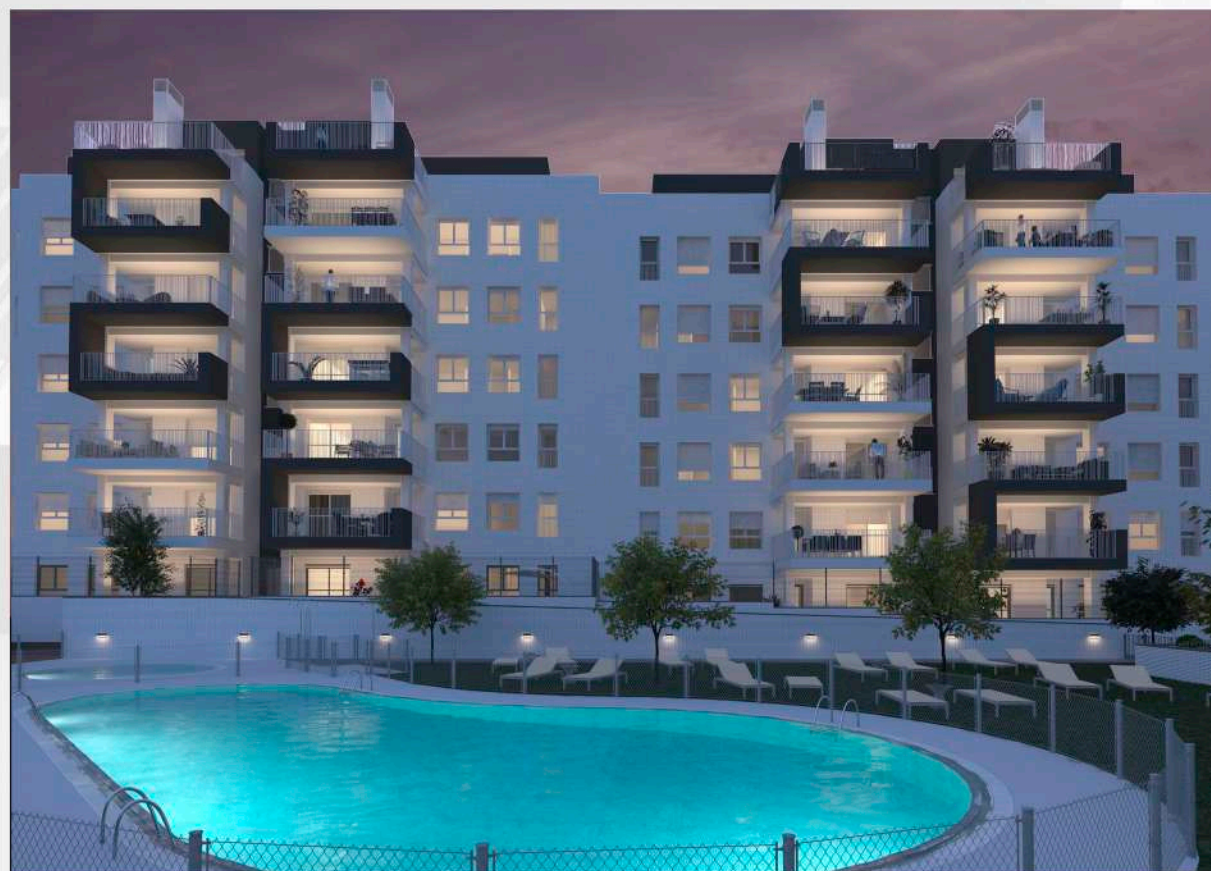


VIVIENDAS LIBRES DE 3 DORMITORIOS

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UBICADA EN EL MUNICIPIO DE HUMANES DE MADRID AL SUR DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

PERFECTAMENTE COMUNICADA POR TRANSPORTE PÚBLICO. A POCAS DISTANCIAS SE ENCUENTRA LA ESTACIÓN DE CERCANÍAS HUMANES (LÍNEA C-5 CERCANÍAS RENFE), PARA COMUNICAR EL MUNICIPIO RÁPIDAMENTE CON EL CENTRO DE MADRID. TAMBIÉN CUENTA CON LÍNEAS DE AUTOBUSES INTERURBANOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 468, 471, 496 Y 497.

CONECTADA POR CARRETERA CON LOS MUNICIPIOS DE FUENLABRADA, PARLA, GRIÑÓN Y MORALEJA DE ENMEDIO.



GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

LAS VIVIENDAS ESTÁN DOTADAS CON SALÓN INDEPENDIENTE, COCINA, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y AMPLIA TERRAZA, LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA DISPONDRÁN DE UN PATIO Y LAS VIVIENDAS DE PLANTA ÁTICO CONTARÁN CON 2 GRANDES TERRAZAS.

LA PROMOCIÓN DISPONE DE AMPLIAS ZONAS AJARDINADAS, PISTA DE PÁDEL, PISCINA, GRAN ZONA DE PRADERA ARBOLADA, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE PASEO.

Y POR SU UBICACIÓN, CUENTA CON NUMEROSOS SERVICIOS EN LA ZONA: COLEGIOS E INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, CENTRO DE SALUD, FARMACIAS, PABELLÓN DEPORTIVO, COMPLEJO DEPORTIVO, CENTRO CULTURAL, SUPERMERCADOS Y AMPLIAS ZONAS DE JUEGOS INFANTILES.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y CONTENCIONES

- MUROS DE HORMIGÓN Y ZAPATAS AISLADAS Y ARMADO SEGÚN CÁLCULO Y NORMATIVA VIGENTE.



ESTRUCTURA

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y ARMADO SEGÚN CÁLCULO Y NORMATIVA VIGENTE.



FACHADAS

- CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO CARA VISTA Y MORTERO ACRÍLICO COLOR A DECIDIR POR LA D.F., CON UNA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA Y AISLAMIENTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL C.T.E.



PARTICIONES

- LAS PARTICIONES INTERIORES Y TRASDOSADOS DE FACHADA PODRAN SER EN LADRILLO GRAN FORMATO, YESO LAMINADO O PANELES PREFABRICADOS DE YESO REFORZADO, A DECIDIR POR LA D.F.; CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y/O ACÚSTICO EN FACHADAS Y DIVISORIAS DE VIVIENDAS.



AISLAMIENTOS

- TODAS LAS VIVIENDAS DISPONEN DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LA ENVOLVENTE PERIMETRAL, EXTERIOR, ASÍ COMO DOBLES TABIQUES CON AISLAMIENTO ACÚSTICO EN SEPARACIONES CON OTRAS VIVIENDAS Y SEPARACIONES CON ZONAS COMUNES.



PARAMENTOS HOR. Y VERT.

- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES, EXCEPTO EN COCINAS, BAÑOS Y PASILLOS DONDE SERÁ FALSO TECHO DE ESCAYOLA.



PINTURA

- LOS TECHOS Y LAS PAREDES DE LAS VIVIENDAS CON PINTURA PLÁSTICA LISA EN TODAS LAS ESTANCIAS.
- GARAJES CON PINTURA PLÁSTICA CON FRANJA EN DISTINTO COLOR.



SOLADOS Y ALICATADOS

- EL SOLADO DE LA VIVIENDA SERÁ TARIMA LAMINADA. LOS BAÑOS Y COCINA IRÁN SOLADOS EN GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO.
- ALICATADO EN GRES DE PASTA ROJA GRAN FORMATO EN COCINA Y BAÑOS. COCINA COLOR BLANCO.
- EL SOLADO EN TERRAZAS IRÁ CON BALDOSAS DE GRES ANTIDESLIZANTE DE PRIMERA CALIDAD.



MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ALUMINIO O PVC, EN COLOR A DEFINIR POR D.F., Y CAPIALZADO TIPO COMPACTO. APERTURA ABATIBLE Y CON MICROVENTILACIÓN.
- PERSIANAS ENROLLABLES EN TODAS LAS ESTANCIAS EXCEPTO EN COCINAS, ASEOS Y BAÑOS.
- ACRISTALAMIENTOS DOBLES DE BAJA EMISIVIDAD PLANITERM, TIPO CLIMALIT O SIMILAR, CON VIDRIOS DE SEGURIDAD EN ZONAS REQUERIDAS, CONFORME C.T.E.



CARPINTERÍA INTERIOR

- LA PUERTA DE ENTRADA SERÁ BLINDADA EN TONOS ACORDES AL RESTO DE ZONAS COMUNES, CON CERRADURA DE SEGURIDAD.
- LAS PUERTAS DE INTERIOR SERÁN LISAS, COLOR BLANCO Y VIDRIO EN LAS PUERTAS DE LA COCINA.
- LOS ARMARIOS SERÁN MODULARES CON PUERTAS DE HOJA LISA "ENTERIZA" EN COLOR BLANCO Y LOS INTERIORES REVESTIDOS CON BALDA SUPERIOR Y BARRA DE COLGAR.



TELECOMUNICACIONES

- SE INSTALARÁ EN EL SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS DE CADA VIVIENDA UNA TOMA PARA TELÉFONO Y OTRA PARA TV/FM. EN VIVENDAS DE PLANTA BAJA Y ÁTICO SE INSTALARÁ TOMA TV EN EXTERIOR.



VENTILACIÓN

- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EN LAS VIVIENDAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES FIJADAS EN EL C.T.E.



MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA Y SANITARIOS

- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE A TRAVÉS DE TUBERÍAS AISLADAS Y PROTEGIDAS.
- APARATOS SANITARIOS EN BLANCO EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO, CON LAVABO SUSPENDIDO EN AMBOS, BAÑERA DE ACERO VITRIFICADO Y/O PLATO DE DUCHA DE GRAN FORMATO, GRIFERÍA MONOMANDO CON LLAVES DE CORTE POR APARATO Y LLAVES DE CORTE POR CUARTO HÚMEDO.
- INSTALACIÓN DE TOMA EXTERIOR DE AGUA FRÍA EN VIVENDAS DE PLANTA BAJA Y ÁTICO.



CALEFACCIÓN

- PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y SUELO REFRIGERANTE MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA; REALIZADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y EL C.T.E.
- RED DE DISTRIBUCIÓN EN POLIETILENO RETICULAR Y SISTEMA INDIVIDUAL PARA LA REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE LA CALEFACCIÓN.



ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN NORMAS DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, CON CUADRO DE PROTECCIÓN Y CIRCUITOS INDEPENDIENTES.
- MECANISMOS TIPO SIMON O SIMILAR EN BLANCO A ELEGIR POR LA D.F. SE ADECUARÁ A LA ACTUAL NORMATIVA DE SEGURIDAD. TOMA EN TERRAZAS.



ZONAS COMUNES INTERIORES

- EN PORTALES, ESCALERAS Y VESTÍBULOS LOS PARAMENTOS VERTICALES IRÁN PINTADOS CON PINTURA PLÁSTICA, CON POSIBLE COLOCACIÓN DE GRES EN PAREDES INTERIORES DE PORTALES Y PARAMENTOS HORIZONTALES ENLUCIDOS DE YESO O CON FALSO TECHO DE ESCAYOLA, SEGÚN CASOS.
- SOLADOS DE GRES Y PELDAÑOS PREFABRICADOS.



GARAJE

- PAVIMENTO DE GARAJE CON ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO.
- PUERTA DE ACCESO A GARAJE MOTORIZADA Y AUTOMATIZADA, CON MANDO A DISTANCIA PARA SU APERTURA.
- INSTALACIÓN EN GARAJE DE VENTILACIÓN FORZADA, DETECCIÓN DE CO₂ Y RED DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.



ASCENSOR

- DOS VELOCIDADES Y CON DIMENSIONES PARA USO DE MINUSVÁLIDOS SEGÚN NORMATIVA.
- LAS PUERTAS DE CABINA Y PLANTAS SERÁN TELESCÓPICAS Y AUTOMÁTICAS.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

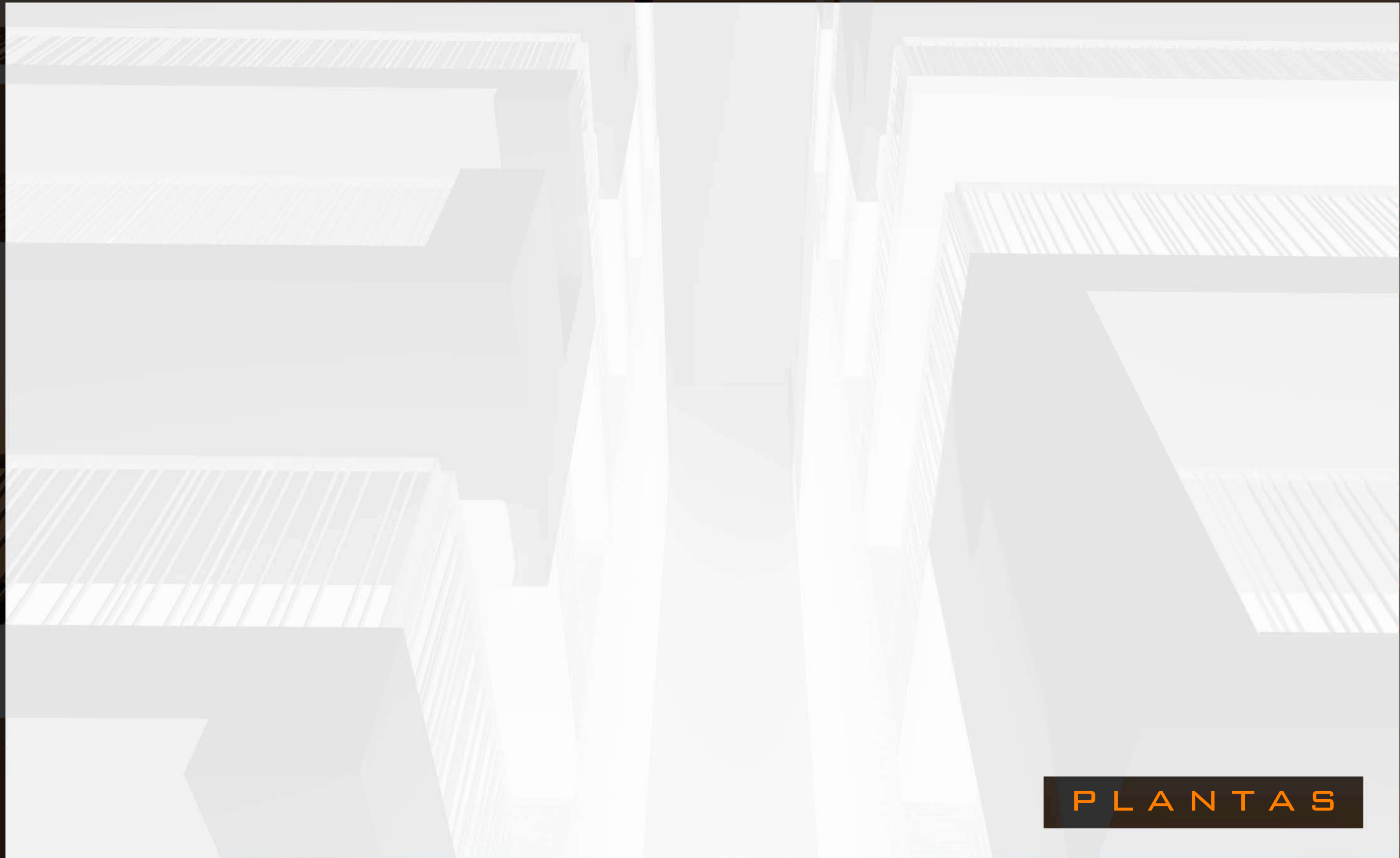
- PAVIMENTO EXTERIOR EN HORMIGÓN IMPRESO.
- ZONAS AJARDINADAS CON CÉSPED Y ALUMBRADO.
- PISCINA VALLADA PERIMETRALMENTE.
- ÁREA INFANTIL.



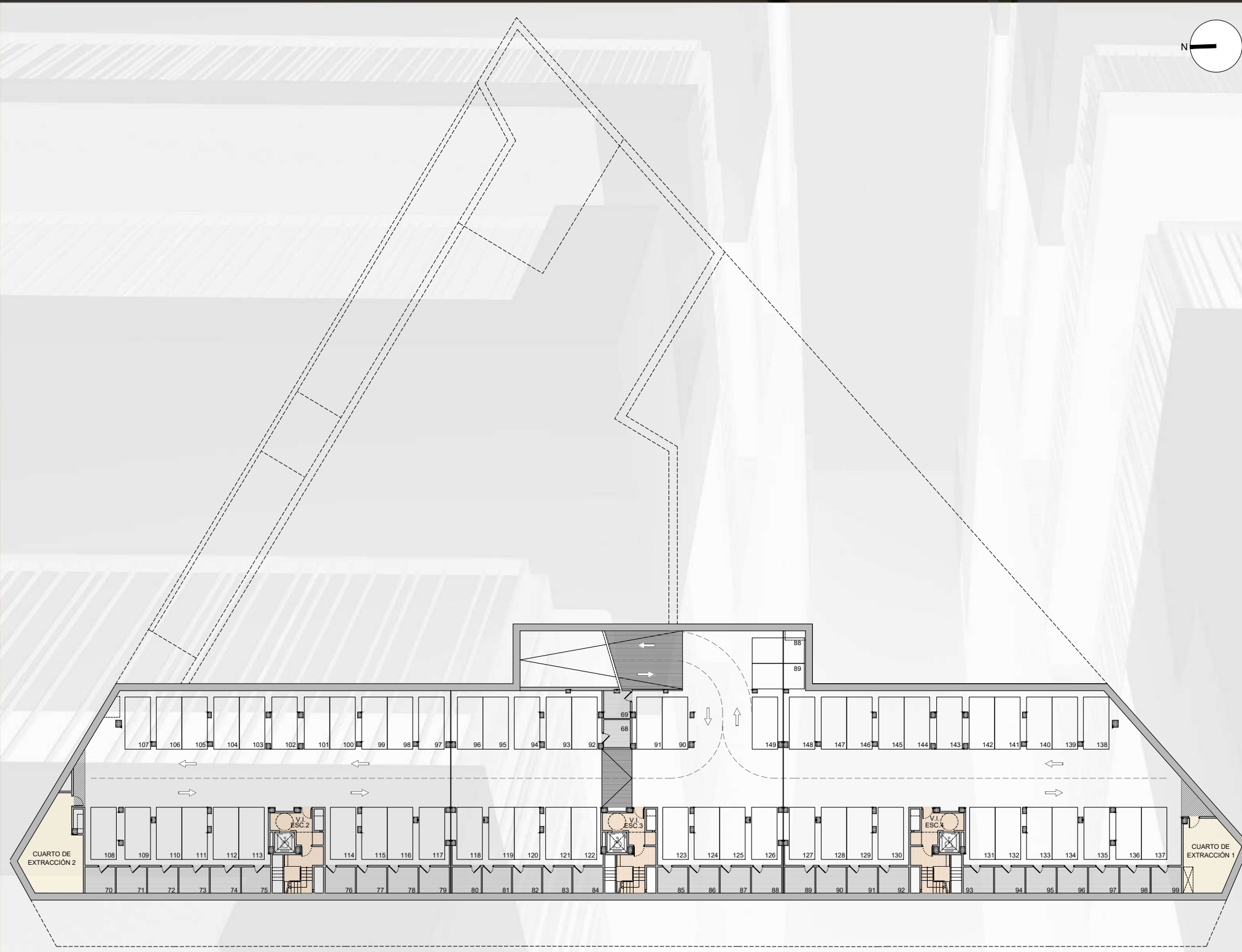
RESIDENCIAL VALDEHONDILLO

99 VIVIENDAS

HUMANES DE MADRID



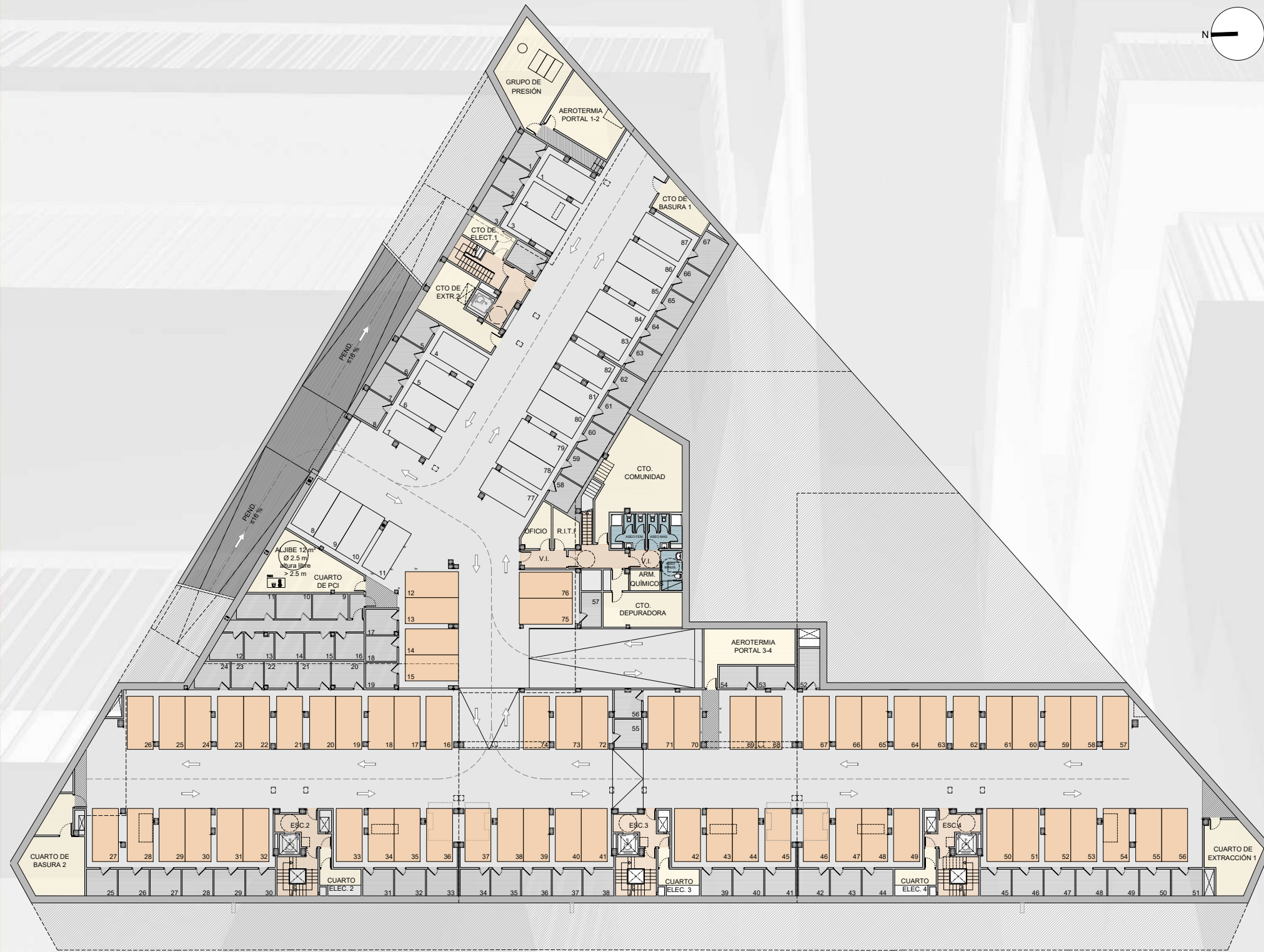
PLANTAS



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 01 PLANTA SOTANO -2

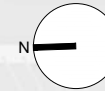
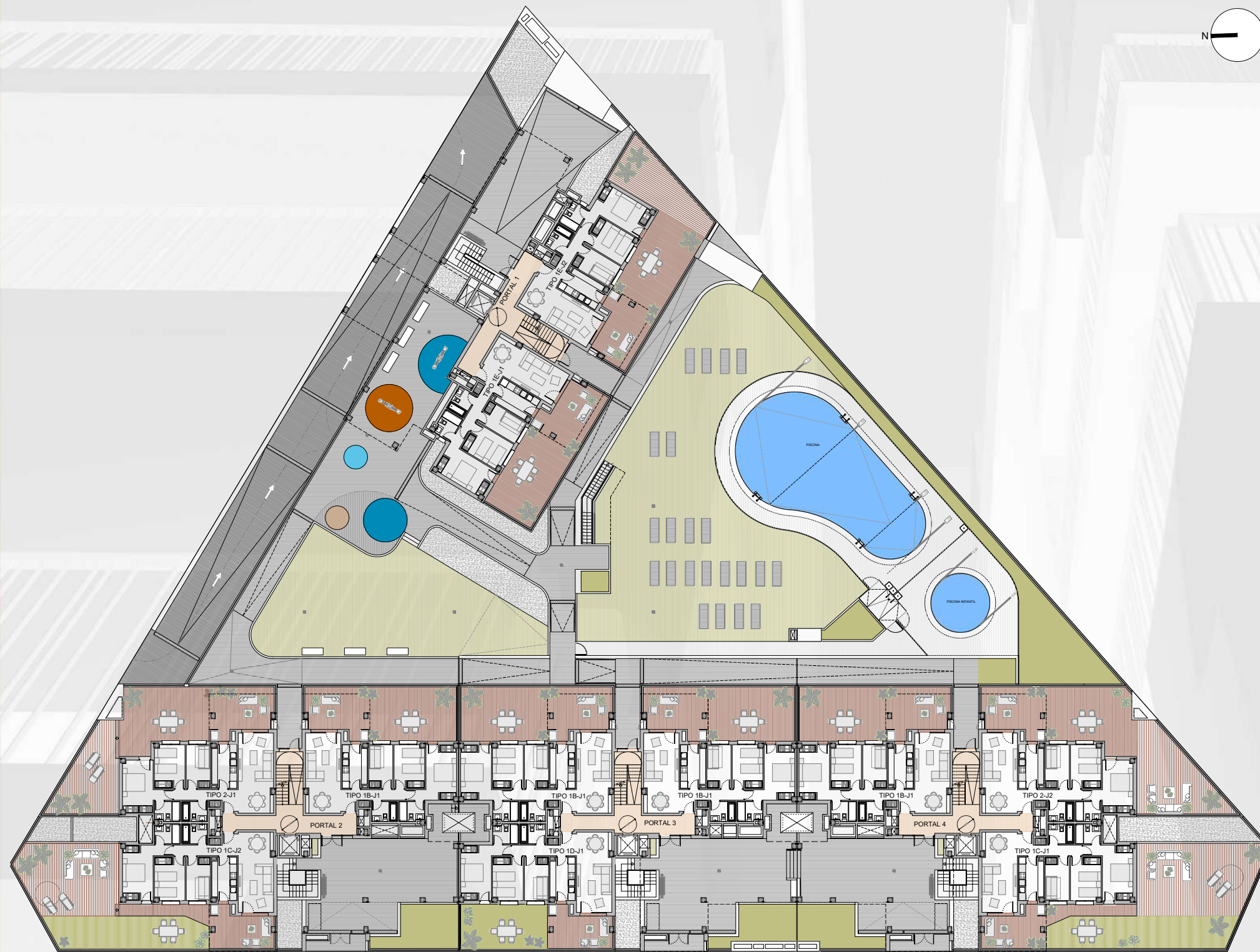
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 02 PLANTA SOTANO -1

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACION COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCION DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCION FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

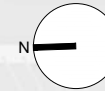
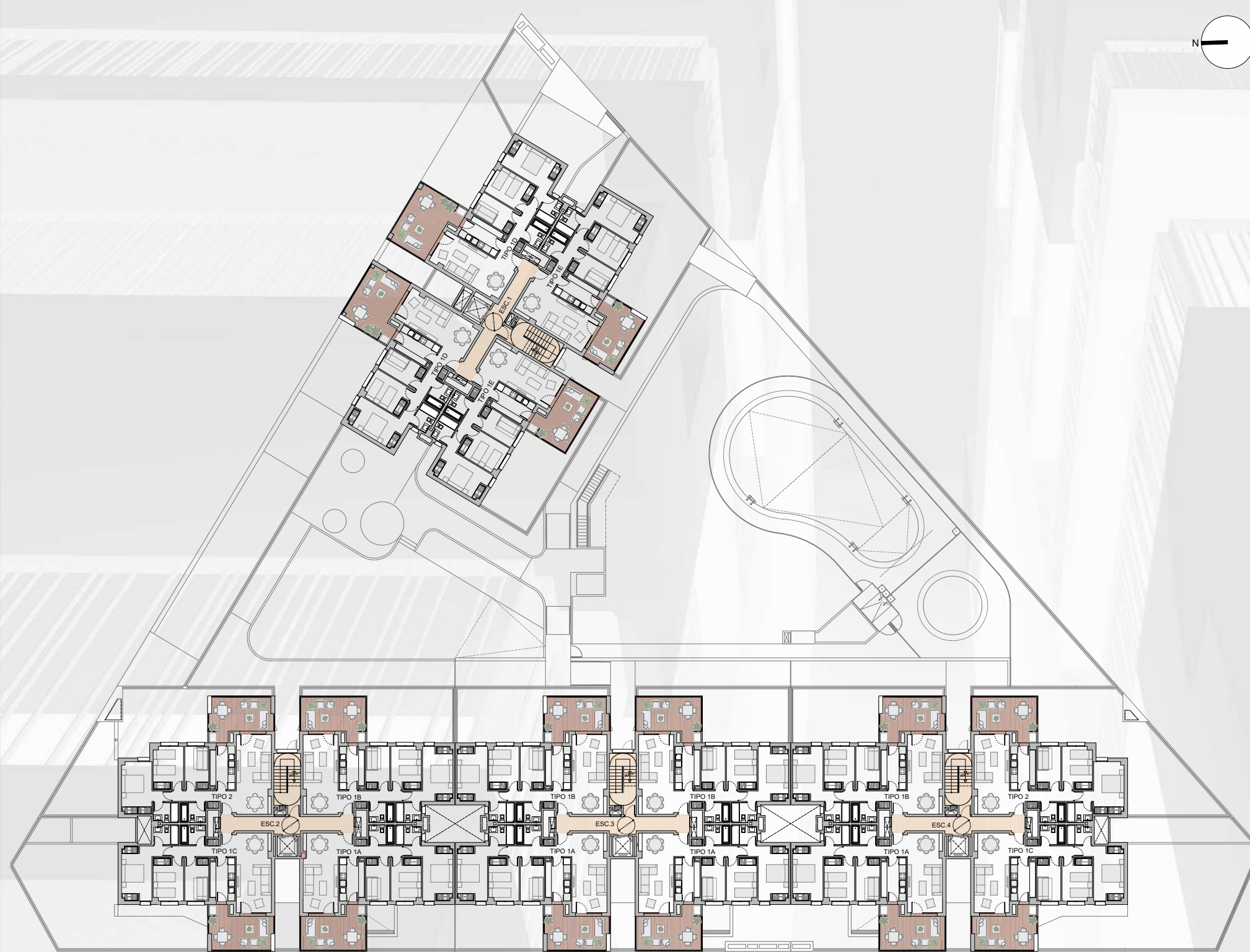


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO

03 PLANTA BAJA

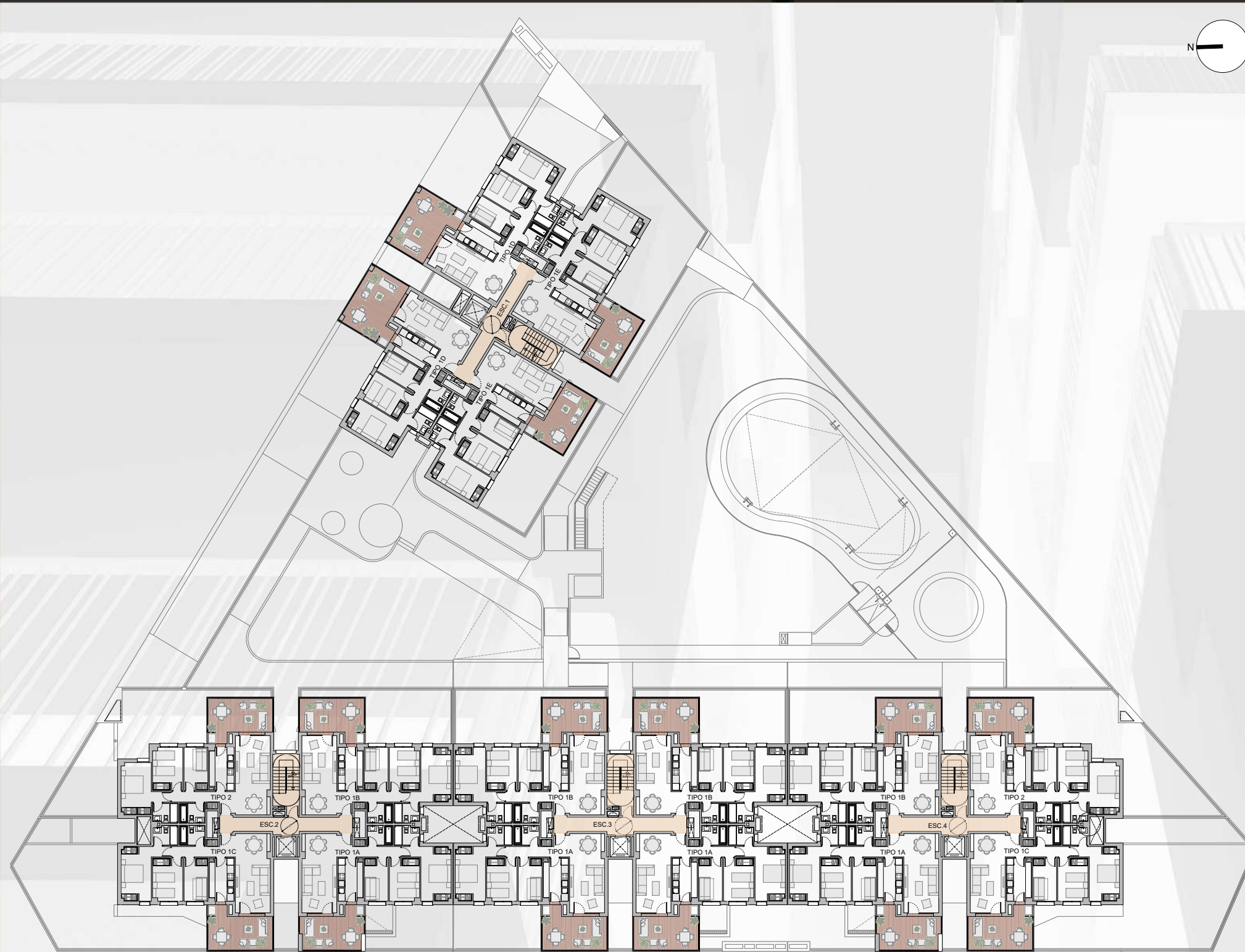
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 04 PLANTA PRIMERA

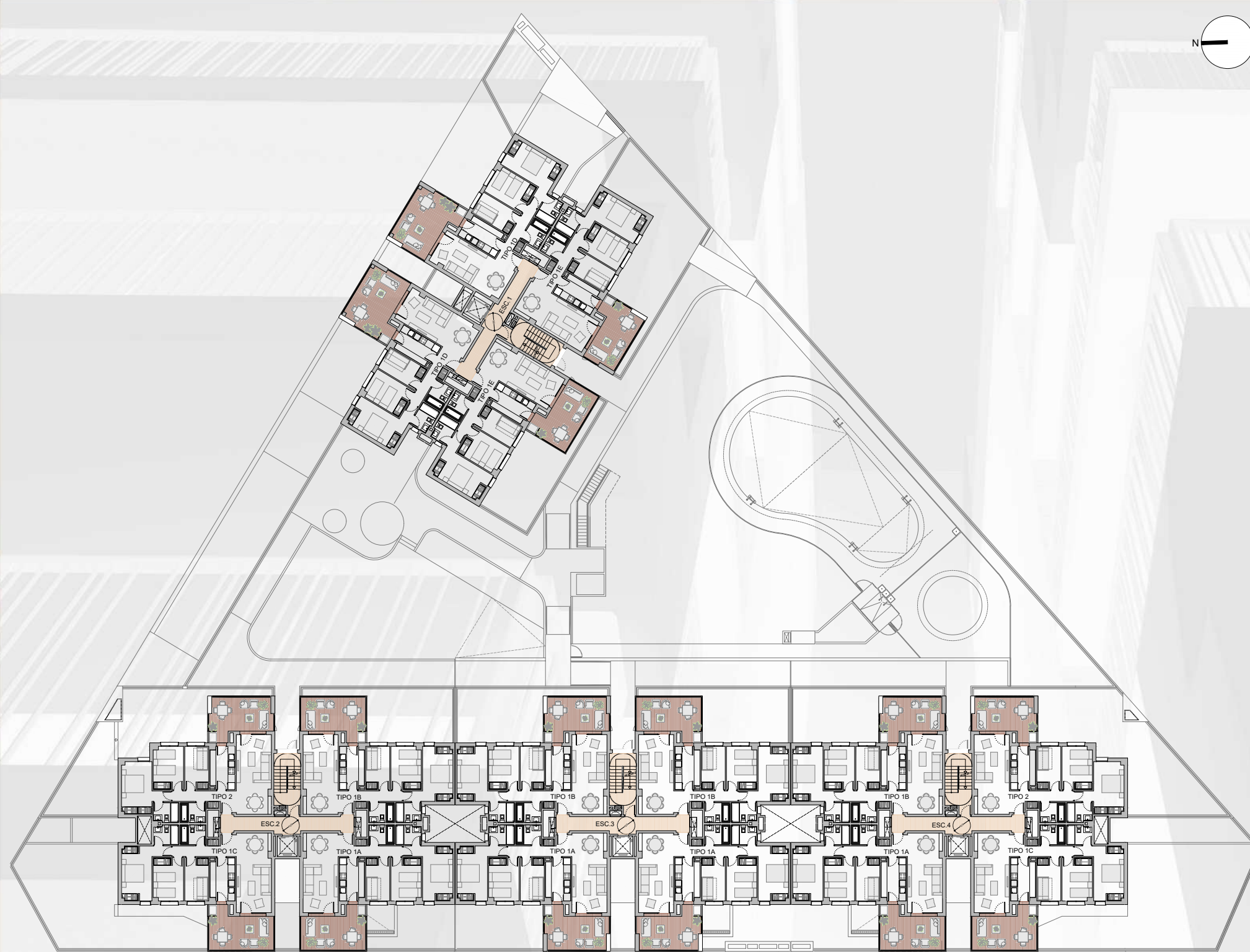
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 05 PLANTA SEGUNDA

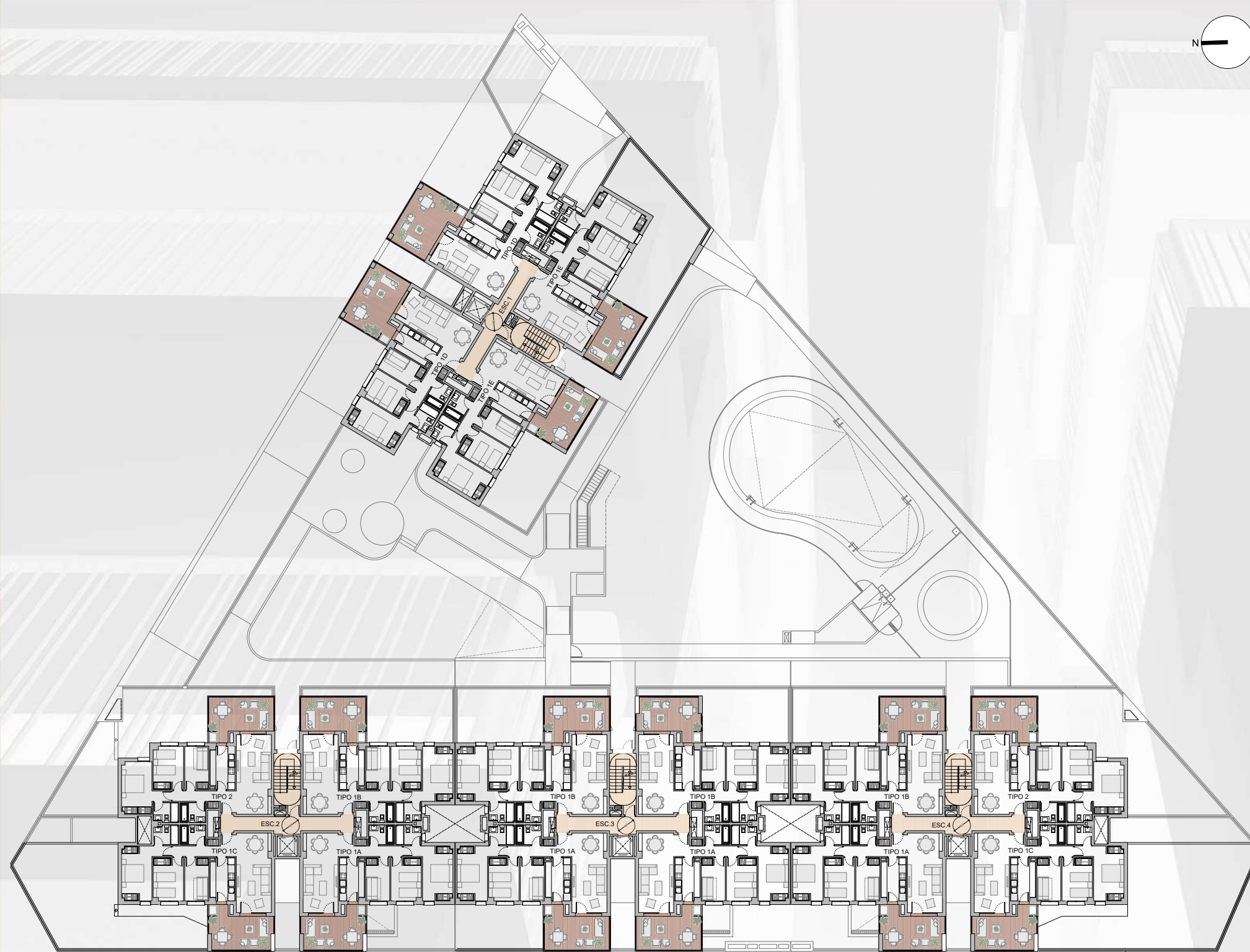
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 06 PLANTA TERCERA

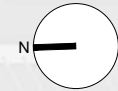
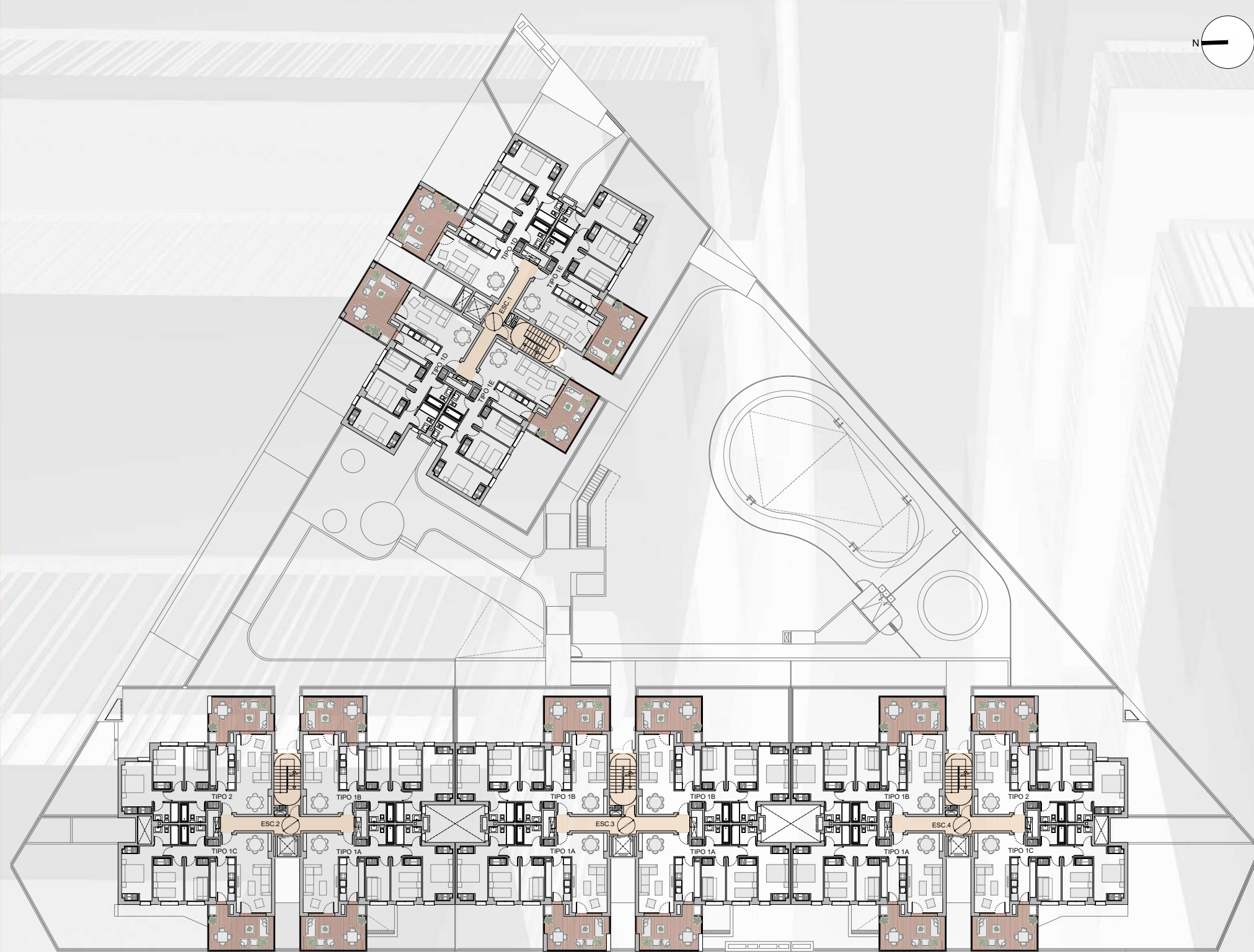
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 07 PLANTA CUARTA

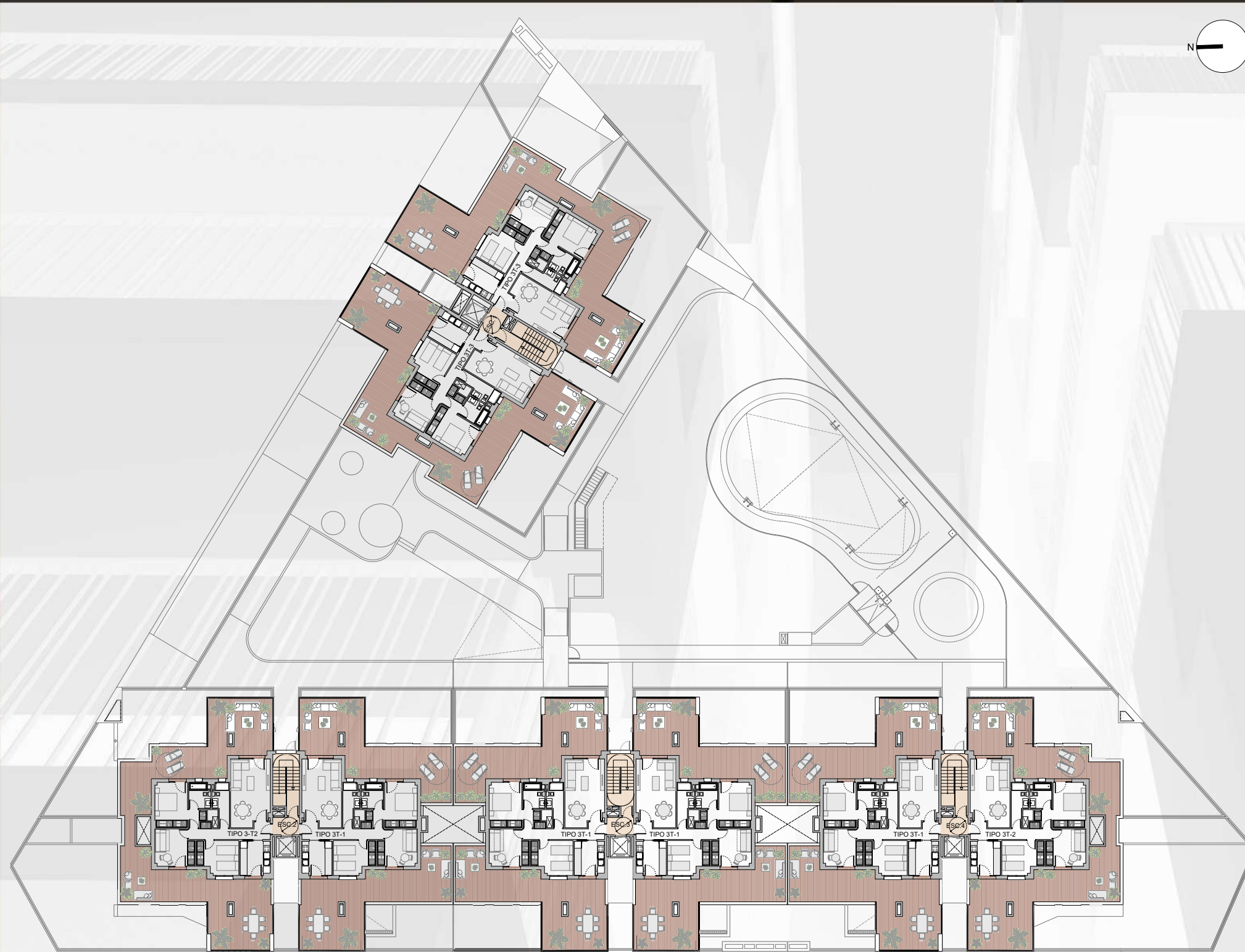
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO 08 PLANTA QUINTA

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 escala gráfica

PLANO

09

PLANTA ATICO

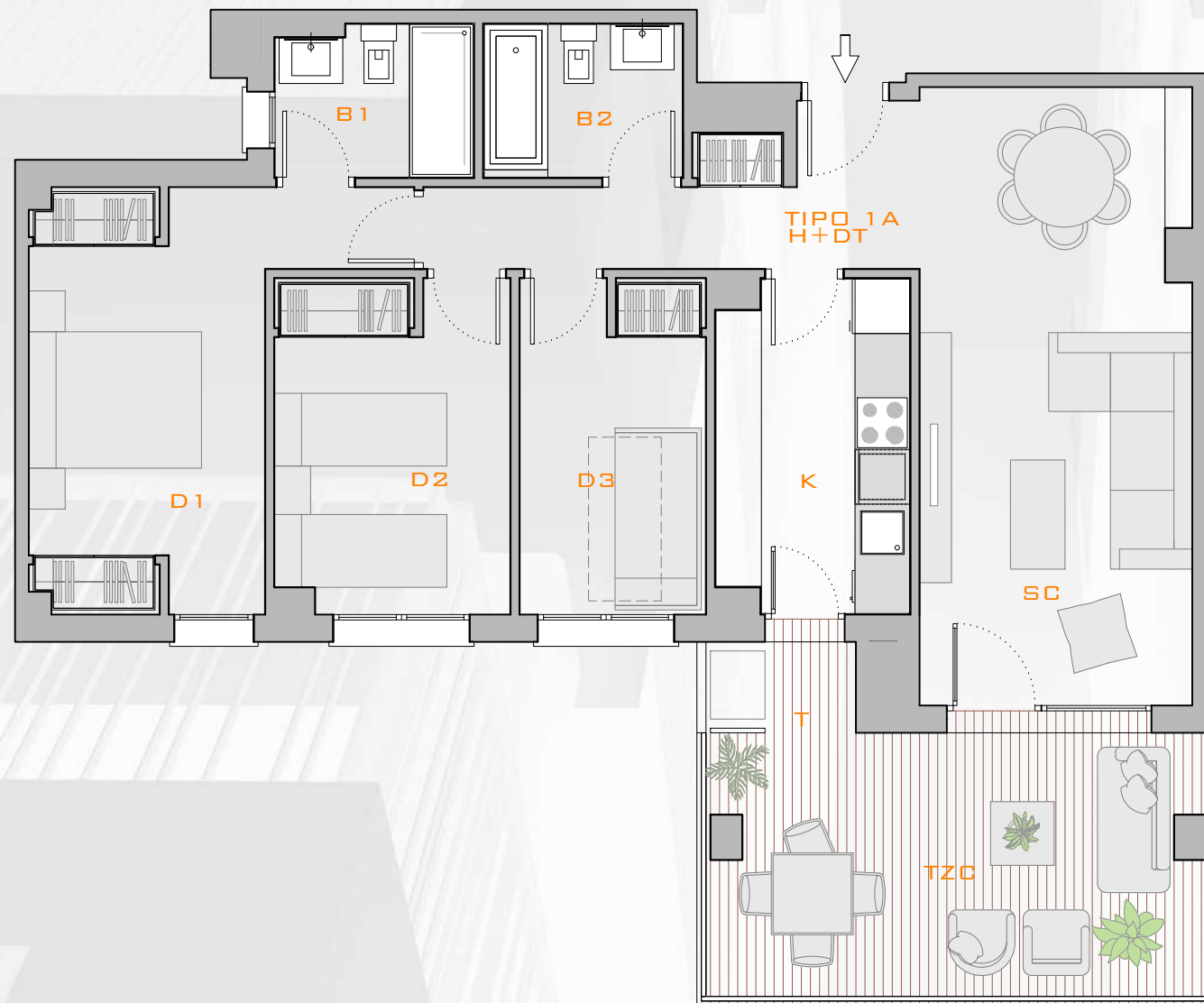
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

RESIDENCIAL VALDEHONDILLO

99 VIVIENDAS

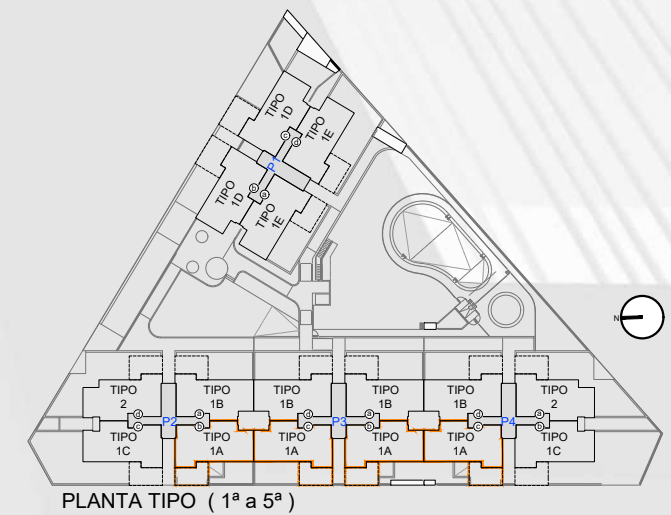
HUMANES DE MADRID

FICHAS

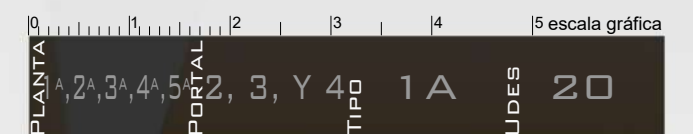


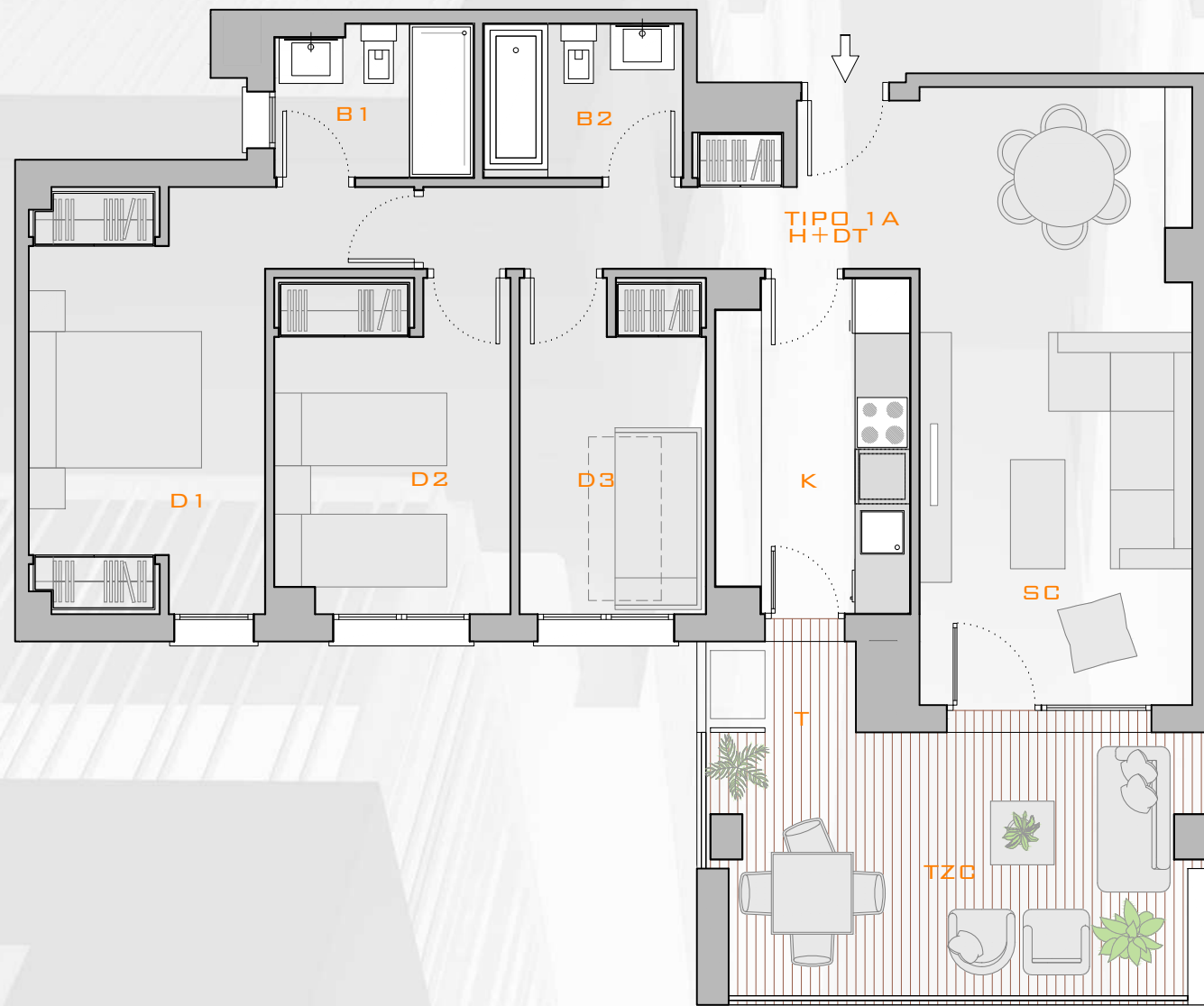
TIPO 1A		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.50
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.19
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.89



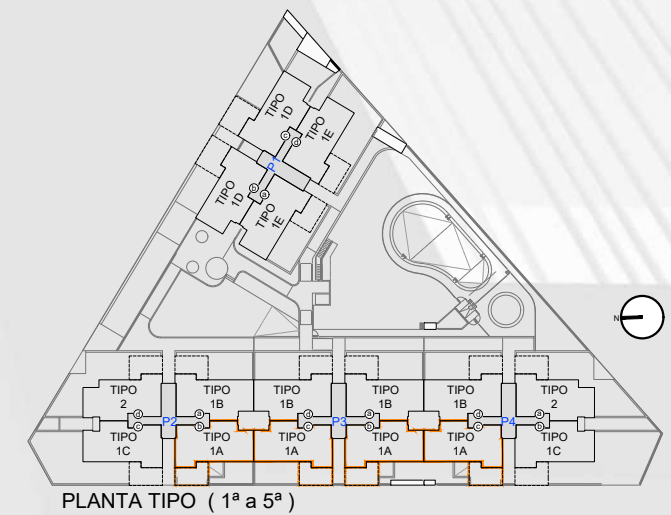
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



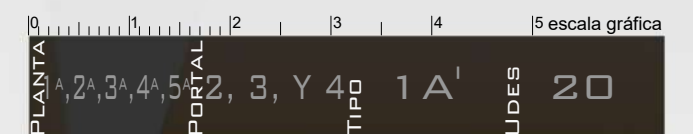


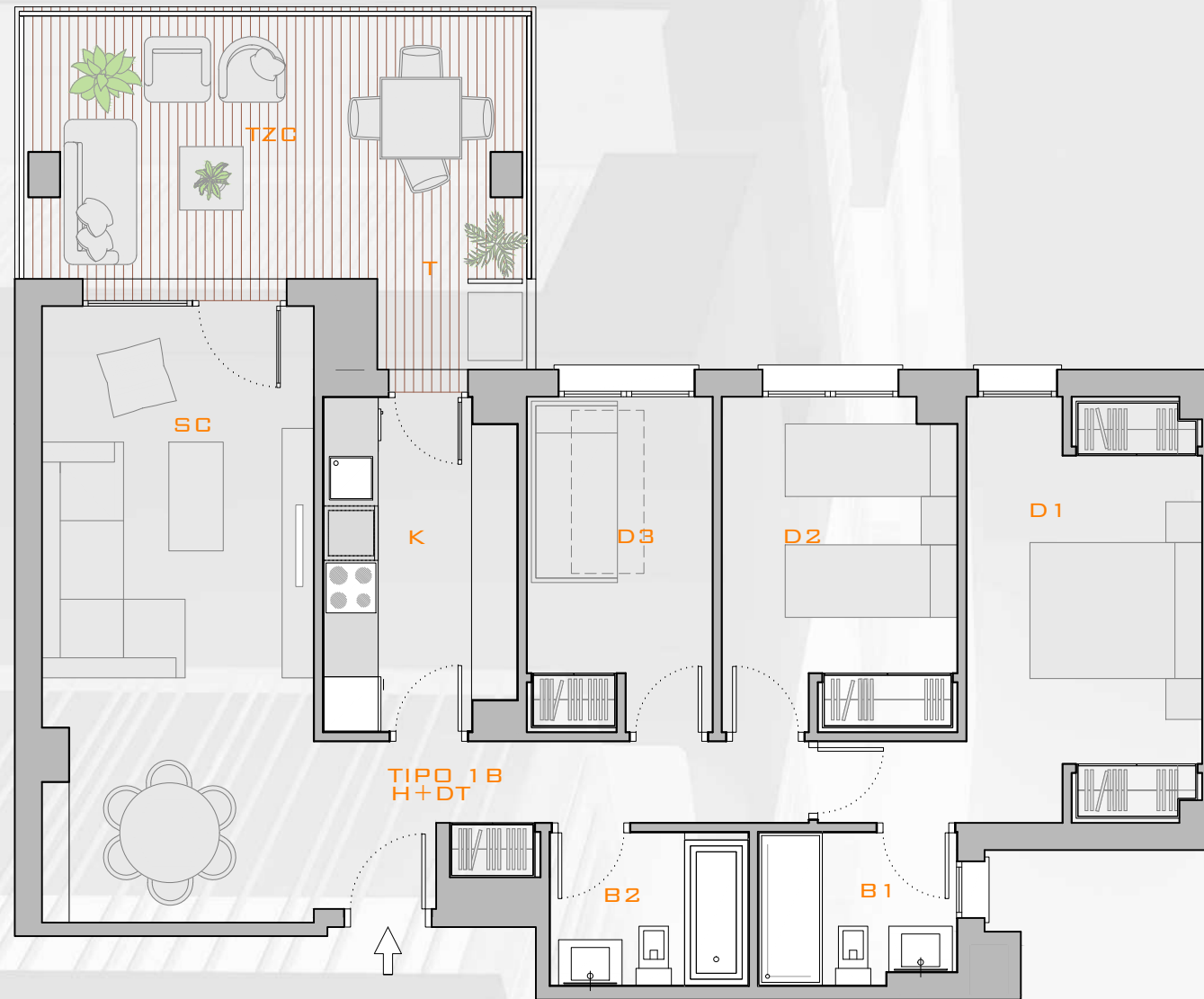
TIPO 1A'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.50
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.19
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.89



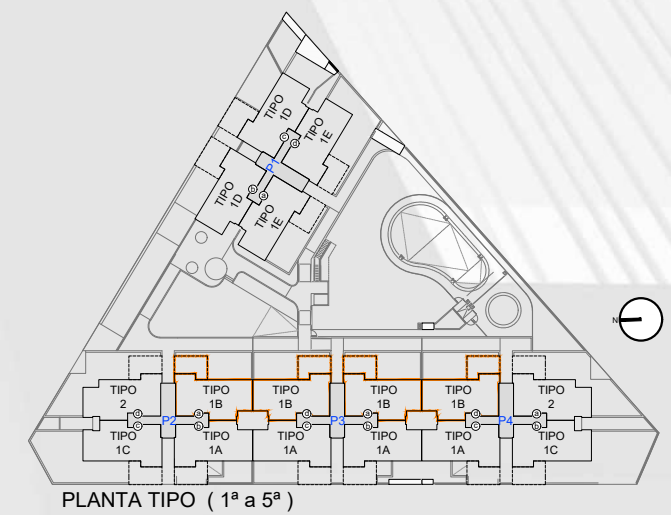
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



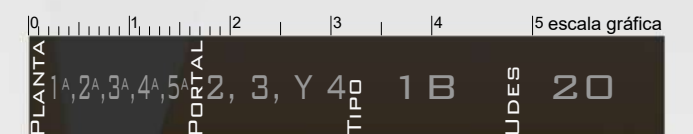


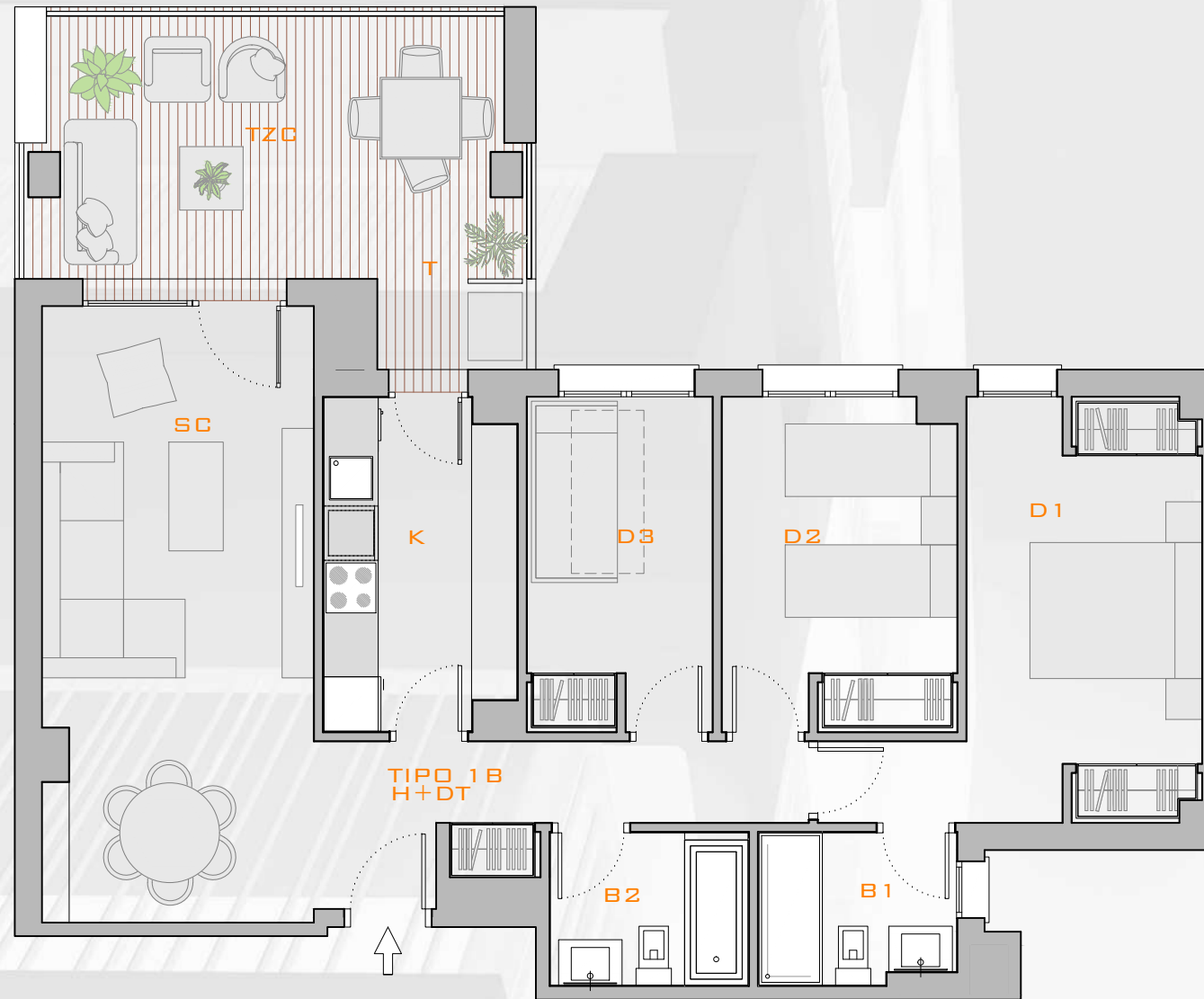
TIPO 1B		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.82
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.11
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.13



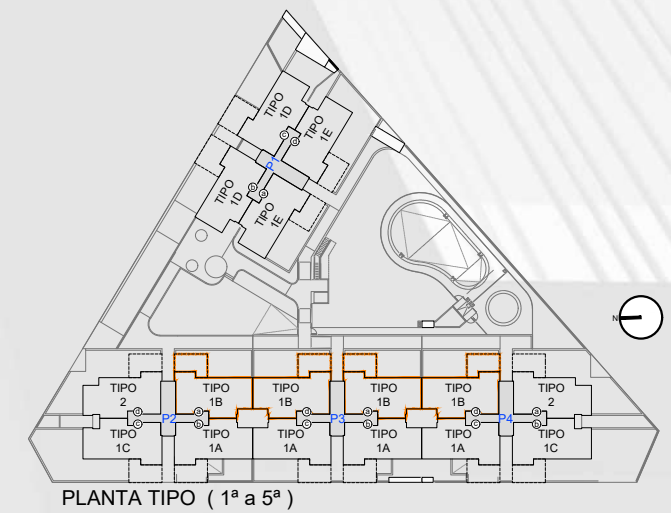
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



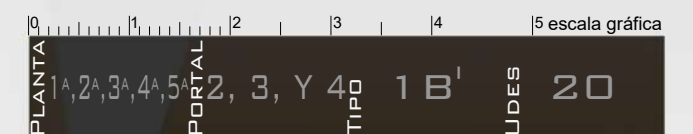


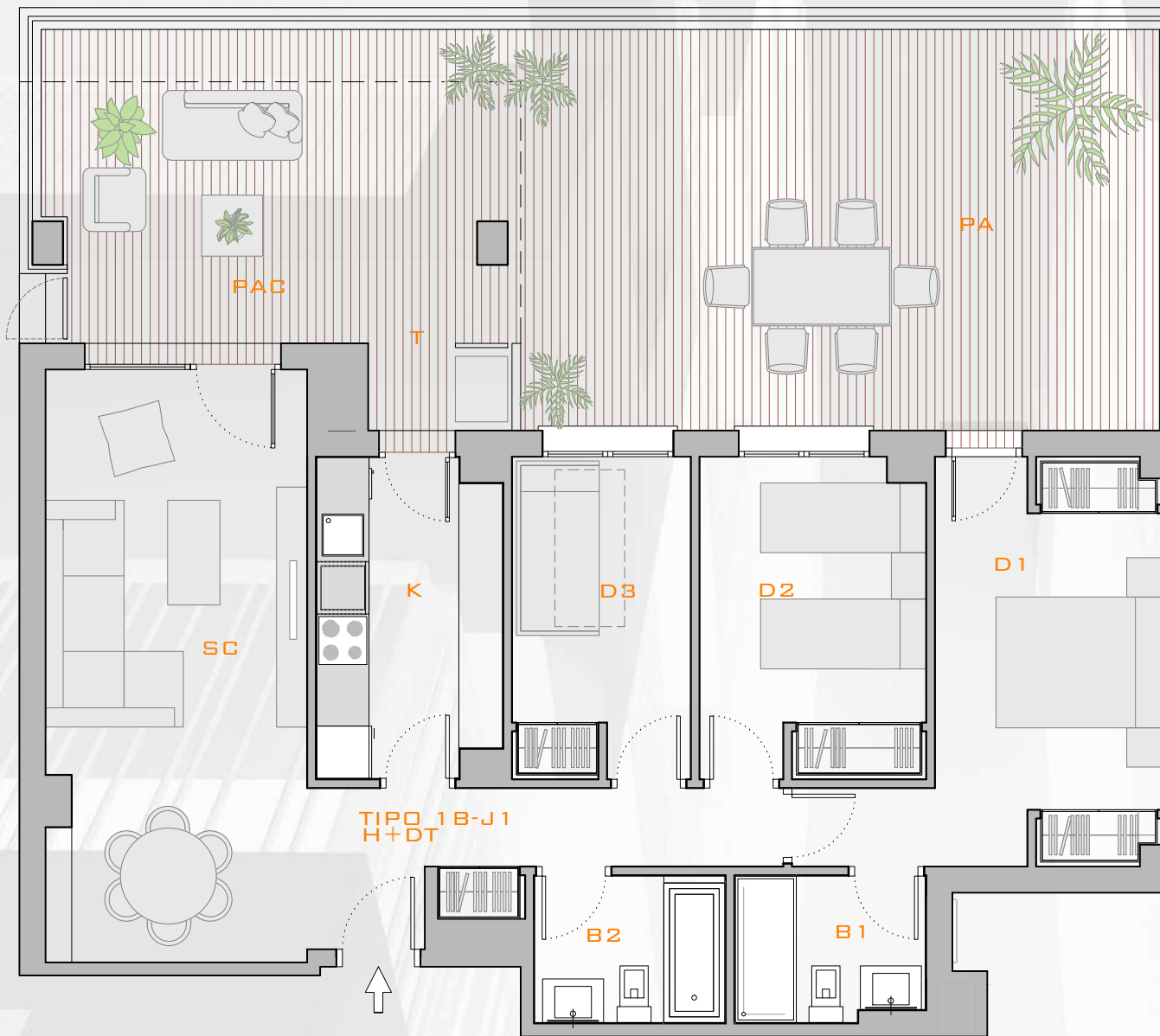
TIPO 1B'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENDEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.82
TENDEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.11
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.13



PLANTA TIPO (1ª a 5ª)

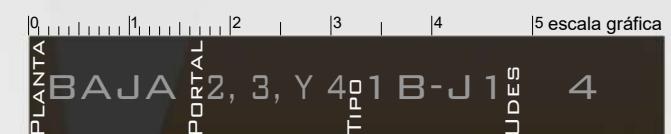
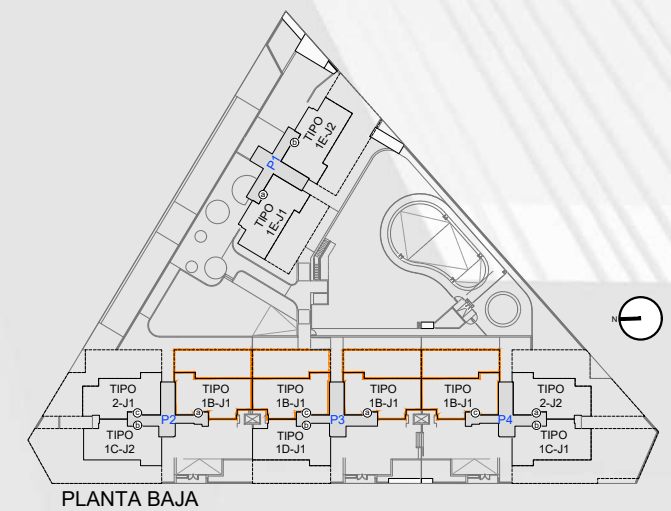




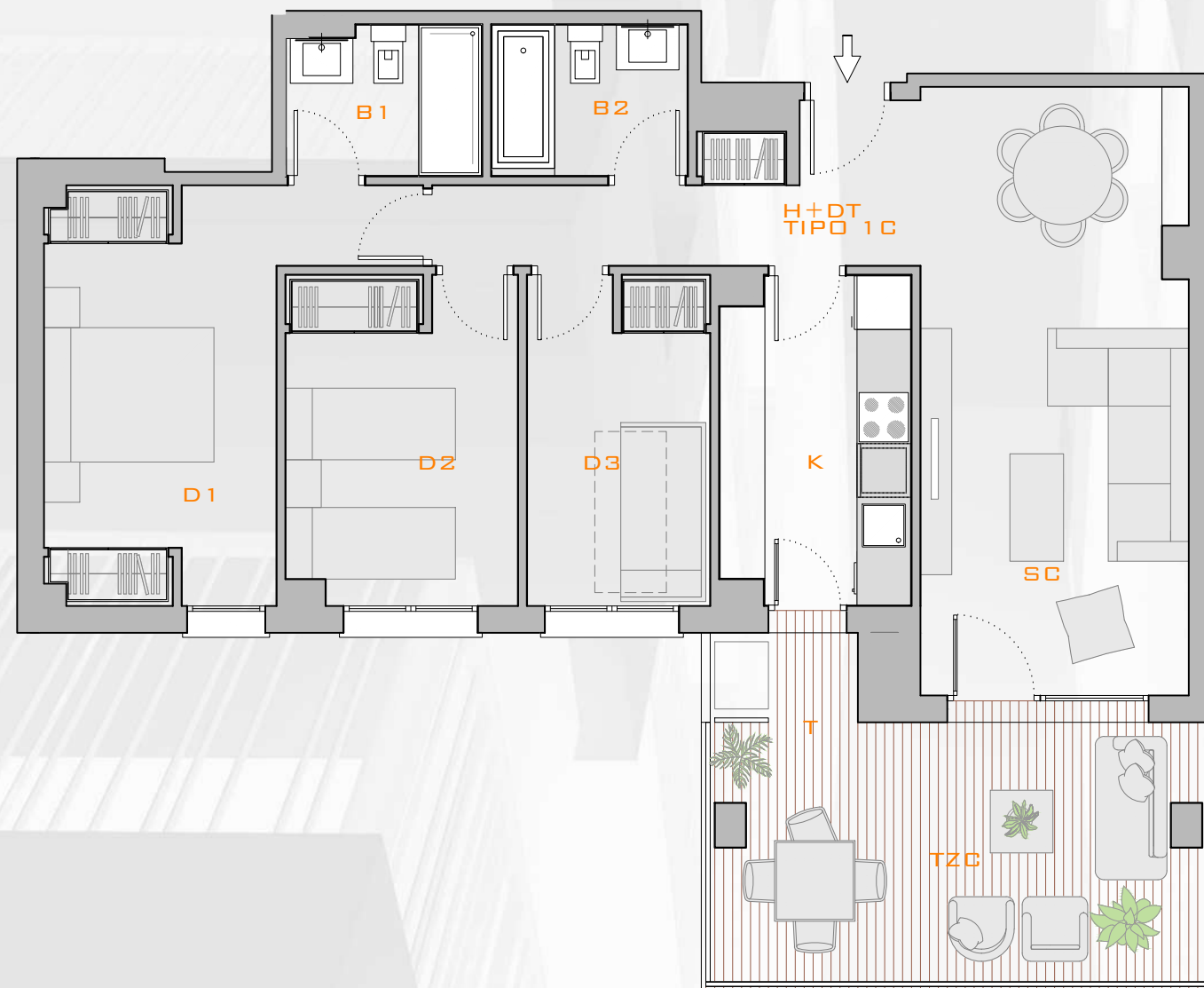
TIPO 1B-J1		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.82
TENEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.11
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.13

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)	
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENEDERO)
	60.22
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	60.22

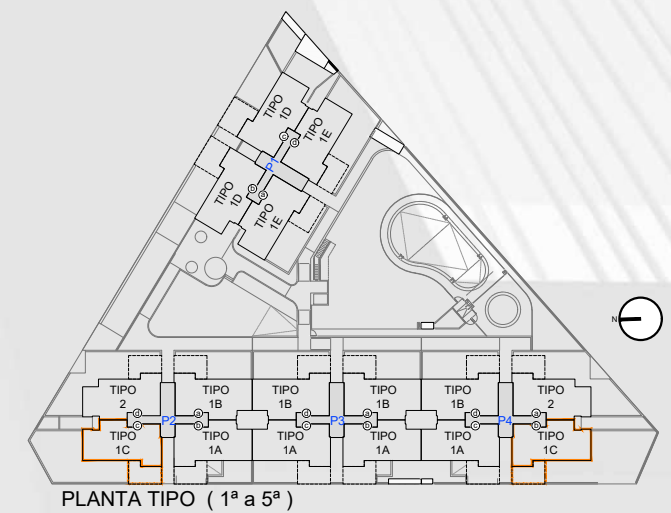


NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

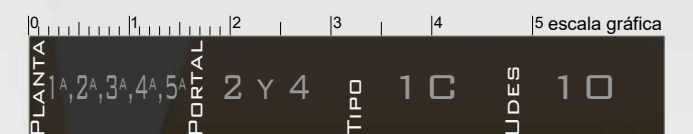


TIPO 1C		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.98
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42



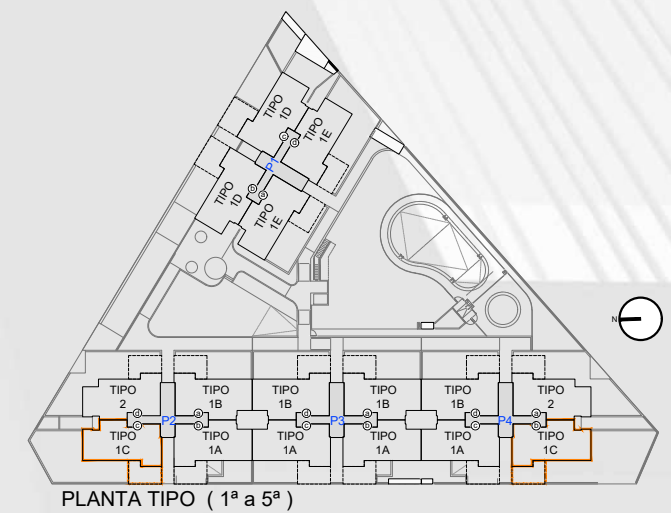
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



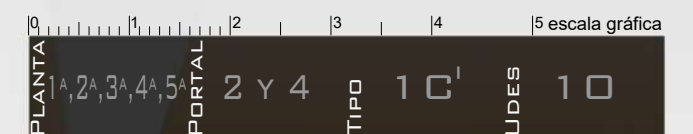


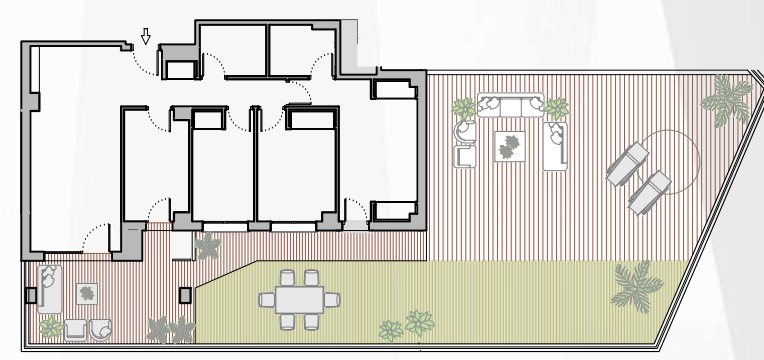
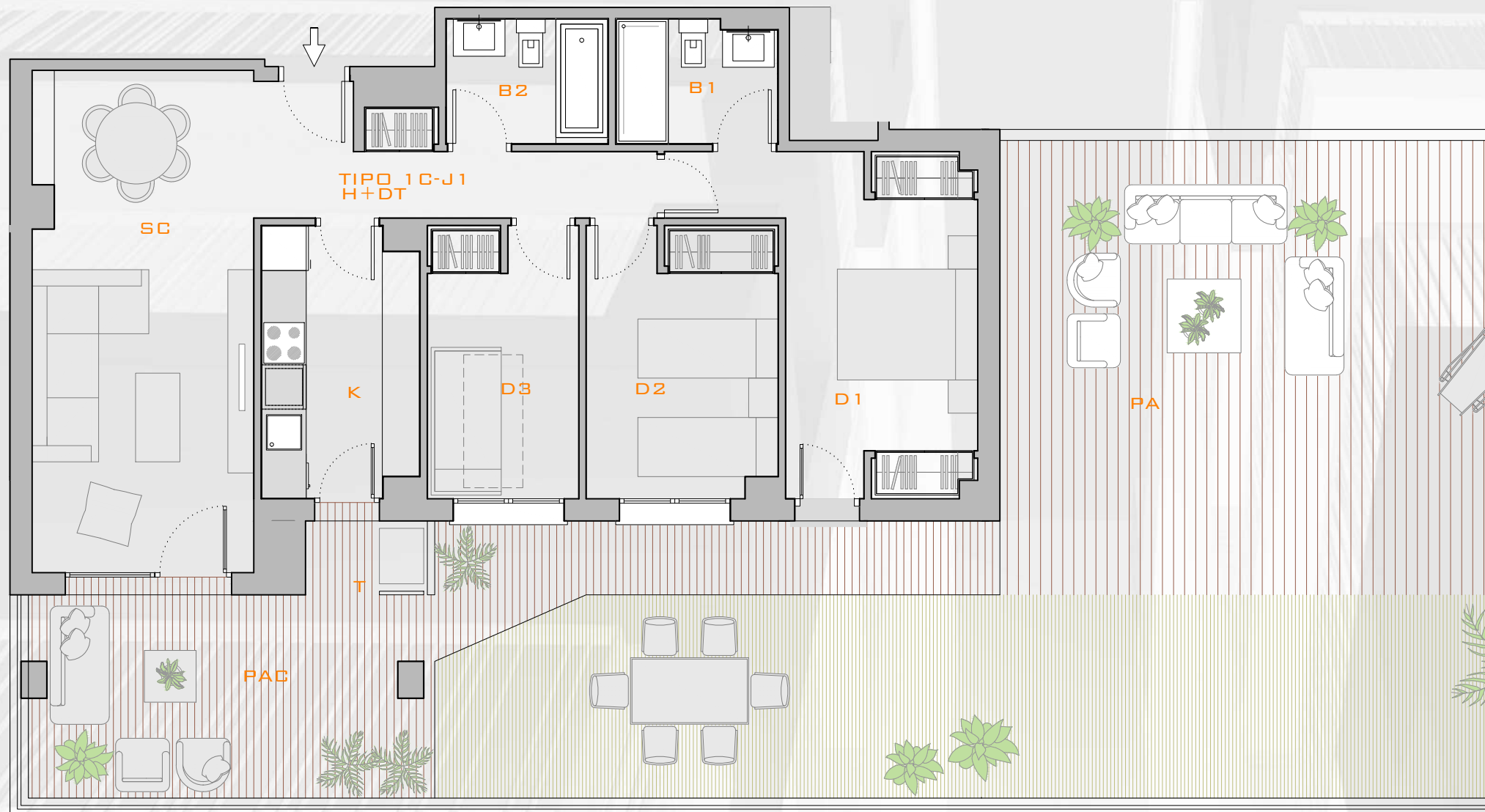
TIPO 1C'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.98
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42



PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



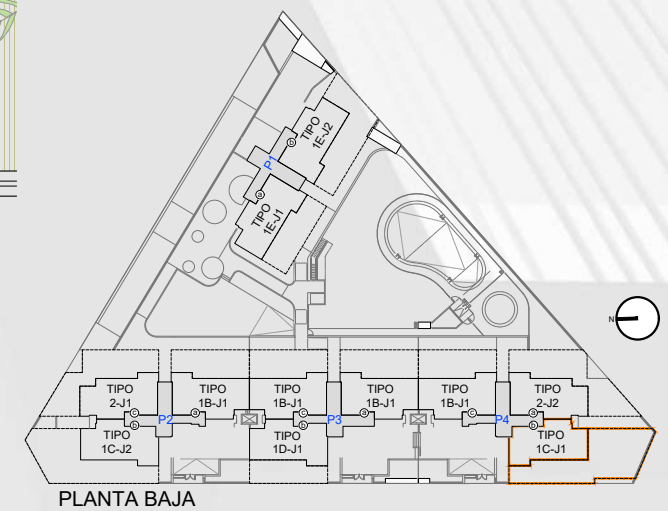


TIPO 1C-J1

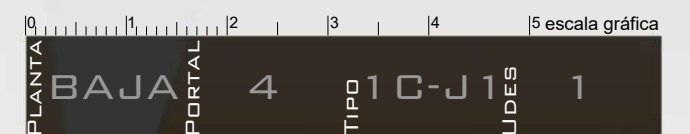
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.98
TENEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENEDERO)	139.79
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	139.79	



PLANTA BAJA

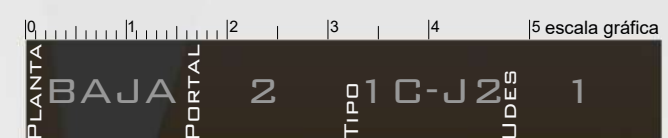
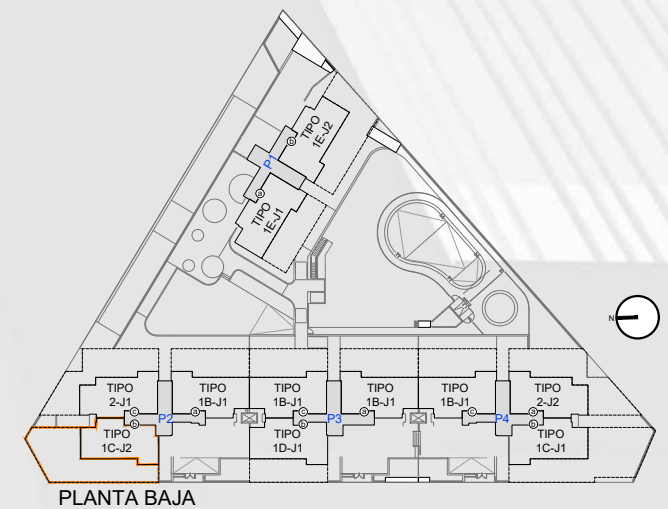




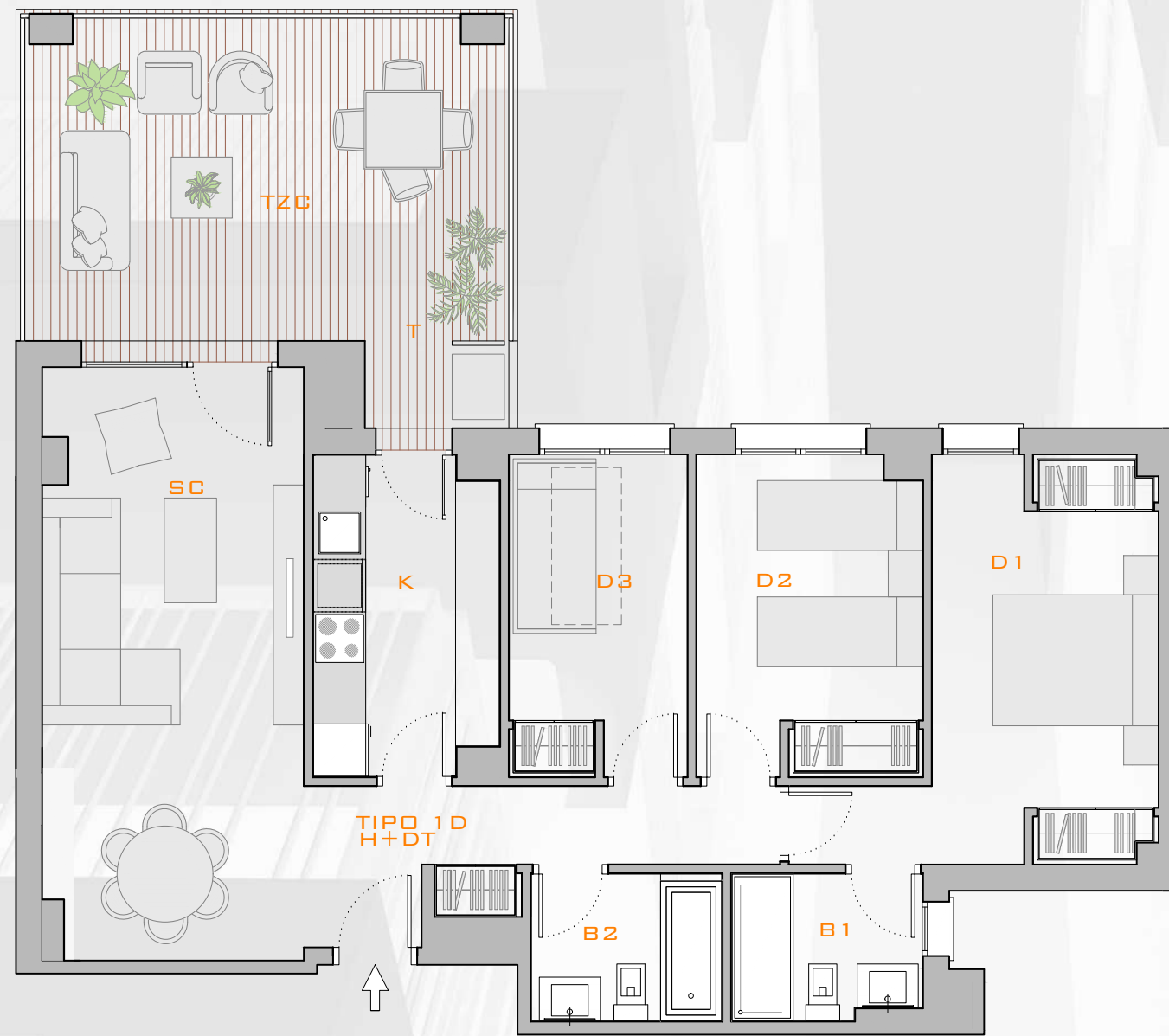
TIPO 1C-J2		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.98
TENEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENEDERO)	119.91
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	119.91	

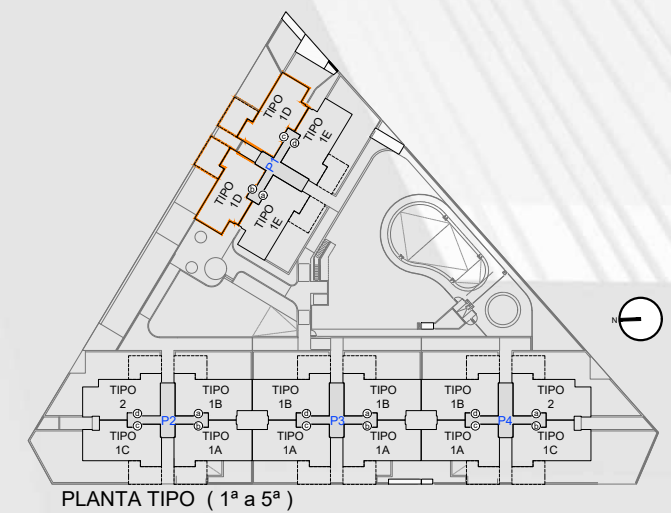


NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

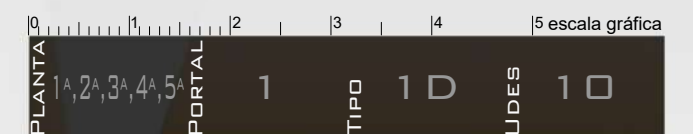


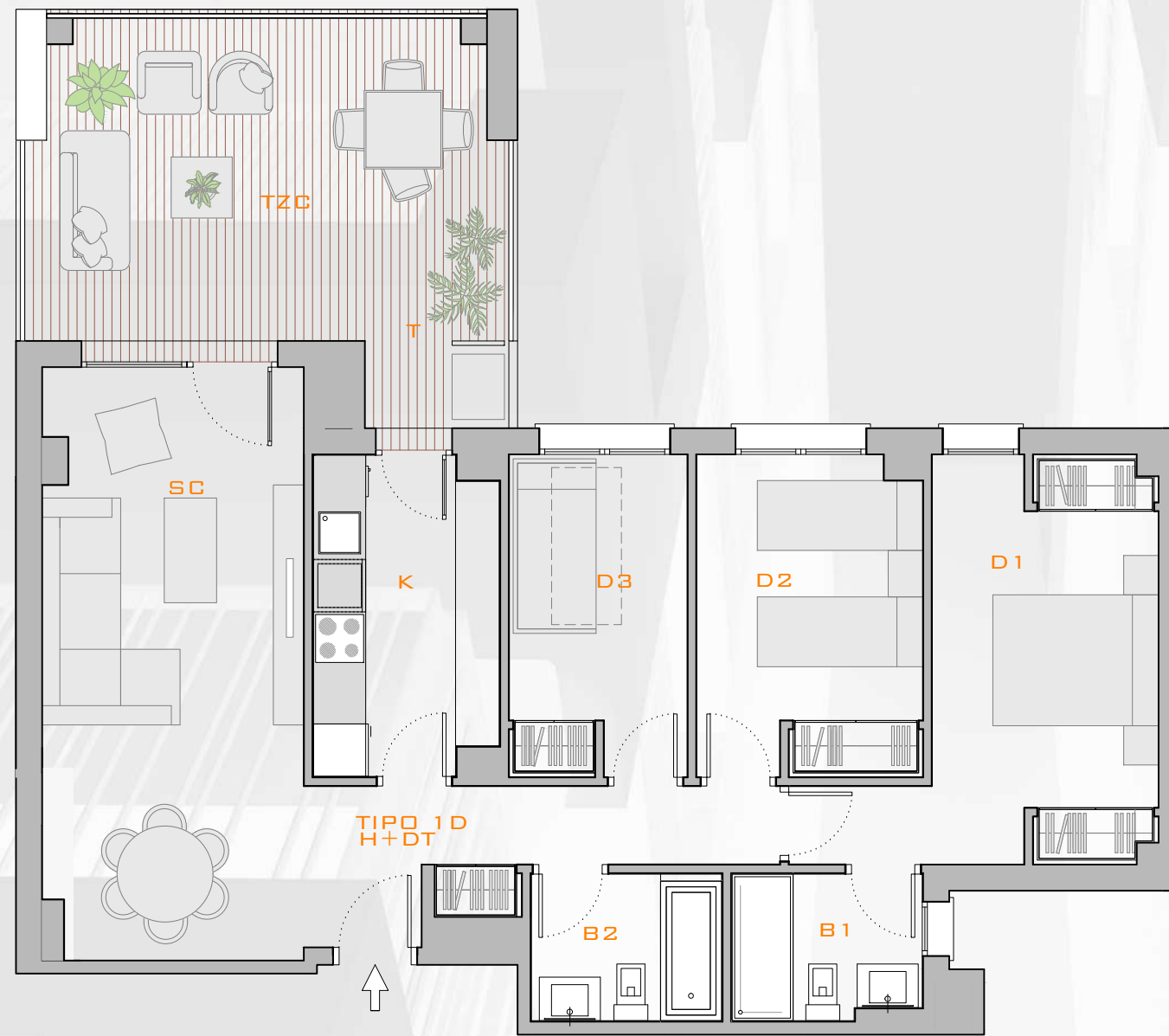
TIPO 1D		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.06
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	16.50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		92.78

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.29
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	18.55
COMUNES	9.27
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	119.36



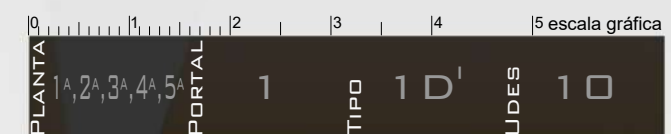
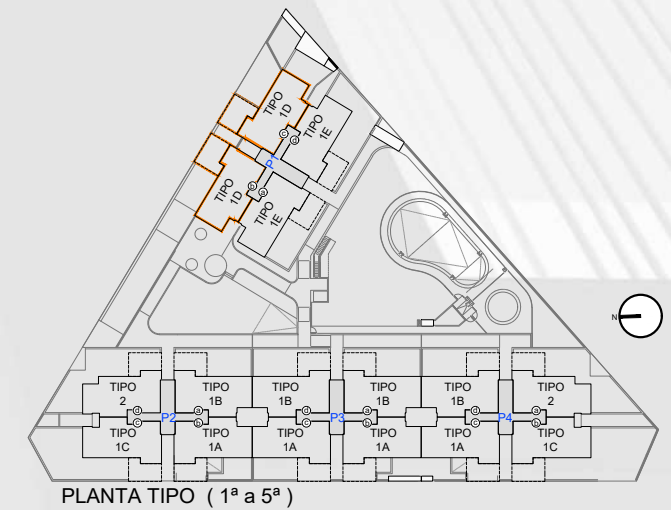
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)



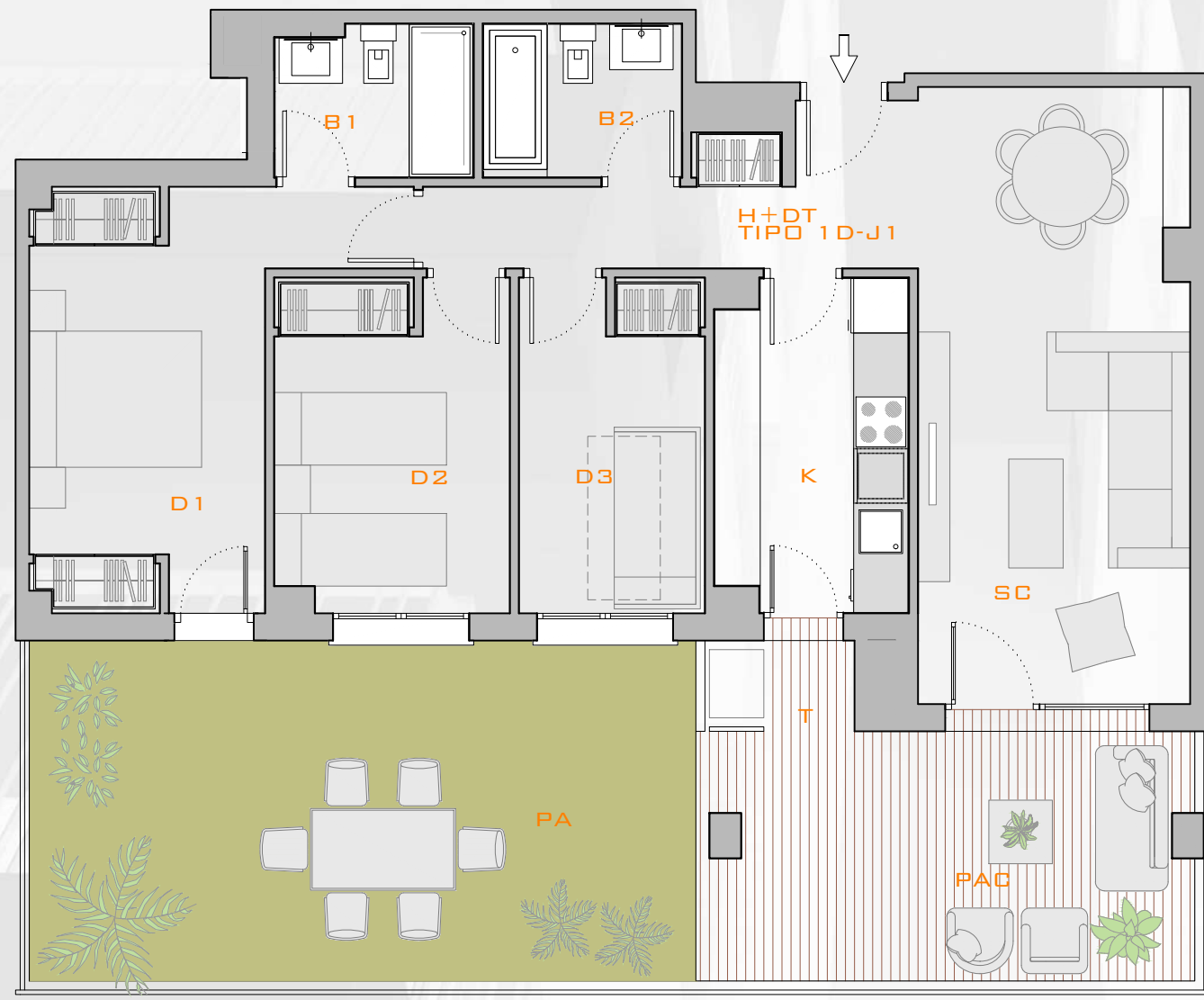


TIPO 1D'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.06
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	16.50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		92.78

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.29
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	18.55
COMUNES	9.27
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	119.36



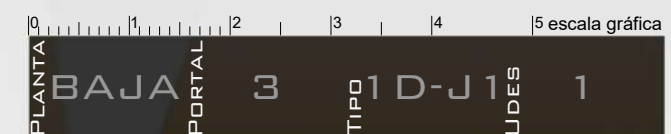
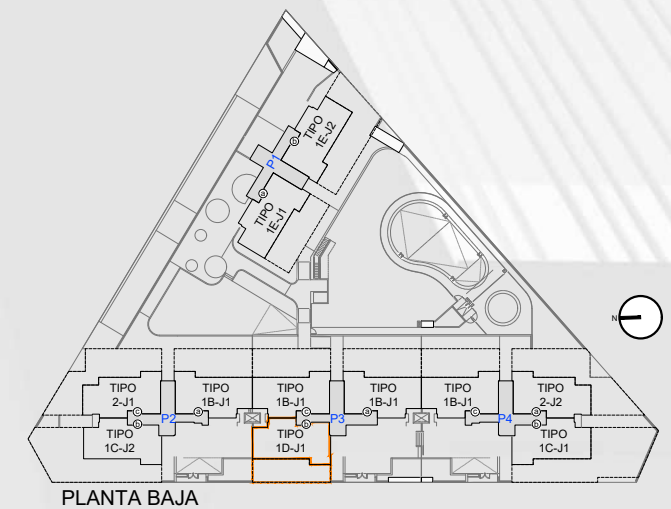
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



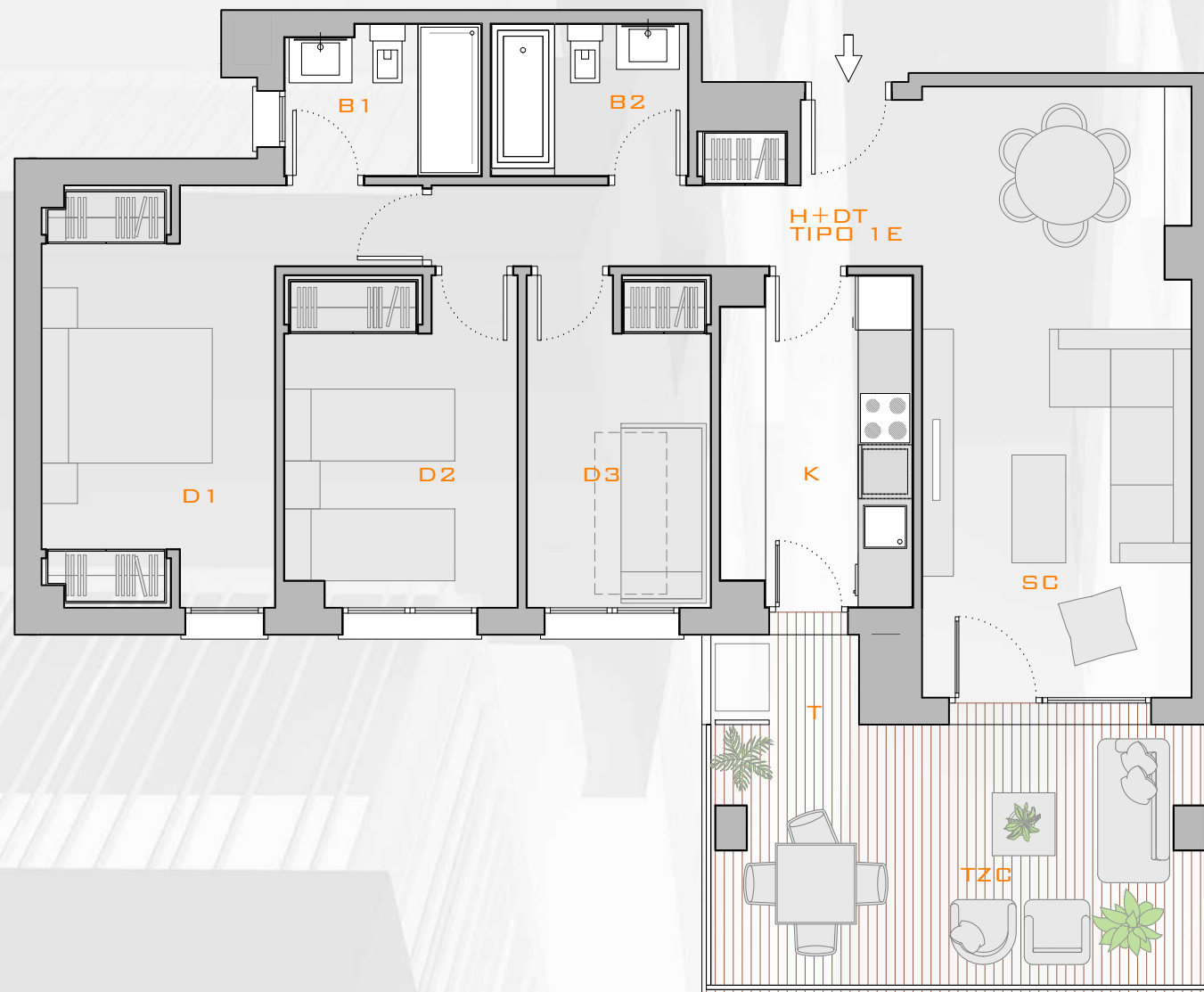
TIPO 1D-J1		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	86.29
TENEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.27
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.76

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENEDERO)	49.00
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		49.00

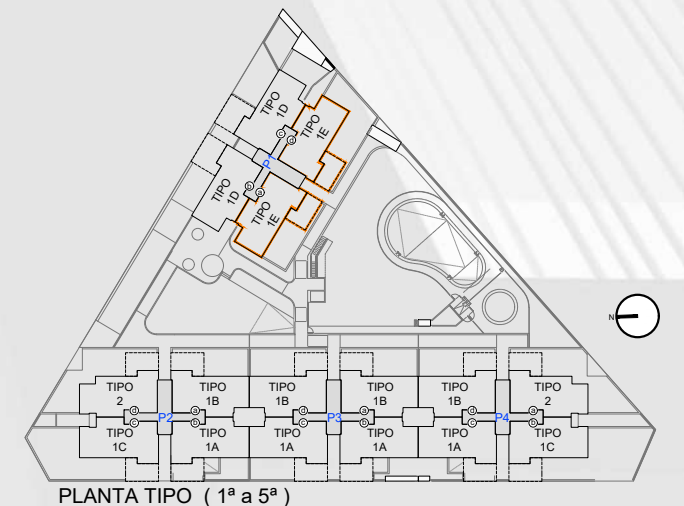


NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

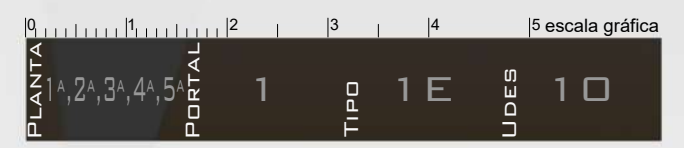


TIPO 1E		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

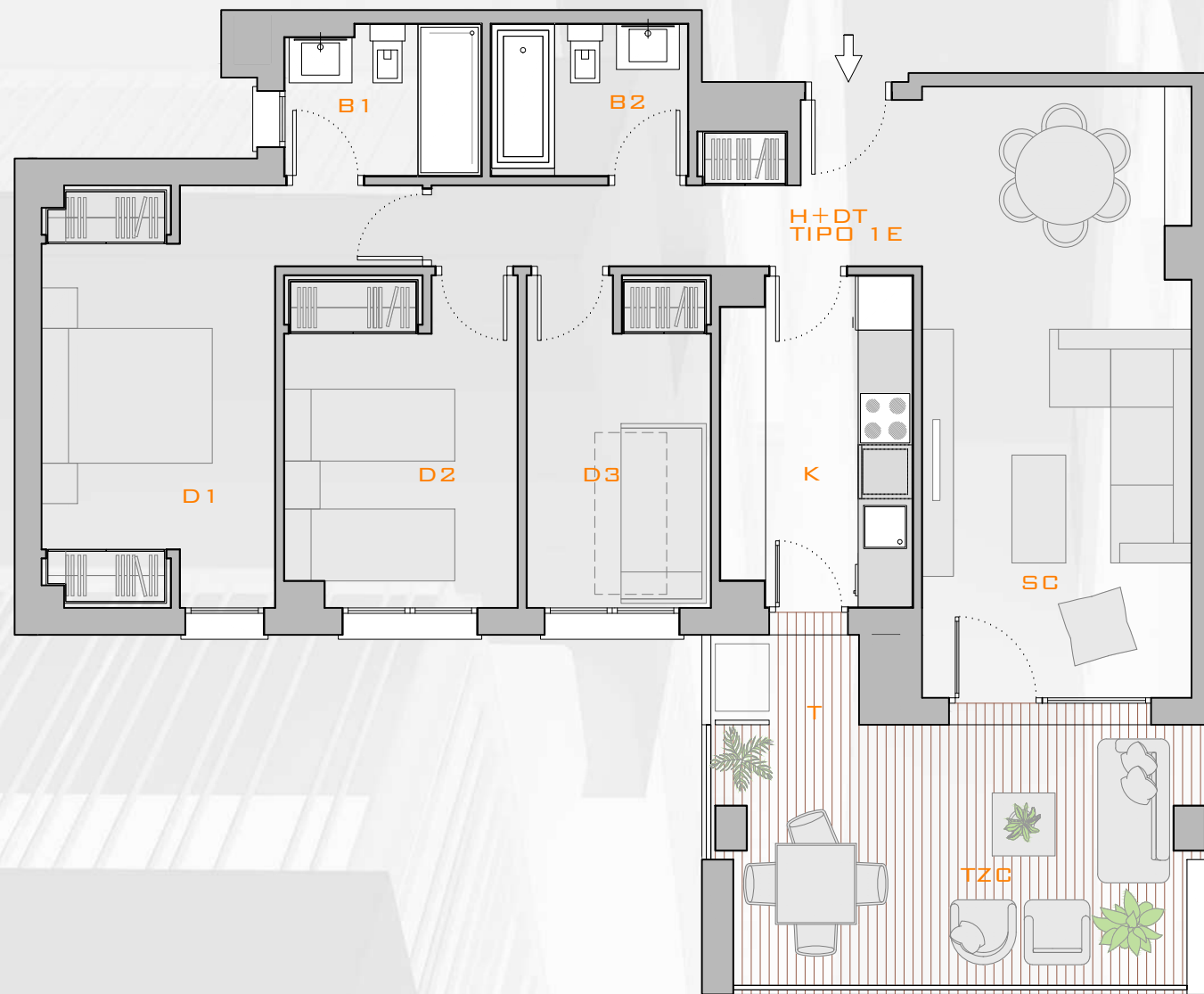
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.61
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.20
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.01



PLANTA TIPO (1ª a 5ª)

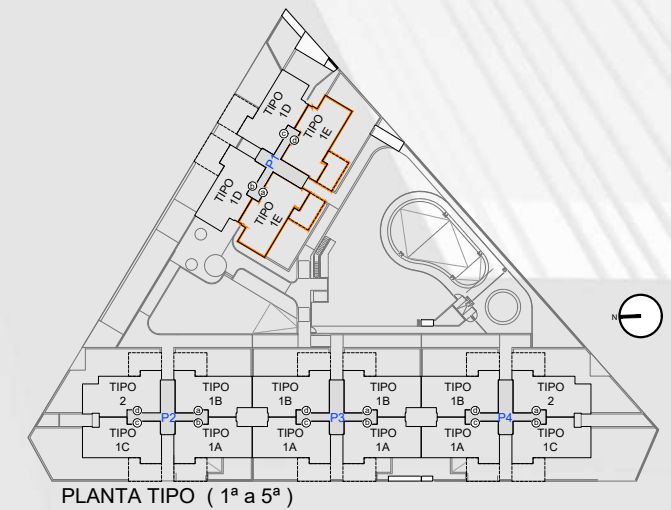


NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

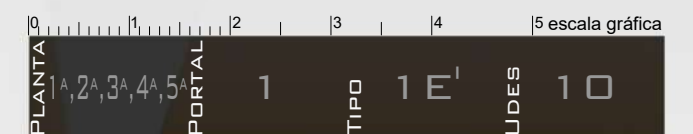


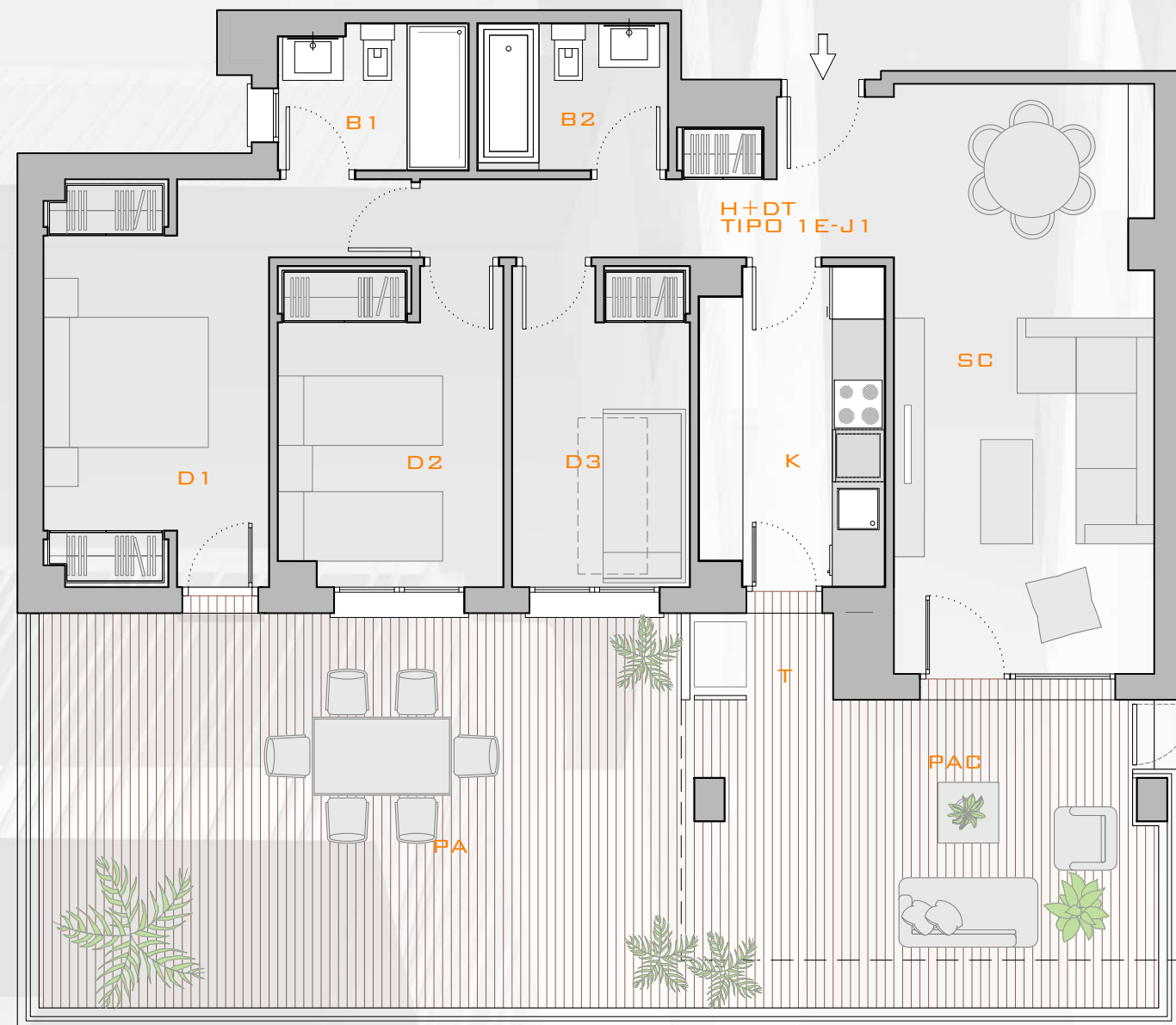
TIPO 1E'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.46

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.61
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.20
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.01



PLANTA TIPO (1ª a 5ª)

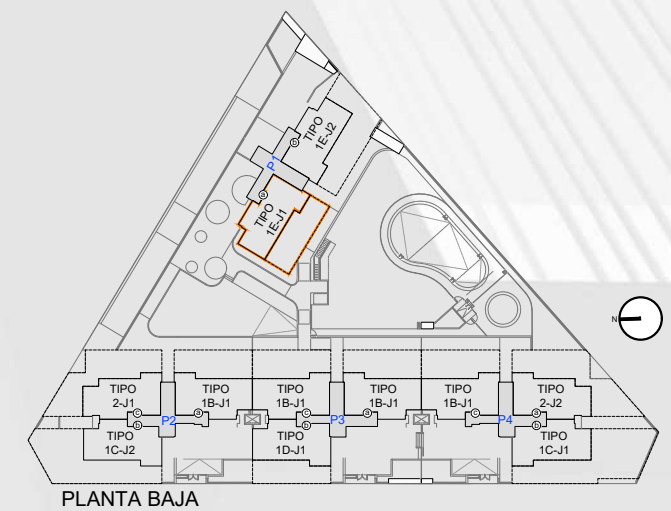




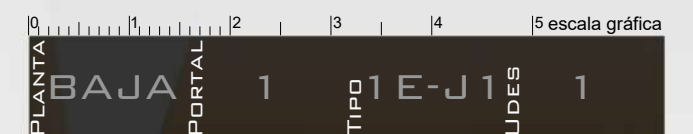
TIPO 1E-J1		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.61
TENEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.20
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.01

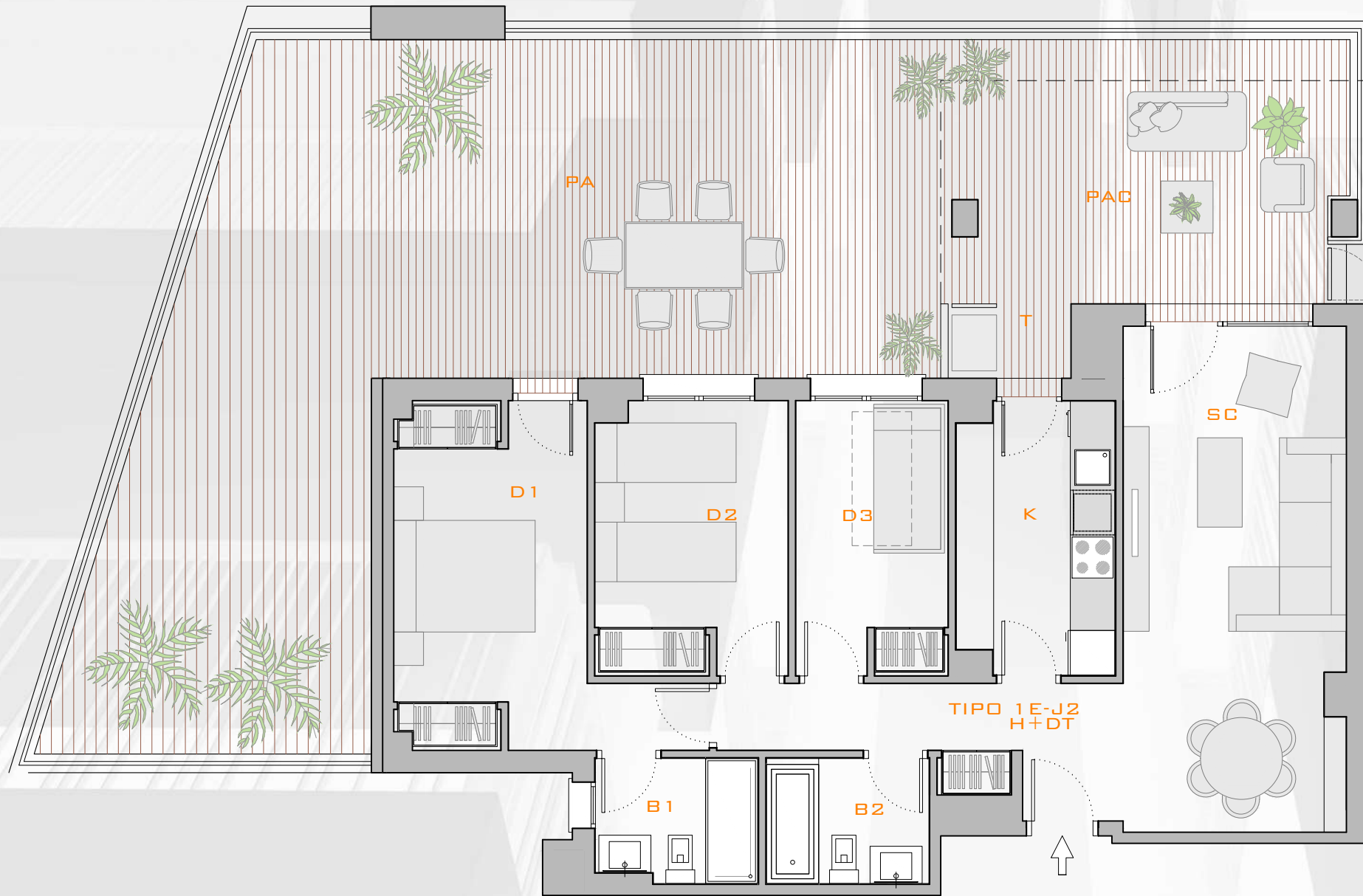
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENEDERO)	60.52
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	60.52	



PLANTA BAJA



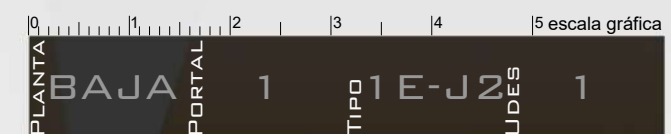
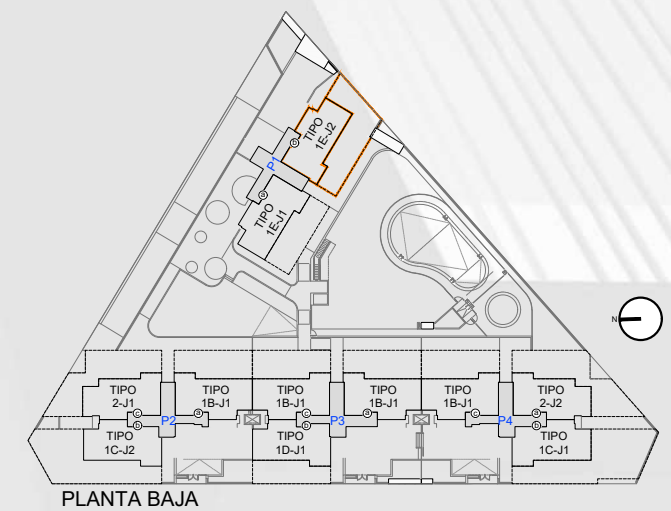
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

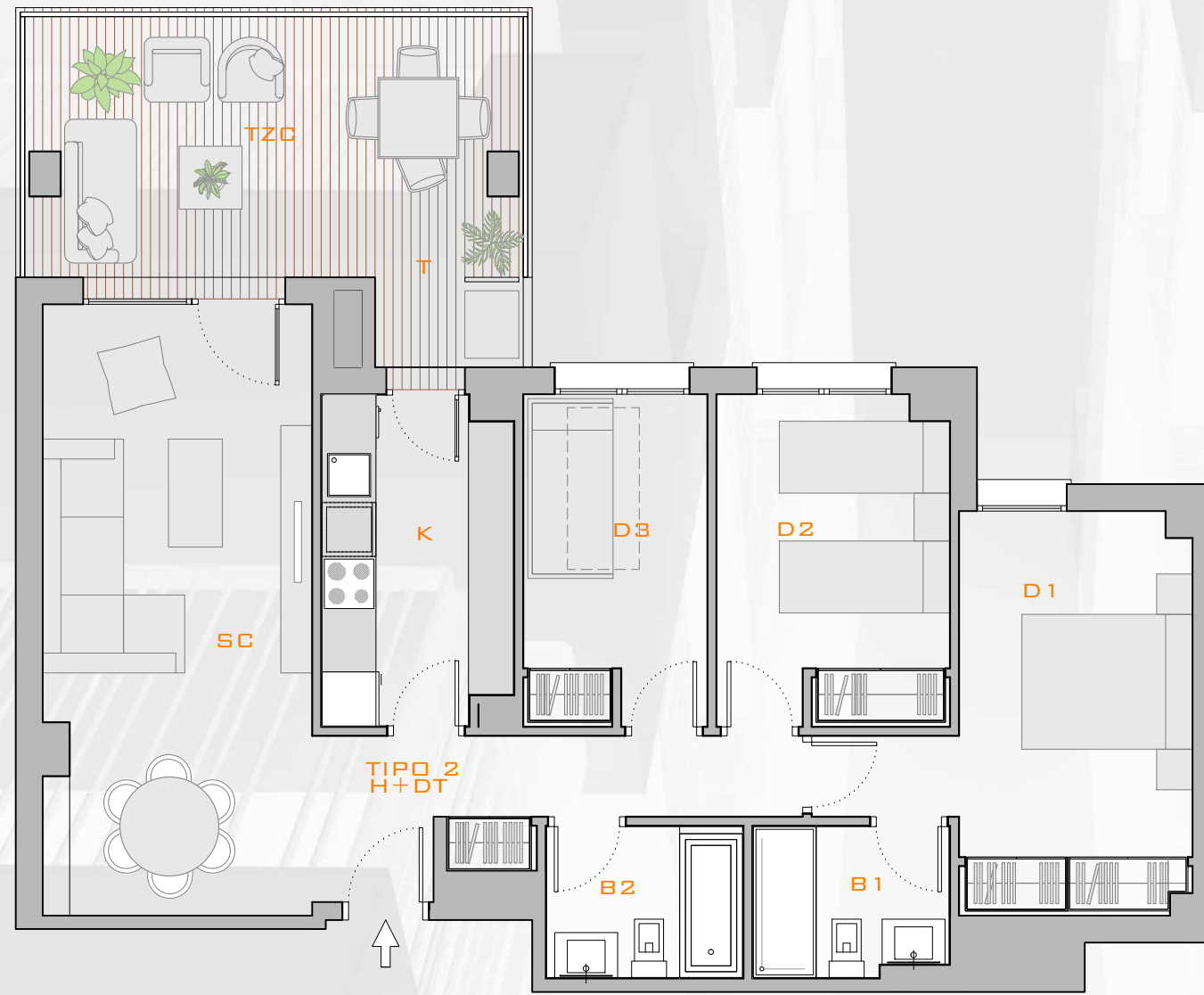


TIPO 1E-J2		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	13.34
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENDEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.72

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	85.61
TENDEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.20
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.01

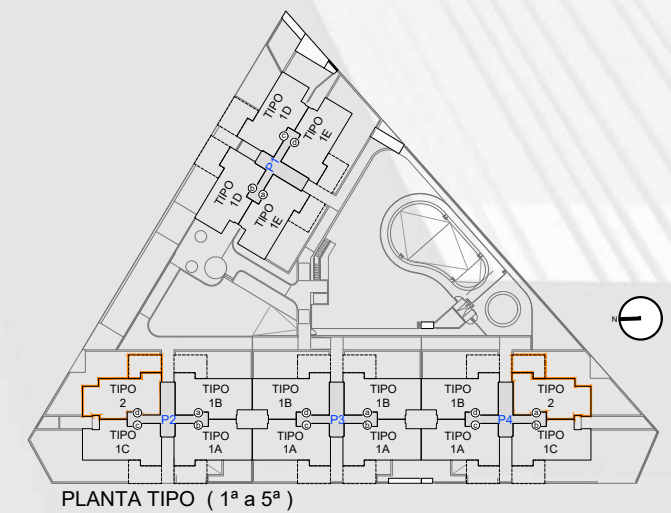
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENDEDERO)	93.87
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		93.87



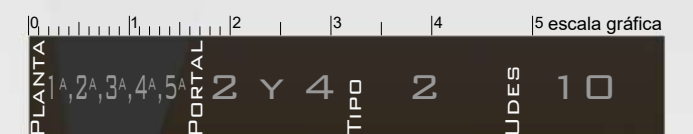


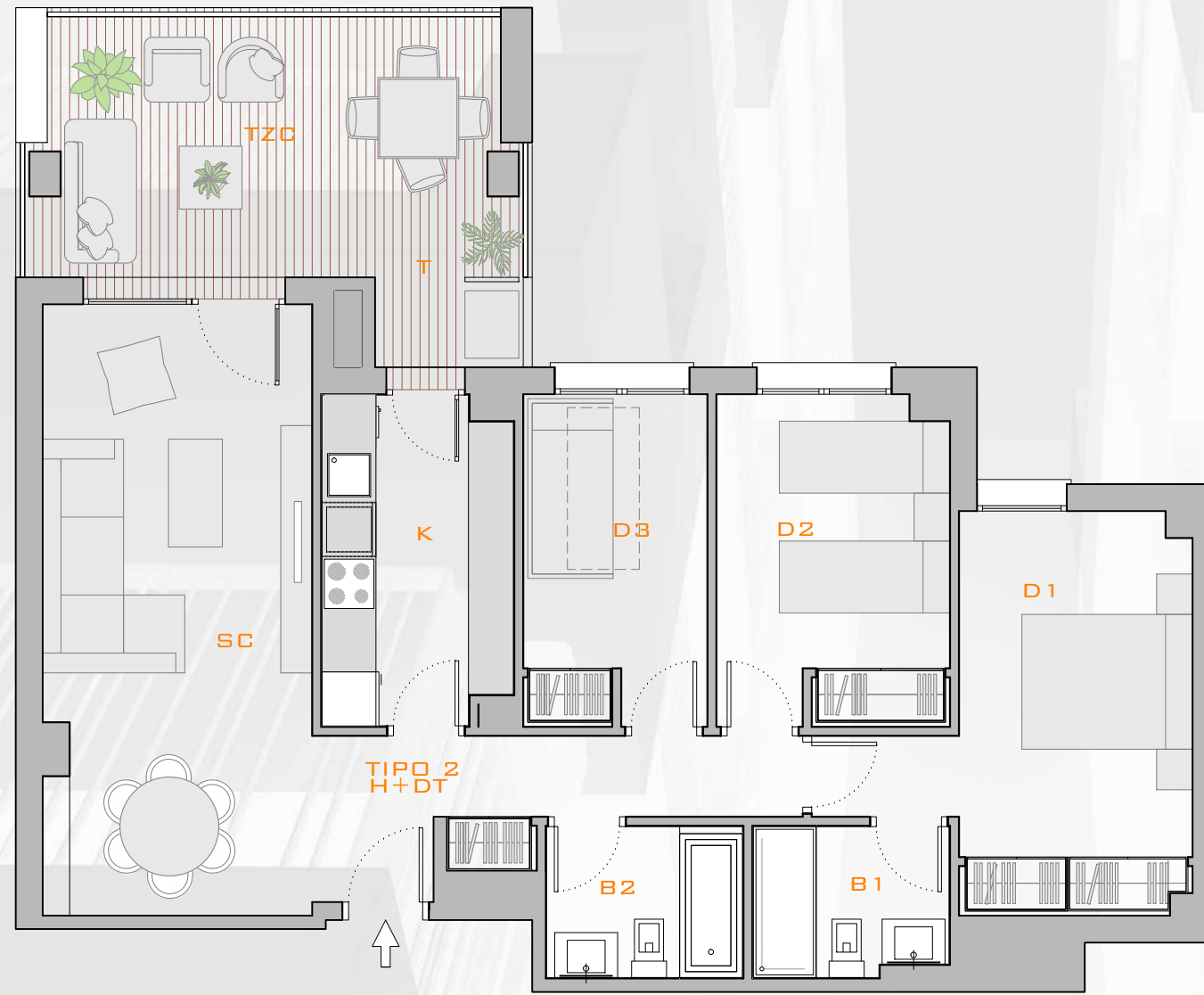
TIPO 2		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	12.96
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.08

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.92
TENEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.13
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.25



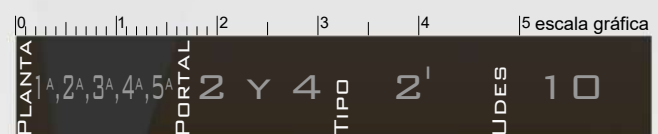
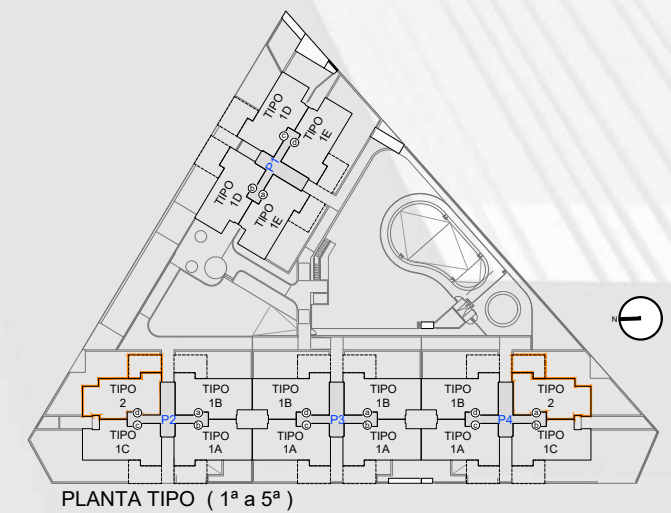
PLANTA TIPO (1ª a 5ª)





TIPO 2'		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	12.96
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENDEDERO	4.56
TZC	TERRAZA CUBIERTA	12.02
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		88.08

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.92
TENDEDERO	5.25
TERRAZA CUBIERTA	13.95
COMUNES	9.13
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.25



NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

TIPO 2-J1

SUPERFICIES ÚTILES (M²)

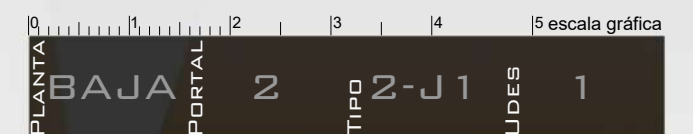
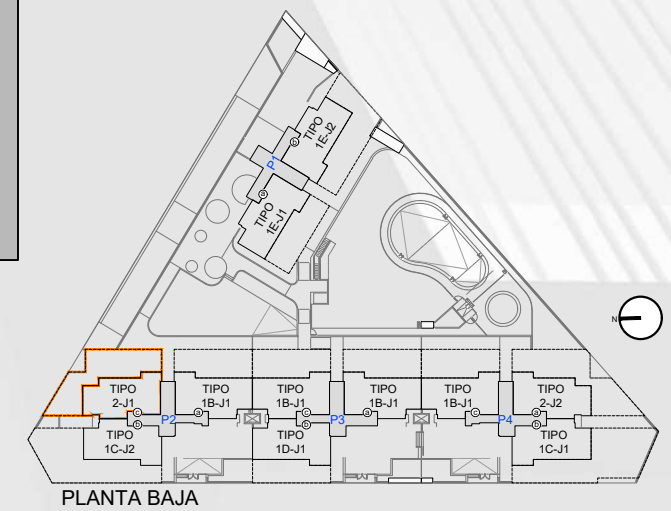
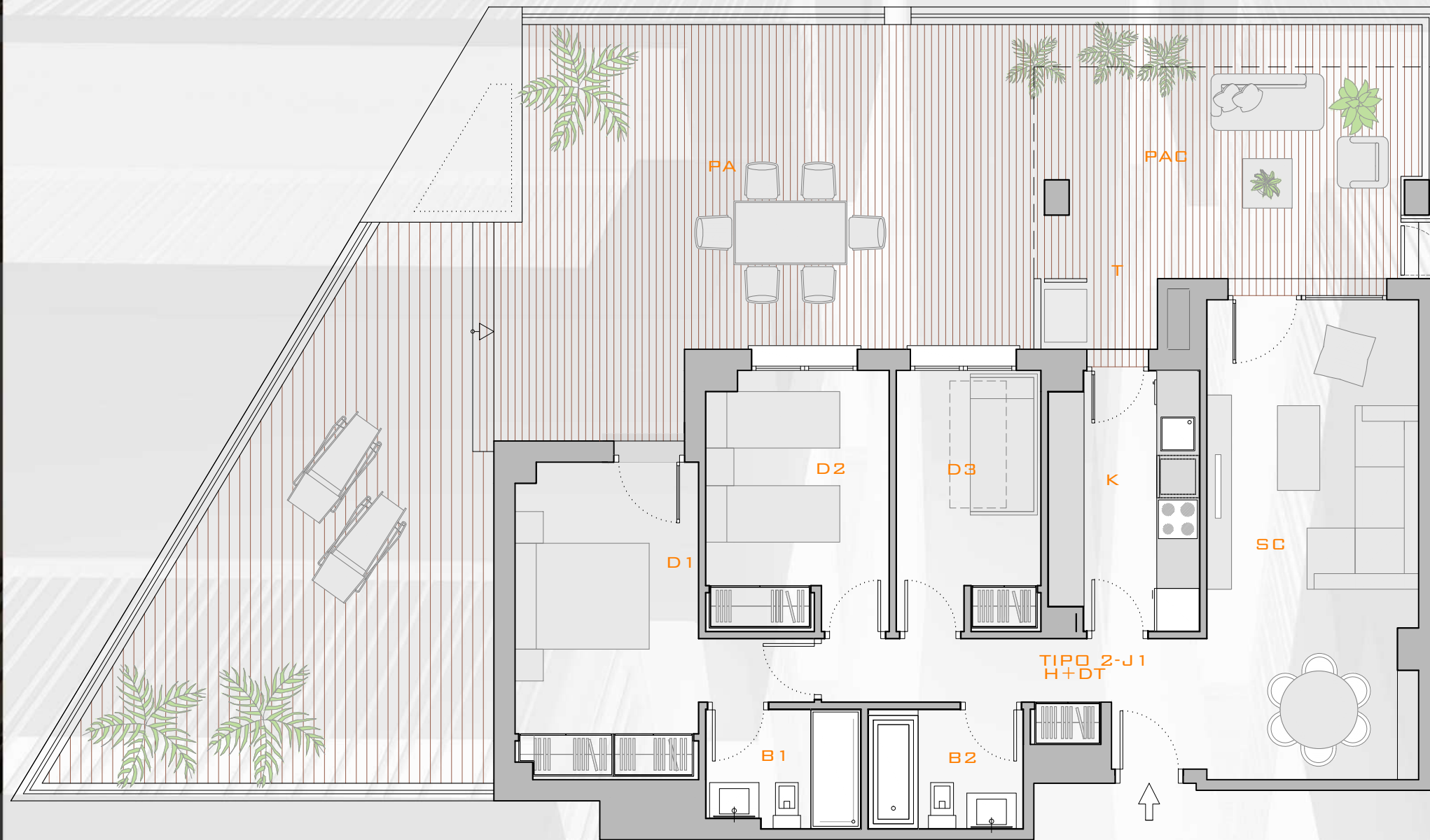
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	12.96
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENDEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.34

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²)

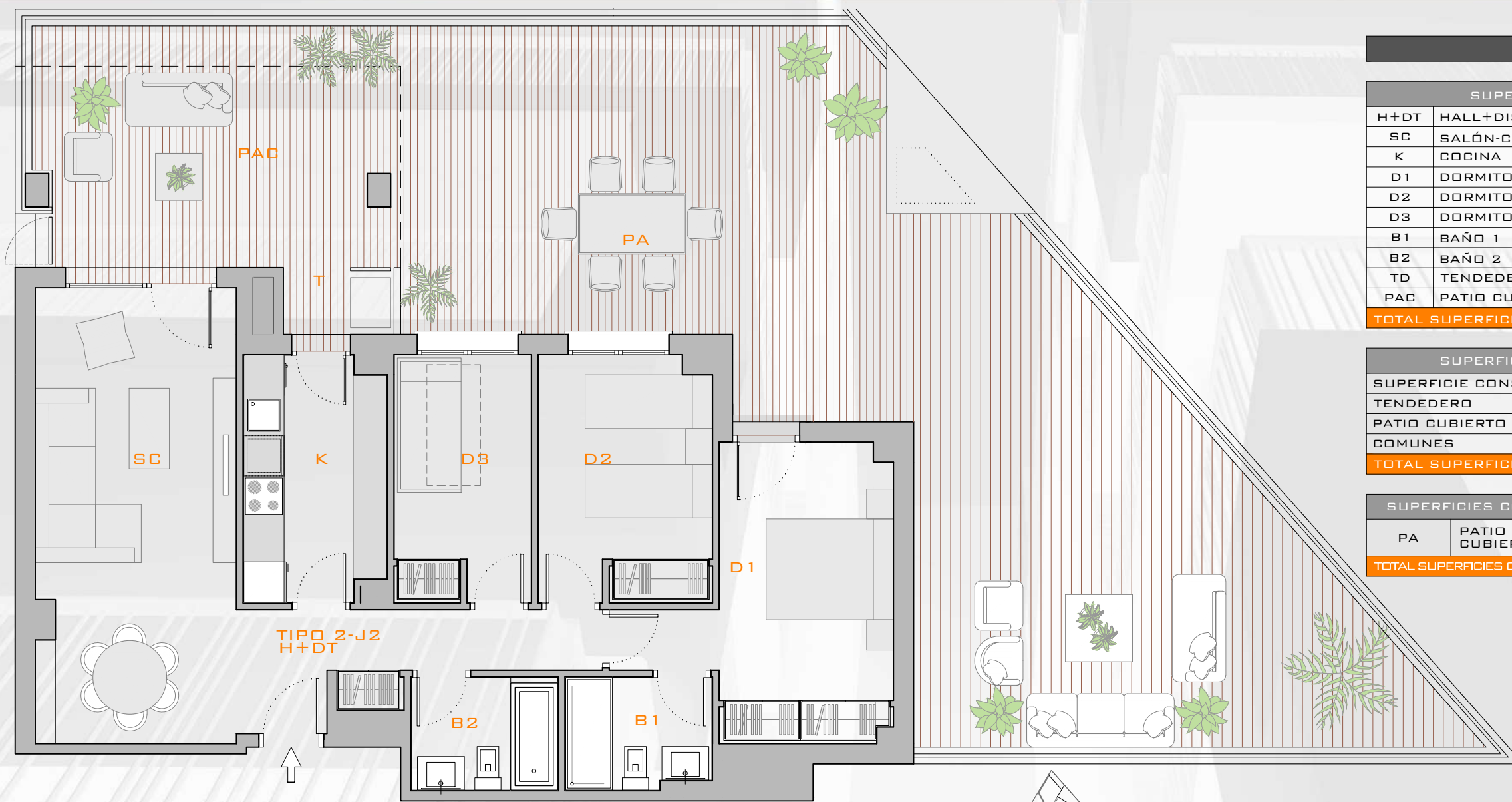
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		84.92
TENDEDERO		5.25
PATIO CUBIERTO		13.95
COMUNES		9.13
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		113.25

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M²)

PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENDEDERO)	99.33
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		99.33



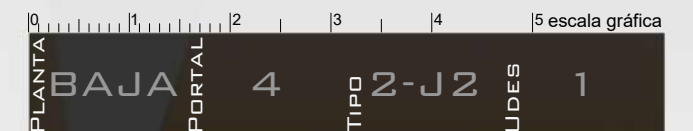
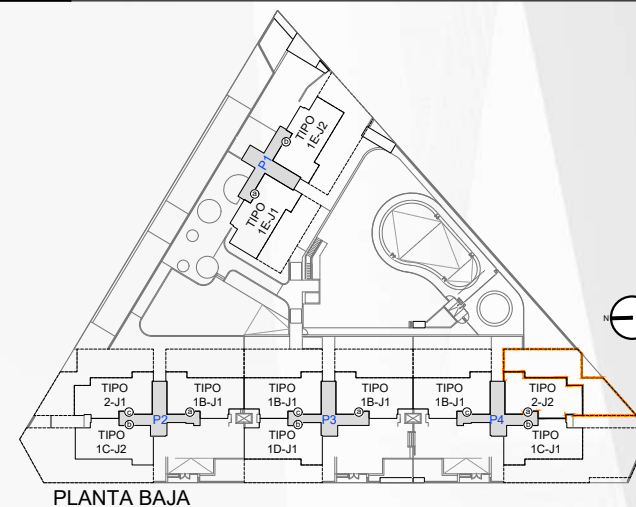
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



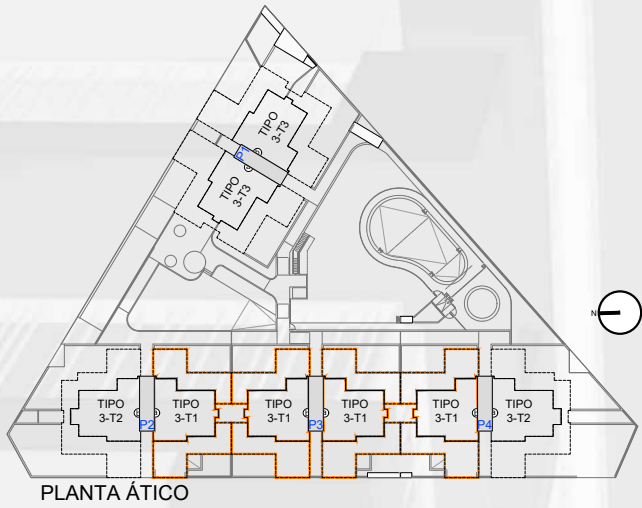
TIPO 2-J2		
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	6.76
SC	SALÓN-COMEDOR	20.22
K	COCINA	7.51
D1	DORMITORIO 1	12.96
D2	DORMITORIO 2	9.35
D3	DORMITORIO 3	7.49
B1	BAÑO 1	3.55
B2	BAÑO 2	3.66
TD	TENDEDERO	4.66
PAC	PATIO CUBIERTO	13.18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		89.34

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.92
TENDEDERO	5.25
PATIO CUBIERTO	13.95
COMUNES	9.13
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.25

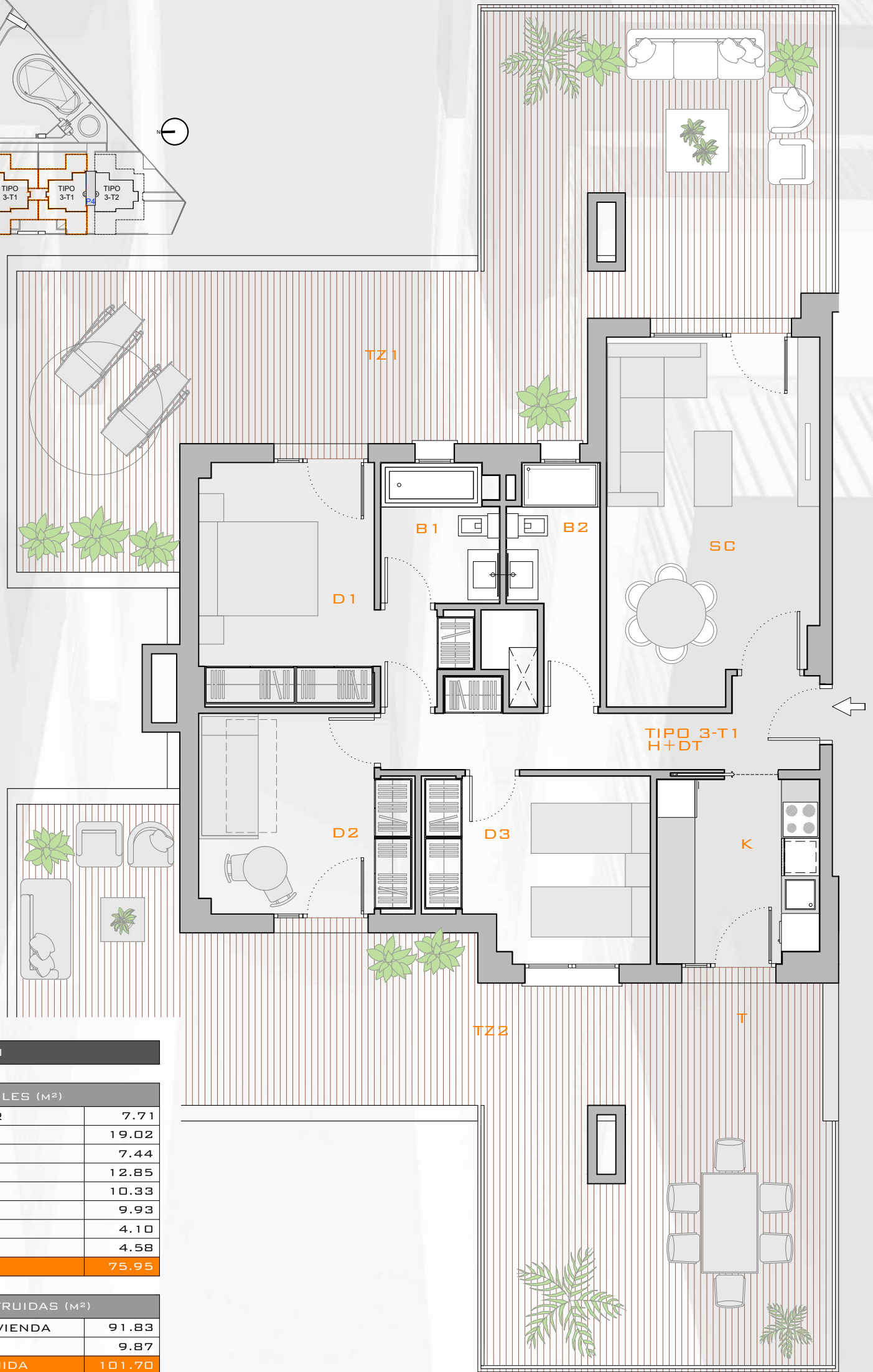
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)	
PA	PATIO (INCLUYE PATIO CUBIERTO Y TENDEDERO)
	108.17
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	108.17



NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



PLANTA ÁTICO

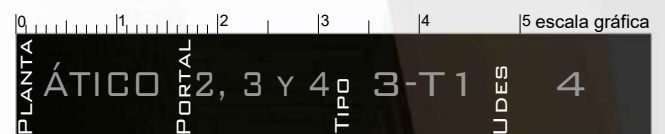


TIPO 3-T1

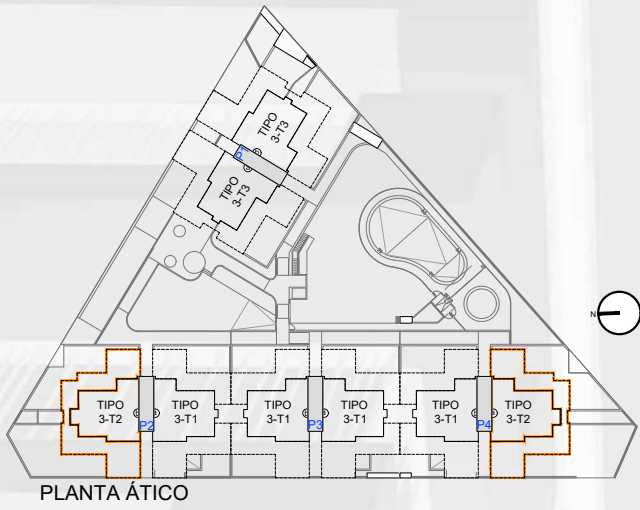
SUPERFICIES ÚTILES (m ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	7.71
SC	SALÓN-COMEDOR	19.02
K	COCINA	7.44
D1	DORMITORIO 1	12.85
D2	DORMITORIO 2	10.33
D3	DORMITORIO 3	9.93
B1	BAÑO 1	4.10
B2	BAÑO 2	4.58
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		75.95

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		91.83
COMUNES		9.87
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		101.70

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (m ²)		
TZ1	TERRAZA 1	60.84
TZ2	TERRAZA 2	60.66
TD	TENEDERO	3.81
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		125.31



NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

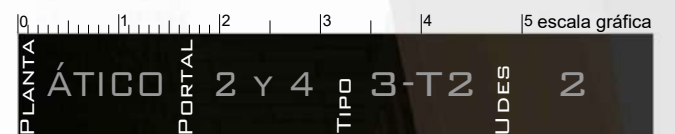


TIPO 3-T2

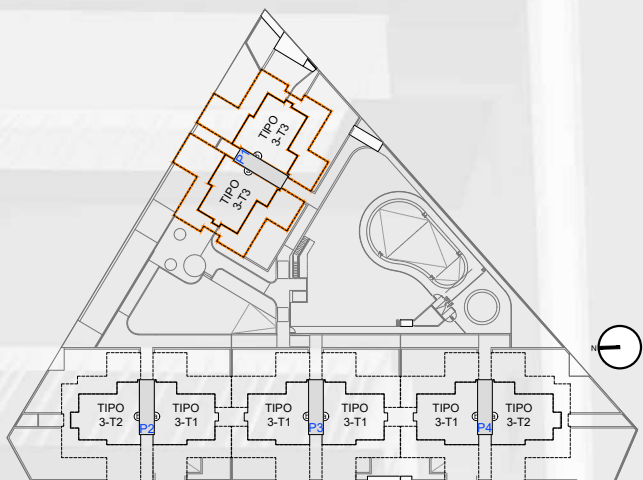
SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	7.71
SC	SALÓN-COMEDOR	19.02
K	COCINA	7.44
D1	DORMITORIO 1	12.85
D2	DORMITORIO 2	10.33
D3	DORMITORIO 3	9.93
B1	BAÑO 1	4.10
B2	BAÑO 2	4.58
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		75.95

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		91.40
COMUNES		9.83
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		101.23

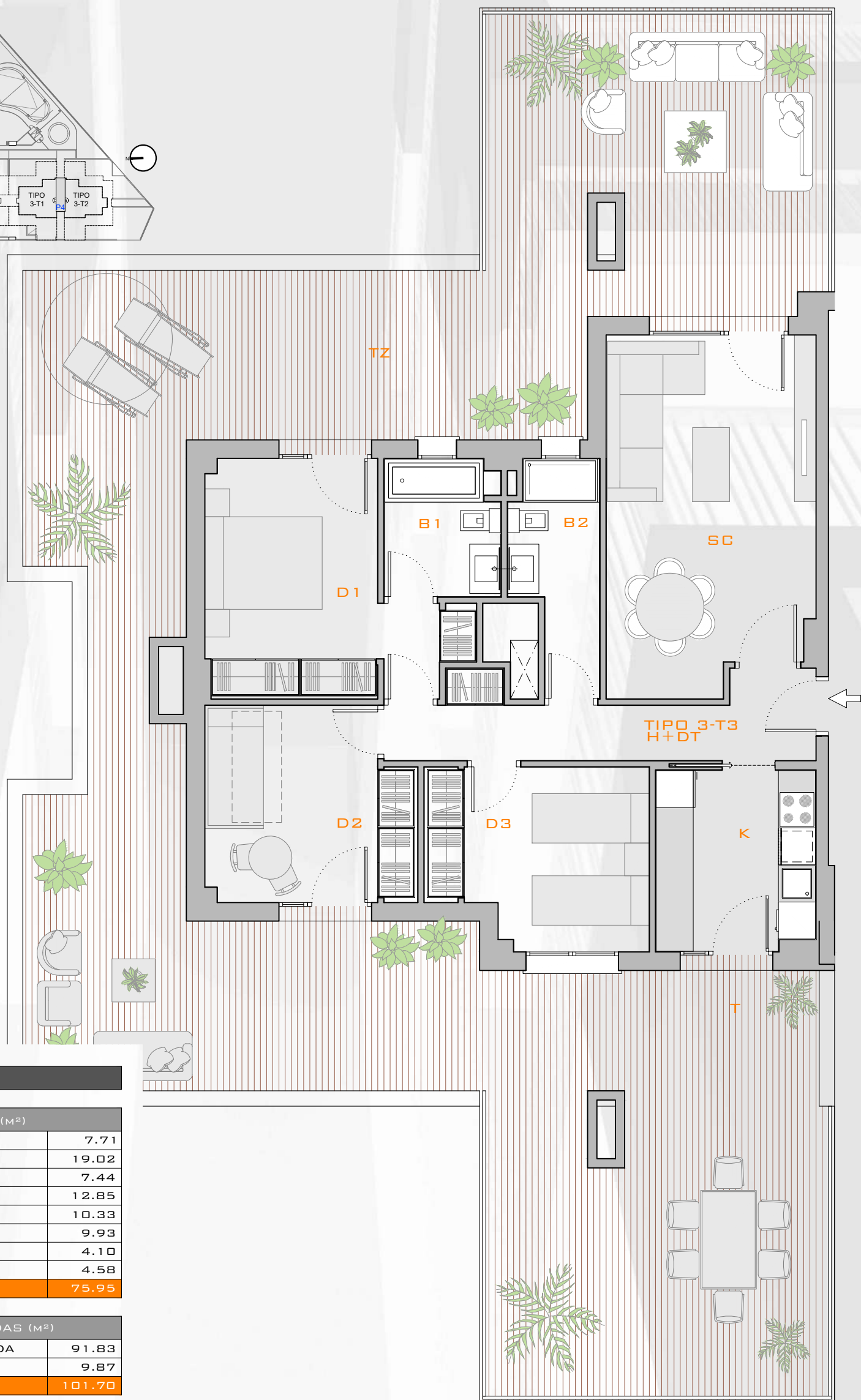
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
TZ	TERRAZA	125.12
TD	TENEDERO	3.81
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		128.93



NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.



PLANTA ÁTICO

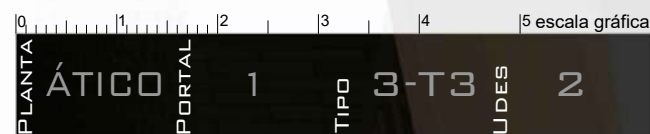


TIPO 3-T3

SUPERFICIES ÚTILES (M ²)		
H+DT	HALL+DISTRIBUIDOR	7.71
SC	SALÓN-COMEDOR	19.02
K	COCINA	7.44
D1	DORMITORIO 1	12.85
D2	DORMITORIO 2	10.33
D3	DORMITORIO 3	9.93
B1	BAÑO 1	4.10
B2	BAÑO 2	4.58
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		75.95

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		91.83
COMUNES		9.87
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		101.70

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES (M ²)		
TZ	TERRAZA	133.10
TD	TENEDERO	3.81
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES		136.91



NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE CARACTER DE INFORMACIÓN COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCIÓN DE LICENCIA, O AQUELLAS QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.