

**RESIDENCIAL “LAS VILLAS”**  
**C/ Babilonia esquina a C/ Bellaterra – BARAJAS**

**MEMORIA DE CALIDADES:**

***FACHADA:***

Cerramiento de ladrillo visto.  
Cámara de aire, aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo cerámico.  
Tabiquería de divisiones interiores de ladrillo cerámico.

***ESTRUCTURA:***

Estructura de hormigón armado.  
Forjados unidireccionales con viguetas y bovedillas.

***CARPINTERÍA EXTERIOR:***

De aluminio lacado, con acristalamiento doble tipo climalit para aislamiento térmico y acústico.  
Persiana a juego con la carpintería, en aluminio y aislante térmico.

***CARPINTERÍA INTERIOR:***

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.  
Puertas de paso en madera noble barnizada y moldurada.  
Herrajes latonados.  
Armarios empotrados revestidos interiormente, incluso barra de cuelgue.

***PAVIMENTOS:***

Mármol en portales, zonas comunes y escaleras.  
Tarima flotante de roble en hall, pasillo, salón y dormitorios.  
Solado de gres en baños y cocinas a juego con el alicatado.  
Aislamiento acústico con lámina anti-impacto en suelos.

***REVESTIMIENTO DE PAREDES:***

Mármol en paños del portal.  
Baños y cocinas en plaquetas de gres de primera calidad.  
Pintura en gotelé grano fino en resto de paramentos.  
Escayola lisa y pintura plástica en techo de baños y cocina.  
Moldura perimetral de escayola en salón.

***AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE:***

Aire acondicionado de frío y calor (bomba de calor), con abastecimiento y consumo individual.  
Agua caliente individual con calentador –acumulador eléctrico complementada con instalación de aprovechamiento de energía solar. (Paneles Solares).

***APARATOS SANITARIOS:***

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.  
Grifería cromada monomando.  
Llaves de corte por local de agua.

**ASCENSOR:**

Maniobra selectiva en subida y bajada con capacidad para seis personas con puertas automáticas con acceso desde las plazas de garaje.

**PORTERO AUTOMATICO:**

Sistema de telefonía interior con abrepuertas eléctrico.

**TELEVISIÓN:**

Equipo de antena convencional para V.H.F, U.H.F y F.M.

Equipo de recepción vía satélite con antena parabólica.

Tomas de TV en salón y dormitorio principal.

**TELEFONÍA:**

Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

**COCINA:**

Muebles altos y bajos con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora, grifería monomando e instalación para lavadora y lavavajillas.

**URBANIZACIÓN INTERIOR Y SERVICIOS COMUNES:**

Urbanización cerrada – Zonas ajardinadas interiores con juegos infantiles y tendederos.

**DEPORTES:**

Pista de pádel comunitario.

Piscina comunitaria dotada de servicios, vestuarios y botiquín.

**GARAJE:**

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO2 y de incendios.

Puerta automática con mando a distancia.