

AA

EXCLUSIVE

MEMORIA DE CALIDADES

CALLE DE LAS HERAS, 34
EL ESCORIAL

EXTERIORES

ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

CUBIERTAS INCLINADAS

FACHADA VENTILADA CON CERRAMIENTO DE DOBLE HOJA EN COLOR CLARO GRAN FORMATO, CON UN IMPORTANTE AHORRO ENERGÉTICO AL PODER COLOCAR EL AISLANTE TÉRMICO EN LA CARA EXTERIOR DEL CERRAMIENTO EVITANDO LOS PUENTES TÉRMICOS CON LA ESTRUCTURA, Y UN ASPECTO EXTERIOR QUE, GRACIAS A LA VENTILACIÓN CONSTANTE DEL MATERIAL, RESISTE A LAS INCLEMENCIAS METEOROLÓGICAS Y MANTIENE UN ASPECTO IMPECABLE Y DURADERO.



CARPINTERIAS

LA CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC EN COLOR GRIS ANTRACITA, PERFEIL SERIE EUROPEA Y ALTA EFICIENCIA TERMICA Y ACUSTICA.

VIDRIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO CON GAS ARGON EN CAMARA COMO MEJORA DEL AISLAMIENTO.

PERSIANAS MOTORIZADAS EN SALON DE LAMAS DE PVC EN EL MISMO COLOR QUE LA CARPINTERIA Y ENROLLABLES MANUALMENTE EN EL RESTO. OPCION MOTORIZACION COMPLETA EN TODA LA VIVIENDA.



INTERIORES

ACABADOS

TABIQUERIA INTERIOR DE DOBLE PLANCHA DE PLADUR DE 13 MM CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA CORFORMANDO UN TOTAL DE 100 MM. AISLAMIENTO ACUSTICO REFORZADO EN PAREDES SEPARADORAS ENTRE UNIDADES DE VIVIENDAS CON PANELES DE PKB2 Y DE POLIURETANO COPOPREN.



PINTURA PLASTICA LISA EN LOS PARAMENTOS DE TODA LA VIVIENDA.

PUERTAS DE PASO DE MADERA LACADAS EN BLANCO Y DECORADAS MEDIANTE FRESADO HORIZONTAL.

FRENTES DE ARMARIO DE TABLERO DE 16 MM LACADO A UNA CARA Y LAMINADO BLANCO EN LA CARA INTERIOR ACORDES CON PUERTAS DE PASO. SE INCLUYE BALDA DE MALETERO SUPERIOR Y BARRA PARA COLGAR. REVESTIDO INTERIOR CON TABLERO DE MELAMINA.



SOLADO GRES PORCELANICO NACIONAL DE PRIMERA CALIDAD ESPECIFICO PARA SUELO RADIANTE REFRIGERANTE TEXTURADO EN MADERA DE 120 CM DE LARGO GRAN FORMATO DOS TONALIDADES A ELEGIR O TARIMA LAMINADA DE ALTA INERCIA TERMICA. RODAPIE DE DM HIDROFUGO LACADO EN MISMO COLOR QUE LA CARPINTERIA INTERIOR.

COCINA

SE DISEÑA COMO UN AMPLIO ESPACIO COMPARTIDO CON EL SALON QUE PERMITE U A RELACION CONTINUA CON EL RESTO DE LA VIVIENDA. ARMARIOS CON HERRAJES DE APERTURA Y CIERRE AMORTIGUADO EN PUERTAS Y CAJONES, SIN TIRADORES Y CON UÑEROS INTEGRADOS. DOTADA ADEMAS DE FREGADERO, PLACA DE INDUCUCCION, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA. EXISTE LA POSIBILIDAD DE PERSONALIZACION DE COLORES Y MATERIALES.



TERRAZAS Y JARDINES PRIVATIVOS

LAS TERRAZAS DE TU VIVIENDA INCLUIRAN PUNTO DE LUZ, TOMA DE CORRIENTE, TOMA DE AGUA Y SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS. EL PAVIMENTO DE LAS MISMAS CON GRES ANTIDESLIZANTE Y RODAPIE EN LAS ZONAS QUE LO REQUIERA.

LOS JARDINES PRIVATIVOS EN LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA INCLUIRAN TOMA DE CORRIENTE, PUNTOS DE LUZ Y TOMA DE AGUA. LOS JARDINES DE LAS VIVIENDAS CON ACCESO DIRECTO A LAS ZONAS COMUNES CONTARAN CON PUERTA DE ACCESO A LAS MISMAS.

ZONAS COMUNES INTERIORES

EL ALUMBRADO DE LAS ZONAS COMUNES CONTARA CON DETECTORES DE PRESENCIA PARA DIFERENTES ZONAS Y PLANTAS PARA CUMPLIR LAS ESPECTATIVAS DE NUESTRA CERTIFICACION DE SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL.

LOS ASCENSORES, CON ACCESO DESDE EL GARAJE A TODAS LAS PLANTAS DE LA VIVIENDA. LAS PUERTAS SERAN AUTOMATICAS, DE ACERO INOXIDABLE EN CABINA Y ESTARAN DOTADOS DE ALARMA Y SERVICIO DE TELEFONIA PARA URGENCIAS.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

URBANIZACION DE 11.000 M2 DE SUPERFICIE, CERRADA PERIMETRALMENTE Y CON CONTROL DE ACCESO DE SEGURIDAD. EN SU INTERIOR ESTA DOTADA DE TODOS LOS SERVICIOS COMUNES PARA EL DISFRUTE DE SUS RESIDENTES.

- PISCINA DE ADULTOS

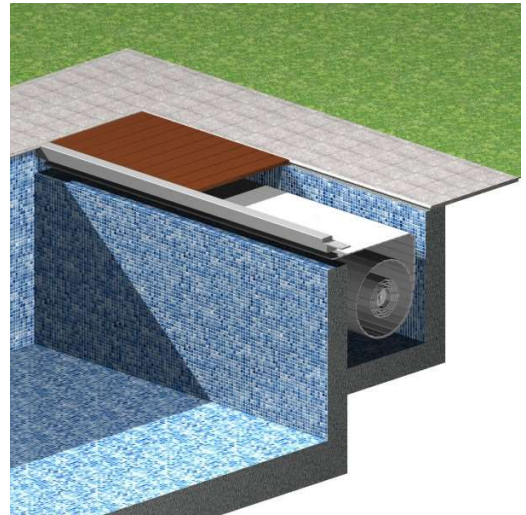
PROVISTA DE SISTEMA DE ANGELEYE LIFE GUARD ES UN SISTEMA DE DETECCIÓN DE AHOGAMIENTOS QUE DETECTA CUALQUIER SITUACIÓN DE PELIGRO Y ACCIDENTE. EL SOFTWARE ANGELEYE FUNCIONA EN ESTRECHA COLABORACIÓN CON LAS VIDEOCÁMARAS INSTALADAS EN LA PISCINA PARA ESCANEAR ÉSTA DE MANERA CONTINUADA. GRACIAS A ESTA COMBINACIÓN DE HARDWARE, SOFTWARE Y ALTA INNOVACIÓN, ANGELEYE LIFE GUARD HOY EN DÍA REPRESENTA LA EXCELENCIA EN LA DETECCIÓN DE AHOGAMIENTOS.

- PISCINA INFANTIL.



- PISCINA CON CUBIERTA AUTOMÁTICA

LA CUBIERTA AYUDARÁ A LUCHAR CONTRA LA PÉRDIDA DE CALOR. DURANTE EL DÍA, LOS RAYOS DE SOL CALIENTAN EL COBERTOR Y EL AGUA DE LA PISCINA GRACIAS A LA TRANSFERENCIA POR RADIACIÓN. CUBRIR SU PISCINA PERMITE QUE ESTA NO DESCENDA DE TEMPERATURA DURANTE LA NOCHE. LA PÉRDIDA DE AGUA POR EVAPORACIÓN ES UNO DE LOS PRINCIPALES RESPONSABLES DEL DERROCHE DE AGUA Y ENERGÍA EN UNA PISCINA. EL 94 % DE LA PÉRDIDA DE CALOR DE UNA PISCINA SE HACE POR LA SUPERFICIE DEL AGUA, DE AHÍ EL INTERÉS DE UN COBERTOR. LA NECESIDAD DE RENOVACIÓN DE AGUA SE VUELVE MUCHO MENOS FRECUENTE. UN DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN DE ESTE TIPO PERMITE ADELANTAR ASÍ LOS BAÑOS DE LOS PRIMEROS DÍAS BUENOS DE PRIMAVERA Y PROLONGAR LA TEMPORADA DE BAÑO HASTA EL FINAL DEL OTOÑO.



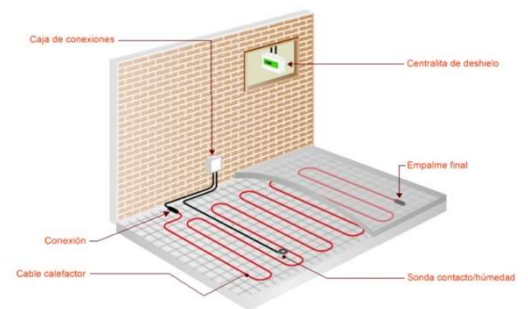
- ESPACIOS DE SOLARIUM.

- ZONA DE JUEGOS INFANTILES.

- VESTUARIO CON DUCHAS Y BAÑOS.

- RAMPAS DE ACCESO A GARAJES CALEFACTADAS.

EL SISTEMA DE DESHIELO PARA RAMPAS Y ACCESOS (SUELO RADIANTE ELÉCTRICO PARA EXTERIORES) ES UN SISTEMA DE CALEFACCIÓN ELÉCTRICO ESPECIALMENTE DISEÑADO PARA PREVENIR LA ACUMULACIÓN DE HIELO Y NIEVE EN ZONAS DE EXTERIOR: RAMPAS DE GARAJE Y ACCESOS VIALES.



- PLAZAS EXTERIORES CON MARQUESINAS FOTOVOLTAICAS.

AQUELLOS VECINOS QUE QUIERAN PODRÁN OPTAR POR LA COMPRA DE ALGUNA DE LAS PLAZAS DOTADAS DE PANELES FOTOVOLTAICOS PARA UNA CARGA DE SUS VEHÍCULOS ELÉCTRICOS DE UNA MANERA GRATUITA Y SOSTENIBLE.



INSTALACIONES

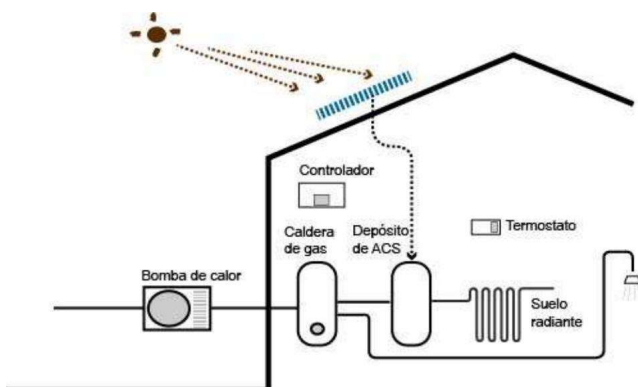
BAÑOS

- GRIFERÍA TERMOSTÁTICA PARA DUCHA CON ROCIADOR CROMO, CON BRAZO Y MANETA MONOMANDO DOS MODELOS A ELEGIR,
- PLATO DE DUCHA DE RESINA Y CARGA MINERAL TEXTURA PIZARRA, DOS COLORES A ELEGIR.
- INODOROS SUSPENDIDOS CON MECANISMO DE DOBLE DESCARGA Y TAPA AMORTIGUADA DE PRIMERAS MARCAS. TANQUE DE CISTERNA OCULTA MARCA OLI O SIMILAR.
- LAVABOS (CUADRADO O REDONDO A ELEGIR) DE LOZA CERÁMICA SOBRE ENCIMERA DE PRIMERAS MARCAS.
- ALICATADOS CON PIEZAS DE GRES PORCELANICO DE PRIMERA CALIDAD EN GRAN FORMATO 90X30 CM, CON POSIBILIDAD DE PERSONALIZACIÓN, HASTA UNA ALTURA DE 120 CM, EXCEPTO EN ZONAS DE DUCHA Y BAÑERA EN LAS QUE SE COMPLETARA HASTA EL TECHO. EL RESTO DE SUPERFICIE IRA ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

PARA QUE DISFRUTES DEL CONFORT EN TU NUEVA CASA SE HA DISEÑADO UN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE-REFRESCANTE. ESTE NOVEDOSO MÉTODO DESTACA POR APORTAR FRIO O CALOR DE MANERA UNIFORME, PERMITIENDO ALTOS AHORROS ENERGÉTICOS A LA VEZ QUE LA REDUCCIÓN DE ESPACIOS ANTE LA ELIMINACIÓN DE RADIADORES.



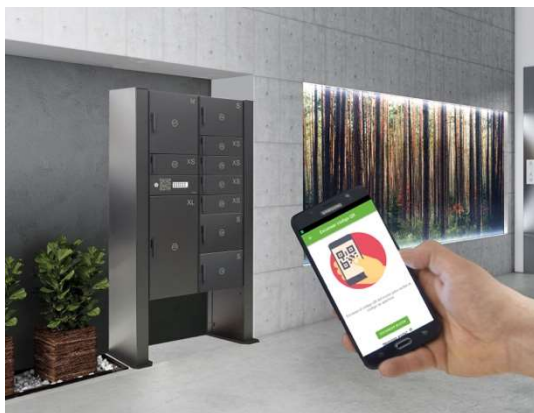
ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN Y PUNTOS LUZ EMPOTRADOS EN FALSO TECHO DE TODAS LAS ESTANCIAS. TODOS LOS DORMITORIOS SALONES Y BAJO CUBIERTAS ESTARÁN DOTADOS DE TOMAS DE TV, DATOS Y TELÉFONO.

DOMOTICA

LAS INSTALACIONES PODRÁN SER CONTROLADAS DOMOTICAMENTE DESDE CUALQUIER TERMINAL MÓVIL O SMARTPHONE A TRAVÉS DE LAS APLICACIONES AL EFECTO DE LOS PRINCIPALES SISTEMAS OPERATIVOS COMO LA PUESTA EN MARCHA Y PARADA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN, O LA RECEPCIÓN DE AVISOS DE LAS SONDAS DE HUMEDAD Y DETECTORES DE INCENDIO.

ACCESO A LAS VIVIENDAS MEDIANTE ABREBOX, VIDEO PORTERO INALÁMBRICO PARA PODER TENER CONTROL Y ACCESO DESDE EL SMARTPHONE O TABLET DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO, NOTIFICACIÓN Y VIDEO LLAMADA DESDE EL VIDEO PORTERO, CONTROL DE ACCESOS, REGISTRO DE VISITAS Y ACCESOS CON LLAVES VIRTUALES Y TRADICIONALES.



SISTEMA DE TAQUILLAS INTELIGENTES DE VARIOS TAMAÑOS PARA LA RECOGIDA DE PAQUETES CUANDO NO NOS ENCONTRAMOS EN CASA, CONTROLADO DESDE EL MOVIL.

ABANTOS HOME SALUD

DESDE PROYKON QUEREMOS QUE ABANTOS HOME SEA UN ESPACIO SEGURO, POR ESO HEMOS DOTADO A LA URBANIZACION DE LOS PRINCIPALES SISTEMAS DE SEGURIDAD ACTIVA Y PASIVA PARA QUE LOS VECINOS SE SIENTAN PROTEGIDOS.

-CARDIOPROTECCION.

LA ZONA DE SEGURIDAD CONTARA CON UN DESFIBRILADOR PARA QUE EN CUESTION DE SEGUNDOS SE PUEDA DAR ATENCION DE EMERGENCIA ANTE UN PROBLEMA CARDIACO.



-SISTEMA ANTI-ATRAGANTAMIENTO.

CONTAREMOS CON UN SISTEMA ANTIATRAGANTAMIENTO COMPLETO PARA EN CASO ASFIXIA, PODER ACTUAR CON LA MAYOR RAPIDEZ Y EFICACIA.

-PROTECCION ANTI-INCENDIOS

APARTE DE LOS SISTEMAS REQUERIDOS POR LA ADMINISTRACION Y LOS DETECTORES DE INCENDIOS UBICADOS EN LAS VIVIENDAS, LA ZONA DE SEGURIDAD DISPONDRA DE UN EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL Y MANTAS INNIFUGAS PARA EN CASO DE NECESIDAD PODER ESTAR PROTEGIDO ANTE UNA EMERGENCIA.



ABANTOS HOME DECOR

LA COMPRA DE ESTA VIVIENDA PUEDE SER UNO DE LOS MOMENTOS MAS IMPORTANTES DE TU VIDA, QUE MARCARA UN ANTES Y UN DESPUÉS, POR ESO TE OFRECEMOS LA POSIBILIDAD DE UN ASESORAMIENTO POR PARTE DE NUESTROS ESPECIALISTAS, Y PONEMOS A TU DISPOSICIÓN LOS MEDIOS PARA LA PERSONALIZACIÓN DE TU NUEVO HOGAR.

- ELECCIÓN DE TONOS Y TIPOS DE SOLADO. SE OFRECE LA POSIBILIDAD DE MEJORA EN LOS SOLADOS Y ALICATADOS UTILIZANDO COMO OPCIÓN DE MATERIAL DE PORCELANOSA.



-TARIMAS DE DISTINTAS TONALIDADES Y CALIDADES OPCIONALES.

- ELECCIÓN DE TONOS DE PINTURA DE TU NUEVO HOGAR. PERSONALIZA TUS ESTANCIAS DE LOS COLORES QUE MAS SE ADAPTEN A TU ESTILO DE VIDA.



- VARIAS OPCIONES DE ALICATADOS Y SOLADOS EN LOS BAÑOS UTILIZANDO COMO OPCIÓN MATERIAL DE PORCELANOSA.
-DOS TONALIDADES EN EL PLATO DE DUCHA A ELEGIR (BLANCO Y NEGRO).