



Proyecto de 11 viviendas en el Sector El Ensanche en El Escorial



Proyecto de 11 Viviendas, trasteros, plazas de aparcamiento y piscina El Ensanche EL ESCORIAL



LAMAI significa HOGAR, y es precisamente lo que hemos proyectado, un hogar a la medida de los gustos y necesidades de cada propietario.

Partiendo de la geometría de la parcela y las ordenanzas, se ha diseñado una urbanización aprovechando al máximo todos los espacios y dando importancia como en todas nuestras promociones a la luminosidad y sostenibilidad.

11 viviendas de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento y trastero.

Zonas ajardinadas y piscina.

Vivir en El Escorial es un lujo, ELEGIR Residencial Lamai, un privilegio. La promoción se encuentra rodeada de plena naturaleza, con unas vistas espectaculares pero a dos pasos del centro de la localidad.

Disfruta de las zonas verdes y del aire puro de la sierra y desplázate cuando lo necesites.

El Escorial cuenta con estación de RENFE y autobuses.

Cuenta también con colegios, instalaciones de ocio, deportivas.

Cambia definitivamente y empieza a disfrutar de tu HOGAR.



Proyecto de 11 Viviendas, trasteros, plazas de aparcamiento y piscina El Ensanche EL ESCORIAL

RESIDENCIAL LAMAI



Residencial Lamai es un proyecto de vivienda libre en régimen de cooperativa gestionado por LAKAY GESTION.

11 VIVIENDAS de 2 D y 3D de diferentes tipologías: bajos con jardín, dúplex, viviendas en altura con amplias terrazas

HOGAR es el lugar en el que vivimos, hacia el cual sentimos un lazo emocional, además de un sentimiento de seguridad y confort.

Por eso, damos importancia a los pequeños detalles, la comodidad, la eficiencia energética con la posibilidad de poder personalizar las viviendas a su gusto.



Proyecto de 11 Viviendas, trasteros, plazas de aparcamiento y piscina El Ensanche EL ESCORIAL



La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y no forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su



HOGAR SOSTENIBLE

Residencial Lamai se ha diseñado teniendo en cuenta tecnologías de eficiencia energética y energías renovables con medidas activas y pasivas que conseguirán que la calificación energética sea óptima,

En tu hogar tendrás el máximo confort ya que los sistemas energéticos eficientes que se han contemplado te permitirán un menor consumo lo que supondrá un mayor ahorro, un mayor confort, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones colaborando al cuidado del medio ambiente.

MEDIDAS ACTIVAS

GEOTERMIA con Suelo radiante y refrescante

VENTILACION con RECUPERACION DE CALOR

Iluminación de bajo consumo

Griferías con aireadores

Cisternas de doble descarga

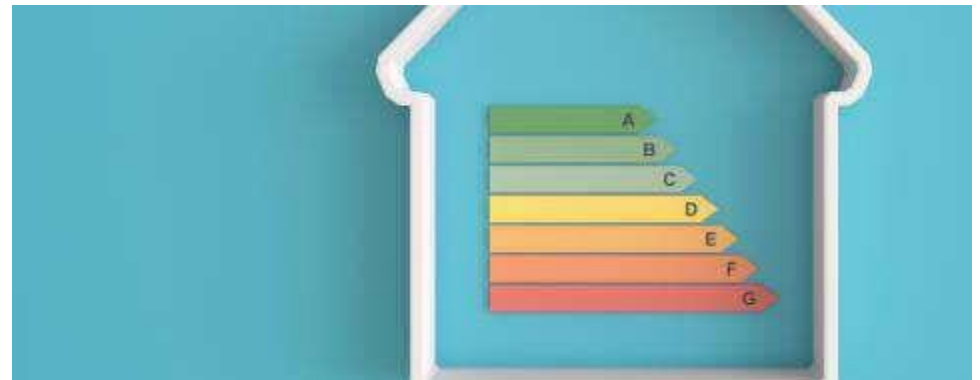
MEDIDAS PASIVAS

Ventanas eficientes

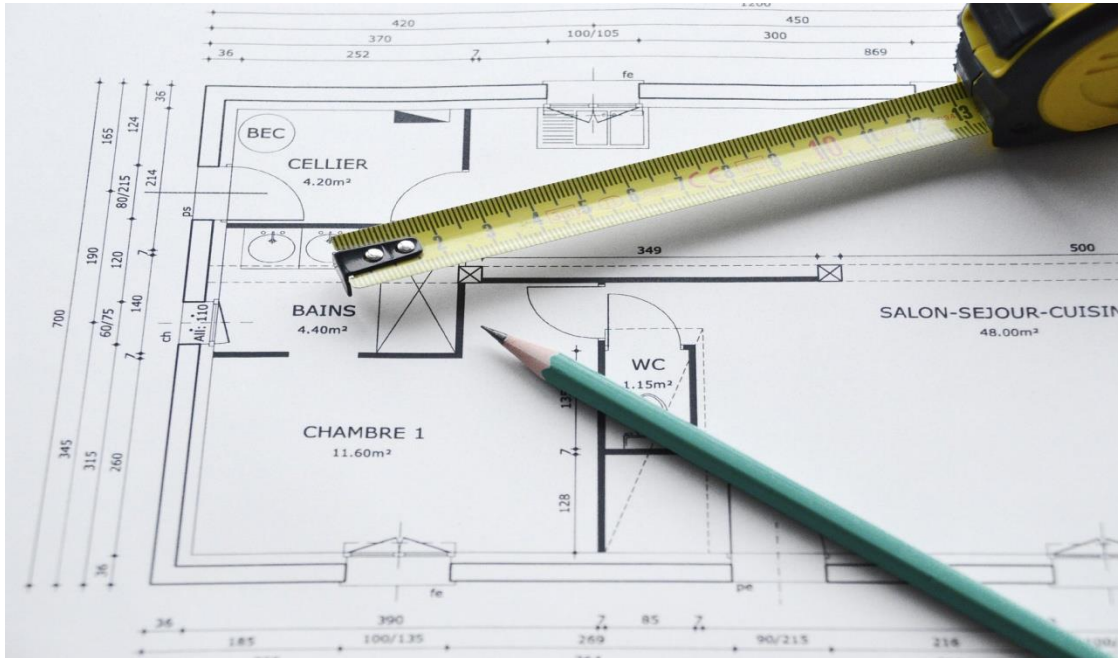
Iluminación natural

Doble orientación

Estanqueidad del edificio



TU CASA. TU ESTILO



Cada hogar tiene unos gustos y necesidades diferentes.

De la mano de nuestro personal técnico tendrá la oportunidad de recibir asesoramiento en todo el proceso y diseñar su vivienda a su gusto.

TE HACEMOS LA VIDA FÁCIL

Haz TU HOGAR, ese espacio que te proporcione todo lo que necesitas.



DISEÑA TU HOGAR,

CON TU ESTILO,
NECESIDADES Y
PERSONALIDAD.



YA! SIENTE HOGAR

ADAPTAMOS EL DISEÑO
DE TU VIVIENDA A
NECESIDADES
ESPECIALES:(MINUSVALÍA,
TERCERA EDAD...)



ASESORAMIENTO

DE NUESTRO PERSONAL
TECNICO EN TODO
MOMENTO



SEGURIDAD

SEGURO DE
AFIANZAMIENTO DE
CANTIDADES
ENTREGADAS

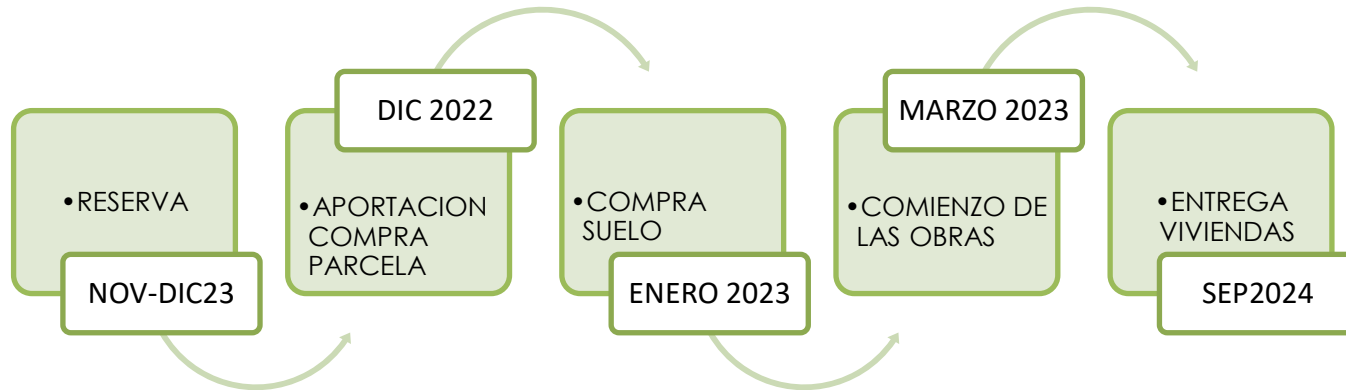


COSTES ESTIMADOS

Vivienda 2D + 1 plaza de garaje+ trastero Bajo con jardín	Vivienda 3D + 1 plaza de garaje+ trastero+ Bajo con jardín	Vivienda 3D + 1 plaza de garaje+ trastero
desde 241.000 € + IVA	desde 261.845 € + IVA	desde 278.322 € + IVA

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON PRECIOS CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa

FASES Y PAGOS



1 REGISTRO

El objetivo de esta primera fase es la incorporación de interesados al proyecto que permita a la cooperativa adquirir la parcela.

Si eres uno de ellos, apúntate ahora. Tendrás que hacer una preinscripción de 600 euros correspondientes al capital social de la Cooperativa y una reserva de 5.000 euros + 10% IVA (en total 5.500 euros). La fecha y hora del ingreso determinarán el número de orden elegir vivienda.

2 INCORPORACIÓN A LA COOPERATIVA

En unas semanas empezaremos a mostrar el proyecto completo a los preinscritos para que lo conozcan en profundidad y que hagan la elección de su vivienda por riguroso orden de preinscripción.

Elegida tu vivienda, tendrás que realizar una **aportación del 28% del valor de la misma** + 10% de IVA **antes del 31 de Diciembre**. En este momento se formalizará tu incorporación a la cooperativa firmando el contrato de adhesión.

Los 600 euros que depositaste en concepto de inscripción serán el capital social que aportas a la sociedad cooperativa mientras que la cantidad restante es una entrega a cuenta del precio de tu vivienda.

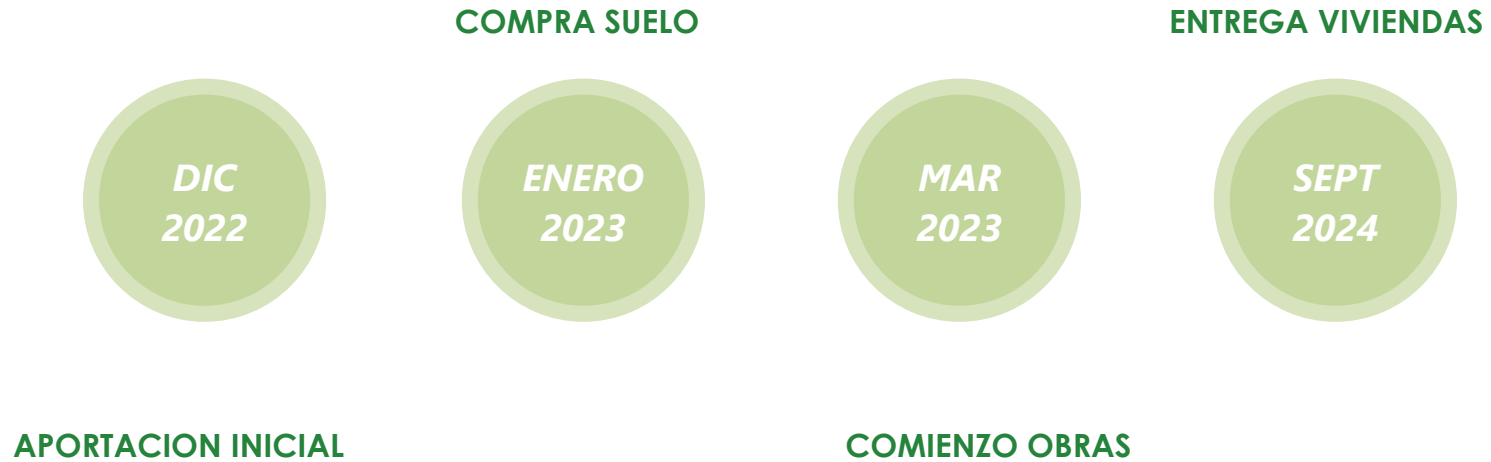
3 ADQUISICIÓN DE LA PARCELA

A finales de Enero, se formalizará la compra y escrituración de la parcela a nombre de la sociedad cooperativa.

4 INICIO DE OBRAS

Estimamos empezar las obras en Marzo de 2023

PLAZOS



GARANTÍAS

Todas las aportaciones PREVIAS a la concesión de la Licencia Urbanística se realizarán en una cuenta única de La Cooperativa.

Es una cuenta específica para este proyecto que solo permite la salida de fondos para la adquisición de la parcela, para las solicitudes de baja de los preinscritos o para las devoluciones en caso de no adquisición. No es posible retirar los fondos para otro fin.

Las cantidades depositadas después de la obtención de la licencia de obra estarán garantizadas por un Seguro de Afianzamiento de Cantidades.

CÓMO FORMALIZAR LA PREINSCRIPCIÓN

Comunícanos tu decisión. Escríbenos un correo a info@lakaygestion.com o llámanos al teléfono 915351243 o 606410078

Te enviaremos una solicitud por email para que la firmes online. En la misma solicitud, tienes el número de cuenta para hacer la transferencia de los 5.500 euros (IVA incluido) de la preinscripción y los 600 € del capital social.

Remite a nuestro mail el justificante de la transferencia, una fotocopia por ambas caras del comprador o compradores si son más de uno y la vivienda elegida.

Cuando comprobemos el apunte en cuenta os enviaremos el Documento de Preinscripción, que de modo formal, es el justificante de pago de la cantidad aportada y donde se recoge el número de orden que posees en el listado de preinscritos.

Concierta una cita con nuestro equipo comercial y te resolverán todas las cuestiones que necesites. Estaremos encantados de recibirte en nuestras oficinas en Collado Villalba, en La Calle La Fuente 4.





GESTIONA



LAKAY PROJECT S.L. CALLE LA FUENTE 4, COLLADO
VILLALBA. TF: 915351243

