

MEMORIA DE CALIDADES

GENERALIDADES

Nuestro método está basado en el “Steel Frame”, es un sistema constructivo industrializado innovador, aplicable a todo tipo de edificaciones y proyectos.

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante losa de hormigón armado tipo “caviti” según normativa vigente.

ESTRUCTURA

Estructura de acero para vigas y pilares, consistente en entramado de perfiles metálicos de acero según cálculo, formando bastidores autoportantes.

FACHADA Y TABIQUERÍA

Perfilería estructural de Steel Frame, perfiles conformados de acero galvanizado.

Panel de fachada constituido por placas de OSB y alma de aislamiento térmico de lana mineral entre perfilera estructural.

Lámina transpirable y anticondensación Tybek®.

Plancha de poliestireno expandido de alta densidad.

Malla metálica Nervometal galvanizada con revestimiento de mortero a color.

Acabados en mortero color sistema SATE.

Tabiquería compuesta de perfilera Steel con alma de lana mineral y colocación de doble placa de yeso por cara.

CUBIERTA

Formación de cubierta inclinada, terminación teja.

Aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad.

REVESTIMIENTOS

SUELOS

Solado de vivienda con pavimento laminado AC5 o gres.

PAREDES

Cocina y baño con alicatados y solados de gres gran formato.

Resto de vivienda pintura plástica lisa de color blanco.

TECHOS

Falso techo continuo de yeso laminado con perfilera metálica con aislamiento de lana mineral, terminados en pintura plástica lisa de color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera maciza, abatibles lisas lacadas color blanco de medidas normalizadas y herrajes cromados.

Puerta de entrada a vivienda blindada de alta calidad y medidas normalizadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC color blanco, con rotura puente térmico.

Oscilobatientes de 70 mm en color blanco.

Acrystalada con vidrio doble de 4-16-4.

Persianas enrollables.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica con canalización bajo tubo REBT y normas de la compañía suministradora.

Mecanismos, interruptores y cuadros "Simón 27".

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

Antena RTV salón, cocina y dormitorio principal.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.

Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada de color blanco marca Roca o similar.

Grifería cromada marca ROCA o similar.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Mediante sistema inverter, bomba frío/calor por conductos.

PINTURAS

Pintura plástica lisa blanca en interior de viviendas.

