

An architectural rendering of a modern residential complex named 'Kings Lofts'. The building is a multi-story structure with a light-colored facade, large windows, and balconies with glass railings. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs, surrounded by a well-manicured lawn and various tropical plants, including palm trees. Several people are depicted walking around the pool area, adding a sense of life and activity to the scene. The sky is a clear, vibrant blue with a few wispy white clouds. A large, semi-transparent blue arrow graphic points upwards from behind the text.

KINGS LOFTS

ASG HOMES

01

Introducción

INTRODUCTION

p.4

02



La localidad de San Sebastián de los Reyes se ha convertido en los últimos años en una de las zonas de mayor expansión empresarial y comercial. El nudo norte metropolitano es el preferido por las más de 2.500 empresas que han decidido instalar aquí sus oficinas y negocios.

The town of San Sebastián de los Reyes has become one of the areas of greatest business and commercial expansion in recent years. The northern metropolitan hub is the preferred location of the more than 2,500 companies that have decided to set up their offices and businesses here.

Localización

LOCATION

p.6

03

Kings Lofts

KINGS LOFTS



p.18

A tan solo un paso de la A-1, en San Sebastián de los Reyes surge un proyecto innovador y sin precedentes. 363 lofts versátiles y dinámicos con terraza privada y plaza de aparcamiento, que se adapta a las necesidades y gustos de los usuarios. Acabados y materiales de primera calidad dentro de un diseño innovador, atendiendo a los hábitos de vida de hoy en día.

Just a step away from the A-1, in San Sebastián de los Reyes an innovative and unprecedented project has emerged. 363 versatile and dynamic lofts with a private terrace and parking spaces, which adapt to users' needs and tastes. Top quality finishing touches and materials within an innovative design, accommodating today's lifestyles.

04



Una espectacular urbanización cerrada con más de 25,000m² con zonas ajardinadas, piscinas, pistas de pádel, gimnasio, zonas infantiles, varios espacios dedicados al Coworking y terraza comunitaria en la última planta para el disfrute de sus propietarios.

A spectacular housing complex extending more than 25,000m² with landscaped areas, swimming pools, paddle tennis courts, a gym, playgrounds, several spaces dedicated to coworking and a community terrace on the top floor for owners' enjoyment.

Equipamientos

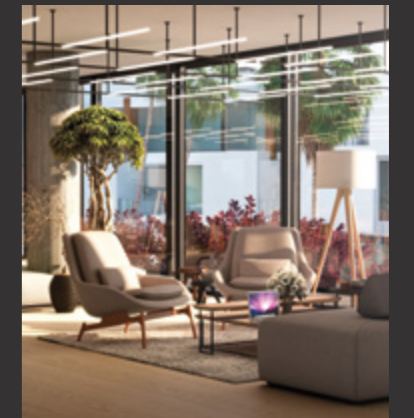
AMENITIES

p.36

05

Contacto

CONTACT



p.54



Espacios adaptados a un nuevo estilo de vida

SPACES ADAPTED TO A NEW LIFESTYLE

¿Te imaginas trabajar y disfrutar al mismo tiempo de unas zonas comunes con actividades deportivas, de ocio y esparcimiento? ¿Y qué te parece estar rodeado de estancias modernas, luminosas, funcionales, diáfanas y polivalentes donde eliges cómo quieres pasar cada minuto de tu vida? Un lugar donde poder disfrutar de las cosas cotidianas y donde coincida trabajo y vida doméstica.

Pues tan sencillo como trasladarse a una de las zonas norte de Madrid más prósperas de hoy en día, desde el punto de vista económico y de servicios: San Sebastián de los Reyes. Allí encontrarás un proyecto tan versátil como interesante, que se adapta al nuevo ritmo de vida.

Kings Lofts son 363 lofts divididos en 2 y 3 estancias con amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas, gimnasio, pistas de pádel, parque infantil, espacios coworking y espectacular terraza comunitaria en la última planta. Un proyecto que llega para cubrir las necesidades según los hábitos de vida típicos de la sociedad actual, unificando espacios con el fin de ofrecer el mayor confort posible.

Can you imagine working and simultaneously enjoying common areas with sports, leisure and recreation activities? And how about being surrounded by modern, bright, functional, unobstructed and versatile rooms where you choose how you want to spend every minute of your life? A place where you can enjoy everyday things and where work and home life coincide.

Well, it's as simple as moving to one of the most prosperous areas of Madrid today, from an economic and services standpoint: San Sebastián de los Reyes. There you will find a project as versatile as it is interesting, which adapts to the new pace of life.

Kings Lofts are 363 lofts divided into 2 and 3 rooms with large landscaped areas, 2 swimming pools, a gym, paddle tennis courts, a playground, coworking spaces and spectacular community terrace on the top floor. A project that has arrived to respond to the needs arising from today's typical lifestyle, merging spaces in order to offer the greatest possible comfort.

La zona de mayor expansión del Norte de Madrid

THE AREA OF GREATEST EXPANSION IN THE NORTH OF MADRID

San Sebastián de los Reyes es uno de los municipios más solicitados por las grandes empresas industriales, tecnológicas, de comunicación y de servicios, que se han asentado en la zona norte metropolitana. Pero además es famosa por sus grandes centros comerciales, de ocio y entretenimiento donde acuden cientos de familias madrileñas cada fin de semana: el Plaza Norte 2, conocido popularmente como la Cúpula de Madrid, el centro comercial Alegra con el Factory más grande de Madrid y con la ciudad de los niños, única en Europa, Micrópolis; MegaPark con tiendas multinacionales como Ikea, Fnac, Leroy Merlin o Media Markt. Además, cuenta con multitud de cines, restaurantes y tiendas para todos los bolsillos.

Pero no todo son servicios, oficinas y empresas. Esta localidad situada al lado de la N.I de Burgos y muy cerca del aeropuerto Adolfo Suarez de Madrid, es muy apreciada por sus espacios naturales como el bosque de encinas que hay en la Dehesa Boyal.

San Sebastián de los Reyes is one of the municipalities most sought after by large industrial, technological, communications and services companies that have settled in the northern metropolitan area. But it is also famous for its large shopping, leisure and entertainment centres, where hundreds of Madrid families come every weekend: Plaza Norte 2, popularly known as the Dome of Madrid; the Alegra shopping centre, with the largest factory outlet centre in Madrid and also the children's city, Micrópolis, unique in Europe; or MegaPark, with multinational stores such as Ikea, Fnac, Leroy Merlin or Media Markt. Plus, it has many cinemas, restaurants and shops for all budgets.

But not everything is services, offices and companies. This town located next to the N.I Burgos motorway and very close to Madrid's Adolfo Suarez Airport. It is highly appreciated for its natural areas, such as the holm oak forest in the Boyal Dehesa.

El distrito El barrio 3 de San Sebastián de los Reyes es una zona industrial y una importante área comercial que se ha ido repoblando paulatinamente de modernas construcciones de viviendas, con amplias dotaciones y equipamientos que hacen más fácil la vida de sus residentes. La zona conocida como el Barrio de urbanizaciones y Dehesa Vieja, donde está ubicada la moderna urbanización Kings, está rodeada de importantes empresas tecnológicas, de comunicación.

The district District 3 of San Sebastián de los Reyes is an industrial area and an important commercial area that has been gradually repopulated with modern housing constructions. It has many amenities and resources that make life easier for its residents. The area known as the Urbanizaciones and Dehesa Vieja neighbourhood, where the modern Kings housing complex is located, is surrounded by major technology and communications companies.

Sanse o la Smart city

SANSE OR THE SMART CITY



Más conocido como Sanse, sus calles y plazas forman parte de un desarrollo urbano innovador, conocido como Smart city, es decir, un proyecto de ciudad conectada, que se conoce como ciudad inteligente.

Este nuevo concepto urbanístico trata de dar soluciones a sus vecinos en temáticas tan variadas como la educación, la sanidad, la cultura, el comercio electrónico, la energía, el turismo, en infraestructuras urbanas, transporte y comunicaciones, la sostenibilidad y la seguridad en la ciudad. El objetivo principal que se ha conseguido en este municipio es ofrecer mayor calidad de vida a sus ciudadanos, los sanseros.

Better known as Sanse, its streets and squares are part of an innovative urban development known as Smart City. That is, a connected city project, known as Smart City.

This new urban concept seeks to provide solutions for its residents in matters as varied as education, health, culture, electronic commerce, energy, tourism, urban infrastructures, transport and communications, sustainability and safety in the city. The main objective achieved in this municipality is that it offers a better quality of life to its denizens, the 'Sanseros'.



Transporte Gracias a la línea suburbana 10 que te acerca a la capital con sus tres paradas de metro en el barrio: Reyes Católicos, Hospital Infanta Sofía y Baunatal. MetroNorte lleva 13 años haciendo la vida más fácil y cómoda a los vecinos del nudo Norte madrileño.

Transport Suburban line 10 takes you into the capital, and it has three metro stops in the neighbourhood: Reyes Católicos, Infanta Sofía Hospital and Baunatal. MetroNorte has spent 13 years making life easier and more comfortable for the residents of Madrid's northern hub.



El barrio de los edificios inteligentes

THE NEIGHBOURHOOD OF INTELLIGENT BUILDINGS



Negocios El crecimiento empresarial ha ido en paralelo a la evolución del barrio. Los centros de negocios y el nuevo concepto Networking con espacios de trabajo alternativo han llegado para instalarse definitivamente. Así el barrio 3 de San Sebastián de los Reyes es en el 2020 una extensa y próspera zona industrial.

Businesses Business growth has paralleled the neighbourhood's evolution. The business centres and the new networking concept with alternative workspaces are here to stay. Thus, in 2020, District 3 of San Sebastián de los Reyes is an extensive and prosperous industrial zone.



Las empresas miran a San Sebastián de los Reyes. Son ya más de 2.500, muchas de ellas multinacionales, las que han convertido a la Zona Norte de Madrid en un lugar estratégico para trabajar y para vivir. Edificios de oficinas y despachos inteligentes, innovadores, que conviven en un barrio que destaca por su excelente ubicación.

Companies are attracted to San Sebastián de los Reyes. There are already more than 2,500 of them, many multinational, making Madrid's Northern Zone a strategic place to work and live. Office buildings and smart, innovative offices that coexist in a neighbourhood that stands out for its excellent location.

Rodeado de espacios verdes, zonas residenciales, colegios, tiendas de moda en los centros comerciales más grandes de la capital, instalaciones sanitarias como el hospital público Infanta Sofía o la presencia de universidades de prestigio como la Universidad Popular o la Europea de Madrid. Edificios que albergan actividades variadas y que conviven en armonía con los vecinos.

Surrounded by green spaces, residential areas, schools, clothing shops in the capital's largest shopping centres, healthcare facilities such as the public hospital Infanta Sofía, or the presence of prestigious universities such as the Universidad Popular or the European University of Madrid. Buildings that house varied activities and that coexist in harmony with the neighbours.

Entretención 365 días del año

ENTERTAINMENT 365 DAYS A YEAR



¡Disfrute de su tiempo libre sin salir del barrio! San Sebastián de los Reyes destaca por su andadura comercial y de ocio. Prueba de ello es la red de centros comerciales, de los más grandes de Madrid, que han abierto sus puertas a la diversión, la moda y a la restauración más variopinta.

Edificios como Alegria, MegaPark, Micropolix o Plaza Norte 2, son un festín social y familiar, sobre todo durante los fines de semana. ¡Ya no hay excusas para no salir! Planes para todos los gustos y edades sin necesidad de desplazarse al centro de la capital.

Enjoy your free time without leaving the neighbourhood! San Sebastián de los Reyes is outstanding for its commercial and leisure activities. Proof of this is the network of shopping centres, among the largest in Madrid, which have opened their doors to fun, fashion and the most varied restaurant options.

Complexes such as Alegria, MegaPark, Micropolix or Plaza Norte 2 are a social and family banquet, especially at the weekend. There is no excuse for not going out! Options for all tastes and ages, without needing to go into the capital.

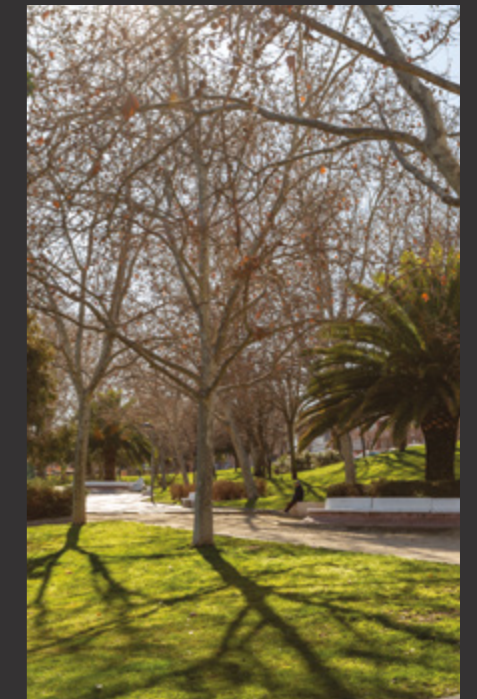
La comunidad Sanse

San Sebastián de los Reyes reúne las mejores condiciones para disfrutar de planes con amigos o en familia. La vida social es mucho más fácil y cercana gracias a la gran oferta de ocio, moda y entretenimiento, abierta de lunes a domingo.

The Sanse Community

San Sebastián de los Reyes offers the best conditions for enjoying plans with friends or family. Your social life is easier and closer, thanks to the wide range of leisure, fashion and entertainment on offer, open Monday through Sunday.





Espacios de alto valor ecológico

SPACES OF HIGH ECOLOGICAL VALUE

En Sanse existen varios polideportivos y centros donde poder practicar multitud de actividades como el atletismo, voleibol, ciclismo, fútbol, balonmano. Encontrarás una gran variedad de clubs de deporte que más se adapten a tu ritmo de vida e interés.

Muy cerca de Kings Lofts encontramos la reserva natural Dehesa Boyal, un bosque de 233 hectáreas que pertenece al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. Otras zonas verdes del municipio son los humedales de San Sebastián, el parque urbano Moscatelares y el nuevo Parque de la Marina, con grandes superficies de arbolado, donde se ubica el recinto ferial.

In Sanse there are several multisport centres and places where you can practice many activities such as athletics, volleyball, cycling, football and handball. A few minutes from Kings Lofts you will find a wide variety of the sport clubs that best suit your pace of life and interests.

Very close to Kings Lofts we find the Dehesa Boyal nature reserve, a 233-hectare forest that is part of the Regional Park of the Upper Manzanares Basin. Other green areas in the municipality are the wetlands of San Sebastián, the Moscatelares city park and the new La Marina Park, with large expanses of trees, where the fairground is located.

Descubre Sanse

DISCOVER SANSE

Restaurantes Restaurants

- 1 Hak
- 2 La Artesana
- 3 El rincón de Paco
- 4 La brandada el laurel
- 5 El Cucufate
- 6 Tejas Verdes
- 7 The Knife
- 8 Tommy Mel's
- 9 Ginos
- 10 Foster's Hollywood
- 11 Ribs
- 12 Casa Carmen
- 13 Pizzeria Piccolina
- 14 Real 52
- 15 Faro Norte
- 16 El Asador de Arandilla
- 17 O'Cacheo

Tiendas Stores

- 18 AC Motos
- 19 Mercedes Benz
- 20 Musicopolix
- 21 Crosscountry Fox
- 22 Media Markt
- 23 IKEA
- 24 Leroy Merlin
- 25 FNAC
- 26 Bershka
- 26 Zara Home
- 26 Mango
- 26 Cortefiel
- 26 Pull&Bear
- 26 Polinesia
- 26 Springfield
- 26 Zara
- 26 Misako
- 26 H&M
- 26 Parfois
- 26 Swarovski
- 26 Calzedonia
- 26 Natura
- 26 Pimkie
- 26 Adidas
- 26 Pedro de Hierro
- 26 Kiko
- 26 Lefties
- 26 Swatch
- 26 Tous
- 27 Mercadona
- 28 Mercadona
- 29 Carrefour

Deporte Sport

- 30 Club Voleibol Sanse
- 31 Club deportivo Caranza
- 32 Royal Ballet Sanse
- 33 Eszena Danza - Eszena Studio
- 34 Fitness 19 Sanse
- 35 Bailaká
- 36 Gimnasio AltaFit
- 37 Gimnasio Fraimor
- 38 300 Fight Club
- 39 Kailash Yoga Center
- 40 Neverland Pole & Dance
- 41 Green Horse Crossfit Center
- 42 Salsebastian
- 43 Boxearte
- 44 Madrid club de fútbol femenino

Cultura&Ocio Culture&Leisure

- 45 Yelmo Cines
- 46 Centro de Arte Alcobendas
- 47 Centro cultural La Esfera
- 48 Teatro Auditorio Adolfo Marsillach

Transporte Transport

- Parada de taxi Taxi station
- Parada de bus Bus station
- Gasolinera Gas station
- Metro Metro
- Renfe Cercanías Train station

Naturaleza Nature

- 49 Parque de la Marina
- 50 Parque Jardín de la Vega
- 51 Parque del Cerro del Tambor
- 52 Parque Arroyo de Valconejero
- 53 Reserva natural Dehesa Boyal

Conexiones locales Local connections

Por la carretera By road

- Chamartín — 12min
- Las Tablas — 9min
- Aeropuerto — 15min

Servicios de bus Bus services

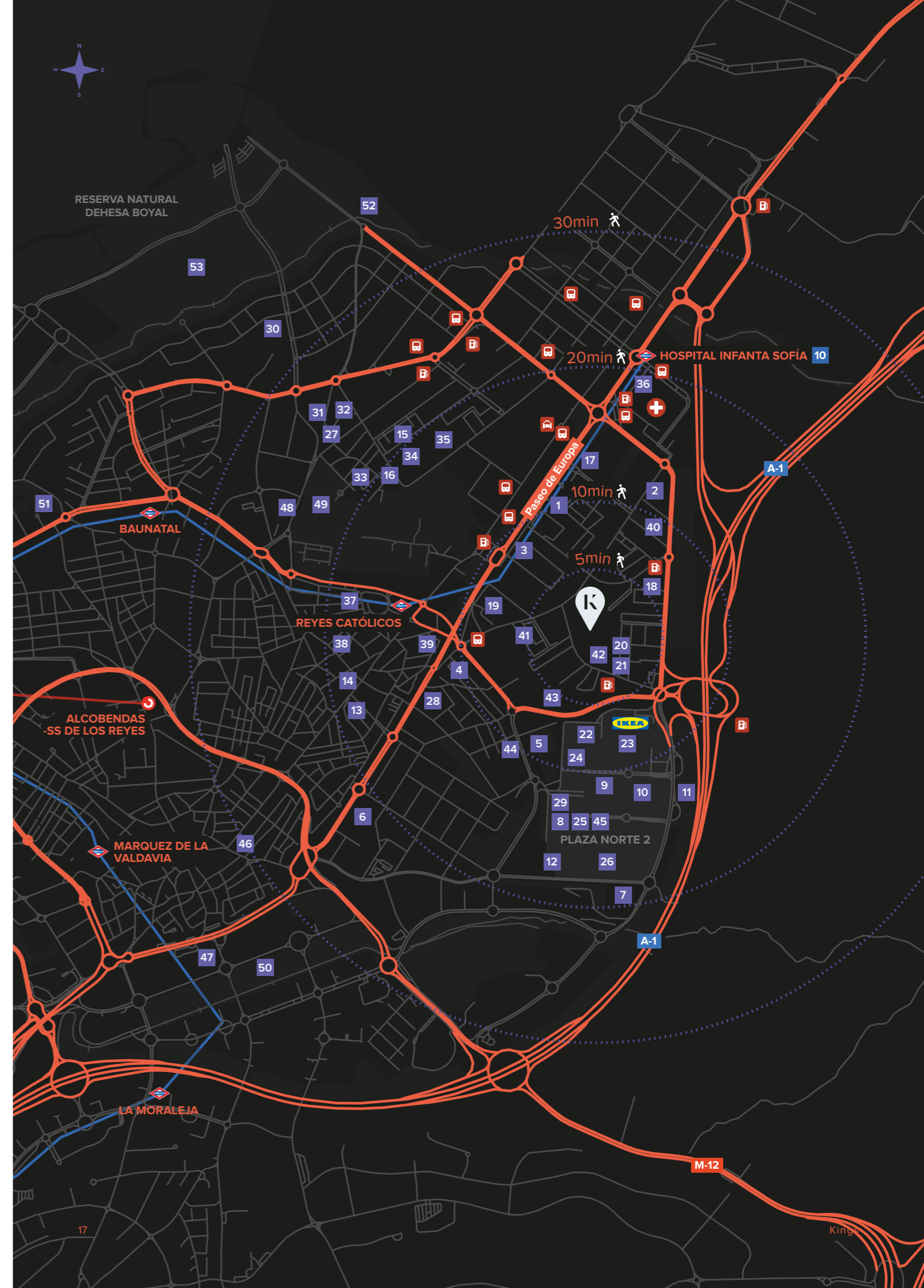
7, 171, 180, 181, 182, 183, 184, 191, 193, 196, 197
N103

Cercanías Train

C4

Metro Metro

L10



Espacios flexibles y versátiles

FLEXIBLE, VERSATILE SPACES

Modernidad y confort en un proyecto urbano sin precedentes. En el barrio de Urbanizaciones y Dehesa Vieja de Sanse, se abre paso Kings Lofts. A tan solo 5 minutos de la futura ampliación de la Castellana, Madrid Nuevo Norte. Rodeado de la mayor presencia empresarial de este nudo norte de Madrid. Este proyecto residencial cuenta con unas zonas comunes diseñadas para el disfrute de los vecinos donde la convivencia, el ocio y entretenimiento son protagonistas en cada rincón: gracias a su oferta deportiva de pistas de pádel, gimnasio, a sus dos piscinas exteriores, sus salas de estar comunitarias y a sus espacios de coworking.

Este diseño residencial llega para dar un giro en la vida de quienes buscan compaginar la parte profesional con la personal y doméstica. ¿Cómo? Gracias a sus 363 lofts, concebidos como espacios modulares y flexibles, que se adaptan perfectamente a un estilo de vida moderno y que va a mil por hora.

Modernity and comfort in an unprecedented urban project. Kings Lofts makes its presence felt in the Urbanizaciones and Dehesa Vieja neighbourhood of Sanse. Just 5 minutes from the future expansion of La Castellana, Madrid Nuevo Norte. Surrounded by the largest concentration of businesses in Madrid's northern hub. This residential project has common areas designed for residents' enjoyment, where work-life balance, leisure and entertainment are the star features at every turn, thanks to its sports amenities of paddle tennis courts, a gymnasium, two outdoor swimming pools, its common rooms and its coworking facilities.

This residential design is here to mark a turning point in the lives of those who seek to combine the professional with their personal and home life. How? Thanks to its 363 lofts, designed as modular and flexible spaces, which adapt perfectly to a fast-paced modern lifestyle.

Espacios diseñados para compartir

SPACES DESIGNED TO SHARE

¿Te imaginas una urbanización moderna donde los mismos espacios dedicados al ocio y al entretenimiento se mezclan con el trabajo? Cada uno de los 363 lofts de esta urbanización cuenta con un estilo vanguardista, con espacios amplios y funcionales. Las zonas privadas y de descanso se convierten en habitáculos polivalentes donde se ha buscado el equilibrio en la arquitectura exterior e interior.

Can you imagine a modern housing estate where the same areas dedicated to leisure and entertainment flow into those of work? Each of the 363 lofts of this housing complex has an avant-garde style, with spacious and functional areas. The private and rest areas become versatile rooms where a balance between the exterior and interior architecture has been sought.





Los lofts La fachada principal del edificio C.

The lofts The main facade of building C.

Espacio perfecto para la convivencia de los propietarios

A PERFECT SPACE FOR LIVING AND WORKING IN HARMONY



Este concepto anglosajón de compartir un espacio de trabajo se ha transformado en un nuevo modo de vida. Conscientes de esta realidad y de sus ventajas, Kings Lofts ha creado varias oficinas colaborativas dentro de la urbanización, con gran capacidad.

Sus interiores son amplios, flexibles en su distribución y luminosos, sobre todo, por la gran cantidad de luz natural que entra directamente a través de sus grandes ventanales. Las oficinas de coworking están equipadas para poder desarrollar cada actividad profesional de forma efectiva y cómoda.

Este espacio de cotrabajo está adaptado a las necesidades de los emprendedores más exigentes, que eligen trasladar su rincón laboral a una zona común con otros coworkers. Compartir experiencias, ofrecer soluciones, dar apoyo y formación a otros profesionales y, todo esto, dentro de un mismo centro de negocios.

The Anglo-Saxon concept of a shared workspace has been transformed into a new way of life. Aware of this reality and its advantages, Kings Lofts has created several large-capacity collaborative offices within the housing complex.

Their interiors are spacious, flexible in their distribution and bright, especially because of the large amount of natural light that enters directly through the large windows. Coworking offices are fully equipped to carry out every professional activity effectively and comfortably.

This coworking space is adapted to the needs of the most demanding entrepreneurs, who choose to move their workspace to a common area with other co-workers. Share experiences, offer solutions, give support and training to other professionals; all this within the same business centre.

Kings Lofts en números

KINGS LOFTS IN NUMBERS

Esta urbanización comunitaria situada en el barrio 3 del municipio de San Sebastián de los Reyes, está rodeada de más de 2.500 empresas que se han instalado en esta zona norte de la capital. Destaca por su excelente ubicación, a tan sólo 18 minutos del centro de Madrid, a 13 km del Aeropuerto Adolfo Suárez, y por sus inmejorables comunicaciones por carretera, tren de cercanías, autobús y metro.

Las zonas comunes de Kings Lofts están completamente integradas en su conjunto arquitectónico formado por 363 lofts. Un proyecto concebido para la convivencia de sus vecinos, gracias a sus espectaculares terrazas comunitarias y a otras zonas repartidas por los 25.823 m² que forman este complejo urbanístico tan poco usual.

This community development located in District 3 of the municipality of San Sebastián de los Reyes is surrounded by more than 2,500 companies that have set up their offices in this northern area of the capital. It stands out for its excellent location, just 18 minutes from the centre of Madrid, 13 km from the Adolfo Suarez Airport, and for its excellent communication by road, suburban train, bus and metro.

The common areas of Kings Lofts are completely integrated into its architectural complex consisting of 363 lofts. A project designed to enable the harmonious coexistence of its residents, thanks to its spectacular community terraces and other areas spread over the 25,823 m² that constitute this unusual urban complex.



363 lofts de diseño

363 DESIGNER LOFTS



Varias tipologías

VARIOUS TYPOLOGIES



Dos piscinas exteriores

TWO OUTDOOR POOLS



Naturaleza en los alrededores

SURROUNDED BY NATURE



Espacio coworking

COWORKING SPACE



Pistas de padel

PADDLE TENNIS COURTS



Terraza comunitaria

COMMUNAL TERRACE



Al lado de Plaza Norte 2

NEXT TO PLAZA NORTE 2



Plazas de aparcamiento

PARKING SPACES



Parque infantil

PLAYGROUND



Gimnasio comunitario

COMMUNAL GYM



Asesoramiento personalizado

PERSONALISED ADVICE



¡El loft se ha puesto de moda en las ciudades! Esta nueva tendencia de construcción se caracteriza por sus escasas divisiones entre las estancias.

Las cocinas contemporáneas se han abierto al corazón del hogar para que el espacio fluya libremente, entre el cocinado y la sala de estar, sin muros ni puertas. Este concepto nuevo se conoce como open concept kitchen, cumpliendo una función cada vez más pragmática.

Lofts are all the rage in cities! This new construction trend is characterized by few partitions between rooms.

The contemporary kitchens have been positioned at the heart of the home so that space flows freely between the kitchen and the living room, without walls or doors. This new concept is known as an open concept kitchen, fulfilling an increasingly pragmatic function.

Un espacio multifuncional que se adapta a tus necesidades

A MULTIFUNCTIONAL SPACE THAT ADAPTS TO YOUR NEEDS

Salón y cocina El gran ventanal aporta luminosidad natural lo que permite un ahorro de energía eléctrica, a la vez que da mayor sensación de amplitud.

Living room and kitchen The large window provides natural light, which saves energy while giving a greater sense of spaciousness.





¿Te imaginas instalar aquí tu propio despacho? Esta promoción ofrece al cliente la ventaja de poder prescindir de algunos tabiques, en función de sus intereses o necesidades. De esta forma, el espacio puede quedar completamente diáfano, inundando de luz natural hasta el último rincón de tu lugar de trabajo.

Un loft te permite, además de disponer de mucho más espacio, tener más libertad de movimiento y versatilidad con respecto a la distribución de los muebles u otros elementos que quieras introducir en la estancia. Disfruta de un entorno perfecto en el que tu forma de vida y de trabajo se integren a la perfección.

Can you imagine setting up your own office here? This promotion offers the client the advantage of being able to dispense with some partition walls, depending on their interests or needs. This way, the space can be completely open plan, with natural light flooding every corner of your workplace.

In addition to having much more space, a loft allows you to have more freedom of movement and versatility with regard to the distribution of furniture or other elements that you want to include in the room. Enjoy an ideal environment in which the way you live and work are perfectly integrated.

Una multitud de opciones

A MULTITUDE OF OPTIONS



Espacio de trabajo óptimo

OPTIMAL WORKSPACE

Tu oficina flexible El espacio de los lofts es suficientemente grande para recibir tanto empresas pequeñas como empresas medianas. ¡Elige el loft perfecto con ayuda de nuestros comerciales a base de tus necesidades!

Your flexible office The lofts have the appropriate size to accommodate either small or median companies. With the help of our agents, choose the loft that fits your needs the best!

En el innovador proyecto Kings cada loft cuenta con su propia terraza privada. Espaciosas y con espléndidas vistas, la terraza está concebida como un espacio para compartir con amigos y familia o para desconectar del trabajo. Conectada con el comedor a través de una gran puerta corredera acristalada que, una vez abierta, amplía la estancia que comparte el salón con la cocina. Esta estancia al aire libre te permite relajarte. Tumbate en su hamaca y disfruta de la tranquilidad que se respira en la urbanización.

The lofts of this innovative project each have their own private terrace. Spacious and with splendid views, they are designed as a space to share with friends and family or to disconnect from work. Connected to the dining room through a large sliding glass door that, once opened, extends the room shared by the living room and the kitchen. This outdoor room allows you to relax. Lie in your hammock and enjoy the tranquillity that is in the very air you breathe in the complex.

La terraza será tu sitio favorito para pasar tiempo

THE TERRACE WILL BE YOUR FAVOURITE PLACE TO PASS THE TIME





Llegamos a una de las estancias privadas del loft. Los baños aquí responden al concepto funcional y de eficiencia del proyecto Kings. Integrado en una de las estancias del loft, destaca por su diseño moderno y su espaciosa ducha, acorde con las costumbres de hoy en día.

We arrive at one of the loft's private rooms. The bathrooms here are a reflection of the Kings project's functional and efficient concept. Integrated into one of the loft rooms, the bathroom stands out for its modern design and spacious shower, in keeping with today's customs.

Un baño moderno y funcional

A MODERN AND FUNCTIONAL BATHROOM

Excelente nivel de acabados

Los baños son espaciosos, funcionales y eficientes.

Top quality finishing touches

The bathrooms are spacious, functional and efficient.

Ocio, deporte y entretenimiento en ZONAS COMUNES

LEISURE, SPORT AND ENTERTAINMENT IN COMMON AREAS

Kings Lofts se adapta a los nuevos estilos de vida. Por ello, las dotaciones de espacios y servicios dentro de las urbanizaciones están cambiando.

Cada vez llevamos una vida más frenética, lo que nos lleva a una búsqueda más práctica y funcional de nuestro tiempo libre. Como consecuencia de todo esto, no pueden faltar actividades destinadas al ocio, entretenimiento y las propiamente deportivas, para desconectar del trabajo, pero siempre con la facilidad de estar a un paso desde cualquiera de los 363 lofts disponibles.

Pistas de pádel, piscinas, gimnasio, aparcamiento especial para bicicletas o algo tan innovador como disponer de espacios para el trabajo colaborativo, sala de reuniones o amplias terrazas que sirven de punto de encuentro de los propietarios de estos lofts.

Kings Lofts adapts to new lifestyles. This is why the amenities and service features within the complexes are changing.

We live ever-more frenetic lives, which leads us to seek out more practical and functional activities in our free time. Leisure, entertainment and sports activities are a must to disconnect from work, but with the ease of being just one step away from any of the 363 available lofts.

Paddle tennis courts, swimming pools, a gym, special parking for bicycles, or something as innovative as having spaces for collaborative work, meeting rooms or large terraces that serve as a meeting point for loft owners.

El complejo se extiende en más de 25 000m²

THE COMPLEX IS SPREAD OVER MORE THAN 25 500m²

- 1 Piscinas exteriores Outdoor pools
- 2 Pistas de pádel Paddle tennis courts
- 3 Parque infantil Playground
- 4 Gimnasio comunitario Communal gym
- 5 Terraza comunitaria Communal terrace
- 6 Acceso garaje Garage access
- 7 Espacio coworking Coworking space
- 8 Acceso principal Main entry
- 9 Salida de garaje Garage exit





Un lobby para recibir y compartir

A LOBBY FOR WORKING AND RELAXING

¿Qué te parece disponer de una gran sala equipada con todo lo necesario para recibir cómodamente a tus clientes, amigos o compartir momentos de charla o tomar un café tranquilamente?

Se trata de estancias donde se prima la comodidad con un diseño moderno en el mobiliario y los elementos decorativos. Dispondrás también de amplias zonas verdes y caminos ajardinados donde poder pasear mientras cierras un negocio o te diviertes con los amigos.

How about having a large room equipped with everything you need to comfortably receive your customers, friends, or have a chat or a quiet cup of coffee?

These are rooms where comfort is a priority, with modern furniture and decorative elements. You will also have large green areas and landscaped paths where you can walk while you close a deal or have fun with friends.

Trabajo y diversión Sala de estar en la planta baja del espacio coworking de Kings Lofts.

Work and play Lounge area on the ground floor of the coworking space at Kings Lofts.

El futuro de los entornos de trabajo

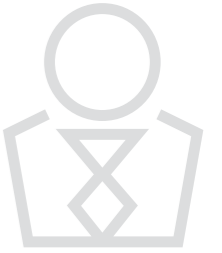
THE FUTURE OF WORK ENVIRONMENTS

Espacios de trabajo Cualquier espacio de trabajo necesita de una amplia sala de reuniones para intercambiar impresiones laborales.

Work areas Any workplace needs a large meeting room in which to discuss work-related ideas and impressions.

Los espacios en Kings Lofts son polivalentes y flexibles, que saben adaptarse a las necesidades del día a día. Conscientes de la importancia que tiene el espacio de trabajo, se ha creado una zona equipada especialmente para las reuniones laborales. En este proyecto se da mucha importancia a la luz natural, que transmite serenidad y aporta mayor concentración y productividad en el trabajo. Los grandes ventanales y los espacios abiertos, sin apenas muros ni paredes, logran que la sala de reuniones del coworking se integre perfectamente con el resto del espacio dedicado a oficinas.

The spaces in Kings Lofts are versatile and flexible, designed to adapt to the needs of everyday life. Our workplace is important, which is why an area specially equipped for meetings has been created. In this project a lot of importance is given to natural light, which transmits serenity and foments greater concentration and productivity at work. The large windows and open spaces, with hardly any walls or partitions, succeed in integrating the coworking meeting room perfectly with the rest of the office space.





Terraza multifuncional para encuentros sociales

MULTIFUNCTIONAL TERRACE FOR SOCIAL GATHERINGS

Las reuniones de trabajo o los encuentros sociales se trasladan a la última planta de los edificios de esta urbanización. ¡Disfrute de estas terrazas comunitarias con unas increíbles vistas a la sierra norte de Madrid!

Concebido como un espacio de convivencia entre los propietarios, trasladar estos encuentros a una terraza urbana permite disfrutar de más tranquilidad y privacidad.

Este amplio solárium está equipado con todo lo necesario para conseguir que sea un lugar acogedor y confortable.

Work meetings or social gatherings take place on the top floor of the buildings in this complex. Enjoy these community terraces with incredible views of Madrid's northern mountains!

Designed as a gathering area for owners, moving get-togethers to an urban terrace makes it possible to enjoy greater calm and privacy.

This large solarium is equipped with everything you need to make it a cosy and comfortable place.



Sé parte de una vida social floreciente

BE PART OF A FLOURISHING SOCIAL LIFE



Los hábitos y estilos de vida están cambiando. Y eso se nota también en el espacio privado de las nuevas urbanizaciones. Los lofts son construcciones que están de moda por su versatilidad y sentido práctico. Y este pragmatismo se traduce también en las zonas comunes. Así este proyecto dispone de un innovador espacio, donde pueden trabajar multitud de personas, compartiendo una misma oficina. Además, Kings Lofts ha creado unas dotaciones y servicios que van desde instalaciones deportivas, área de juegos para los más pequeños, poder refrescarse en verano en cualquiera de sus dos piscinas o simplemente poder pasear entre sus zonas ajardinadas.

Habits and lifestyles are changing. And that is also reflected in new housing complexes' private areas. Lofts are all the rage, thanks to their versatility and practicality, and this pragmatism carries through to the community areas. So, this project includes an innovative space where many people can work, sharing the same office. Plus, Kings Lofts has created features and services that range from sports facilities, a playground for children, two swimming pools to allow you to cool off in summer, and landscaped areas for a relaxing stroll.



Cuidarse será más fácil y cómodo

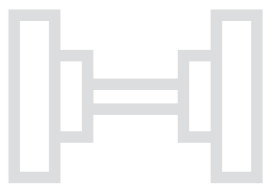
TAKING CARE OF YOURSELF WILL BE EASIER AND MORE COMFORTABLE

¿Te gusta cuidarte y liberar endorfinas? Kings Lofts ha puesto a tu alcance un completo gimnasio privado con todo lo que puede necesitar para alcanzar el máximo bienestar para el cuerpo. Los amplios ventanales permiten la entrada de luz natural que ayudarán a tu entrenamiento diario.

Do you like taking care of yourself and releasing endorphins? Kings Lofts has put a complete private gym at your fingertips, with everything you might need to achieve maximum well-being for your body. The large windows let in natural light that will help your daily training.

El gimnasio La ventaja de tener un gimnasio dentro de la propia urbanización es que no hay horarios y puedes entrar y salir cuando lo desees. ¡Olvídate de las instalaciones deportivas masificadas!

The gym The advantage of having a gym within the complex itself is that there are no schedules and you can come and go as you please. Forget crowded sports facilities!





Parque infantil Si buscas parques infantiles que te ofrezcan seguridad, tranquilidad y que sean entretenidos para los pequeños, estás en el lugar adecuado.

Playground If you are looking for playgrounds that offer safety, security and fun for children, you are in the right place.

ASG HOMES

Creamos valor real



LO QUE SOMOS

Somos una de las 10 principales promotoras residenciales en España en continua expansión.

We are one of Spain's top ten leading and fastest-growing residential developers.

LO QUE NOS HACE ÚNICOS

Con nuestros 30 años de experiencia, creamos residenciales únicos y exclusivos, diferenciados por el diseño, innovación, tecnología y sostenibilidad.

Boasting 30 years of experience, we create unique and exclusive residential developments that are ahead of the curve in terms of their design, innovation, use of technology and their overall sustainability.

NUESTRA ESENCIA

Nos anticipamos al mercado gracias a nuestros expertos locales.

Our local experts make sure we are always one step ahead of the market.

NUESTRO EQUIPO

Contamos con un equipo capaz y profesional en búsqueda constante de inversión, alternativas y soluciones de éxito.

Our highly-qualified professional team are experts in identifying attractive investment opportunities and solutions that guarantee success.

15

PROYECTOS
PROJECTS

31

PROFESIONALES
PROFESSIONALS

+5.000

UNIDADES RESIDENCIALES
RESIDENTIAL UNITS

900

VIVIENDAS ENTREGADAS
APARTMENTS DELIVERED

Oficina de ventas Sales office
Camino de lo Cortao 14
28703 San Sebastián de los Reyes
(Madrid)

664 24 00 37

