

2022



10 viviendas
Calle Mayor 26
Algete (Madrid)

Dossier Comercial
Residencial QDR Algete

Financia: **iberCaja** 

Construye: **intervila** 

Gestiona y Comercializa:

 **GRUPO EM**
INMOBILIARIA



Residencial Algete

Nueva comercialización de 10 viviendas en la localidad de Algete, en la zona centro donde podremos tener todos los servicios a pocos metros.

Esta nueva promoción donde podremos elegir viviendas de 1- 2 y 3 dormitorios en planta baja y tipo dúplex, la gran mayoría con grandes terrazas.

Grandes calidades e incluye plaza de garaje y trastero en el precio además podremos disfrutar de zonas comunes.

Un local comercial en la misma promoción, calle con gran transito de viandantes y vehículos, la mejor opción para tu negocio.

3 plazas de garaje extras.

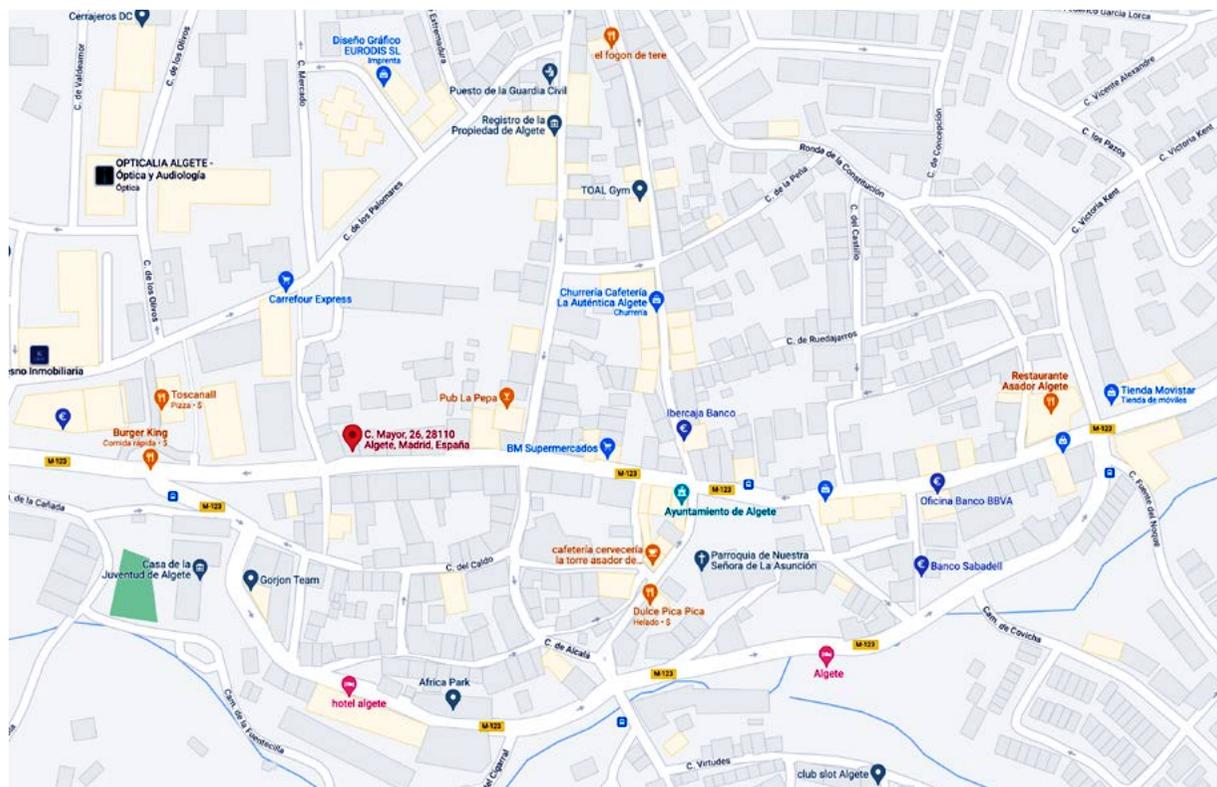


GRUPO EM
INMOBILIARIA

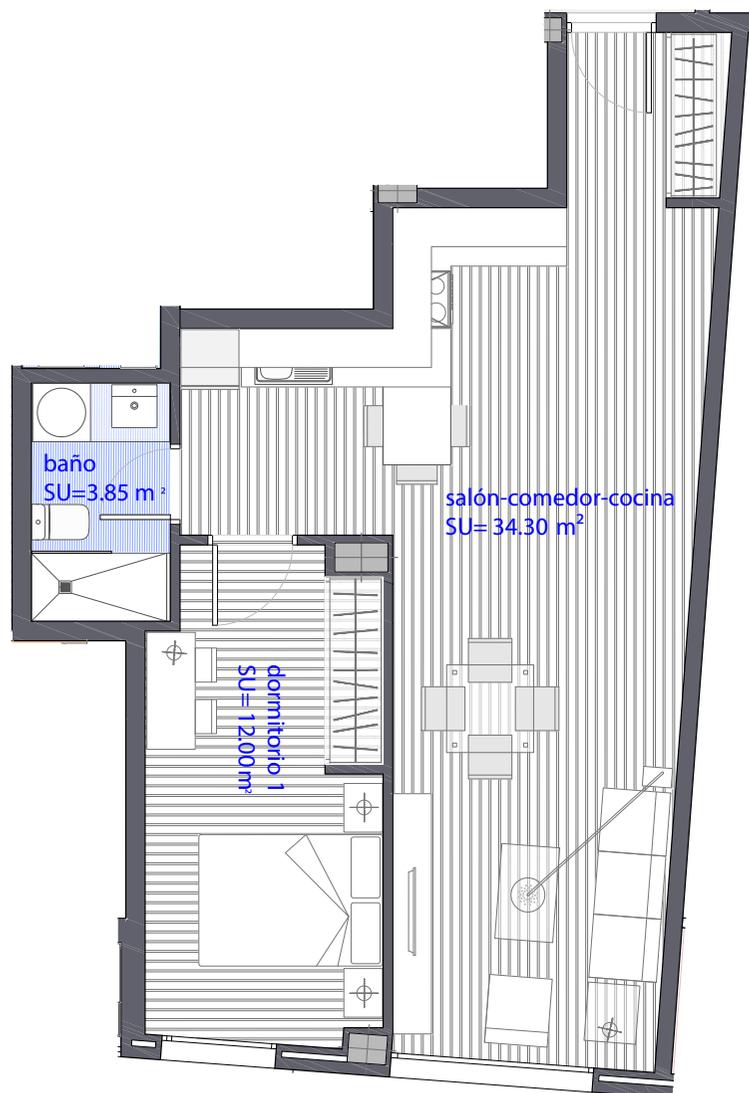


Ubicación

En la localidad de Algete, en la zona centro donde podremos tener todos los servicios a pocos metros.



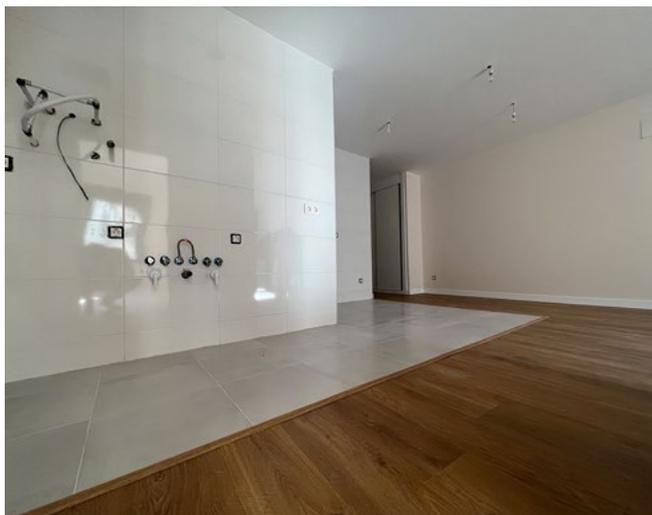
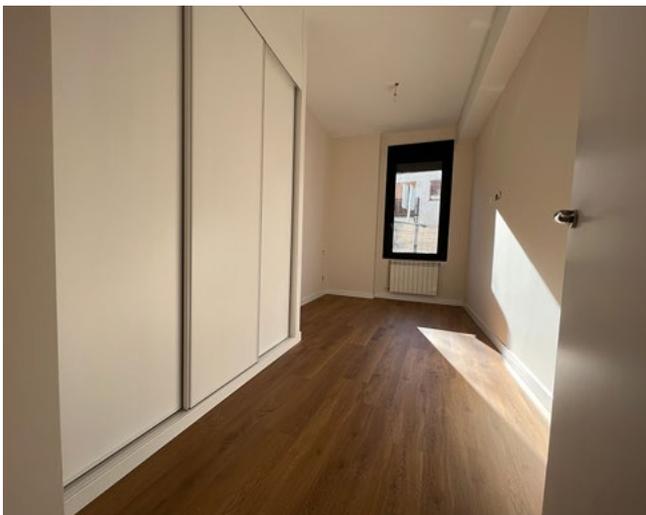
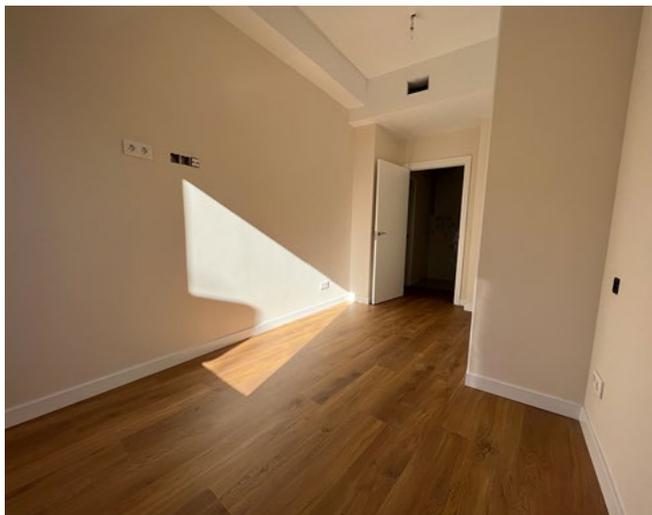
TIPO DE VIV B



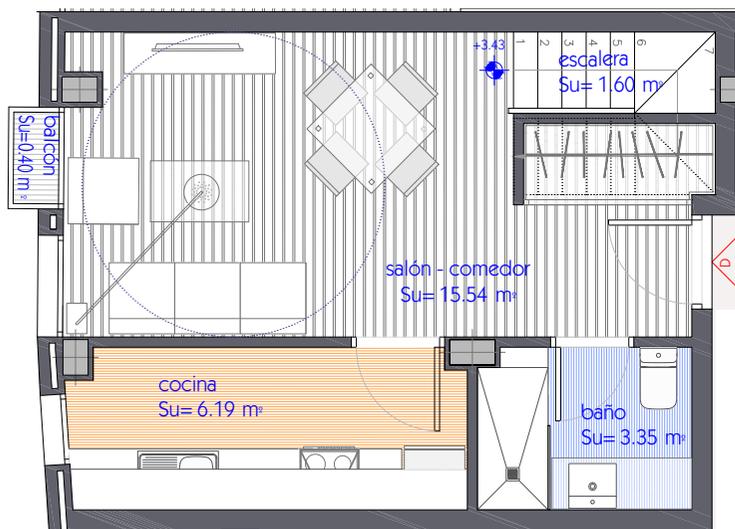
TIPO DE VIV B	PLANTA BAJA (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	50,15	50,15
S.C.	55,30	55,30
S.C. CON REPERC. DE Z.C.		60,53

162.000,00 € + IVA

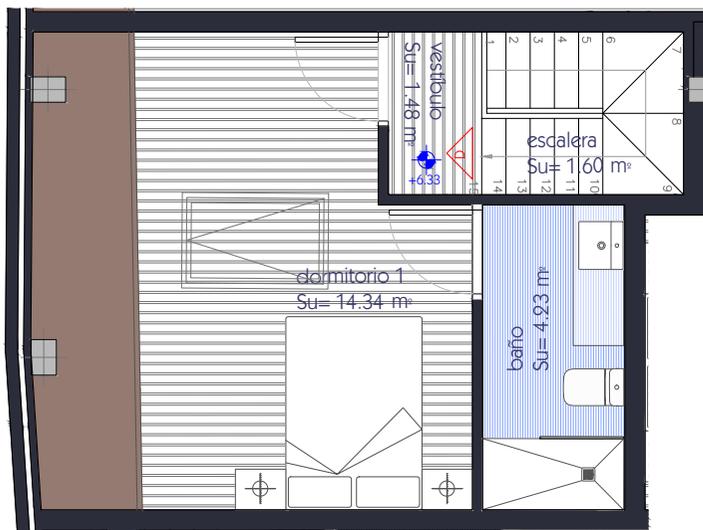
TIPO DE VIV B



TIPO DE VIV D



VIVIENDA TIPO D. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.



VIVIENDA TIPO D. PLANTA BAJO CUBIERTA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

TIPO DE VIV D	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	26,67	24,70	51,37
S.C.	32,56	26,98	59,54
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			65,17

164.000,00 € + IVA



GRUPO EM
INMOBILIARIA

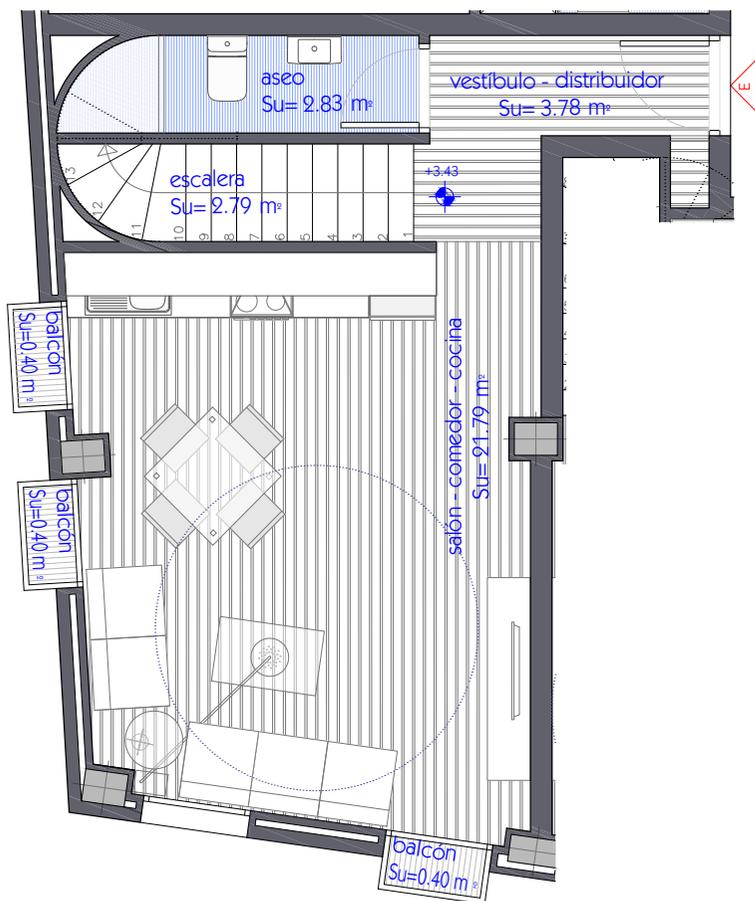
TIPO DE VIV D



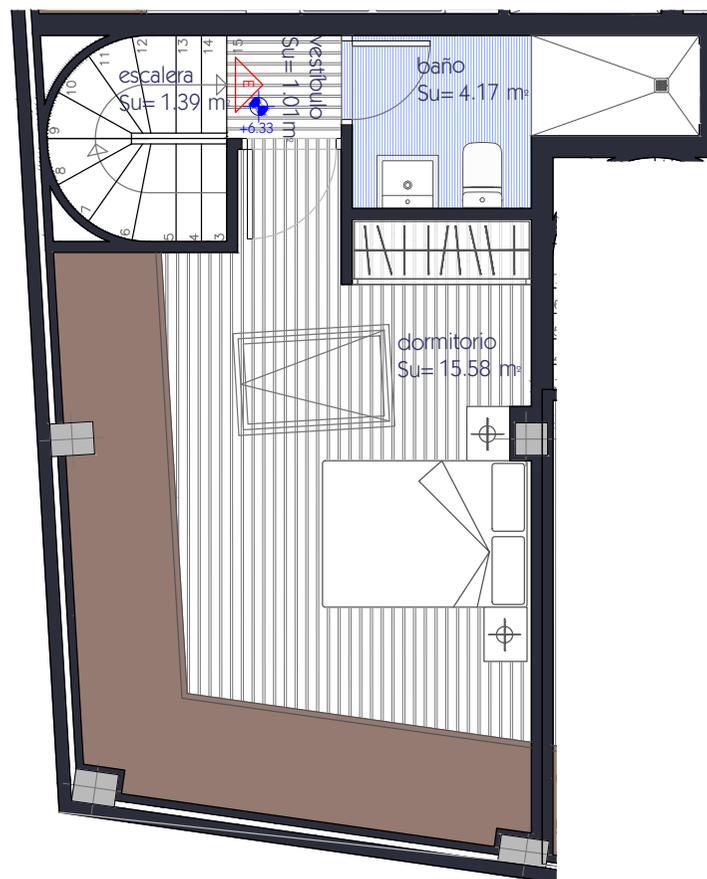
TIPO DE VIV E



GRUPO EM
INMOBILIARIA



UDA TIPO E. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.



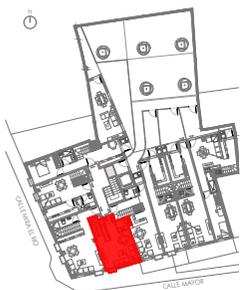
VIVIENDA TIPO E. PLANTA BAJO CUBIERTA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.



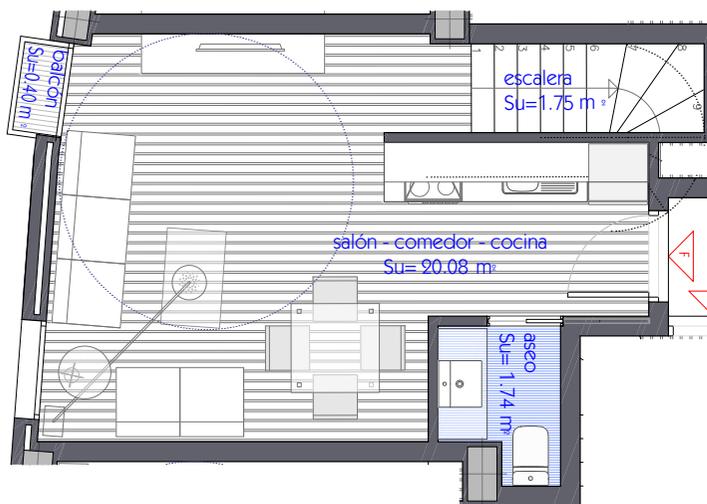
TIPO DE VIV E	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	31,19	27,29	58,48
S.C.	37,19	29,38	66,57
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			72,87

181.000,00 € + IVA

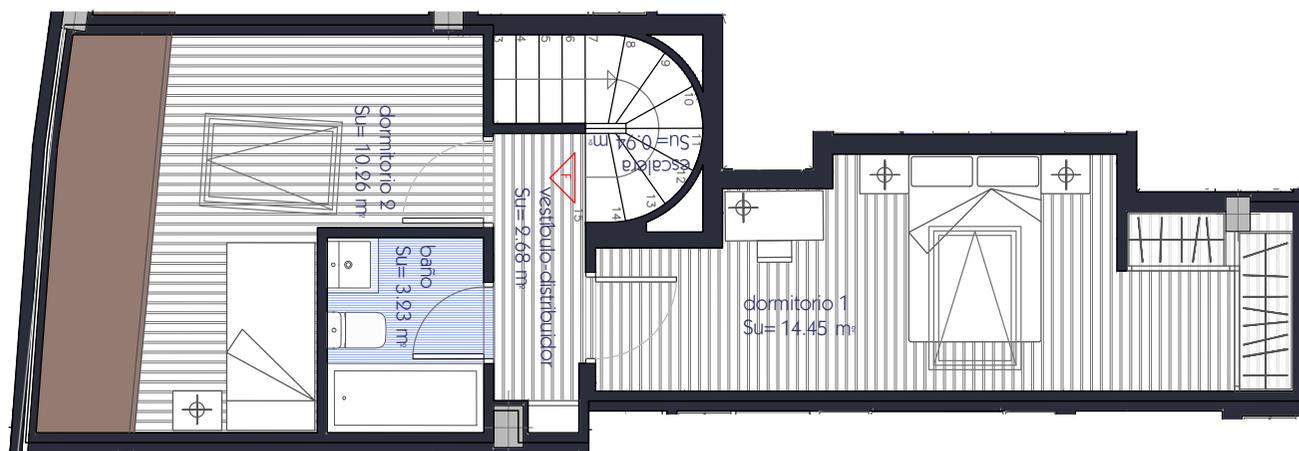
TIPO DE VIV F



GRUPO EM
INMOBILIARIA



VIVIENDA TIPO F. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

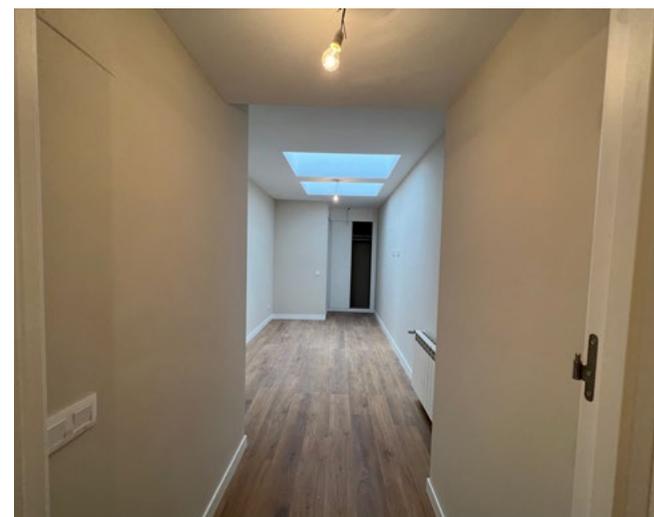


VIVIENDA TIPO F. PLANTA BAJO CUBIERTA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

TIPO DE VIV F	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	23,57	34,20	57,77
S.C.	27,43	38,90	66,33
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			72,60

186.000,00 € + IVA

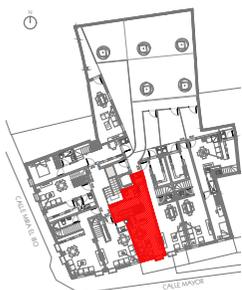
TIPO DE VIV F



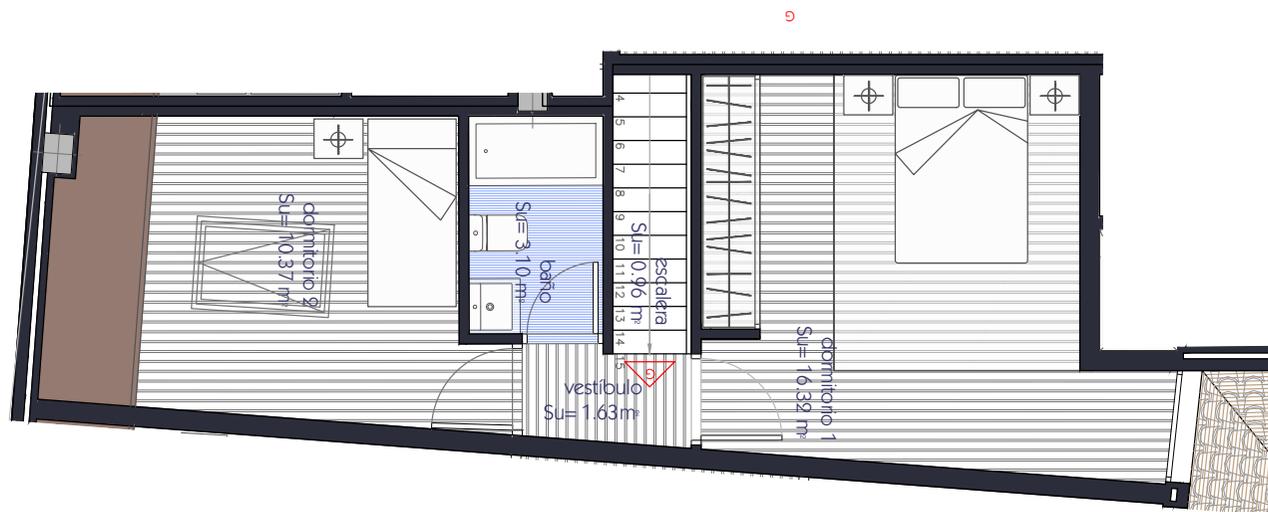
TIPO DE VIV G



GRUPO EM
INMOBILIARIA



VIVIENDA TIPO G. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.



VIVIENDA TIPO G. PLANTA BAJO CUBIERTA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

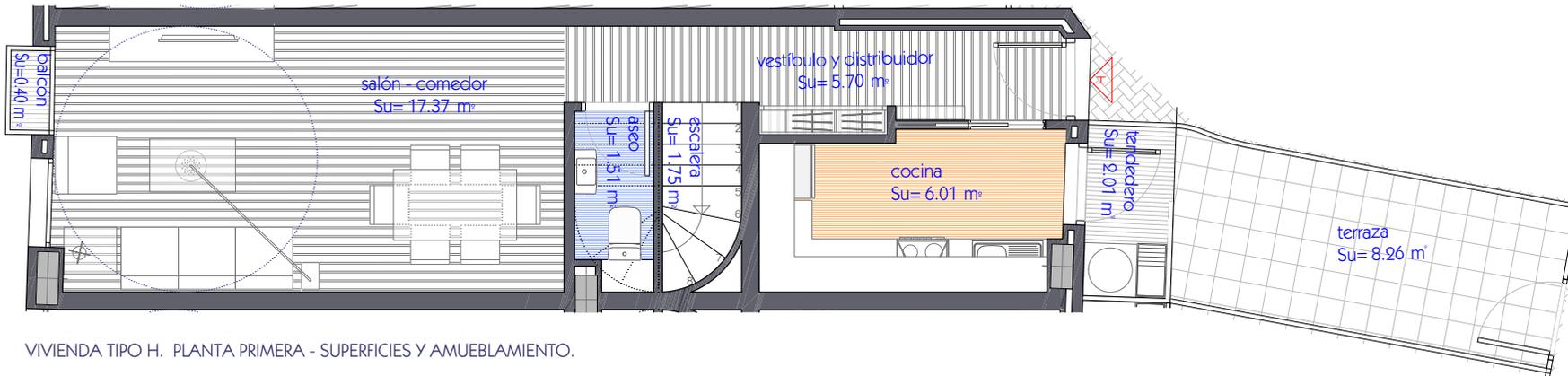
TIPO DE VIV G	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	30,03	34,28	64,31
S.C.	33,24	38,04	71,28
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			78,02

193.000,00 € + IVA

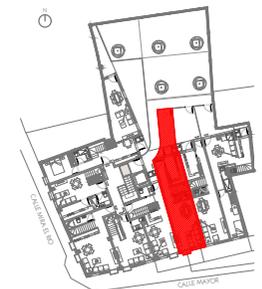
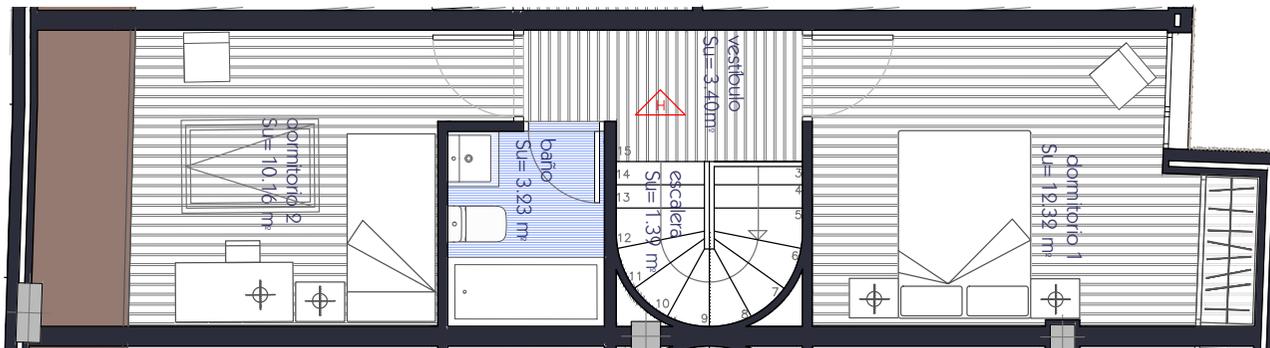
TIPO DE VIV G



TIPO DE VIV H



VIVIENDA TIPO H. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.



TIPO DE VIV H	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	34,35	30,29	64,64
S.C.	39,54	37,01	76,55
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			83,79

207.000,00 € + IVA

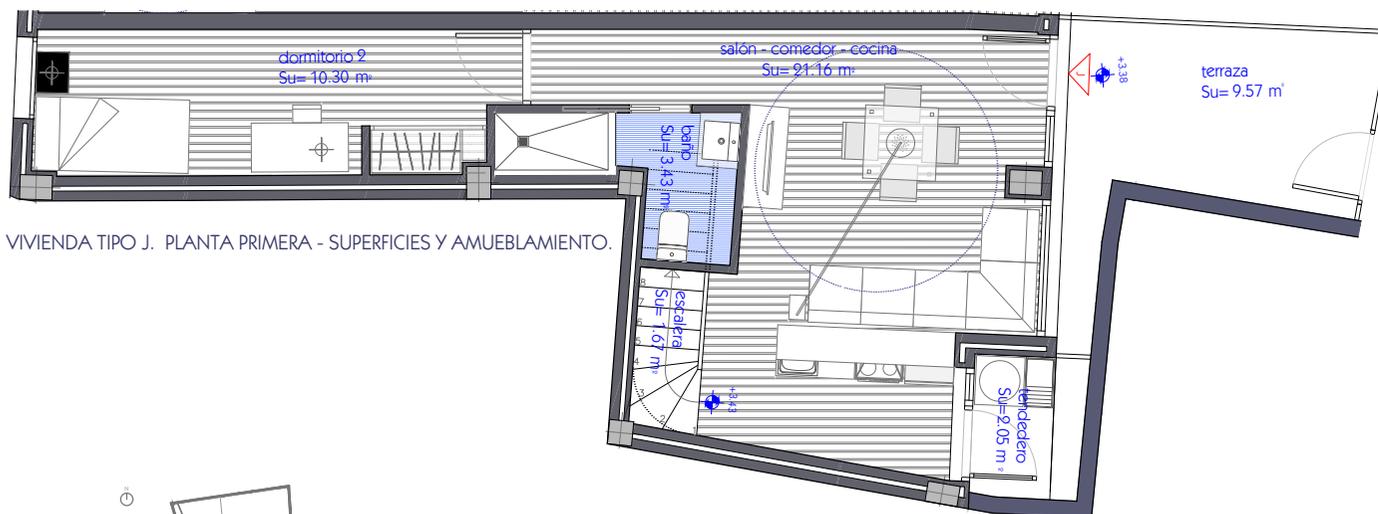
TIPO DE VIV H



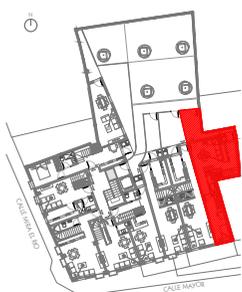
TIPO DE VIV J



GRUPO EM
INMOBILIARIA



VIVIENDA TIPO J. PLANTA PRIMERA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

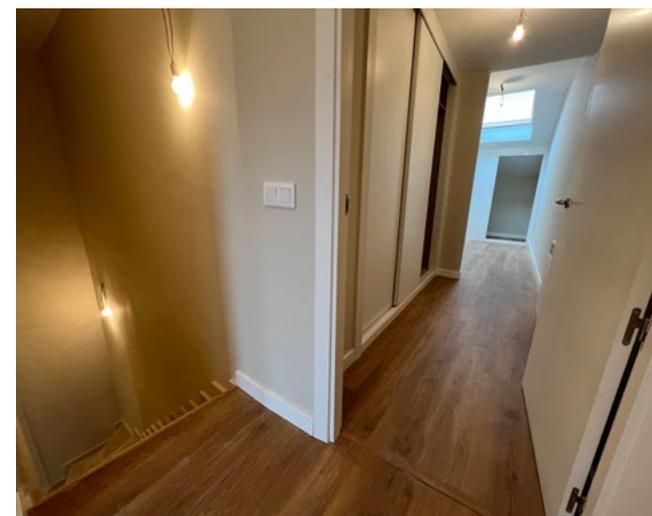
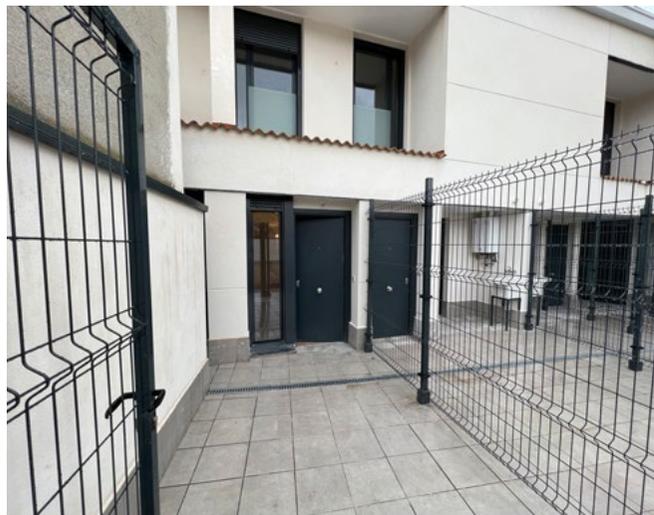


VIVIENDA TIPO J. PLANTA BAJO CUBIERTA - SUPERFICIES Y AMUEBLAMIENTO.

TIPO DE VIV J	PLANTA PRIMERA (M ²)	PLANTA B/CUB (M ²)	TOTAL (M ²)
S.U.	38,61	33,10	71,71
S.C.	46,43	41,46	87,89
S.C. CON REPERC. DE Z.C.			96,20

232.000,00 € + IVA

TIPO DE VIV J



Memoria de Calidades

Albañilería

ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO CON FORJADOS UNIDIRECCIONALES.

CUBIERTA: CUBIERTA INCLINADA (15-25º) FORMADA POR FORJADO INCLINADO, UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO, FALSO TECHO CONTÍNUO DE YESO AL INTERIOR, CON ACABADO PINTADO.

MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES Y MEDIANERÍAS Y GARAJE: MUROS CONPUESTOS DE HOJA EXTERIOR DE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO CON CÁMARA DE AIRE DE 6cm, Y HOJA INTERIOR CON 4cm DE AISLANTE TÉRMICO DE PANELES DE LANA DE ROCA, ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO EN TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS: DOBLE TABIQUE ACÚSTICO DE 20 cm.

TABICUERÍA INTERIORES: TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.

Acabados interiores de la vivienda

ESCALERA: LAMA DE PELDAÑOS DE TARIMA FLOTANTE. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS BLINDADAS, EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO. BARANDILLA ESCALERA EN ACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.

SALÓN: TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. "PUERTAS INTERIORES EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO"

COCINA: BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. MUEBLES DE COCINA EN TABLERO PARTÍCULAS TIPO P3 AMB./ HÚMEDO CON RECUBRIMIENTO MELAMÚNICO Y CANTOS EN ABS.

BAÑO: BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL.

DORMITORIO / DESPACHO: TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. ARMARIOS MODULARES MONOBLOC EN TABLERO DE AGLOMERADO RECHAPADO CON MADERA CEREZO.

TERRAZAS / TENDEDERO: BALDOSAS DE GRES RÚSTICO DE CLASE 3. ALICATADO C/ AZULEJOS DE CERÁMICA VITRIFICADA EN PARED HÚMEDA. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. VALLADO DE TENDEDEROS Y TERRAZAS DE REJILLA ELECTROSOLDADA ACERO GALVANIZADO 30X2 mm (TRÁMEX) C/ POSTES DE 40x40x15 mm.

Cerramientos y acabados exteriores

CUBIERTA: CUBIERTA INCLINADA (15-25º) INVERTIDA, CON AISLAMIENTO DE XPS DE 5cm Y ACABADO EXTERIOR EN TEJA CURVA CERÁMICA COGIDA CON MORTERO DE CEMENTO.

MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES: REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR EN TONO BLANCO MARFIL ACABADO RASPADO, CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS. ZÓCALO PLANTA BAJA EN FACHADA EXTERIOR A CALLES, REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR CON CHINA PROYECTADA DE COLOR GRIS CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS.

CARPINTERÍAS EN CERRAMIENTOS EXTERIORES: VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POT D.F. DE 60 mm DE ESCUADRÍA, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y VIDRIOS DE TIPO CLIMALIT 4+16+4

CERRAJERÍAS EXTERIORES: ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F.

SOLADO EXT. HASTA PORTAL: MÁRMOL O GRANITO NACIONAL CON CLASE ANTIDESLIZAMIENTO C3.

PAVIMENTO ACCESO GARAJE: HORMIGÓN FRATASADO RAYADO.

FALSOS TECHOS EXTERIORES ACCESO PORTAL Y GARAJE: FALSO TECHO ACABADO EN CHAPA LACADA MICROPERFORADA EN COLOR DE LAS CARPINTERÍAS O A ELEGIR POR D.F.

Acabados interiores de la zona común

ZONAS COMUNES DE DISTRIBUCION Y ESCALERAS: MÁRMOL O GRANITO NACIONAL: C3 EN RAMPAS ACCESO Y C2 EN EL RESTO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. PUERTA DE ACCESO PORTAL DE ACERO PREALACADO O LACADO AL OXIRÓN CON TIRADOR DE ACERO INOXIDABLE. PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA PORTAL EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F. PUERTAS EN VESTÍBULO INDEPENDENCIA SÓTANO Y SEPARACIÓN LOCAL P. BAJA DE DISTRIBUIDOR EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F., CON OJO DE BUEY. BARANDILLA ESCALERA EN ACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.

GARAJE: RAMPA GARAJE EN HORMIGÓN FRATASADO RAYADO. CALLES Y PLAZAS DE APARCAMIENTO EN HORMIGÓN PULIDO, CON MARCADO DE PLAZAS. PINTURA PLÁSTICA ROJA CON MARCAJE DE PLAZAS Y BANDA HOR. EN PARAMENTO VERTICAL EN COLOR BLANCO REFLECTANTE. LANA DE ROCA PROYECTADA CON MORTERO COLOR BLANCO (IGNÍFUGACIÓN, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO). PUERTA DE CHAPA PLEGADA CON MOTOR Y APERTURA CON MANDO A DISTANCIA Y MANUAL.

TRASTEROS: HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO, CON REJILLAS DE VENTILACIÓN, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F.

CUERTOS DE INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y OTROS: HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F.

*Esta memoria de calidades es orientativa, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia y aquellas que estimen pertinente la Dirección Facultativa y/o la OCT. Todos los posibles cambios de calidades se realizarán por otros elementos de similares características a criterio de la Dirección Facultativa.

Formas de pago

TIPO DE VIV	Nº DORM	Nº TRASTERO	Nº GARAJE	M ² ÚTIL VIVIENDA	M ² ÚTIL CONST + COM	PRECIO VIV. TRASTERO 1 PLAZA GAR	HIPOTECA (80%)	RESTO A PAGAR
B	1	5	10	50,15	60,53	162.000,00 €	128.000,00 €	34.000,00 €
D	1	6	6	48,33	65,17	164.000,00 €	139.000,00 €	25.000,00 €
E	1	7	7	53,34	72,87	181.000,00 €	145.775,00 €	35.225,00 €
F	2	8	5	55,13	78,02	186.000,00 €	151.975,00 €	34.025,00 €
G	2	10	4	62,41	83,79	193.000,00 €	151.375,00 €	41.625,00 €
H	2	2	12	64,85	83,79	207.000,00 €	168.875,00 €	38.125,00 €
J	2	3	13	70,53	96,20	232.000,00 €	179.627,00 €	52.373,00 €
Plaza Garaje Libre						19.000,00 €	0,00 €	19.000,00 €
Plaza Garaje Libre						19.000,00 €	0,00 €	19.000,00 €
Plaza Garaje Libre						19.000,00 €	0,00 €	19.000,00 €
Local comercial				263,98	287,61	364.000,00 €	0,00 €	364.000,00 €

* A las cantidades anteriores habrá que añadir el IVA vigente en cada momento.



Contacto

91 689 62 34

www.grupoeminmobiliaria.com

grupoeminmobiliaria@grupoem.info

MAYOR 26



GRUPO EM
INMOBILIARIA

