

# Edificio Buenavista

Madrid



## Estructura

- Cimentación a base de zapatas aisladas y pantalla de pilotes para la contención perimetral de la excavación. La estructura de hormigón cumplirá la normativa EHE-08 y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.



## Fachadas

- Cerramiento de fachada formado por 1/2 pie de fábrica de ladrillo cara vista en color terroso tradicional. Los miradores dispondrán de un recercado de aluminio o chapa en tono gris. Zócalo de aplacado de piedra natural en planta baja. Fachadas de áticos en aplacado de piedra natural en tono gris.



## Cubierta

- Cubierta inclinada con pendiente de 25 ° y acabado en teja cerámica en colores terrizos.



## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá 1/2 pie de ladrillo fonorresistente y trasdosado con placa tipo pladur o similar.



## Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria como apoyo a la caldera de condensación individual de gas de cada vivienda.



## Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada de la marca PORCELANOSA en salón y dormitorios. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de cocina y baños con gres cerámico de la marca PORCELANOSA. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante de primera calidad.
- Falsos techos con placas tipo pladur en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora).
- En zonas comunes los solados se realizarán con gres cerámico de primera calidad, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garaje.

## Memoria de calidades

Promueve:

HERACLUM EVAC, S.COOP. MAD.



### Sanitarios

- Aparatos sanitarios de la marca PORCELANOSA.
- Platos de ducha de la marca PORCELANOSA.
- Grifería monomando de la marca HANSGROHE con mezclador, aireador, cierre automático ajustable y limitador de caudal.



### Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado en gris con persiana integrada. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas y terminadas en chapado de madera o lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos por barra para colgar y balda inferior y superior.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.



### Calefacción, climatización y ventilación

- La producción de calefacción se realizará mediante caldera de condensación individual de gas en cada vivienda y se distribuirá a través de suelo radiante.
- Preinstalación de aire acondicionado en la vivienda.
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.



### Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



### Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero en monitores y placa antivandálica en portales.



### Garaje

- Ventilación con admisión natural, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.



### Zonas comunes

- Portales con solados y aplacados de piedra natural o gres porcelánico.
- Ascensores con capacidad para 6 personas con puertas automáticas en acero inoxidable en plantas bajas y de chapa para pintar en el resto de plantas.