

ÁTICOS DUPLEX

EDIFICIO
BRISTOL

El lujo de vivir en un ático
en el centro de Madrid

Un sueño a tu alcance



La vivienda que estabas esperando

Seguro que has soñado alguna vez con vivir en la última planta de un edificio; disfrutar de **tu piscina privada, unas vistas envidiables**, luz natural, cenas de verano en familia y con amigos...

En definitiva, un espacio abierto en el centro de la ciudad. **Tu pequeño oasis privado”**



La posibilidad de admirar el paisaje y disfrutar de las noches cálidas a la luz de las velas. Y porque no, darte un baño con la luna como único testigo. Un auténtico placer para los sentidos.



Lujo y confort en el centro de Madrid

Espectaculares áticos duplex, en un Edificio Exclusivo de viviendas de lujo, en el corazón de Madrid. Seis espectaculares viviendas de 1 y 2 dormitorios con 1 y 2 baños, piscina privada y todas las innovaciones al servicio del confort y el ahorro energético: aerotermia individual, suelo radiante y refrescante. Amplias plazas de garaje.



Modernas y sostenibles

El Proyecto cumple con los más exigentes estándares de calidad para unas viviendas modernas y **sostenibles**, implantando un sistema de **aeroterminia individual** [con control sectorizado por estancias] para obtención de **energía calorífica, frigorífica y agua caliente sanitaria, a través de suelo radiante**, lo que nos permite refrigerar la vivienda en los meses calurosos así como **un importante ahorro energético**.

Y lo más esperado, por fin llegó



“El Pleno del Ayuntamiento de Madrid ha aprobado por unanimidad, iniciar el desmantelamiento del paso elevado de la M-30 a su paso por Puente de Vallecas, que se iniciará en el año 2023.”



Ya es una realidad

Te imaginas asomarte a tu terraza o salir de tu casa, y tener delante de ti una enorme zona verde donde pasear, sentarte a leer un libro, dar un paseo en bicicleta o simplemente admirar un paisaje de ensueño...

Pues lo vas a tener, ya es una realidad. En muy poco tiempo, los alrededores del Edificio Bristol se van a convertir en un espacio deseable para cualquier persona que le gusta vivir en el centro de Madrid pero no quiere renunciar a una vida cómoda, verde y saludable.

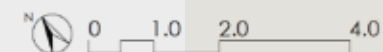
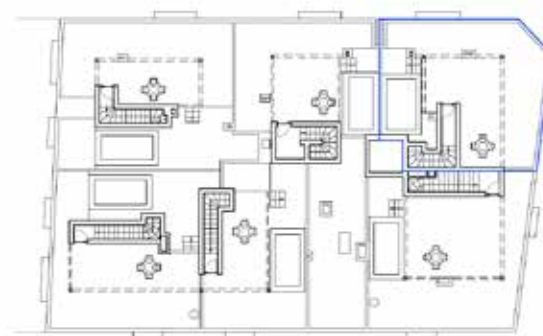
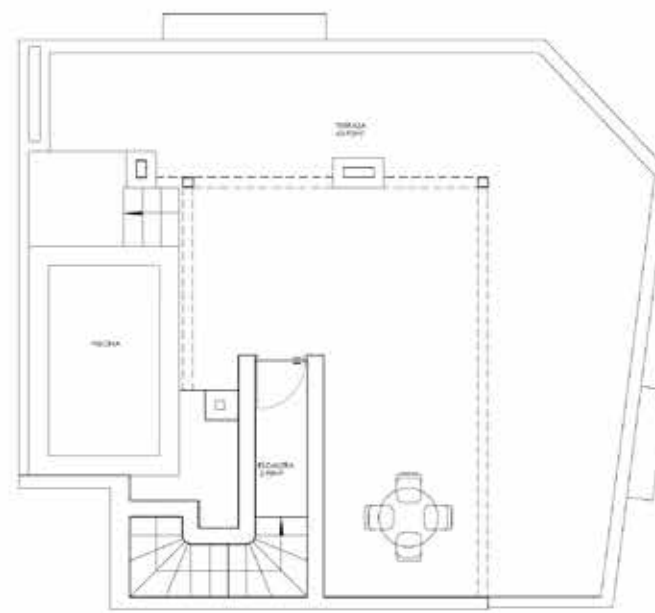
Grandes parques, zonas peatonales y carriles para disfrutar del deporte al aire libre. Unas infraestructuras de la misma importancia y valor sostenible que el galardonado, y por todos conocido, Madrid Río.





EDIFICIO
BRISTOL

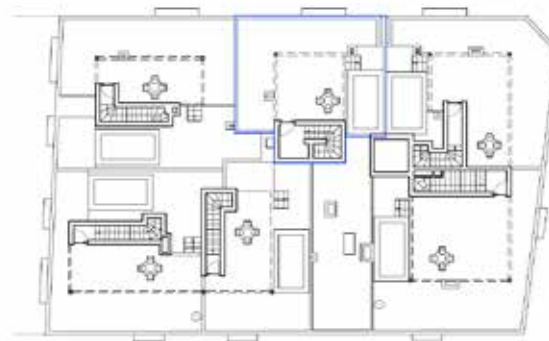
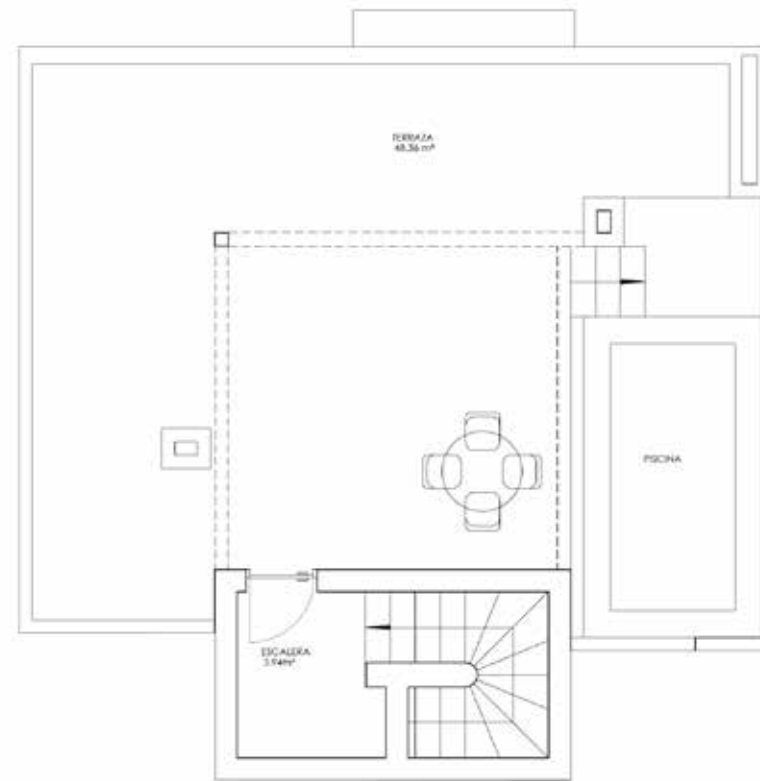
ÁTICOS DUPLEX



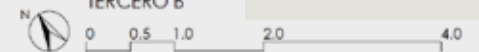
CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO A

TERCERO A

RECIBIDOR	3,67m ²	
SALÓN-COMEDOR	20,93m ²	
DORMITORIO 1	11,70m ²	
BAÑO 1	3,07m ²	
DORMITORIO 2	14,85m ²	
BAÑO 2	4,13m ²	
COCINA	6,74m ²	
TENDEDERO	2,27m ²	
ESCALERA	2,25m ²	
ESCALERA P. SUPERIOR	2,98m ²	
TERRAZA P. SUPERIOR	63,87m²	
SUP. CONSTR. VIVIENDA	86,23m²	
SUP. CONSTR. TOTAL	101,00m²	
TOTAL SUP. ÚTIL	72,59m²	COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,14%

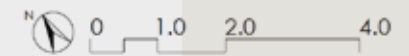
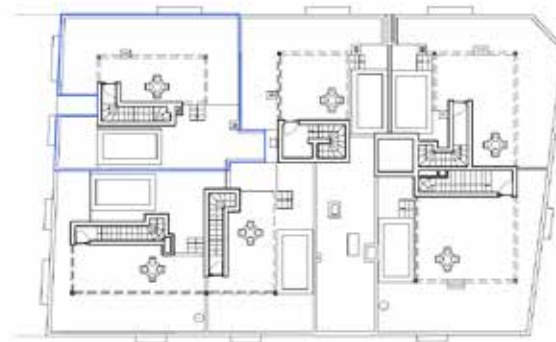
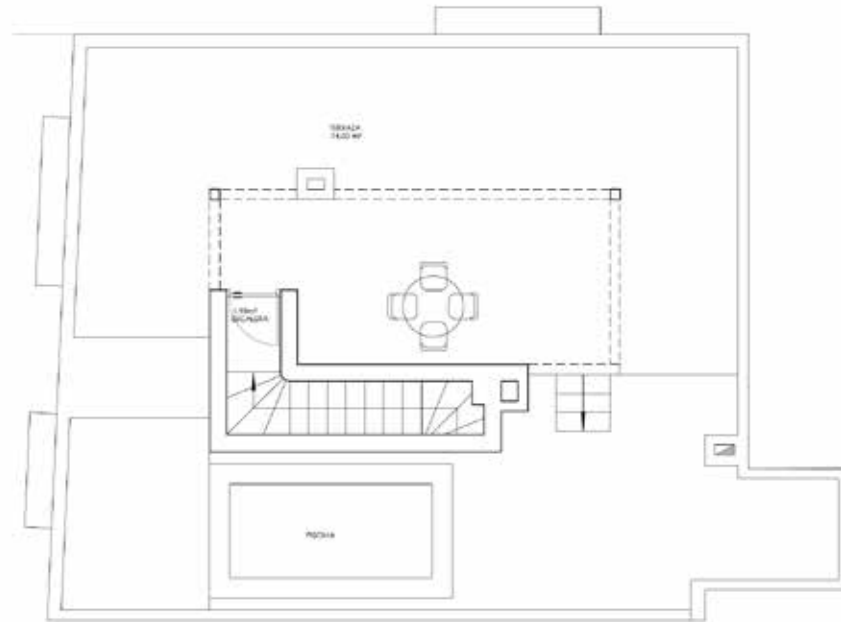
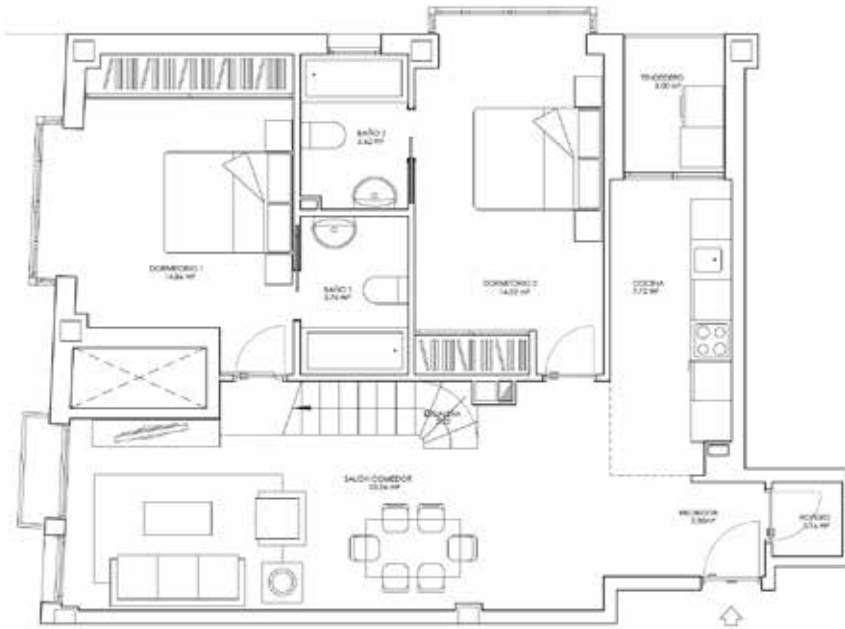


CALLE MELQUIADES BIENCINTO N° 8,
TERCERO B



TERCERO B

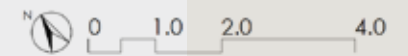
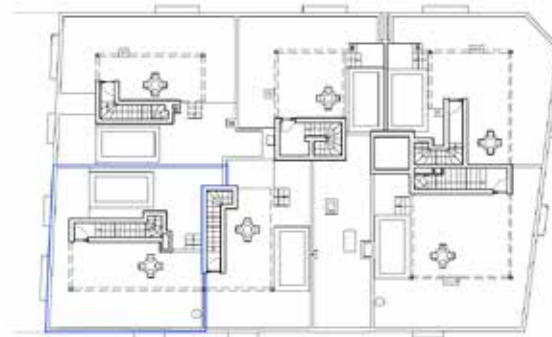
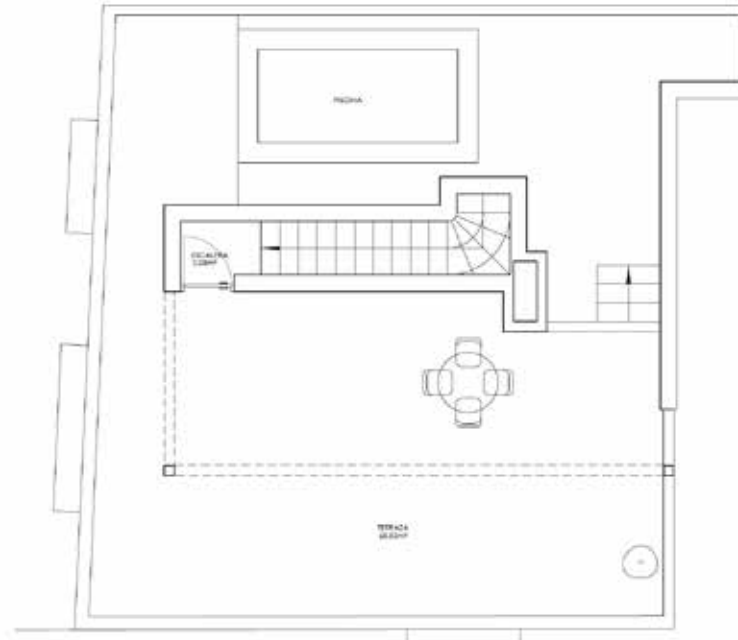
SALÓN-COMEDOR	23,98m ²		
DORMITORIO	13,48m ²		
BAÑO	3,40m ²		
COCINA	6,60m ²		
TENEDERO	2,27m ²		
ESCALERA	2,30m ²	TERRAZA P. SUPERIOR	48,36m ²
ESCALERA P. SUPERIOR	3,94m ²	SUP. CONSTR. VIVIENDA	65,90m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	55,97m²	SUP. CONSTR. TOTAL	77,19m²
		COEF. DE PARTICIPACIÓN:	3,18%



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO C

TERCERO C

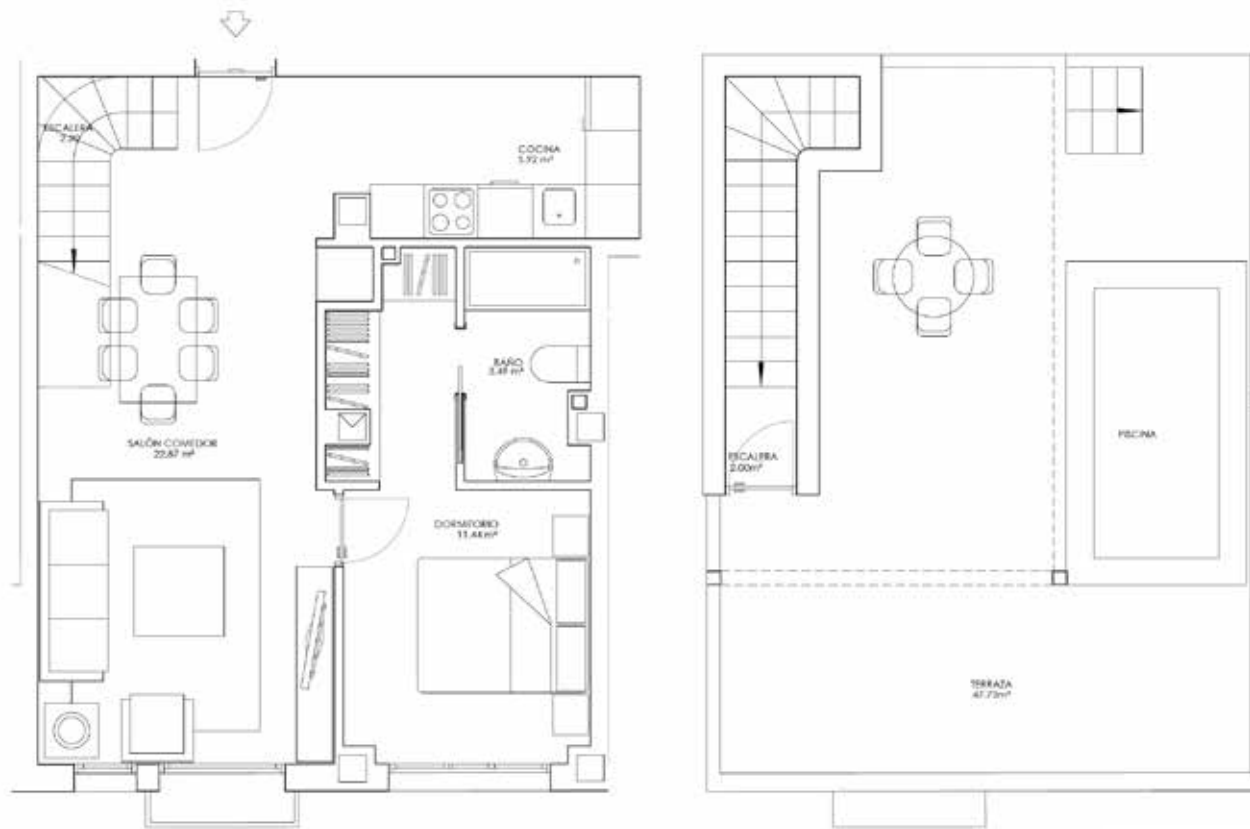
RECIBIDOR	3,50m ²	
ROPERO	1,16m ²	
SALÓN-COMEDOR	23,56m ²	
DORMITORIO 1	14,86m ²	
BAÑO 1	3,76m ²	
DORMITORIO 2	14,52m ²	
BAÑO 2	3,62m ²	
COCINA	7,72m ²	
TENEDERO	3,00m ²	
ESCALERA	2,22m ²	
ESCALERA P. SUPERIOR	1,98m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL	79,90m²	
		TERRAZA P. SUPERIOR 74,03m ²
		SUP. CONSTR. VIVIENDA 92,47m ²
		SUP. CONSTR. TOTAL 108,31m ²
		COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,46%



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO D

TERCERO D

RECIBIDOR	1,65m ²	
SALÓN-COMEDOR	26,19m ²	
DORMITORIO 1	11,33m ²	
BAÑO	5,09m ²	
DORMITORIO 2	13,42m ²	
PASILLO	2,56m ²	
COCINA	7,02m ²	
TENEDERO	3,22m ²	
ESCALERA	2,20m ²	
ESCALERA P. SUPERIOR	2,08m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL	74,76m²	
		TERRAZA P.SUPERIOR 68,53m ²
		SUP. CONSTR. VIVIENDA 87,87m ²
		SUP. CONSTR. TOTAL 102,92m ²
		COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,24%



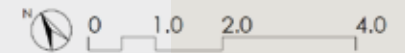
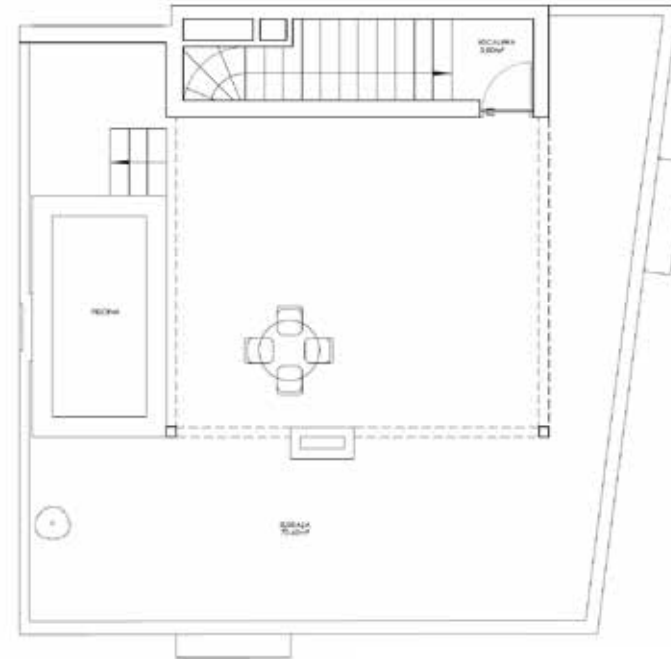
CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO E

N

0 0.5 1.0 2.0 4.0

TERCERO E

SALÓN-COMEDOR	22,87m ²
DORMITORIO	11,33m ²
BAÑO	3,49m ²
COCINA	5,92m ²
ESCALERA	2,20m ²
ESCALERA P. SUPERIOR	2,00m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	47,81m ²
TERRAZA P. SUPERIOR	47,73m ²
SUP. CONSTR. VIVIENDA	56,29m ²
SUP. CONSTR. TOTAL	65,93m ²
COEF. DE PARTICIPACIÓN: 2,71%	



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO F

TERCERO F

RECIBIDOR	2,12m ²
SALÓN-COMEDOR	26,95m ²
DORMITORIO 1	12,39m ²
BAÑO 1	3,80m ²
DORMITORIO 2	13,45m ²
BAÑO 2	3,78m ²
COCINA	8,37m ²
TENEDERO	3,13m ²
ESCALERA	2,70m ²
ESCALERA P. SUPERIOR	3,00m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	79,69m²

TERRAZA P. SUPERIOR	70,45m ²
SUP. CONSTR. VIVIENDA	92,77m ²
SUP. CONSTR. TOTAL	108,66m²
COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,47%	

Precios áticos

EDIFICIO BRISTOL											
PLANTA	LETRA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST. M ²	SUP. CONSTR. TOTAL M ² €	SALÓN	Nº DORMIT	COCINA	BAÑO	TENEDERO	TERRAZA M ²	PRECIO S/IVA
ÁTICO DUPLEX	A	72,59	86,23	101	1	2	1	2	1	63,87	540.000 €
ÁTICO DUPLEX	B	55,97	65,9	77,19	1	1	1	1	1	48,36	375.000 €
ÁTICO DUPLEX	C	79,9	92,47	108,31	1	2	1	2	1	74,03	575.000 €
ÁTICO DUPLEX	D	74,76	87,87	102,92	1	2	1	1	1	68,53	565.000 €
ÁTICO DUPLEX	E	47,81	56,29	65,93	1	1	1	1		47,73	355.000 €
ÁTICO DUPLEX	F	79,69	92,77	108,66	1	2	1	2	1	70,45	550.000 €

Válidos hasta el 31 de junio

Precios garajes - 24 plazas

SÓTANO	Nº	MEDIDAS M	M ²	PRECIO S/IVA	SÓTANO	Nº	MEDIDAS M	M ²	PRECIO S/IVA
-1	P01	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P16	2,40 X 5	12	27.000 €
-1	P03	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P17	2,40 X 5	12	27.000 €
-1	P05	2,40 X 5	12	27.000 €	-2	P18	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-1	P06	2,40 X 5	12	27.000 €	-2	P19	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-1	P07	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P20	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-1	P08	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P21	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-1	P09	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P22	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-2	P12	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €	-2	P23	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-2	P13	2,25 X 4	9	24.000 €	-2	P24	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €
-2	P14	2,25 X 4,50	10,125	25.000 €					

Válidos hasta el 31 de junio

Válidos hasta el 31 de junio

Inversiones Estratégicas 

COLISEUM

COLISEUM

Madrid

Núñez de Balboa, 35-A 5ª Planta
28001 MADRID
T.(34) 651 618 437
661 721 311

Valladolid

C/ Santa María, 2. 3ªB
47001 Valladolid.
T.(34) 983 378 592
661 721 311

info@coliseumgroup.es
www.coliseumgroup.es