Izara
Residencial

El secreto para tenerlo todo

Gestora

VYBE GESTIÓN

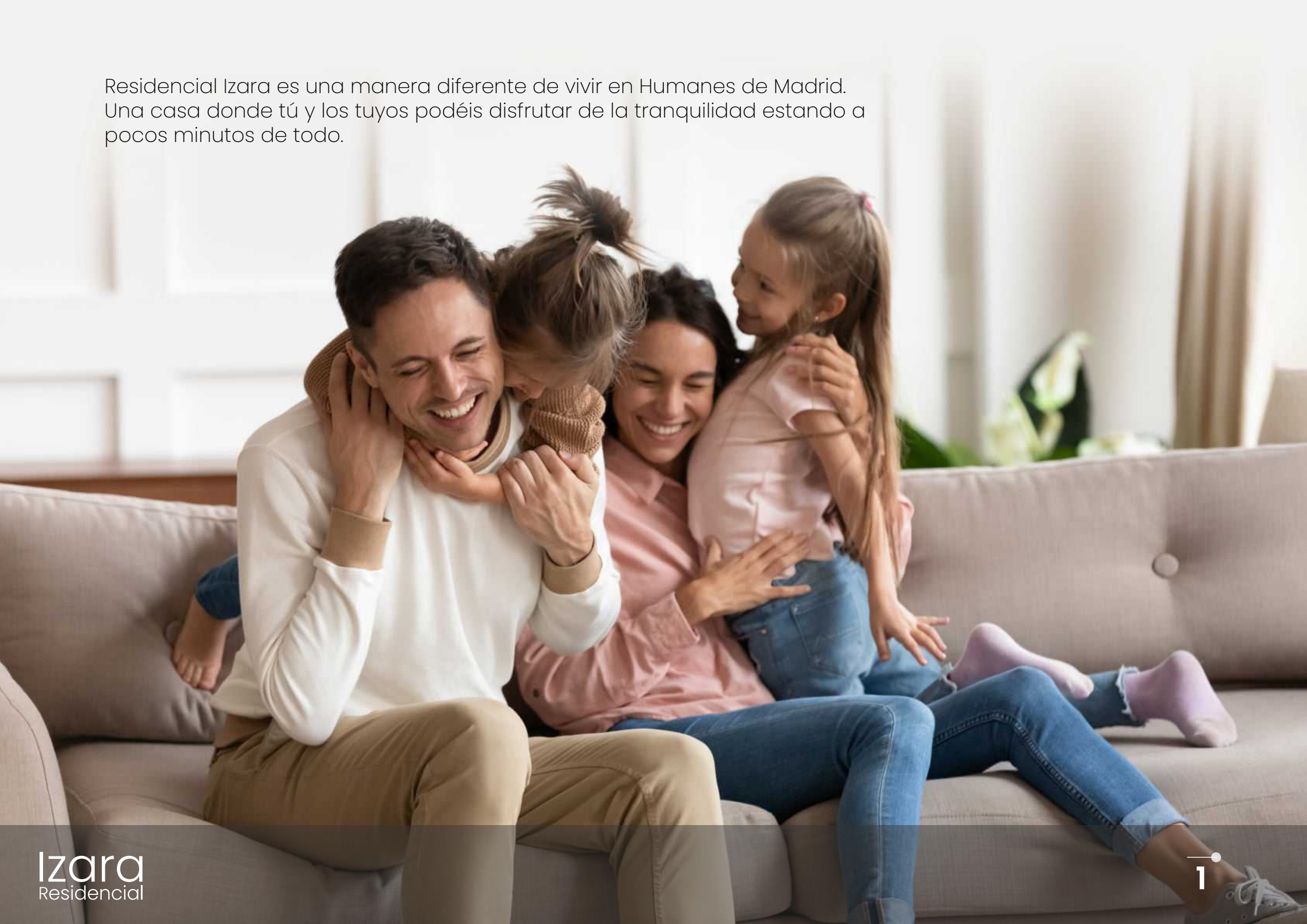
Comercializa

SOLDIT HOMES

RESIDENCIAL IZARA
Calle Vicente Aleixandre, 2P
28970 Humanes de Madrid

OFICINA COMERCIAL
Calle Madrid, 55
28970 Humanes de Madrid
Tfo: 670 315 248
comercial@soldithomes.es
www.soldithomes.es

Residencial Izara es una manera diferente de vivir en Humanes de Madrid. Una casa donde tú y los tuyos podéis disfrutar de la tranquilidad estando a pocos minutos de todo.



HUMANES: **DONDE QUIERES VIVIR**

Humanes de Madrid se encuentra a unos 22 kms al suroeste de la ciudad de Madrid y a tan solo 4 kms de Fuenlabrada, lo que le garantiza una ubicación inmejorable para disfrutar de las ventajas de una localidad tranquila sin renunciar a todas las posibilidades que ofrece una población mayor. Parla y Griñón, a 6 kms y 5 kms, respectivamente, son otras alternativas de localidades cercanas que contribuyen a hacer de Humanes un lugar idóneo para cualquier actividad, apoyada en sus excelentes comunicaciones por tren de Cercanías y autobús y su proximidad a varias de las principales carreteras y autovías de la zona.

Además, Humanes cuenta con una potente red de empresas e industrias que garantizan y son soporte de la actividad económica en la región.

LA COMODIDAD DE TENER TODO **TAN CERCA**

Vivir en Humanes de Madrid es tener todo al alcance de tu mano. En pocos metros alrededor de la promoción encontrarás todo tipo de servicios necesarios para el día a día (bancos, farmacias, centro de salud, instalaciones deportivas, colegios, ocio y gastronomía...).

Tendrás un Mercadona a pocos minutos andando y si necesitas más oferta, Carrefour o el Centro Comercial Plaza en Loranca, te quedan a solo 10 minutos en coche.

El Hospital de Fuenlabrada y la Universidad Rey Juan Carlos se encuentran a pocos kilómetros de tu casa.

UNA PROMOCIÓN
A TU ALTURA

Residencial Izara te ofrece todo lo que estabas buscando. Una urbanización cerrada perimetralmente, distribuida en dos fases, con 61 viviendas cada una, en siete alturas (baja más seis), compuestas por bajos con jardín, plantas intermedias y áticos con grandes terrazas donde pasar los mejores momentos de tu vida.

Dispondrás de piscina comunitaria y zonas verdes y planta sótano para garajes y trasteros.

TU CASA, **JUSTO COMO LA HABÍAS PENSADO**

En Residencial Izara podrás elegir entre viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios, todas ellas con garaje y trastero incluidos en el precio.

Escoge la orientación que más se adapte a tus gustos, con vistas a la piscina o a las calles adyacentes.

Además, con los beneficios de los mejores sistemas e instalaciones para lograr una eficiencia energética respetuosa con el medio ambiente. Ahorrarás y respetarás tu entorno.

EFICIENCIA ENERGÉTICA B

La eficiencia energética es el uso eficiente de la energía en tu vivienda, consiguiendo al mismo tiempo unos resultados óptimos en cuanto a confort y habitabilidad.

Para poder catalogar en qué niveles de eficiencia energética se encuentra una vivienda, se emite el Certificado de Eficiencia Energética, según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, de certificación de eficiencia energética de edificios.

Este Decreto se rige por la Directiva 2010/31/UE del Parlamento y del Consejo Europeo, aprobada y aceptada por los países miembros.

A medida que la calificación se acerca a la letra A, la eficiencia energética será mayor, con lo que se contribuye más al cuidado del medio ambiente y se ahorra una parte importante del consumo con respecto a calificacionesinferiores.

¿CÓMO PUEDES **AHORRAR** CON TU VIVIENDA?

Residencial Izara contará con una calificación B, lo cual supone una muy buena eficiencia energética en calefacción, agua caliente y refrigeración.

Para la producción de agua caliente y calefacción tu vivienda contará con sistema de aerotermia centralizada, un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en calefacción, refrigeración o agua caliente mediante un solo equipo. Este sistema de climatización, es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el 75% de la energía del aire.

Además, la instalación de suelo radiante y refrescante aportará a tu casa un confort idóneo tanto en invierno como en verano.

De esta forma, disfrutarás de tu casa de forma inteligente, reduciendo las emisiones de CO2 y el importe de tus facturas de agua y luz.

PUSH
YOUR
LIMITS
crossfit

TE MERECES ESTAS **CALIDADES**

Tu casa tiene que ser tu mejor acompañante para tu estilo de vida. Por eso, te ofrecemos, entre otras calidades:

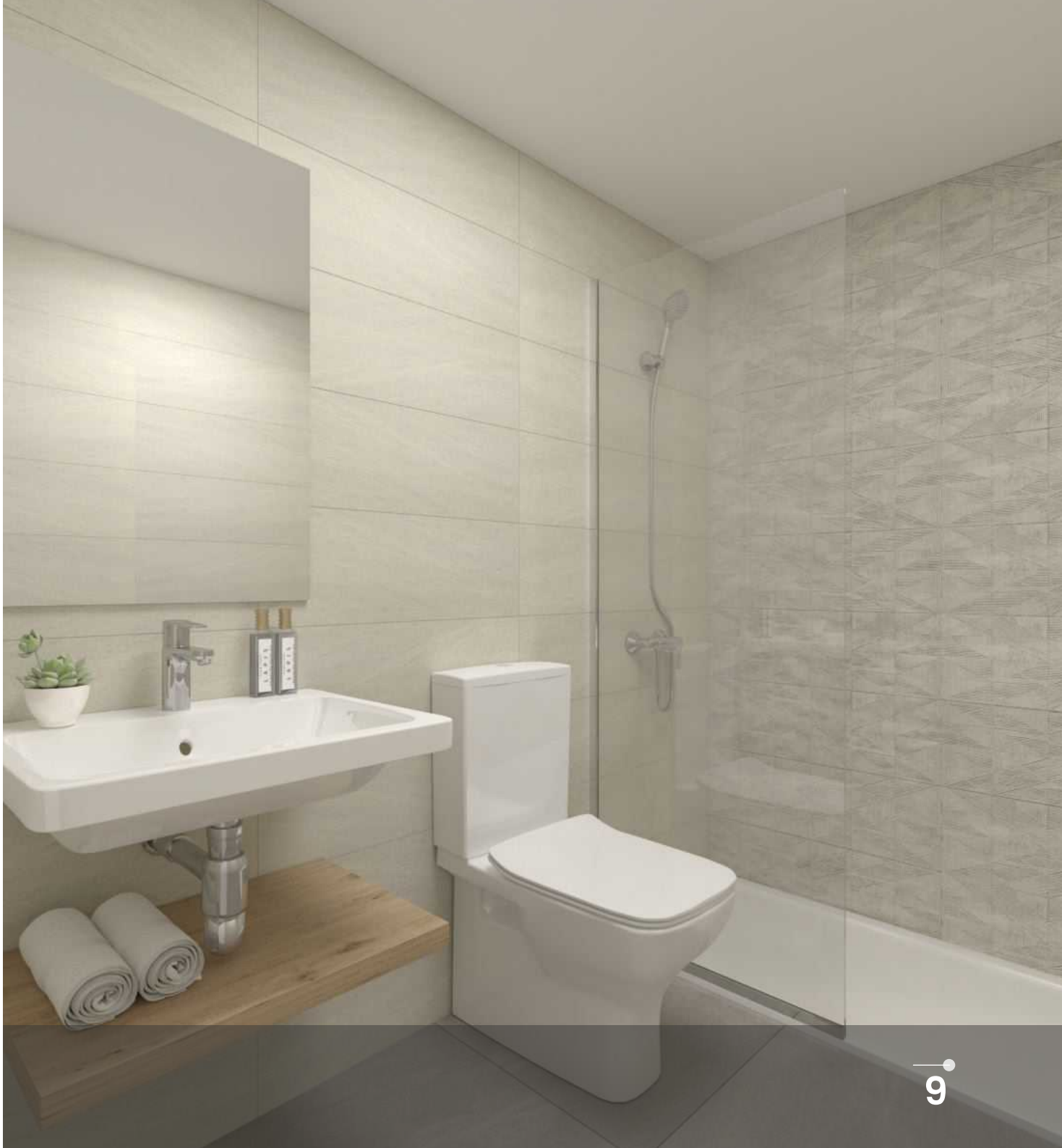
· Tres opciones, sin coste, para el pavimento interior general de la vivienda, en gres porcelánico SALONI.

· Dos opciones de alicatados y solados en los baños con SALONI.

· Cocina amueblada con muebles altos y bajos con cinco opciones de acabados a elegir, electrodomésticos* y fregadero.

· Calefacción mediante aerotermia y climatización mediante suelo radiante y refrescante.

*campana extractora, placa vitrocerámica y horno.



POSIBILIDAD DE **PERSONALIZACIÓN**

Te ofrecemos un plus: ¡personaliza tu vivienda para adaptarla a tus gustos y necesidades personales! Elige entre distintos acabados y materiales que pongan tu sello a tu hogar

· Tres opciones de acabados para solado.
· Dos opciones de acabados en baños.
· Diferentes opciones de acabados en cocinas.

Dispones de opciones sin coste alguno y otras opciones más exclusivas con coste adicional.

Consulta todas las posibilidades con tu asesor comercial.

Izara
Residencial

Fecha de realización: julio-2022. Este documento es un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. El proyecto puede sufrir las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, podrá recoger mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.

Las referencias de los elementos y materiales del presente documento se encuentran disponibles por el fabricante en el momento de confección del mismo. En caso de que el fabricante discontinúe el producto en el periodo comprendido entre esta fecha y su puesta en obra, se determinará una alternativa de calidad y aspecto similar o mejor.

Gestora

VYBE GESTIÓN

Comercializa

SOLDIT HOMES

RESIDENCIAL IZARA
Calle Vicente Aleixandre, 2P
28970 Humanes de Madrid

OFICINA COMERCIAL
Calle Madrid, 55
28970 Humanes de Madrid
Tfo: 670 315 248
comercial@soldithomes.es
www.soldithomes.es