

## MEMORIA DE CALIDADES Homing Madrid 10

### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura y cimentación con hormigón armado, según indicaciones y planos de proyecto. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

### CUBIERTA

Cubierta con aislamiento de alta densidad, impermeabilización bicapa y acabado en grava o piezas cerámicas para exteriores, antideslizante según normativa vigente en zonas de solárium y terraza de gran formato a elegir por la D.F.

En las partes de cubierta inclinada, se colocará una cubrición metálica de cinc o similar a definir por la DF.

### FACHADA

La fachada contará con una imagen e identidad propia, con un diseño elegante y vanguardista. Compuesta por ladrillo cara vista color gris o similar en la parte superior del edificio, mientras que el zócalo es un cuerpo duro y oscuro con varias hendiduras separadas para aportar una textura; las separaciones entre el cuerpo superior con el zócalo y la cubierta están diseñadas con molduras del mismo color que el zócalo.

Por el interior se ejecutará un aislamiento de alta resistencia y eficacia térmica tipo lana de vidrio mineral o similar y un trasdosado interior de ladrillo gran formato, placas de yeso laminado o equivalente.

### CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color a elegir por la DF. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería, con aislamiento térmico incorporado.

## **DISTRIBUCION INTERIOR**

Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico, aislamiento acústico y fábrica de ladrillo de gran formato, placas de yeso laminado o equivalente por el interior.

Distribución interior de las viviendas mediante tabiques de gran formato cerámico o de yeso laminado o equivalente en toda la vivienda.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda blindada y con mirilla óptica, lacada en color blanco interior. Color exterior a definir por la DF.

Puertas de paso en toda la vivienda en color lacado blanco. Picaportes en acero mate de diseño minimalista.

Armarios modulares empotrados, con frente lacado en color blanco e interior en melamina, compuestos por balda maletero y barra colgador.

## **SOLADOS**

Suelos de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos, en laminado de madera color roble claro o similar a elección de la DF.

Suelos de cocina en gres porcelánico de alta calidad en color gris oscuro, negro o similar.

Baños con solado de gres porcelánico de primera calidad.

Rodapié de color blanco en estancias con laminado de madera.

## **PARAMENTOS VERTICALES**

Paredes de salón, dormitorios, cocina, vestíbulo y pasillos con pintura plástica lisa mate y color gris claro o similar a elección de la DF.

Baños con aplacado de azulejo porcelánico o similar de grandes dimensiones.

## **PARAMENTOS HORIZONTALES**

Acabado con falso techo de placas de yeso laminado o de escayola en toda la vivienda acabado con pintura plástica lisa mate en color blanco.

## **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Duravit, Roca o similar en todos los baños y aseos de color blanco.

Grifería monomando de primera marca tipo TRES, Borrás o similar.

Platos de ducha de carga mineral.

Se completa el equipamiento de los baños y el aseo con espejos.

## **CLIMATIZACION POR AEROTERMIA.**

Calefacción por suelo radiante mediante circulación agua caliente que distribuye de forma homogénea el calor en la vivienda con un alto grado de confort y eficiencia energética.

Sistema de refrigeración por suelo refrescante en toda la vivienda mediante el mismo sistema que el suelo radiante, mediante máquina exterior de Aerotermia. El sistema proporciona un enfriamiento a la capa de compresión del suelo, que se distribuye uniformemente sobre toda la casa.

Control de temperatura en todas las estancias principales de la vivienda. (salón, dormitorios, cocina, cuarto de estar).

## **ELECTRICIDAD**

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

En jardines y en las terrazas de se ha previsto una toma eléctrica estanca e instalación de punto de Luz.

Instalación de antena colectiva TV y FM en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de conducciones para telecomunicaciones por cable en todas las estancias de la vivienda, excepto baños y terrazas.

Portero electrónico en acceso general a la calle.

## **GARAJE**

Garaje con ventilación forzada, detectores de CO2 e instalación de protección y extinción de incendios.

Pavimento de hormigón pulido o similar.

Puerta general de acceso a vial común con mando a distancia.

## **COCINA**

La cocina se entrega con muebles altos y bajos color blanco brillo según planos de proyecto. La encimera y el aplacado vertical entre los muebles serán de piedra artificial, formica o similar en color a elegir por la DF.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

## **URBANIZACION**

Puerta de acceso al edificio desde la calle de cristal y acero o chapa lacada en horno y representativa.

El área ajardinada se entregará con tierra vegetal.

Cerramiento perimetral de los jardines de uso privativo con valla metálica y brezo y/o hiedra todo ello a definir por la DF.