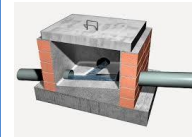


1. CIMENTACIÓN

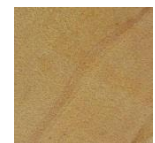
Ejecución de cimentación formada por zanjas corridas y zapatas aisladas de hormigón armado, muros de contención en hormigón armado con drenajes exterior. Losas de Cimentación.

2. SANEAMIENTO

Ejecución de saneamiento con tubería de PVC serie C y arquetas de ladrillo cerámico.

3. ESTRUCTURA

Entramado de pilares y vigas en hormigón armado como elementos resistentes, forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedilla cerámica y/o hormigón, muro de carga de 1 pie de espesor de ladrillo cerámico.

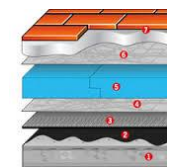
4. ALBAÑILERIA

Cerramientos de ladrillo tosco de ½ pie de espesor, con revoco de mortero en color tierra. Distribuciones y cámaras con ladrillo hueco gran formato de 7 cm espesor con revestimientos por ambas caras.

5. AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico en cámaras de cerramientos exteriores con lana de roca mineral de 80 mm espesor y 30 kg/m³, sobre forjado suelo planta baja, poliestireno extrusionado de 6 cm de espesor y 35 kg/m³.

Formación de cubierta inclinada con estructura ligera de perfiles conformados en fría, tablero de panel sándwich con aislamiento en su interior, acabado en teja cerámica.

6. CUBIERTA

Formación de cubiertas transitable plana constituida por mortero semi-seco para formación de pendientes, con formación de medias cañas, imprimación asfáltica doble lamina de betún dosificado la primera con armadura de fibra de vidrio y la segunda con polietileno de refuerzo en encuentros con gravilla. fabricas con tela auto-protégida de pizarilla, fieltro geotextil.



Cubierta inclinada constituida por estructura ligera de chapa de acero galvanizado y panel sándwich de doble chapa de acero de 50 mm de aislante de poliuretano, terminada en teja cerámica mixta y por el interior con falso techo de pladur con aislamiento de lana de roca.

7. ALICATADOS Y SOLADOS

Preparación de paramentos enfoscados maestreados de mortero de cemento previos a los alicatados.

Gres formatos en cerámico esmaltado y porcelánicos recibidos con pegamentos especiales. Baños. Cocinas gran formato blanco combinado con piezas decoradas y/o pinturas o papel vinilo decorado.

Pavimentos de sótano en hormigón pulido color.

Tarima de madera de roble de 4 mm de espesor de madera noble en distribuidores, salón y dormitorios. (Si se elige la opción de suelo radiante recomendamos colocar pavimento porcelánico en toda la vivienda).

8. REVESTIMIENTOS

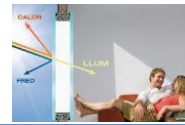
En sótano - enfoscado de mortero de cemento maestreado. Techos en yesos. Vivienda yesos maestreados en paramentos verticales con terminación meca fino, falso techo de Pladur en zonas con instalaciones.

9. CARPINTERÍA EXTERIOR

Realizada en aluminio o PVC con rotura de puente térmico color marrón a elegir por la Dirección Facultativa, hojas abatibles con oscilo batiente y herrajes especiales GU o similar. Persiana de aluminio térmico igual color carpintería lamas especiales de 45 mm cajón en PVC con aislamiento en su interior, piezas especiales de accionamiento manual para huecos hasta 2 Mt.

10. CERRAJERÍA

En divisiones de viviendas malla electro-soldada del tipo Hércules plastificada, en cerramientos exteriores bastidores de cerrajería en chapa perforada hueco cuadrado de 2x2 cm, puerta peatonal de igual chapa preparada para video-portero, hoja de vehículos igual material mecanizada automática

11. ACRISTALAMIENTO

Doble vidrio transparente 4+16+4 mm con lunas del tipo exterior bajo emisivo para ahorro energético, en baños una de las lunas traslucida.

12. CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería de madera en DM lacada y/o barnizada, hojas abatibles de 725x203x35 mm, lisas y/o decoradas con canal tipo pico gorrión con aireadores ocultos homologados, herrajes de acero 4 pernios, manivelas de acero y con condena en baños, plinto por ambas caras y recercados con molduras de 90 mm sin clavos. Armarios del tipo Block revestidos interior en formica color madera con balda y barra del colgar, hojas exteriores de 19 mm igual decoración a puertas de paso con bisagras cazoleta y tirador de acero, molduras por cara exterior sin clavos.

13. FONTANERÍA

Instalación individual de fontanería con tubería de polietileno reticulado diámetros varios con aislamiento en falsos techos y tubería de PVC corrugada color empotrada, válvulas de corte en cada cuarto húmedo, toma anterior y posterior con grifo Racor para manguera y toma para futura piscina. Aparatos sanitarios de la casa Roca o similar modelo GAP o similar con lavabos en semipedestal, grifería cromada en mono-mando modelo Vulcano o similar, baño principal con ducha fija con alcachofa 20 cm diámetro con flexo y complementaria batería termostática

15. CALEFACCIÓN

Climatización por aerotermia de la marca DAIKIN ERGA08EVH 1 UNIDAD EXTERIOR ALTHER BOMBA DE CALOR 8,00 Kw 10,00 Kw R-32 o similar, compuesta por bomba exterior-interior con acumulador para agua caliente sanitaria, calefacción a través de suelo radiante/ refrescante y control de temperatura través de termostatos. Consiguiendo la mejor calificación energética posible en sistemas de generación de climatización para viviendas unifamiliares.

16. GAS

Instalación canalizada desde armario contador/regulador independientemente hasta la caldera con válvulas de corte, registros, ventilaciones y piezas especiales

17.ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo reglamento de baja tensión y CTE, mecanismos de la casa BJC modelo Iris en blanco o similar, bases de enchufe y mecanismos con alimentación a puerta garaje.
Preinstalación para aire acondicionado y futura piscina.

18.TELECOMUNICACIONES

Instalación cumpliendo reglamento especial para telecomunicaciones y CTE, con tomas de TV – FM y futura instalación TV por cable en todos dormitorios, cocina, salón y bajo cubierta con comunicación directa entre antena y arqueta de telecomunicaciones exterior.
Antena individual ubicada en cubierta, video portero opcional a color con monitor en planta baja y telefonillo en planta alta.
Canalización en vivienda por fibra óptica.

19.PINTURAS

Pintura plástico liso en paramentos verticales y horizontales con mano de preparación termino de aguaplast en vivienda y dos manos de plástico liso color, sótano con zócalo y línea señalizadora, sobre cerrajería pintura cerrajería esmalte forja.

20.VARIOS

Buzón para correspondencia homologado por el servicio de correos, número de placa policial en metacrilato color, 2 unidades de extintor en sótano y cuarto de instalaciones

21. ESPECIALES

Detector de incendio con cabeza detectora en sótano, en garaje, con sirena de alarma con señalización visual y acústica.