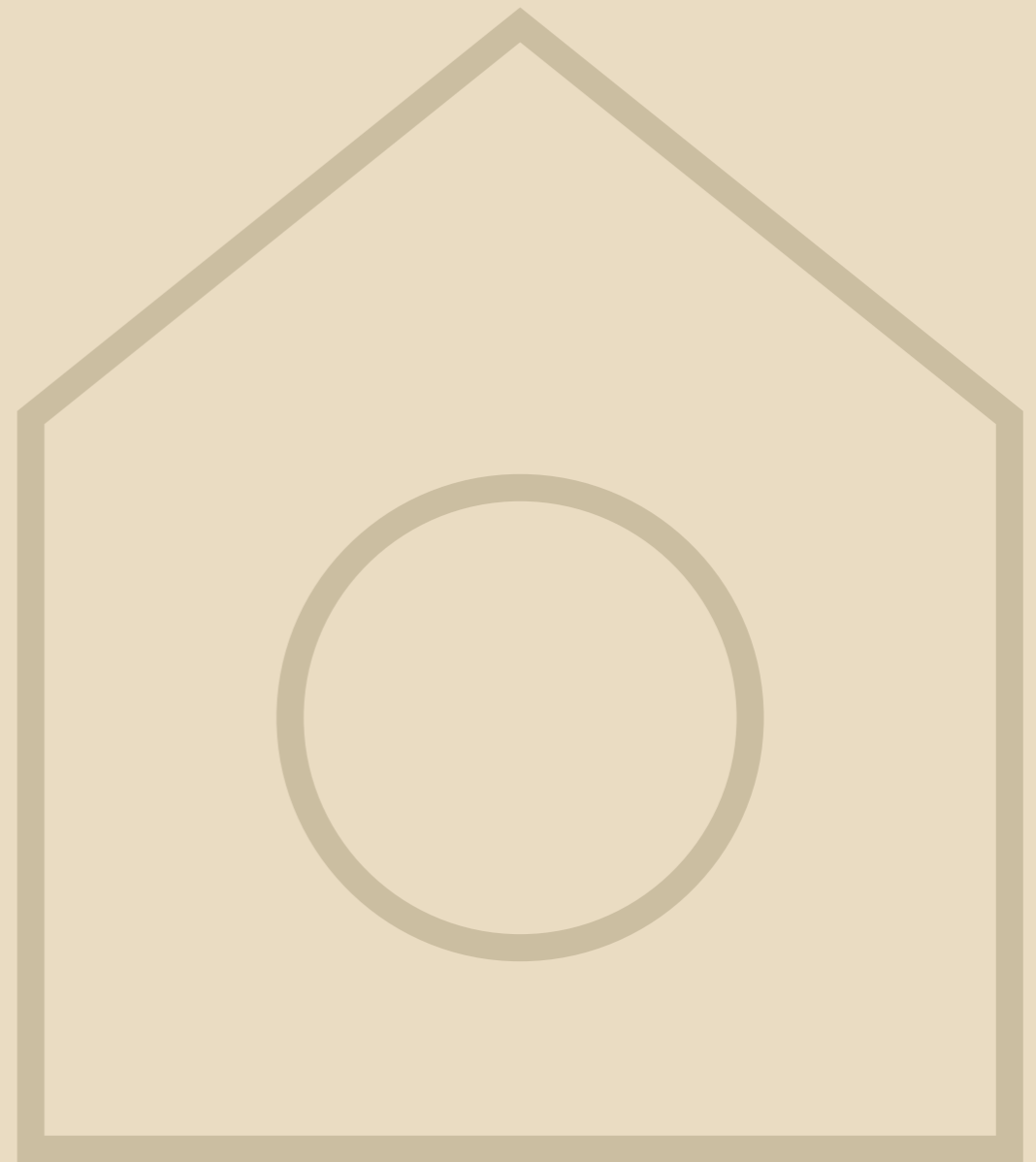


Memoria de Calidades

NIDOM 

WWW.NIDOM.ES





Construimos
hogares...

Un proyecto singular en una
ubicación representativa

SANTA ENGRACIA 51



Fachada

Disfruta de un edificio en un entorno tradicional con una extraordinaria ubicación, en una de las calles más representativas del barrio de Chamberí, cerca de la plaza de Olavide. La fachada exterior, actualizada pero conservando las características arquitectónicas, se integra perfectamente en el entorno. El acabado en revoco en tono claro contrasta con el aluminio en tono bronce de las balconadas, unificando la antigua fachada con la ampliación sin dejar de ser apreciable la diferencia entre lo antiguo y lo actual, marcando el lujo y la estética que hacen al edificio diferente. Se trata de una fachada con doble aislamiento, interior y exterior, que dota a las viviendas de los principales beneficios sobre confortabilidad, aislamiento acústico y sensación térmica, así como la amplitud gracias a sus características ventanas de suelo a techo que cuentan con un sistema de protección solar exterior por contraventanas o lamas orientables. La fachada interior cuenta con los mismos materiales que la fachada exterior, añadiendo a sus características técnicas la privacidad que se obtiene mediante correderas de lamas de aluminio.



Imagen

Portal

Al acceder al soportal, se aprecia el lujo y la amplitud gracias al contraste entre los techos de madera y la piedra caliza. El mimo en todos los detalles caracteriza tanto el edificio como las viviendas.



Confort

Luz

La casa se llena de luminosidad gracias a los grandes huecos de ambas fachadas, que permiten la entrada de luz natural durante el día. Estos ventanales cuentan además con un sistema de protección solar mediante un sistema de lamas orientables o correderas de aluminio, lo que hará que la luz y el calor sean de tu agrado.



Suelo Radiante-Refrescante

En tu casa, tú decides la temperatura a la que deseas disfrutar de ella. Durante el invierno el suelo radiante garantiza una distribución del calor óptima y durante el verano funciona como suelo refrescante, ofreciendo una comodidad única. De esta manera, se aporta una sensación de bienestar a cada paso. Además, gracias al mantenimiento de una temperatura constante, se contribuye a minimizar el consumo energético.

Confort

Aislamiento

El aislamiento acústico se ha cuidado en las paredes, las ventanas y en las soluciones constructivas de las estancias interiores para poder disfrutar de la tranquilidad, el silencio y la intimidad. Tú eliges la temperatura a la que encuentras el mayor confort y el mínimo consumo. La construcción de la fachada con doble aislamiento, interior y exterior, hacen que sea excepcional la sensación térmica de las viviendas.

Central térmica y solar

Para que disfrutar de tu hogar sea compatible con minimizar los consumos, la cubierta del edificio contará con la instalación de un sistema centralizado de producción térmica con contadores individuales para cada vivienda. A su vez, se implantará un sistema de captación solar para dotar a las viviendas de agua caliente.

Calificación energética

Para marcar el compromiso con el medio ambiente, el edificio contará con calificación energética A. Ello es posible gracias a los diversos sistemas de aislamiento presentes en la fachada y en el interior de la vivienda, el suelo radiante-refrescante y la captación solar. Estas medidas se traducen en un ahorro significativo de la demanda energética del edificio estimado en un 89% (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria) y una disminución de CO² el 89%. También supone un ahorro mínimo en el consumo de agua caliente sanitaria (ACS) del 60% en el conjunto del edificio, y por tanto un importante ahorro económico anual estimado de unos 1.324 euros.

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles de calificación A respecto a una vivienda de referencia de calificación F, conforme a la "calificación de la Eficiencia Energética de los Edificios" publicado por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en Julio de 2015, y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. El ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable. Datos para la Comunidad de Madrid.





Acabados

Solados de Piedra

Tu casa será diferente a la vez que espectacular al usar la piedra arenisca en color crema y acabado natural y sin brillo, que muestra el aspecto puro del material. La peculiaridad en vestíbulos, salones y cocinas es la disposición de la piedra colocadas en espiga.

Aplacados

De nuevo recurrimos a la piedra arenisca y al gran formato para hacer única tu casa. La piedra en los baños muestra la intimidad necesaria en la estancia.



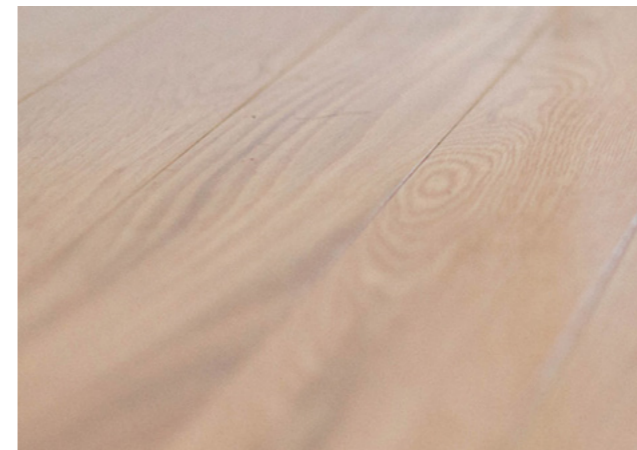
El lujo está en los detalles...



Carpinterías Interiores

El acceso a los diferentes espacios se caracteriza por disponer de puertas de paso lisas y lacadas, que cuentan con un sistema de enrasado con la pared, complementadas con manivelas de acero inoxidable y sistema magnético. Los armarios empotrados otorgan el confort que necesitas, además de gran capacidad de almacenaje gracias al sistema de baldas, cajoneras, barras de colgar, zapateros y maletero superior.

Para que sientas el lujo hasta en los pequeños detalles, el interior está acabado en melamina textil complementado con iluminación LED interior que le da un toque práctico.



Tarimas

Utilizamos tarima multicapa de roble de gran formato en dormitorios, compatible con el suelo radiante. La madera de roble muestra una estética sólida, dando calidez al hogar. Estos detalles hacen que tu vivienda sea especial.



Ventanas

Las ventanas de gran formato, de suelo a techo, permiten disfrutar del entorno en el que se envuelve la vivienda, sin que el ruido rompa esa visión gracias a los vidrios acústicos. Estas ventanas cumplen con las más altas demandas de aislamiento y de eficiencia energética. Las persianas exteriores en la fachada principal se compaginan con los fraileros plegables exteriores típicos de la zona con persianas exteriores de lamas orientables motorizadas y correderas de lamas exteriores. La fachada interior cuenta con persianas motorizadas y correderas de lamas exteriores de aluminio.



Cocinas

La cocina está diseñada para ser útil, al mismo tiempo que integra la elegancia del resto de la vivienda.

Está totalmente equipada con electrodomésticos gama premium, repleta de detalles estéticos, que harán que disfrutes cocinando en un entorno práctico y atractivo.



Identidad, confort, diseño...



Baños

Intimidad, confort y diseño se combinan en los baños de la vivienda para que puedas disfrutar como te mereces de cada estancia. La calidad de los materiales se ve reflejada en los lavabos integrados y las duchas con mamparas de vidrio.



Tecnología a tu alcance, para hacerte la vida más cómoda.



Domótica

Todas las viviendas estarán dotadas de la tecnología más moderna. Dispondrás de una pantalla central en el vestíbulo de la vivienda para el manejo y control de todas las instalaciones integradas con domótica. Tendrás la posibilidad de regular tanto la temperatura de tu hogar de manera automatizada, como las persianas motorizadas. Podrás controlar adicionalmente todo ello desde tu Smartphone.



Seguridad

Queremos garantizar tu seguridad, por ello el edificio contará con un sistema de seguridad en las zonas comunes, con cámaras térmicas y ópticas en un circuito cerrado. Además de videoportero y central de alarmas. Las puertas de entrada de las viviendas son acorazadas con cerradura antibumping.



Preinstalación de punto de carga de vehículos eléctricos

Tu garaje contará con la preinstalación eléctrica para que en el futuro puedas disponer de punto de carga para vehículos eléctricos.



Zonas comunes

Gimnasio

Podrás disfrutar de un gimnasio completamente equipado con máquinas de última generación, para que tu cuerpo también forme parte de tu lujo. Además, tendrás a tu disposición una sauna para mayor relajación.





Zonas comunes

Piscina

Un oasis donde poder relajarse y disfrutar de un entorno agradable dentro de la gran ciudad. Tendrás a tu disposición una piscina, que contará con un sistema de electrolisis salina para un mayor cuidado de la piel.



SANTA ENGRACIA 51

NIDOM 

WWW.NIDOM.ES