

MADRID

ESC

TETUÁN

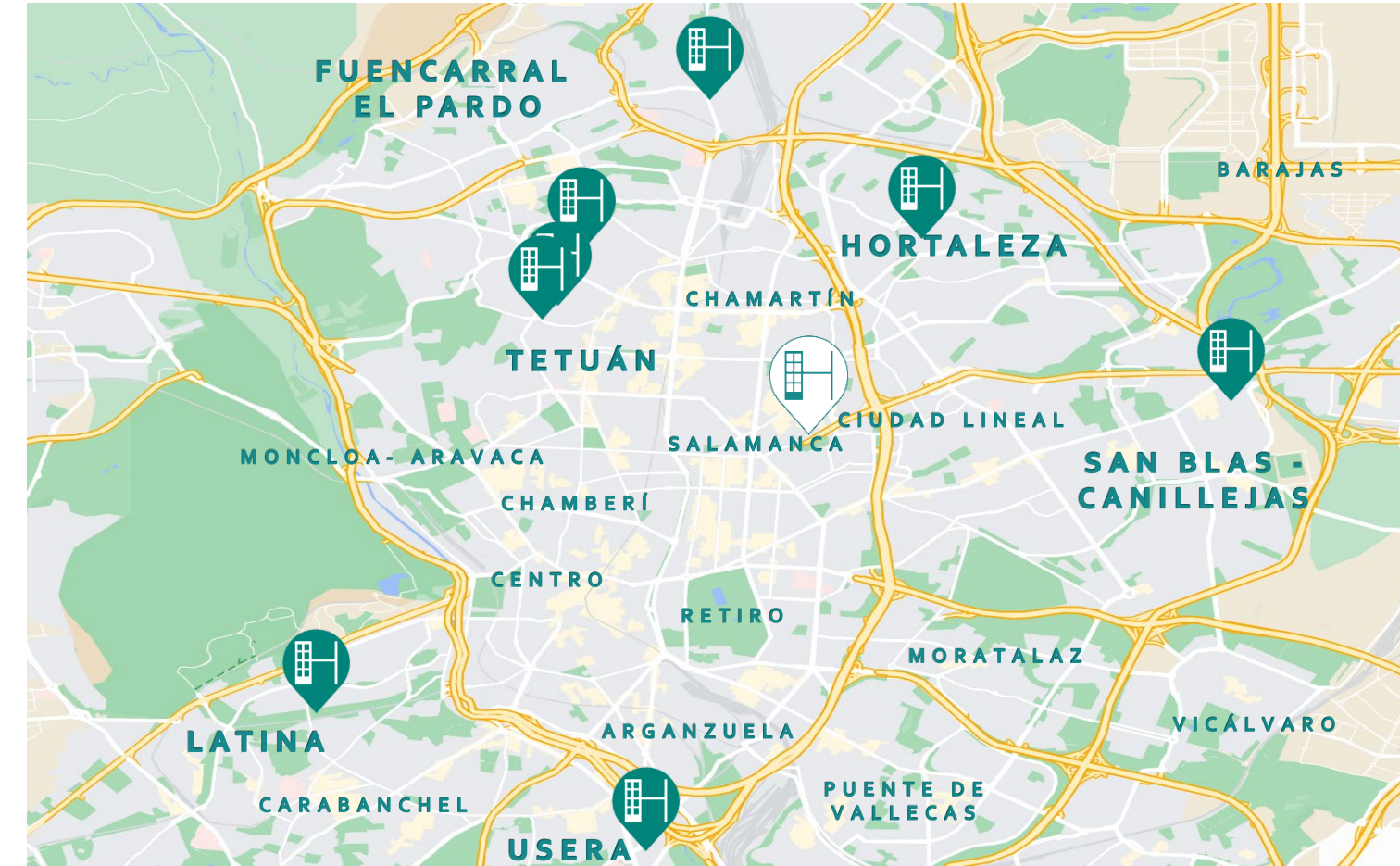
43

TETUÁN

ESPERANZA SANCHÉZ CARRASCOSA 43

QUIÉNES SOMOS

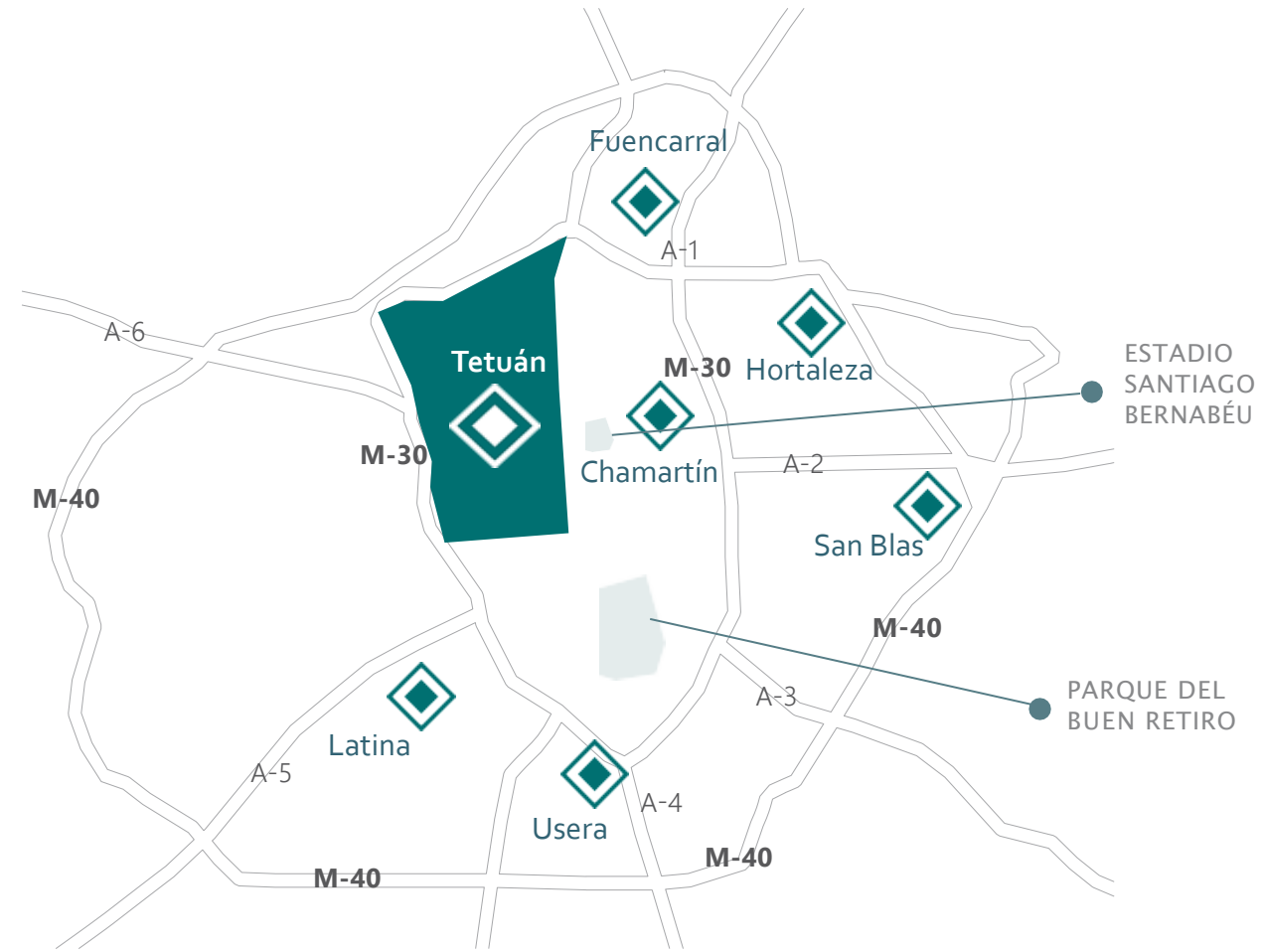
- **Home First** somos una promotora inmobiliaria especializada en la **promoción residencial** en Madrid, enfocando nuestra actividad en grandes núcleos urbanos con el propósito de diseñar un **producto exclusivo**, orientado a las necesidades de la zona y adaptado a la demanda de los clientes.
- Diseños, materiales y acabados son primordiales a la hora de definir nuestro **producto de calidad**, buscando la **personalización** para hacer de tu vivienda algo único.
- Para ello contamos con especialistas con **más de 15 años de experiencia** en el sector y mantenemos alianzas estratégicas con proveedores líderes en su sector.
- Dotamos a nuestros proyectos del capital necesario para garantizar la **solvencia económica** durante toda promoción.
- Nuestras oficinas se encuentran en la **Calle Conde de Peñalver 45, entreplanta, oficina 2, 28006 - Madrid**.



Ubicación de nuestras promociones residenciales en desarrollo en la capital



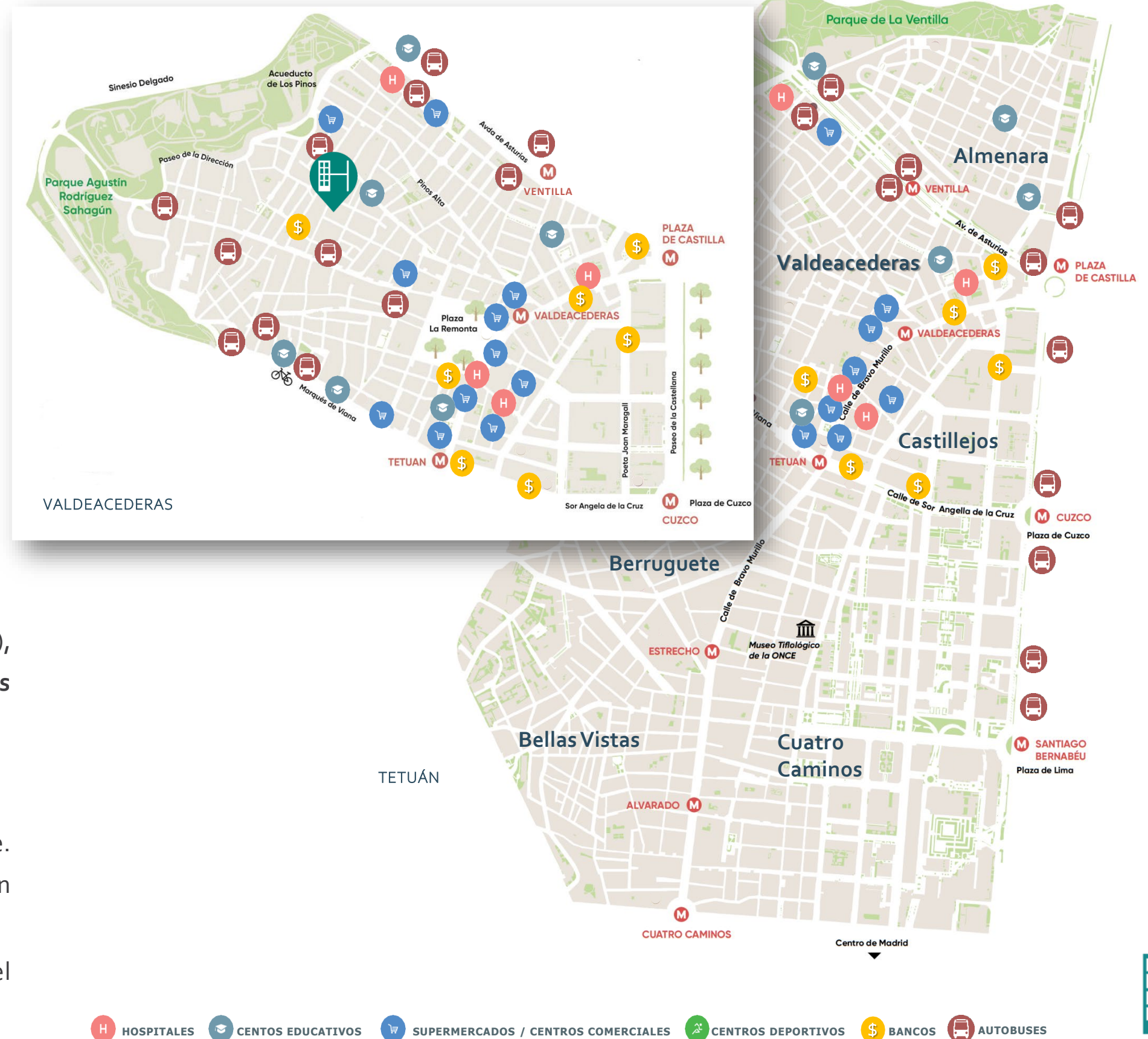
UBICACIÓN

**Tetuán - Valdeacederas**

Valdeacederas es un barrio ubicado en el norte de Madrid (distrito de Tetuán), muy próximo al nuevo desarrollo de "Madrid Nuevo Norte" con **muy buenas comunicaciones y servicios** y próximo a "las Torres de Tetuán".

Madrid Nuevo Norte

El principal desarrollo urbanístico de la ciudad de Madrid: Madrid Nuevo Norte. Se desarrollarán **más de 2,3 millones de metros cuadrados edificables**, con un 73% del espacio destinado a usos públicos y **400.000 m² de zonas verdes**. Para ello se ha invitado a los principales arquitectos e ingenieros del panorama internacional, pues aspira a convertirse en un referente mundial.





VIVIENDAS

La promoción cuenta con 7 viviendas de 1 dormitorio con cocina americana y trastero



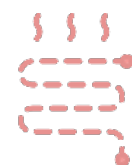
AEROTERMIA

Gracias al sistema de aerotermia aumentará la eficiencia energética de la vivienda reduciendo el consumo eléctrico



ORIENTACIÓN SUR ESTE

Disfrutarás de la tranquilidad de una calle residencial en una zona luminosa por estar en frente de una plaza (zona no edificable).



SUELO RADIANTE/ REFRIGERANTE

El sistema de climatización de la vivienda funcionará por suelo radiante/refrigerante



PRIMERAS CALIDADES

Los acabados de las viviendas están pendiente de definición pero serán de primera calidad, es todas las estancias de las viviendas

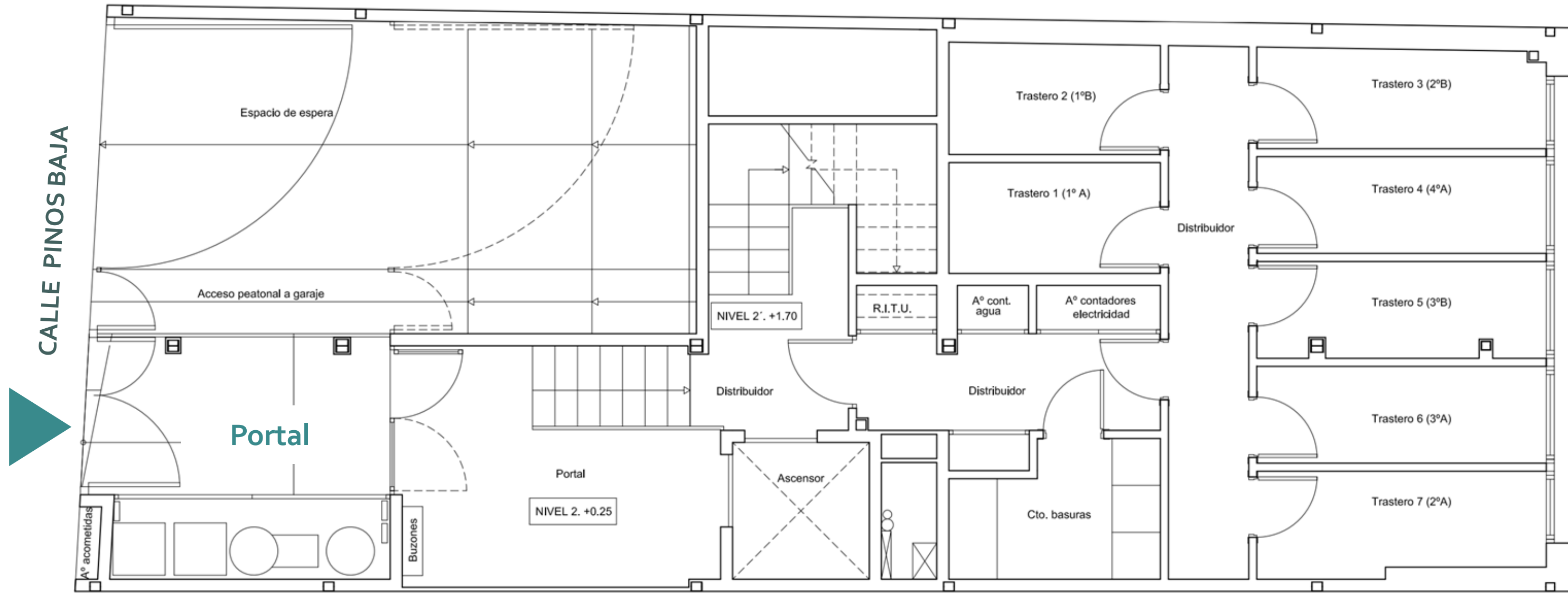


TERRAZAS Y BALCONES

Las viviendas tipo cuentan con un amplio balcón en la fachada principal. La vivienda en planta ático contará con una terraza de 54 m² con unas vistas hacia la sierra de Madrid y las "Torres de Tetuán"

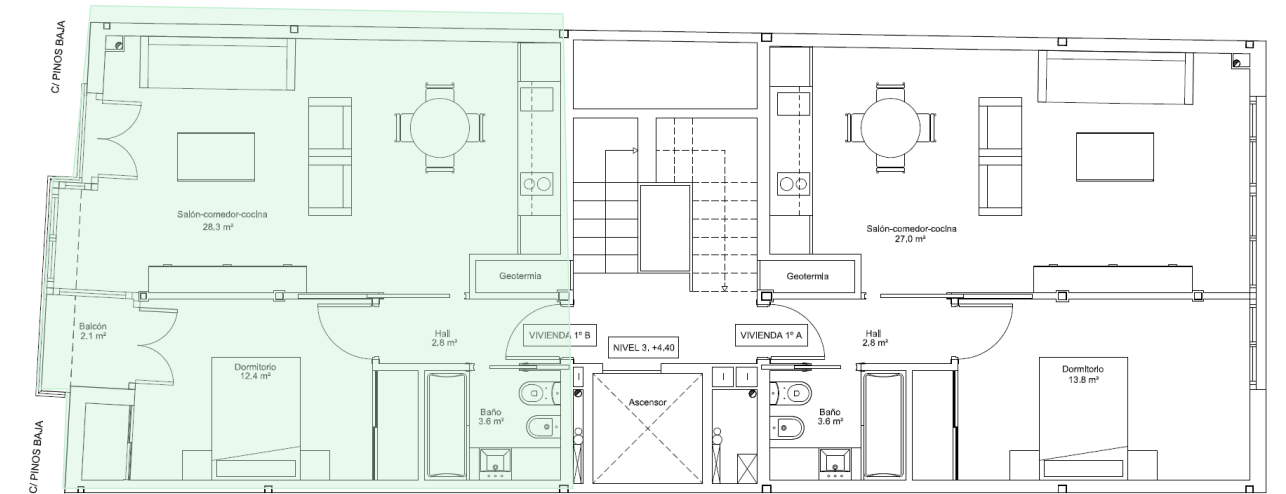
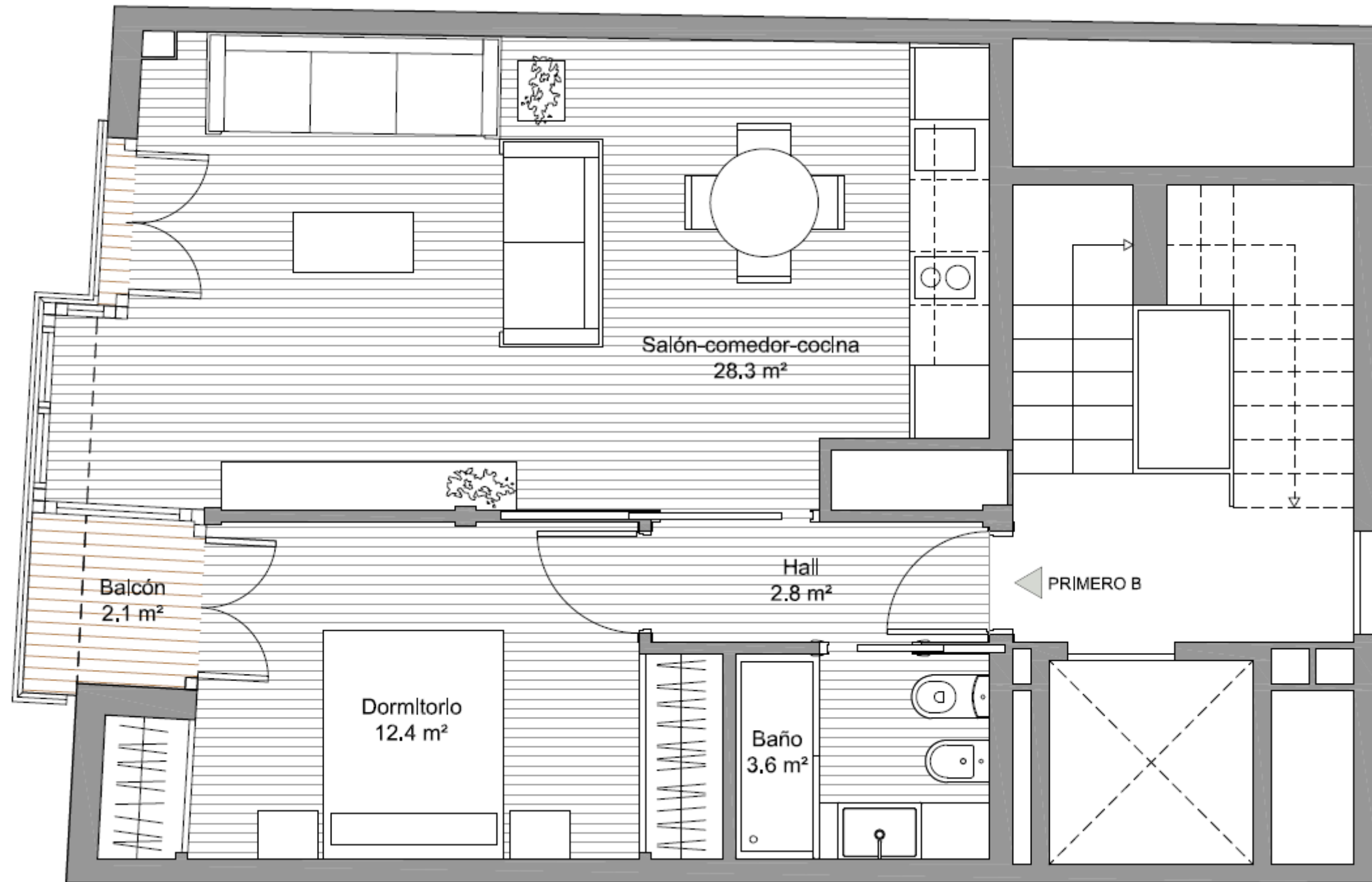






Planos (1/4) | Orientativo y no vinculante





1º B		M²	M² CON COMÚNES
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	Interior	55,3	74,3
	Exterior	2,6	
SUPERFICIE ÚTIL	Interior	49,2	
	Exterior	2,1	



Planos (3/4) | Orientativo y no vinculante





 <h3>Cimentación y Estructura</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Cimentación mediante zapatas aisladas, estructura portante mixta de pilares metálicos y forjado unidireccional de viegeta y bovedilla de hormigón. 	 <h3>Fachadas</h3> <ul style="list-style-type: none"> • La fachada del edificio será de SATE, siendo eficiente energéticamente con aislamiento acústico y térmico, lo que supondrá un ahorro en el consumo de la vivienda. 	 <h3>Carpintería Exterior</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento. • Persianas enrollables de aluminio lacado. 	 <h3>Carpintería Interior</h3> <ul style="list-style-type: none"> • La carpintería interior abatible corredera de tablero de DM lacado en color blanco.
 <h3>Solados</h3> <ul style="list-style-type: none"> • En zona de garaje el suelo se resuelve mediante de hormigón pulido. • En zonas comunes el solado será de gres cerámico y en las viviendas serán suelos laminados de imitación madera. 	 <h3>Alicatados</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Tanto en baños como cocina irán con revestimiento con plaqueta cerámica de primera calidad. 	 <h3>Cubiertas</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Cubierta inclinada conformada por panel sándwich de aluminio sobre estructura de hormigón, garantizando el aislamiento térmico y por tanto la eficiencia energética de la vivienda. 	 <h3>Pinturas</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Pintura plástica lisa blanca en hall, salón-comedor-cocina, dormitorios y baños.
 <h3>Aparatos Sanitarios: Baño/Aseo</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Aparatos sanitarios de serie media y grifería tipo monomando. 	 <h3>Suelo Radiante</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de climatización mediante suelo radiante-refrescante con tubería multicapa. 	 <h3>Agua caliente ACS</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de abastecimiento de ACS con mediante aerotermia individual. 	 <h3>Electricidad</h3> <ul style="list-style-type: none"> • Interruptores del modelo Simon o similar. • Respecto al certificado de eficiencia energética, se entregará en el proyecto de ejecución.

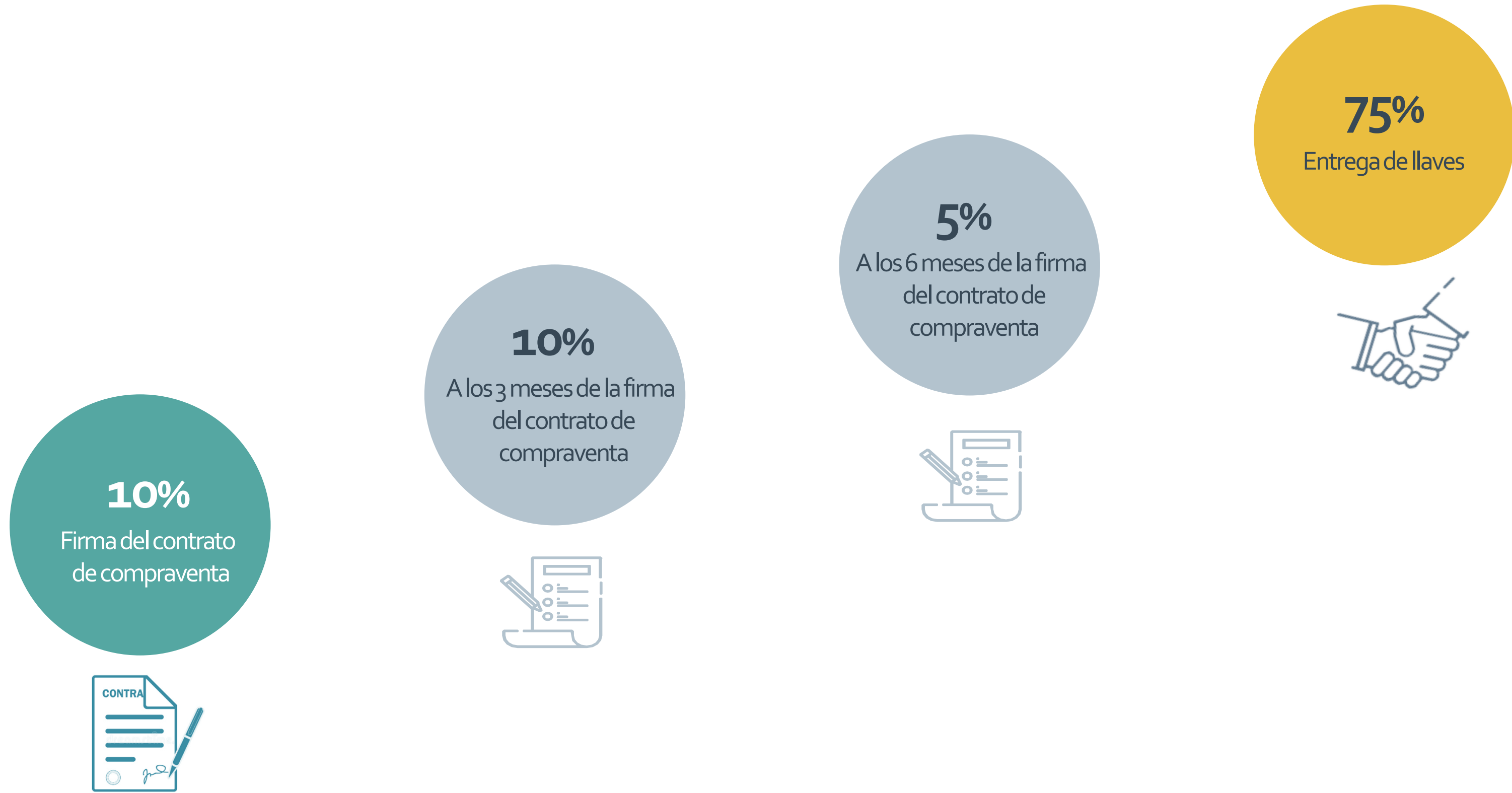


TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDAS	SUPERFÍCIES		Trastero incluido	Estado
	Plantas	Construidos con ZZCC		
1ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado
1ºB	71,3	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Disponible
2ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado
2ºB	71,3	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado
3ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado
Ático A	64,5	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado
Ático B	64,5	1 dormitorio + 1 baño	Sí	Reservado

El IVA del 10% no está incluido en el precio.







Our first priority, your home

www.h1-re.com

Calle Conde de Peñalver, 45 Entrepanta,
oficina 2, 28006, Madrid (España)

Teléfono: 919.176.305

info@h1-re.com

