



ALCALÁ DE HENARES

wilcox
WAY OF LIFE



RESIDENCIAL
AVELLANEDA

wilcox

WAY OF LIFE

CREAMOS CIUDADES

NUESTRAS PROMOCIONES HACEN REALIDAD TUS SUEÑOS.

Wilcox es una promotora inmobiliaria de referencia en el sector, con sedes en Madrid y Zaragoza. Con presencia en varias Comunidades.

“La información gráfica contenida en este soporte (mobiliario, decoración y elementos de ambientación) es de carácter decorativo y orientativo y no está incluida, careciendo de valor contractual y vinculante. Las distribuciones interiores son aproximadas y pueden variar por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas. Las calidades contenidas en este soporte están sujetas a modificaciones por (i) la Dirección facultativa, a fin de adecuarla a las necesidades del Proyecto; (ii) razones técnicas, jurídicas o urbanísticas que vengan impuestas por la Autoridad competente o sean de obligado cumplimiento y (iii) la disponibilidad, o no, de existencias, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. La información a suministrar al consumidor prevista en el RD 515/89, de 21 de abril, estará a su disposición, en su momento, en nuestra oficina principal sita en la Calle Juan Ramón Jiménez S/N, local en planta baja (Frente a Mercadona), 28805, de Alcalá de Henares (Madrid) Y, en caso de que lo solicite, en el momento de formalizar la compraventa, le será entregada copia de la misma.”

1006_PRECOM_DC_EX_03



RESIDENCIAL

AVELLANEDA

ALCALÁ DE HENARES



RESIDENCIAL AVELLANEDA / Alcalá de Henares

Alcalá de Henares. Un entorno único



CIUDAD 10, es la denominación comercial del conjunto urbanístico situado en el Sector 115-B del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares, antiguo Prado de Villamalea. Esta actuación comprende la construcción de más de 1.300 viviendas, además de otras tipologías entre las que se encuentran tanto la de uso comercial y terciario como equipamientos y servicios.

Se encuentra integrada en la zona noreste de la ciudad, junto a otras zonas residenciales, la Tercera Ciudad Deportiva Municipal, el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, el Campus Universitario y las Universidades, el Parque Científico Tecnológico, la estación de cercanías de Renfe y una gran área comercial.

Ciudad 10 se ha convertido en una pequeña ciudad, donde sus habitantes disponen de servicios, con buenas conexiones tanto para el transporte público como el privado, a tan solo 5 minutos del centro histórico de Alcalá. Una urbanización consolidada para vivir en libertad con todas las ventajas a su alcance y la mejor calidad de vida.

Ubicación ideal, con todos los servicios



Residencial Avellaneda es el lugar perfecto para aquellas personas que desean vivir en una “Ciudad 10”, en la que además disfrutarán de una urbanización tranquila y segura así como una promoción cuidada estéticamente y de una sólida construcción.

El residencial dispone de una amplia zona de recreo al aire libre, con piscina de adultos, piscina infantil, solárium y aseos. Está ubicada en una parcela vecina, en C/Brigadas Internacionales con C/Rosa Chacel. Se trata de un espacio común de uso privado que aporta una gran calidad de vida a los usuarios.

Armonía, paz y tranquilidad, en un entorno privilegiado. Residencial Avellaneda será tu refugio ideal para descansar después del trabajo diario.



Colegios, Institutos y Campus Universitario



Restauración



Centros Deportivos



Hospital, Centro de Salud y farmacias

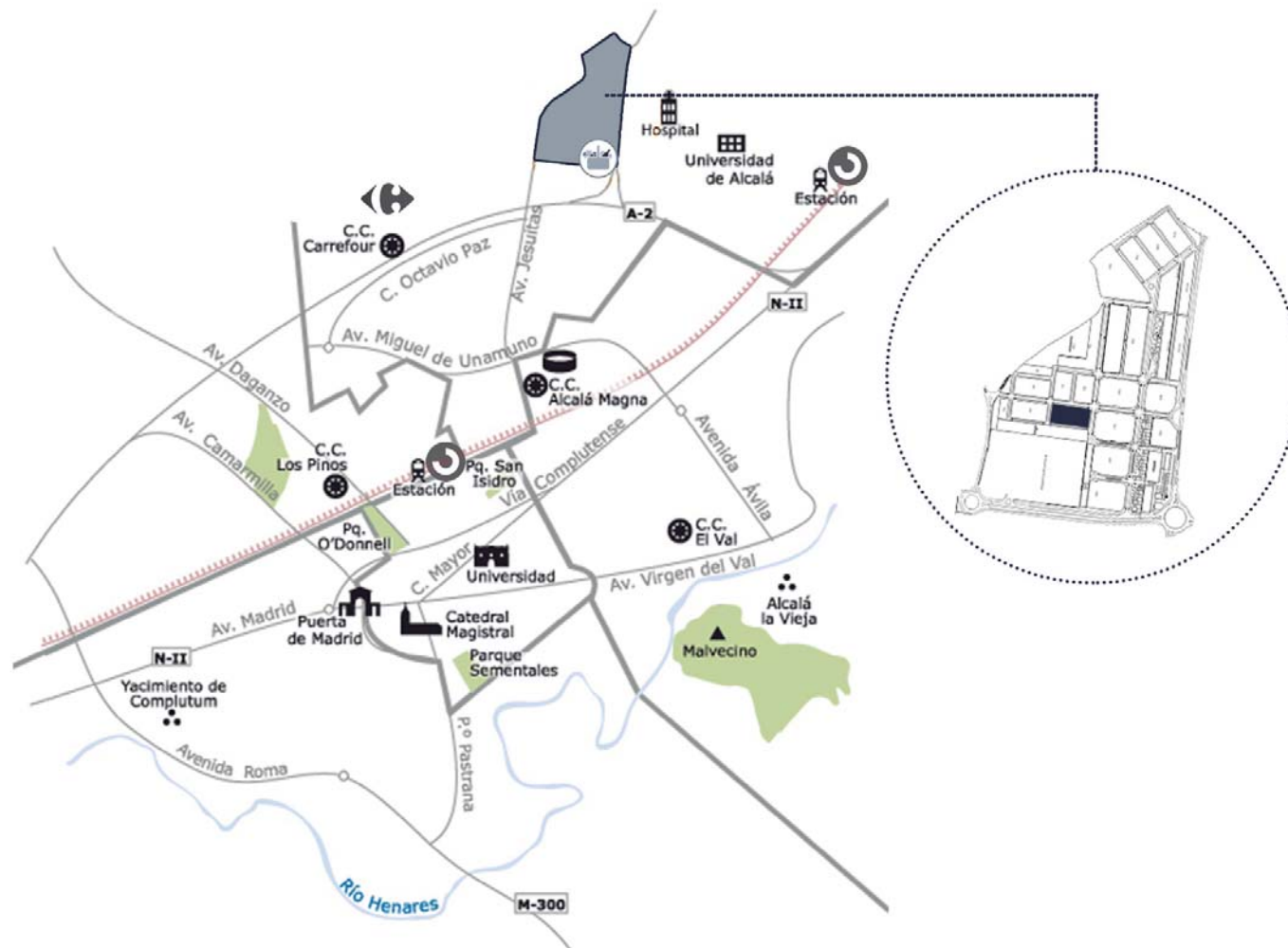


Área comercial



Supermercados





Centro histórico a 5 min.



Cercanías 5 min. (líneas C2, C7)



Madrid 20 min.



Transporte público, urbano e interurbano



Aeropuerto 18 min.



Conectado con A2 y R2

Avellaneda, un lugar para crecer



30 viviendas
de 3 dormitorios



Espacio libre
exterior privado



Vistas



Terraza en todas
las viviendas



Piscina adultos



Preinstalación de
aire acondicionado



Trastero



Piscina niños



Solarium



Garaje



Garantía Post-venta





Salón





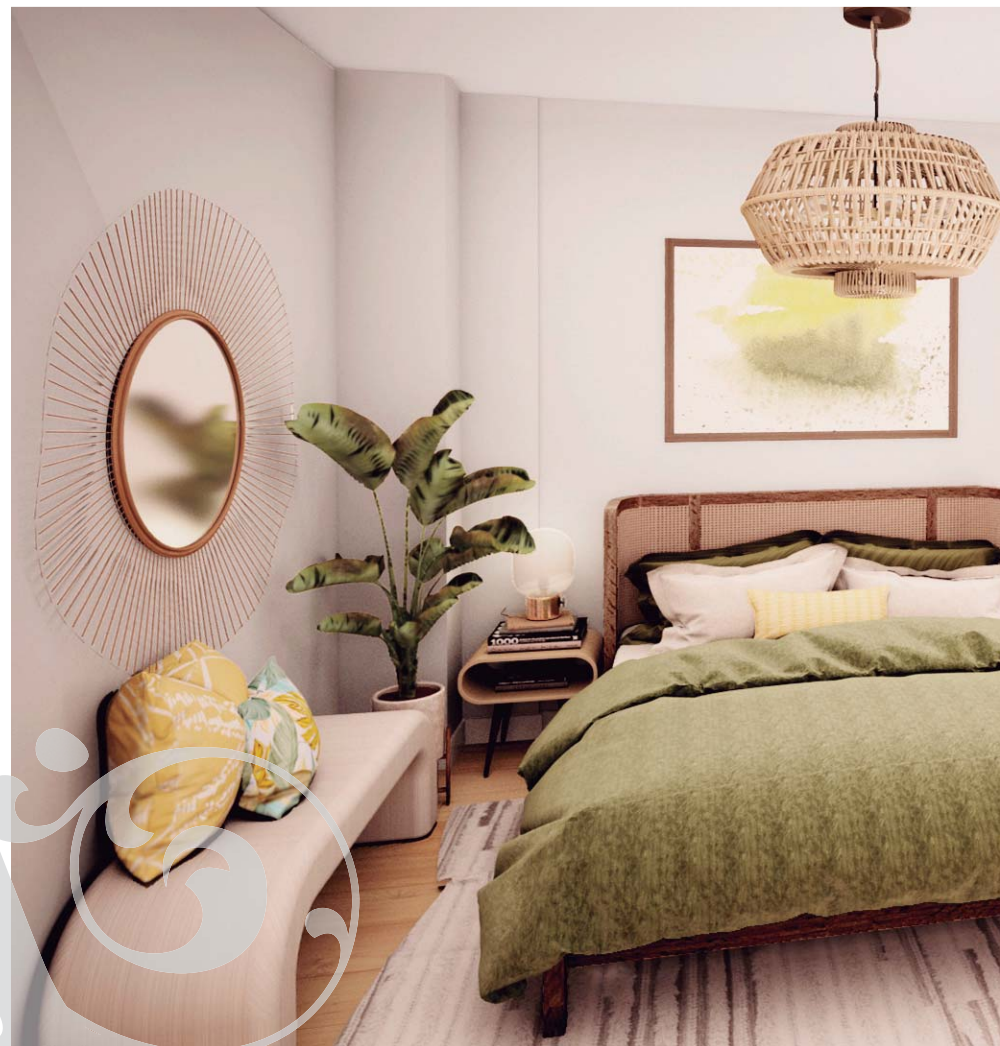
Espacios orientados al confort y calidad de vida

“Un espacio perfecto para una vida mejor”, no hay mejor manera de describir como te sentirás en esta increíble vivienda de obra nueva con jardín y terraza. Nuestro salón diáfano con gran ventanal por el que entra la luz es un privilegio para disfrutar en familia



Un buen descanso importa, y mucho

Residencial Avellaneda destaca por sus grandes ventanales que aportan luminosidad a sus estancias y una distribución del espacio muy cuidada. Dicha luminosidad tiene un claro beneficio en el ahorro energético.





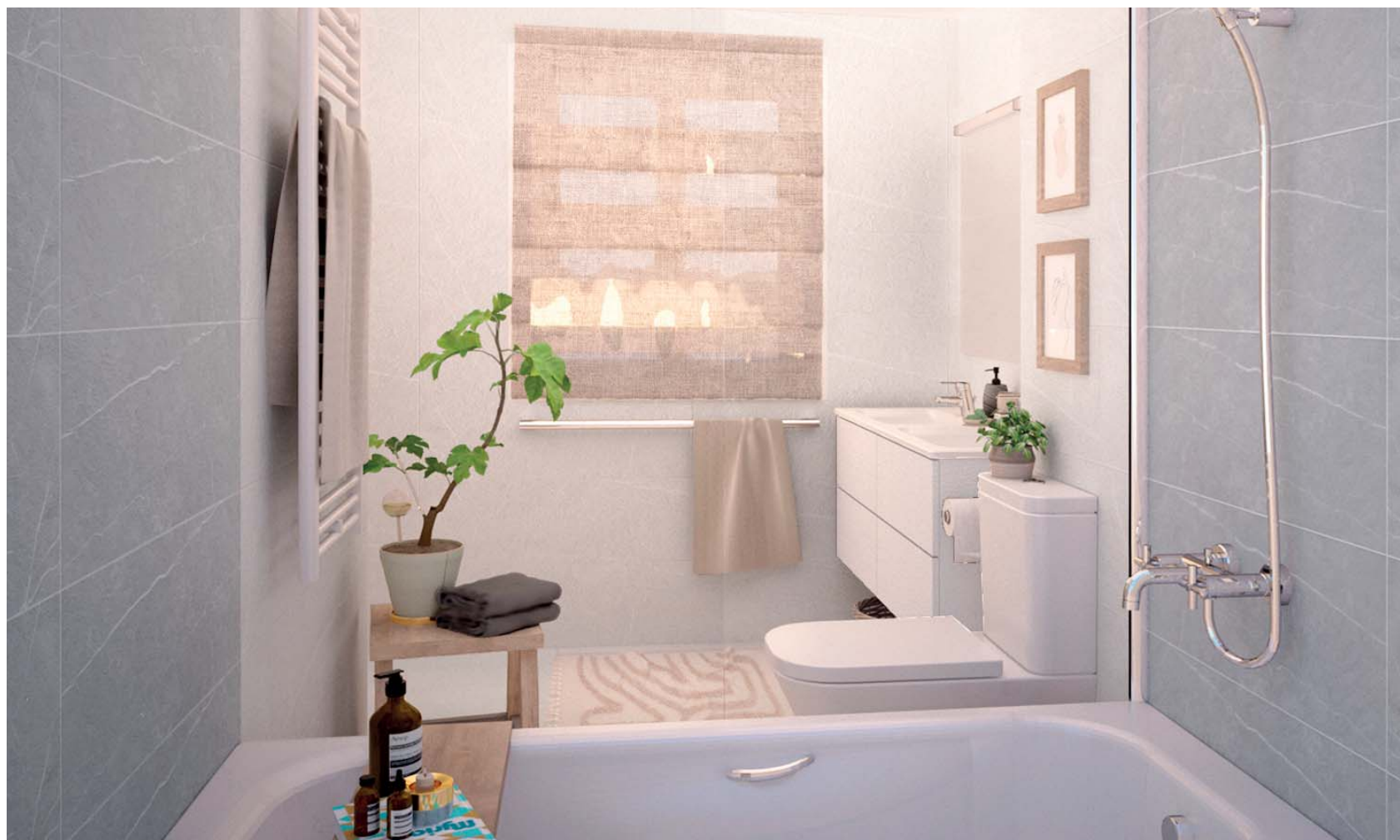
Habitación principal



Cada pequeño detalle aporta valor al conjunto

El cariño puesto en la elección de los materiales y los acabados inmejorables hacen de Avellaneda una vivienda que reúne todas las necesidades, bienvenido a tu hogar.





Baño principal

La funcionalidad y organización mejora tu día a día

La vida es mejor cuando tú eliges cómo vivirla y en Avellaneda podrás disfrutar de sus magníficas calidades y un completo equipamiento, tanto exterior como interior:



Cocina





Una casa, a tu medida

Para Wilcox cada detalle es importante. Por ello ofrece diferentes acabados, calidades y materiales para dotar a la vivienda de tu estilo y gusto.

- **Pintura de paramentos verticales**
- **Solado interior planta baja**
- **Solado interior planta primera y bajocubierta**
- **Color de mueble de baño principal**
- **Color muebles cocina**

También te ofrecemos opciones para realizar las siguientes mejoras:

- **Unión de salón y cocina**
- **Aeroterminia**
- **Instalación completa aire acondicionado**
- **Instalación completa de electrodomésticos**
- **Columna hidromasaje en dormitorio principal**

No dudes en consultarnos otras opciones.

(*) Los puntos de mejora tendrán sobrecoste y se realizarán a través de los formularios correspondientes. Estarán condicionados al ritmo de la obra.

wilcox
WAY OF LIFE

OFICINA COMERCIAL CIUDAD ALCALÁ 10

Salida A-2 Hospital-Universidad
C/ Juan Ramón Jiménez, S/N
28805 ALCALÁ DE HENARES

Tel.: 911 255 337

Email: areacomercial@wilcox.es

Facebook: wilcox residencial

Instagram: wilcox residencial

www.wilcoxlife.com

