

# ECOTECH SERIE

## MEMORIA CALIDADES



## **MEMORIA TÉCNICA**

- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO
- FACHADA Y ESTRUCTURA
- CARPINTERÍA EXTERIOR
- AISLAMIENTO Y DIVISIONES INTERIORES
- PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
- CARPINTERÍA INTERIOR
- BAÑOS
- ELECTRICIDAD
- ILUMINACIÓN
- FONTANERÍA
- TELECOMUNICACIONES
- CLIMATIZACIÓN

## **CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO**

- La cimentación a realizar será la adecuada en base al proyecto, estudio geotécnico y topográfico, con losa de hormigón armado y forjado sanitario convencional.
- Red de saneamiento hasta 10 m lineales.
- Barrera protección contra radón opcional. Se incluirá según la zona acorde a lo dispuesto en el DBHS (Documento básico de salubridad) del CTE.

## **FACHADA Y ESTRUCTURA**

La fachada de las viviendas representa un papel crucial a la hora de garantizar una eficiencia energética adecuada, un alto porcentaje de las pérdidas de energía se producen a través de ésta.

- Estructura y cerramiento fachada formada por panel de hormigón armado HA-30, con acabado fachada exterior en hormigón pulido color blanco o gris.
- Juntas interiores y exteriores de 10 mm.
- Las juntas entre los paneles se tratarán con sellado mediante masilla de poliuretano si son exteriores, y mediante masilla acrílica en las interiores.
- Forjado formado por placas alveolares pretensadas HP-50, placas de 120 de ancho y de canto variable de 20cm o 25cm, y capa de compresión (el cálculo puede variar en función de las luces de cada proyecto).
- Altura libre interior 2,70 medida estandar, opción de ampliar alturas libres en distintos espacios.
- La escalera será de hormigón arquitectónico con acabado visto y barandilla metálica.

## **CUBIERTA**

Cubierta plana invertida formada por las siguientes capas (de interior a exterior):

- Mortero de regularización para formación de pendiente.
- Colocación de barrera impermeable, doble lámina asfáltica de betún.
- Aislamiento térmico (espesor dependiendo de la zona climática donde se encuentre la obra).
- Filtrogeotextil.
- Refuerzo perimetral lateral con cierre de cubierta.
- Grava18/25mm.
- Albardilla o remate de cubierta mediante hormigón polímero color a definir mediante el aumento de altura del mismo panel.
- Existe la posibilidad de cambiar el tipo de acabado de la cubierta plana.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio RPT (con rotura de puente térmico) altas prestaciones, de muy baja transmisión térmica y acústica, balconeras correderas o practicables oscilobatientes (según proyecto).
- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios, con aislamiento inyectado y de accionamiento manual. (Opción persianas motorizadas)
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara con argón 6-12-6. Vidrio bajo emisivo en todas las ventanas, con control solar en ventanas sur y oeste.
- Se incluye recercado exterior con vierteaguas.
- A la hora de diseñar las carpinterías, siempre estudiamos el factor solar, según el cálculo energético de la vivienda y su ubicación, pudiendo variar el precio final.

## **AISLAMIENTO Y DIVISIONES INTERIORES**

- Aislamiento adicional térmico-reflexivo de 50mm de espesor colocado interiormente (espesor condicionado a cálculo según zona climática).
- La distribución de la vivienda se realizará mediante tabiques autoportantes de placas de yeso laminado de 13mm de espesor sobre estructura metálica de 48mm., siendo la composición total 13/48/13 mm, con aislamiento de lana de roca o similar incorporado en su estructura.
- Falso techo continuo en toda la vivienda, hidrófugo en cuartos húmedos, con aislamiento de lana de roca incorporado o similar, excepto en garaje y salas de instalaciones.
- Trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, sobre estructura metálica de 48mm., siendo la composición total 48/15mm de espesor con aislamiento térmico- reflexivo o similar incorporado en su estructura.

## **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

Puedes elegir los materiales y el acabado que más se ajuste a tu personalidad.

- Solado y alicatado con gres cerámico, porcelánico o similar de formato a elegir, valorado en 20 €/m<sup>2</sup>. PVP, IVA no incluido. (Alicatado en cocina, baños y lavadero)
- Zócalo en DM 10cm en todo el pavimento con acabado esmaltado de color blanco.
- Pintura plástica color blanco liso en paredes y techos de la vivienda.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas interiores, tipo block, modelo Lisa, DM lacada de color blanco de 40 mm de grosor, y altura 2,03 m. practicables según plano.
- Todos los herrajes serán de metal cromado inoxidable, 4 pernios, con manillas de diseño moderno y junta de goma.

- Frente de armarios empotrados de puertas abatibles según plano, en DM lacado según el resto de carpintería. Estarán revestidos interiormente en melamina y dotados de balda separadora de altillo y barra de colgar.
- Puerta principal acceso vivienda blindada de hoja metálica con cerradura de seguridad de cinco puntos, color Ral a elegir, de dimensiones 2,10 x 0,90 m.

## BAÑOS

Los baños se entregan completamente equipados.

- Los sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco modelo MERIDIAN de Roca o similar. (Bidé opcional).
- Bañera rectangular de acero esmaltada con fondo antideslizante 170x75 cm modelo Easy de Roca o similar.
- Plato de ducha de resina enrasado a pavimento de 150/170x70 cm modelo Terran de Roca o similar.

Muebles de baño

- En baño principal conjunto mueble hasta 120cm con lavabo un seno, espejo y luminaria led.
- En baño secundario conjunto mueble suspendido de hasta 100cm con lavabo un seno. Incluye mueble, lavabo, espejo y luminaria led.

Grifería

- Conjunto de grifería monomando para lavabos modelo CALA de Roca, y columna termostática para ducha/bañera modelo EVEN de Roca, o similar.

## INSTALACIONES

- La vivienda cuenta con instalación de electricidad, telecomunicaciones, agua, red de desagüe separativa hasta salida de la vivienda
- Cada servicio tendrá una arqueta de registro en el exterior de la vivienda.
- Conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua y electricidad, hasta 8 m lineales.
- No incluido enganche a redes.

## ELECTRICIDAD

- Las unidades de cada mecanismo cumplirán el R.E.B.T. (RD 842/2002 ITC BT-25).
- Grado de electrificación dependiendo de cada caso (calefacción eléctrica, bomba de calor...), con número de líneas independientes en relación a cada proyecto.
- Instalación eléctrica para electrodomésticos: vitrocerámica, horno, lavavajillas, lavadora y campana extractora.
- Todos los mecanismos eléctricos son de color blanco SIMÓN serie 31 o similar.

- Opcional preinstalación punto carga vehículo.
- Posibilidad de ampliar y personalizar la instalación eléctrica.

## **ILUMINACIÓN**

Luminarias LED de bajo consumo empotradas en todas las estancias.

## **FONTANERÍA**

- Instalación sanitaria de agua fría y caliente realizada con tubo multicapa, según normativa.
- Instalación de toma de agua y desagüe en sanitarios, fregadero, lavadora y lavavajillas.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Instalación de telefonía y televisión, una unidad en habitación principal y salón comedor.
- Interfono, incluyendo canalizaciones, cableado y puesta en marcha.
- Opcional pack de domótica, incluido control de temperatura, iluminación y cierre de persianas

## **CLIMATIZACIÓN**

- La climatización se realiza mediante bomba de calor por splits.
- Posibilidad instalación fotovoltaica.

Aclaraciones:

1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicada en esta hoja podrá ser sustituido por otro, siempre que sea de calidad similar. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación sustancial de la línea estética general, ni de los estándares de diseño originales.
2. La posibilidad de elección de acabados “entre muestras” por parte del cliente queda condicionado al ritmo de la obra.
3. La madera, el mármol, el granito y otros materiales naturales, pueden presentar vetas y ligeras diferencias de tonalidad, que son prueba de su autenticidad.