



RESIDENCIAL NAVALCARNERO 170 VPPL

**NiDra** homes



Comercializa GM&House  
916855444 - 673796222

**greenhabitat** s.coop.mad.  
navalcarnero



02

TU HOGAR, TU TRANQUILIDAD

Proponemos **viviendas de calidad** que con respeto al medioambiente recuperan, tanto en la vivienda como en el conjunto del edificio y sus dotaciones comunes, conceptos no siempre atendidos por los promotores de edificios residenciales.

Viviendas modernas, definidas por **aspectos diferenciadores** como la sostenibilidad, la integración espacial, la luminosidad, la dotación de servicios comunes orientados al confort y bienestar familiar, y todo ello con costes ajustados que permiten obtener unos precios muy atractivos.

COMPROMISO- SOSTENIBILIDAD - INTEGRACION - LUMINOSIDAD - COSTE AJUSTADO

Nuestros esfuerzos en esta materia nos han hecho merecedores de ser reconocidos como Empresa Homologada por la Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, así como por la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España.



# DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

Situada al Sureste de la Comunidad de Madrid, Navalcarnero se encuentra a 27 kilómetros de la capital.

Con una población de 32.000 habitantes, es una excelente opción para aquellos que desean vivir en un entorno tranquilo y natural sin renunciar a las ventajas derivadas de residir próximos a Madrid.

El nuevo edificio residencial que va a desarrollar la cooperativa Greenhabitat se sitúa próximo al Pinar de Navalcarnero, una zona tranquila pero cerca al pueblo donde encontrará todos los servicios que necesita: centros de salud y educativos, polideportivos, zonas comerciales, supermercados, etc.

UNA NUEVA PROMOCIÓN  
CON TODO LO QUE  
NECESITAS



## COMUNICACIONES

Se trata de una promoción bien comunicada con fácil acceso a la autovía A-5 que dispone de proximidad a varias líneas de autobuses urbanos.

Además también dispone de excelente comunicación con Madrid por cualquiera de las líneas interurbanas de autobuses que enlazan con el intercambiador de Príncipe Pío.



## DEHESA DE MARI-MARTÍN

Próximo a la parcela se encuentra el pinar del parque de MARI MARTÍN, que con una superficie de 10 hectáreas, cubiertas de pino encina y matorral, define un entorno natural en el que podrás pasear, hacer deporte y disfrutar de la naturaleza.

Y tan sólo a unos pocos metros de tu nueva vivienda.



Comercializa GM&House  
916855444 - 673796222

greenhabitat<sub>s.coop.mad.</sub>  
navalcarnero



NAVALCARNERO

# TU NUEVA CASA, TODO PENSADO PARA TI

---

Un residencial de moderno diseño y bien pensado, que tiene como centro del proyecto a la **familia**.

Conformado por 170 viviendas protegidas **VPPL**, de dos, tres y cuatro dormitorios, con trastero y plaza de aparcamiento, cuenta siempre con **terraza** y **amplios ventanales**

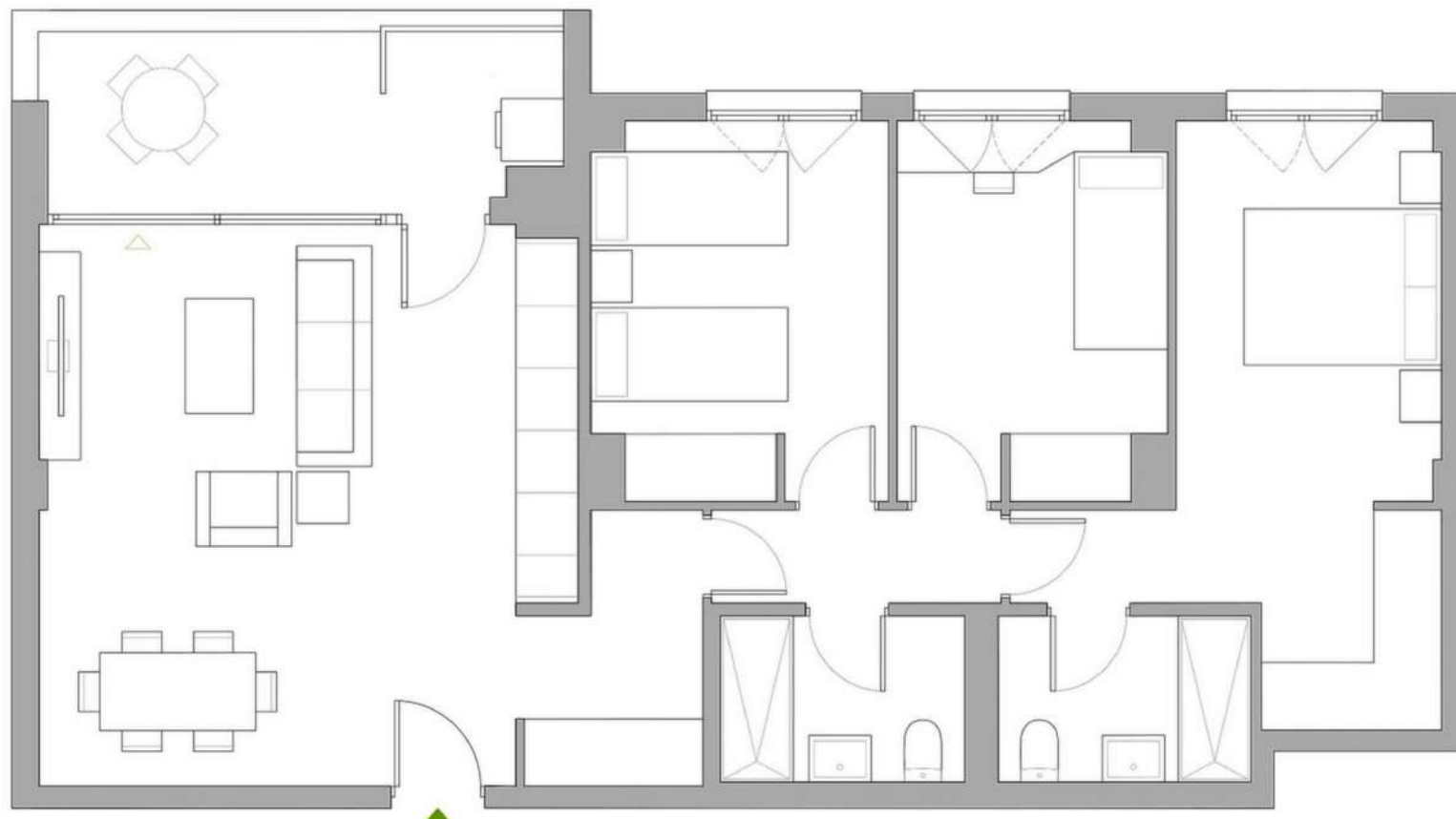
Para disfrutar de tu tiempo de ocio el residencial está dotado con jardín y **piscina**.

Todo ello en una urbanización cerrada con más de 5.000 metros cuadrados de zonas comunes donde, para tu mayor tranquilidad, los más pequeños podrán jugar en libertad en un entorno protegido.





Y PARA TU FAMILIA





# EL ESPACIO QUE NECESITAS PARA VIVIR EN **FAMILIA**



**DISEÑO Y FUNCIONALIDAD**

Acabados seleccionados para proporcionar un alto grado de confort. Solados, alicatados, sanitarios y griferías elegidos con diseños modernos y actuales. Hemos puesto en el centro de nuestro proyecto a la familia, proyectando las viviendas para que disfrutar de su espacio privado sea lo más importante.

*Imágenes exclusivamente orientativas. El mobiliario y los accesorios no están incluidos.*

# PENSAMOS EN LA SOSTENIBILIDAD



La aplicación de sistemas sostenibles contribuyen a la preservación del medio ambiente y suponen elevados **AHORROS ENERGÉTICOS** que se traducen en una **disminución notable en los costes** de los suministros energéticos.



Se ha diseñado un edificio sostenible y respetuoso con el medioambiente.

Incorporando **MEDIDAS PASIVAS** propias de los materiales y de las soluciones constructivas que mejoran notablemente el aislamiento térmico, y **MEDIDAS ACTIVAS** basadas en la eficiencia de las instalaciones centralizadas con el apoyo fotovoltaico y el adecuado control de la ventilación.

La aplicación de estas medidas permite al edificio obtener la **CERTIFICACION ENERGETICA A** que supone reducción tanto de emisiones de CO2 como de demanda energética, y que da como resultado adicional una mejora del confort con ahorros notables en los consumos de energía.

# 10

RESPECTUOSOS CON EL MEDIOAMBIENTE

# RESUMEN DE CALIDADES

- Carpintería exterior en su mayoría corredera con rotura de puente térmico y **doble acristalamiento**.
- Vidrios de **baja emisividad**.
- Paneles de **energía solar Fotovoltaica**.
- Producción centralizada de calor y frío por **Aerotermia**.
- Instalación completa de climatización para calor y frío por **suelo radiante/refrescante** en toda la vivienda.
- Tabiquería seca con panel aislante interior para mejora acústica.
- Armarios forrados interiormente y puertas de paso lisas
- Videoportero.
- Antena parabólica colectiva.
- Preinstalación para toma de coche eléctrico en garaje.
- Acceso a edificio centralizado con cabina de control.
- Zona común ajardinada con juegos infantiles.
- Piscina con depuración por sal.



*Este resumen de calidades tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa del arquitecto.*

**greenhabitat** s.coop.mad.  
navalcarnero

**NiDra**homes

[www.nidrahomes.es](http://www.nidrahomes.es)



**Comercializa GM&House**

**916855444 - 673796222**