

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de hormigón armado con zapatas aisladas apoyadas sobre pozos de cimentación.

Estructura a base de forjados unidireccionales con viguetas prefabricadas de hormigón armado, excepto en balcones donde la solución se realiza con losa de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubiertas planas tipo invertida, garantizando un mayor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas.

Acabado en zonas transitables tipo cerámico para exterior con características anti-heladas y antideslizante.

FACHADA

Fachada tipo SATE, con aislamiento térmico continuo por el exterior reduciendo puentes térmicos y garantizando una menor demanda energética en las viviendas.

Acabados de fachada combinando colores de monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRERÍA

Carpintería de ventanas de aluminio lacado o PVC de alta calidad con rotura del puente térmico y tipo monoblock, con apertura tipo correderas u oscilobatientes según la ubicación. Las carpinterías tipo balconeras irán provistas de apertura de tipo corredera.

Acristalamiento en todas las oberturas a base de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", para mejorar la envolvente térmica y el confort y bienestar en las viviendas.

Persianas tipo enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, color a determinar. Cajón de persiana en el mismo color que la carpintería.

Las persianas con sistema de apertura corredera de grandes dimensiones irán motorizadas.

Barandillas metálicas de barrotes pintados.

INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores de la vivienda con sistema de tabiquería seca tipo pladur, y en algún caso puntual sistema mixto de tabiquería seca y fábrica de ladrillo.

Divisiones entre viviendas y divisiones entre viviendas y espacios comunes con sistema de tabiquería de fábrica de ladrillo perforado de 15 cm de espesor, aportando un mayor confort, menor transmitancia térmica y un mayor aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada, cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca, mirilla óptica, y terminación lacada.

Puertas interiores de paso con apertura abatible o corredera según la tipología y terminación lacada. Herrajes, manillas y tiradores en acero mate o cromados.

Amaestramiento de llaves para acceso a vivienda y zonas comunitarias del edificio.

PAVIMENTOS

Baños con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Zonas de tránsito, comedores-cocina y habitaciones con parquet laminado AC5, colocado sobre lámina fonoabsorbente y anti-impacto, para mejorar el confort acústico en las viviendas y acabado en madera natural, con varios acabados a elegir.

Rodapiés a juego con el acabado de las carpinterías interiores.

Balcones y terrazas con pavimento cerámico para exterior con características anti-heladas y antideslizantes.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Baños con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Falso techo en toda la vivienda con una placa de yeso, pintado con pintura plástica lisa en color blanco.

Paredes pintadas en pintura lisa de tonalidad clara.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos, con puertas batientes chapadas en ambas caras.

Encimera y el frente entre armarios altos y bajos con compact en varias tonalidades a elegir con fregadero de acero inoxidable de dos senos y grifería monomando de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua.

Equipamiento incluido en cocina:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Microondas empotrado
- Campana integrada
- Lavavajillas integrado

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de climatización individual mediante aerotermia para la producción de aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria.

Distribución mediante suelo radiante, refrescante, aportando mayor confort y eficiencia energética a la vivienda.

Se dispondrá de termostato ambiente para control de la temperatura de confort en salón y dormitorios.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Mediante tuberías plásticas, aprovechando su resistencia a la dureza del agua y su menor transmitancia térmica respecto al cobre.

Instalación de evacuación mediante PVC, tanto los desagües como los bajantes estarán debidamente insonorizados.

Llaves de corte en zona de entrada de la vivienda, cocinas y baños.

Tomas de agua en terrazas y preinstalación de toma para lavadora y lavavajillas en todas las viviendas.

Los baños se entregan completamente equipados, incluyendo mueble bajo lavabo, en baño principal y secundario.

Griferías termostáticas y tipo monomando. Grifería de ducha tipo columna.

Sanitarios en color blanco.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicación.

Viviendas con canalización para red Digital de Servicios Integrados para posibilitar la instalación de TV por cable, instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro eléctrico, circuitos independientes para un grado de electrificación elevado.

Instalación video portero automático en color.

Mecanismos de todas las viviendas de diseño de primera calidad.

ZONAS COMUNES

ASCENSOR

Ascensor con acceso desde todas las plantas, con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

ECO APARCAMIENTO

El edificio dispone de Eco Aparcamiento en planta baja, equipado con alimentación eléctrica para la recarga de e-bicis, patinetes, etc.