

MEMORIA CALIDADES

1. GARAJES

- 1.1. Suelo hormigón pulido.
- 1.2. Marcado y numeración de plazas aparcamiento.
- 1.3. Paramentos, zona cámara bufa, en chapa minionda.
- 1.4. Tabiquería sistema PanelSystem®, terminación color, según criterio D.F.
- 1.5. Rampas acceso vehículos con hormigón rayado antideslizante.
- 1.6. Puerta de vehículos metálica, basculante, motorizada, con mando a distancia.
- 1.7. Puerta de acceso peatonal metálica.

2. TRASTEROS Y CUARTOS INSTALACIONES

- 2.1. Suelo hormigón pulido.
- 2.2. Tabiquería sistema PanelSystem®, terminación color, según criterio D.F.
- 2.3. Puerta metálica con ventilación y cerradura.
- 2.4. Iluminación individual.

3. ZONA GENERALES USO COMUN

- 3.1. Urbanización cerrada con caseta control acceso.
- 3.2. Piscina general de 72 m2 lámina de agua, con depuración salina del agua.
- 3.3. Suelo playa y andenes de césped artificial.
- 3.4. Aseos ambos sexos y aseo adaptado accesible.
- 3.5. Sala gimnasia.
- 3.6. Cuarto bicicletas y carritos niños.
- 3.7. Sala general común de reuniones.
- 3.8. Zona de juegos infantiles con suelo protegido caídas.
- 3.9. Accesibilidad total a todos los portales.
- 3.10. Jardineras césped artificial.
- 3.11. Iluminación general con farolas, bajo consumo.
- 3.12. Papeleras en zonas comunes.
- 3.13. Suelos generales hormigón impreso.

4. PORTALES Y ESCALERAS VIVIENDAS

4.1. PORTALES

- 4.1.1. Pared paneladas con DM recubierto de melamina de colores.
- 4.1.2. Suelos de granito.
- 4.1.3. Falsos techos liso especial exteriores.
- 4.1.4. Iluminación con sensor detector presencia y led bajo consumo.
- 4.1.5. Ascensores Otis, accesibles, con puertas correderas, embocaduras en acero inoxidable.
- 4.1.6. Video-portero.

4.2. ESCALERAS PLANTAS VIVIENDAS

- 4.2.1. Paredes y techos pintura plástica.
- 4.2.2. Suelos y peldaños piedra artificial.
- 4.2.3. Iluminación con sensor detector presencia y led bajo consumo.
- 4.2.4. Puertas metálicas E12.60, lacadas, con mirilla circular.

4.3. VESTIBULOS PLANTAS VIVIENDAS

- 4.3.1. Paredes pintura plástica.
- 4.3.2. Suelos gres porcelánico.
- 4.3.3. Falso techos pintura plástica lisa.
- 4.3.4. Iluminación con sensor detector presencia y led bajo consumo
- 4.3.5. Puertas ascensor correderas en acero inoxidable, embocaduras en madera lacada

5. VIVIENDAS

1.1. FACHADA

- 1.1.1. Revestimiento exterior con aislamiento térmico con revestimiento SATE y acabado con mortero color, según criterio D.F.
- 1.1.2. Pintura acrílica lisa y/o rugosa, varios colores, según criterio D.F.
- 1.1.3. Terrazas viviendas solado de gres, con barandillas de GRC y vidrio de seguridad.
- 1.1.4. Planta baja, sistema de seguridad con cerramiento de rejas en carpinterías.

1.2. SUELOS

- 1.2.1. Solado gres porcelánico, imitación madera, según criterio D.F.
- 1.2.2. Rodapié de gres porcelánico, a juego con solado.

1.3. PAREDES

- 1.3.1. Tabiquería sistema PanelSystem®
- 1.3.2. Alicatado gres, en zona muebles de cocina.
- 1.3.3. Alicatado gres, en zona platos de ducha de baños, resto pintura plástica.
- 1.3.4. Pintura plástica lisa estancia-comedor, pasillo y habitaciones.

1.4. TECHOS

- 1.4.1. Falso techo en toda la vivienda.
- 1.4.2. Pintura plástica lisa.

1.5. CARPINTERIA MADERA

- 1.5.1. Puerta madera acceso blindada, cerradura seguridad, lacada en blanco.
- 1.5.2. Puertas interiores de paso, ciegas, de madera, a juego.
- 1.5.3. Puerta de la estancia-comedor y cocina, vidriera, de madera, a juego.
- 1.5.4. Armarios empotrados, puertas abatibles y/o correderas, madera, a juego.

1.6. CARPINTERIA PVC

- 1.6.1. Carpintería PVC, color, según criterio D.F., con rotura puente térmico.
- 1.6.2. Doble acristalamiento, térmico-acústico.
- 1.6.3. Persianas con aislamiento térmico-acústico, electrificada la del salón.

1.7. INSTALACIONES VIVIENDAS

1.7.1. FONTANERIA

- 1.7.1.1. Instalación de agua fría y caliente en polietileno reticulado y desagües en PVC.
- 1.7.1.2. Inodoros tanque bajo, marca Gala o similar.
- 1.7.1.3. Griferías, lavabo y duchas, marca Roca o similar
- 1.7.1.4. Muebles con lavabo y espejo en baños.
- 1.7.1.5. Platos de ducha de resina, acabado pizarra, color blanco.

1.7.2. ELECTRICIDAD

- 1.7.2.1. Instalación eléctrica empotrada con cable libre de halogenuros.
- 1.7.2.2. Mecanismos, marca tipo Legrand o similar.

1.7.3. AGUA CALIENTE SANITARIA

- 1.7.3.1. Producción de agua caliente sanitaria centralizada por bomba de calor aerotérmica Saunier-Duval, con sistema de coste individualizado.

1.7.4. CLIMATIZACION

- 1.7.4.1. Sistema de climatización centralizada para calor y frío, por suelo radiante / refrescante, a través de bomba de calor aerotérmica Saunier-Duval, con sistema de coste individualizado.

1.7.5. TELECOMUNICACIONES

- 1.7.5.1. Toma TV e internet en estancia-comedor, cocina y dormitorios.