

# PROYECTO DE 16 VIVIENDAS EN 1 BLOQUE PROMOCION C/DE LA FRAGUA 2, EN VALDEOLMOS (MADRID)

CALLE DE LA FRAGUA 2, VALDEOLMOS

## MEMORIA DE CALIDADES

### Edificio

Estructura de hormigón armado.  
Fachada de ladrillo, revestimiento en mortero beige.  
Cubierta plana e inclinada con teja beige y con terminación en terrazas en pavimento continuo.

### Seguridad

Residencial con puertas de acceso y portal.  
Portero automático.  
Puerta de acceso a la vivienda de seguridad lacada en blanco.  
Instalación contra incendios según normativa.  
Evacuación de gases y humos en cocinas.

### Divisiones interiores.

Tabiquería de ladrillo hueco doble de gran formato.  
Fábrica de medio pie en separación de viviendas y elementos comunes.  
Cámaras con aislamiento de 10 cm de lana de roca.

### Revestimientos.

Alicatados cerámicos de primera calidad en baños y cocinas.

Guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos.  
Falso techo de pladur en cocinas, baños pasillos y vestíbulos.  
Pintura plástica lisa

### Solados

Tarima flotante en salón, dormitorios, pasillos y vestíbulos.  
Gres primeras marcas en baños y cocina.  
Terrazas en hormigón impreso.

**Carpintería interior**

Puerta de entrada de seguridad lacada en blanco.  
Puertas de paso macizas de DM lacadas en blanco.  
Armarios empotrados, vestidos y frentes con terminación en blanco.

**Carpintería exterior.**

Ventanas monoblock abatibles de PVC de "CORTIZO" o similar, con persiana.  
Acristalamiento doble con cámara, tipo climalit o similar.

**Aislamiento:**

Clasificación energética B

**Climatización.**

Radiadores de aluminio.  
Placas solares Mod.SIME PLANET independientes o  
Aeroterminia Ariston para frío calor.

**Instalaciones.**

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, según REBT  
Instalación de telecomunicaciones apta para las últimas tecnologías existentes (fibra óptica) , con instalación en dependencias secundarias.  
Mecanismos de primera calidad.

**Cocina**

Amueblada línea moderna (Sólo un frente)

***La información que aparece en esta memoria no será vinculante hasta formalizar el contrato de compraventa entre las partes, y está sujeta a modificaciones por motivos legales, técnicos o de mercado.***

