



MiRaSieRRa

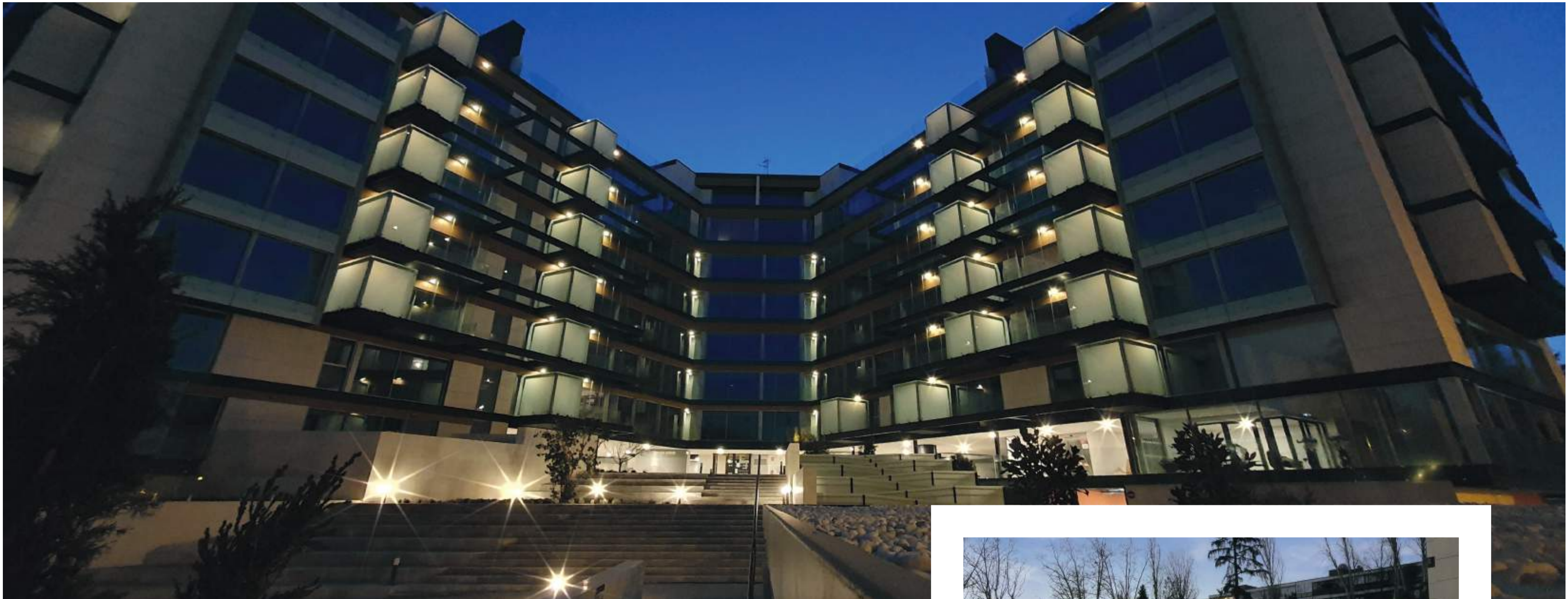


 **pryconsa**
EXCELLENCE

**COSTA
BRAVA**

13

El residencial más icónico de Mirasierra.



El proyecto.

Les presentamos Mirasierra de Pryconsa Excellence.

Este proyecto en el que la arquitectura se manifiesta como expresión artística a través del diseño y la innovación, es obra de Bueso Inchausti & Rein, uno de los estudios de arquitectura españoles más prestigiosos en el segmento del residencial exclusivo.

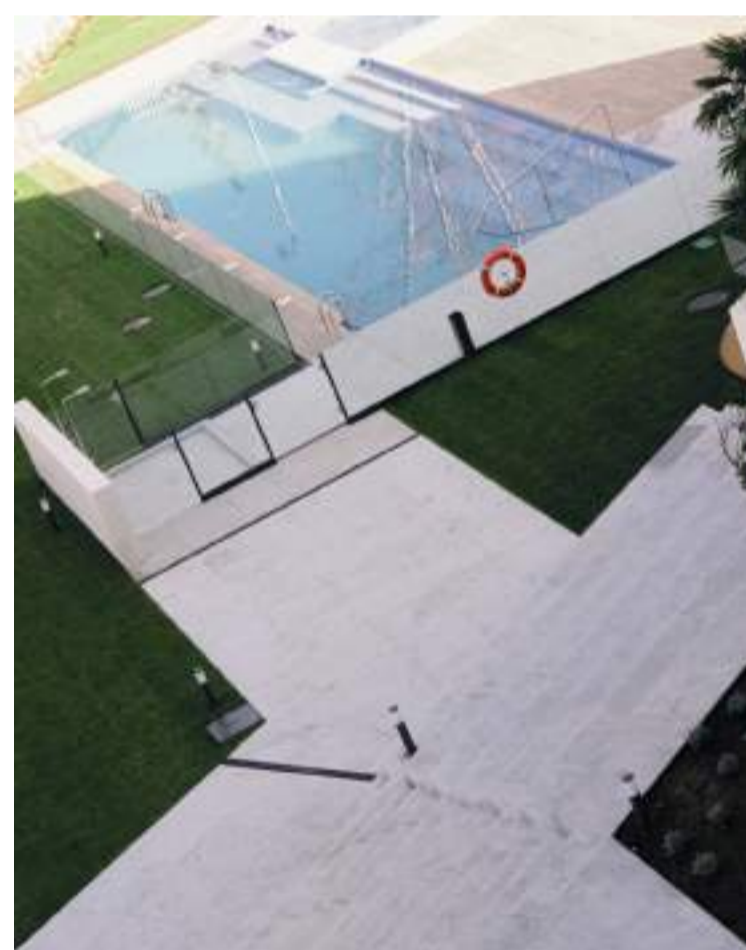
En su diseño, esta firma de prestigio ha concebido cada detalle, buscando emparejar la distinción con la vanguardia, creando un edificio que constituirá dentro de Mirasierra la referencia de la arquitectura **única y singular**.





Diseño,
innovación,
exclusividad, relax
y seguridad.

El interés en llevar la innovación y el confort a cada detalle se ha plasmado tanto en la concepción de las fachadas como en las viviendas con una **amplia y flexible oferta de tipologías y superficies**, además en el diseño de las zonas comunes, destacan la piscina y los espacios ajardinados.





PISCINA



ZONAS
AJARDINADAS



SALA
COMUNITARIA



SEGURIDAD
INTEGRAL



ANTENA
PARABÓLICA

El arte hecho vivienda.

El diseño de los volúmenes y fachadas del edificio a través de la piedra, el metal o el vidrio, confieren al mismo de la plasticidad propia de la escultura.





MiRaSierra
pryconsa
EXCELLENCE

Las viviendas.

La Luz es la auténtica protagonista, invadiendo el interior de las viviendas a través de grandes ventanales diseñados para convertirse en elementos de permeabilidad entre el confort interior y las vistas exteriores de los jardines, de la Sierra, o del maravilloso entorno de Mirasierra.



PUERTA
BLINDADA



VIDRIO BAJO
EMISIVO



AISLAMIENTO
TÉRMICO



SUELO RADIANTE
REFRESCANTE



VENTILACIÓN
CONTROLADA



SMART HOME



GEOTERMIA



ECOEICIENTE
Y SOSTENIBLE



HULC
CERTIFICACIÓN
ENERGÉTICA



Amplia oferta de viviendas con tipologías de 1, 3 y 4 dormitorios y flexibilidad de tamaños.





Viviendas de
vanguardia,
mediante un
avanzado sistema
domótico,
SMART HOMES
y con el
respeto por el
medio ambiente
a través de la
geotermia.



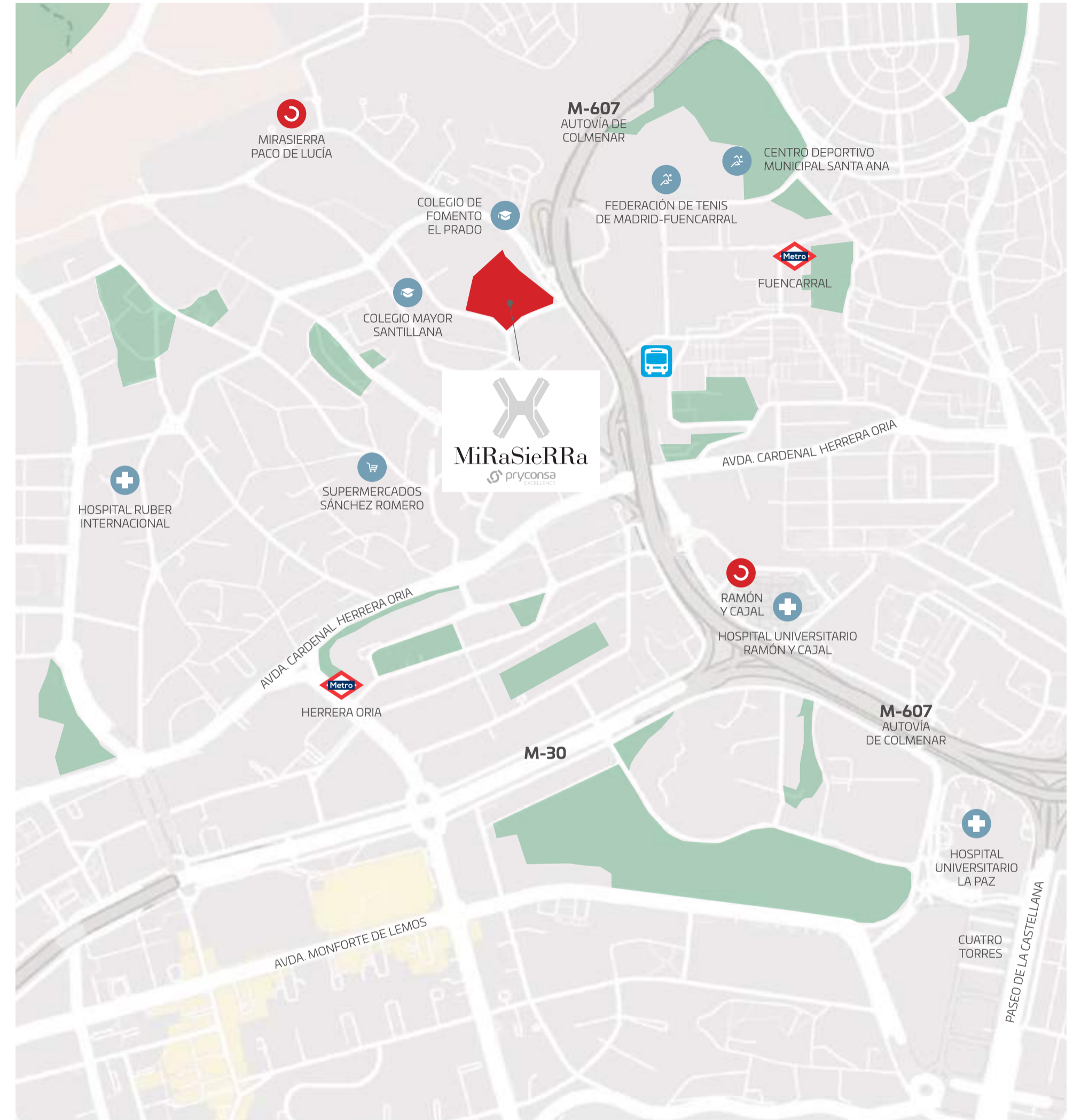
Certificación energética **A**





Exclusividad a un paso del centro de Madrid.

Su exclusiva ubicación, dentro del prestigioso barrio de Mirasierra, hace de esta promoción una oportunidad irreplicable dentro de Madrid. Cabe destacar la amplia oferta educativa tanto escolar como universitaria, la cercanía al centro de la ciudad mediante transporte privado, o público, a escasos metros de la parada de Metro Paco de Lucía y junto a la estación de Cercanías que conecta con Atocha, Ave y Aeropuerto, o la amplia oferta de servicios públicos y comerciales; y todo ello en un barrio seguro, tranquilo, verde, y con baja densidad de vivienda.



TRANSPORTES Y SERVICIOS DOTACIONALES PRÓXIMOS

Estación de Metro Mirasierra y Cercanías Mirasierra-Paco de Lucía · Autobuses urbanos e interurbanos, Accesos a M-607 (autovía de Colmenar, M-30, M-40 y A-1).

Hospitales Ruber Internacional, Hospital Ramón y Cajal y Hospital La Paz · Centro Deportivo Municipal Santa Ana, Federación de Tenis de Madrid · Colegio Mayor Santillana, Centro Universitario Villanueva Hotel Eurostars Suites Mirasierra · Supermercados Sánchez Romero y Supersol.





VIVIENDA TIPO W. 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO AD. 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO AC. 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO J. 4 DORMITORIOS

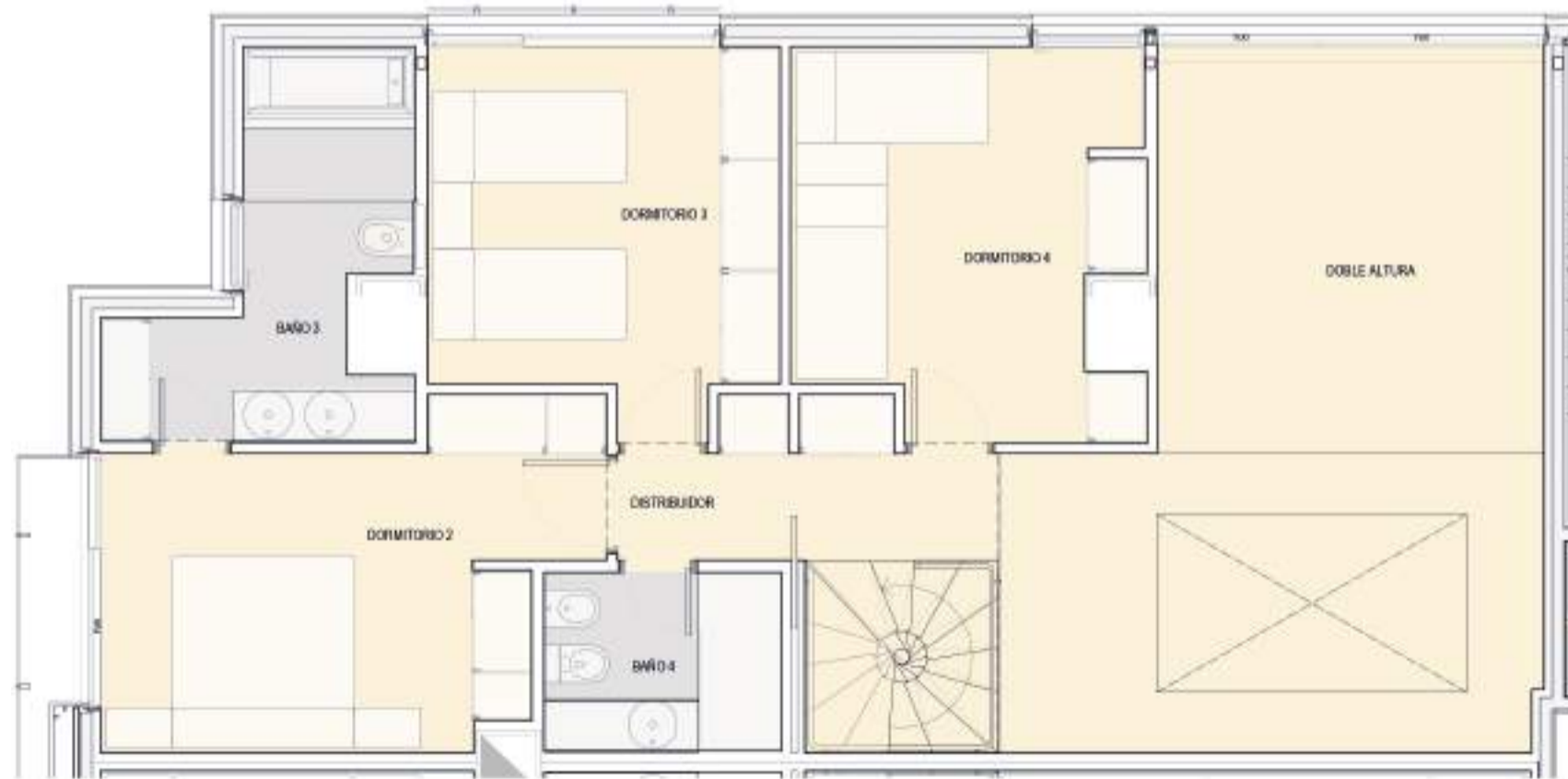
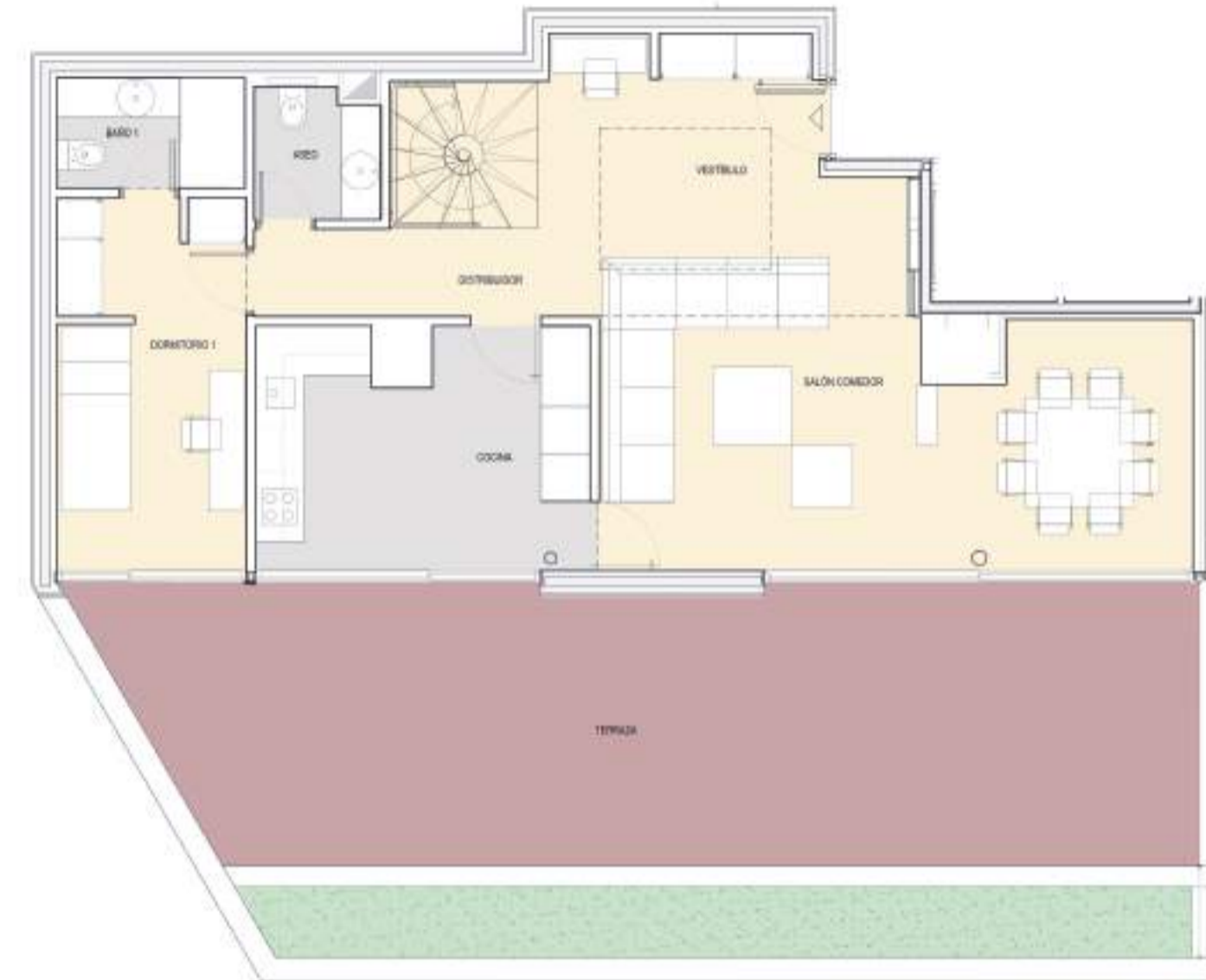


VIVIENDA TIPO Z. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO Y. 4 DORMITORIOS

Planos de vivienda.

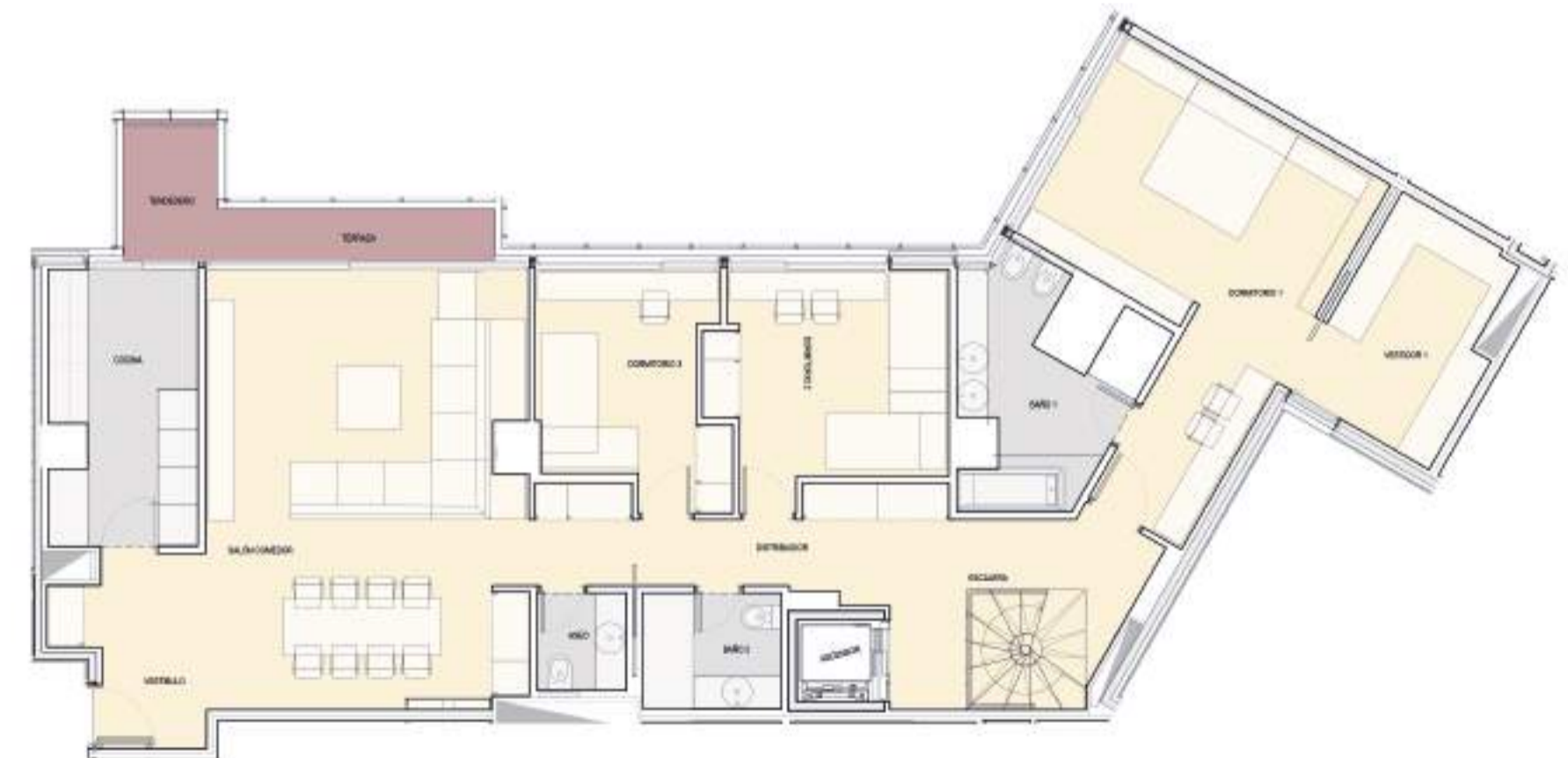
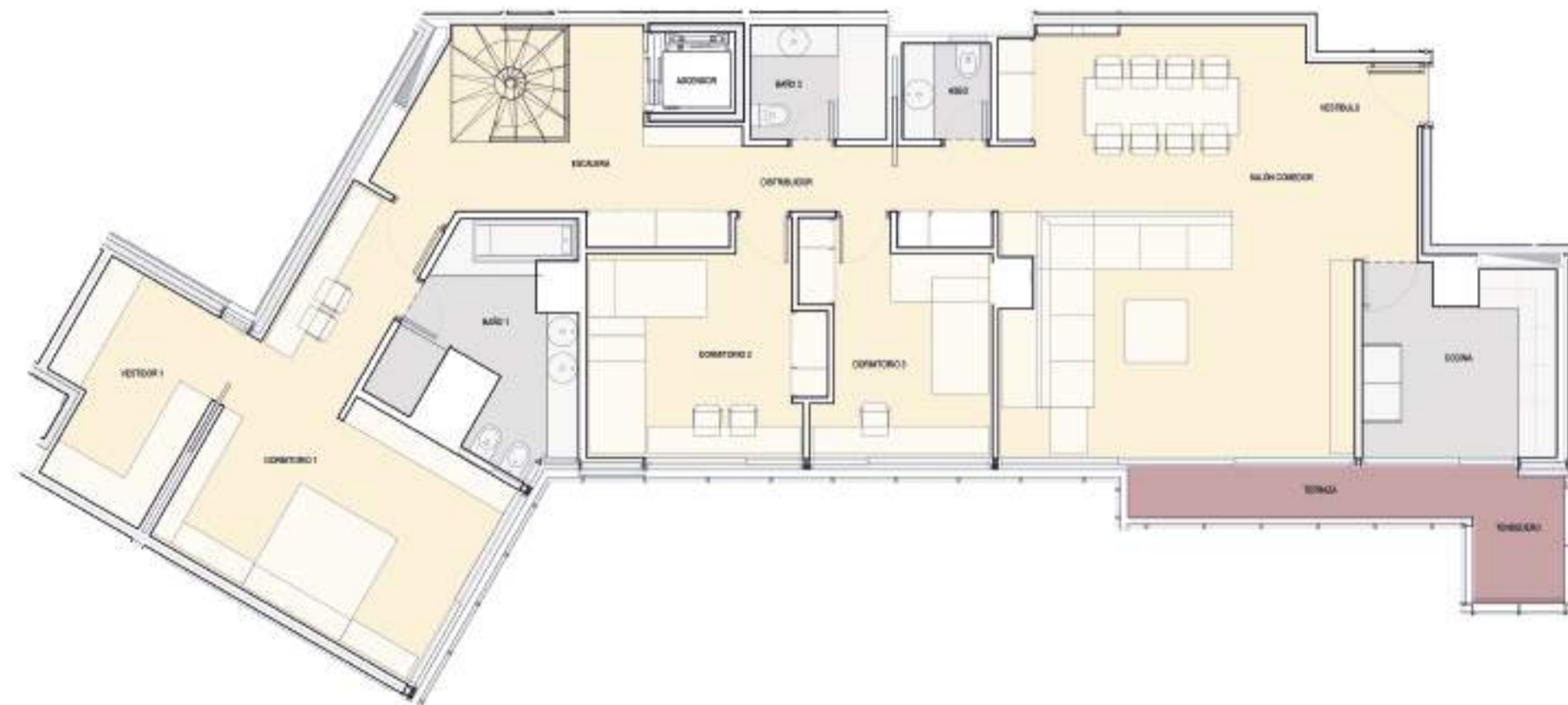
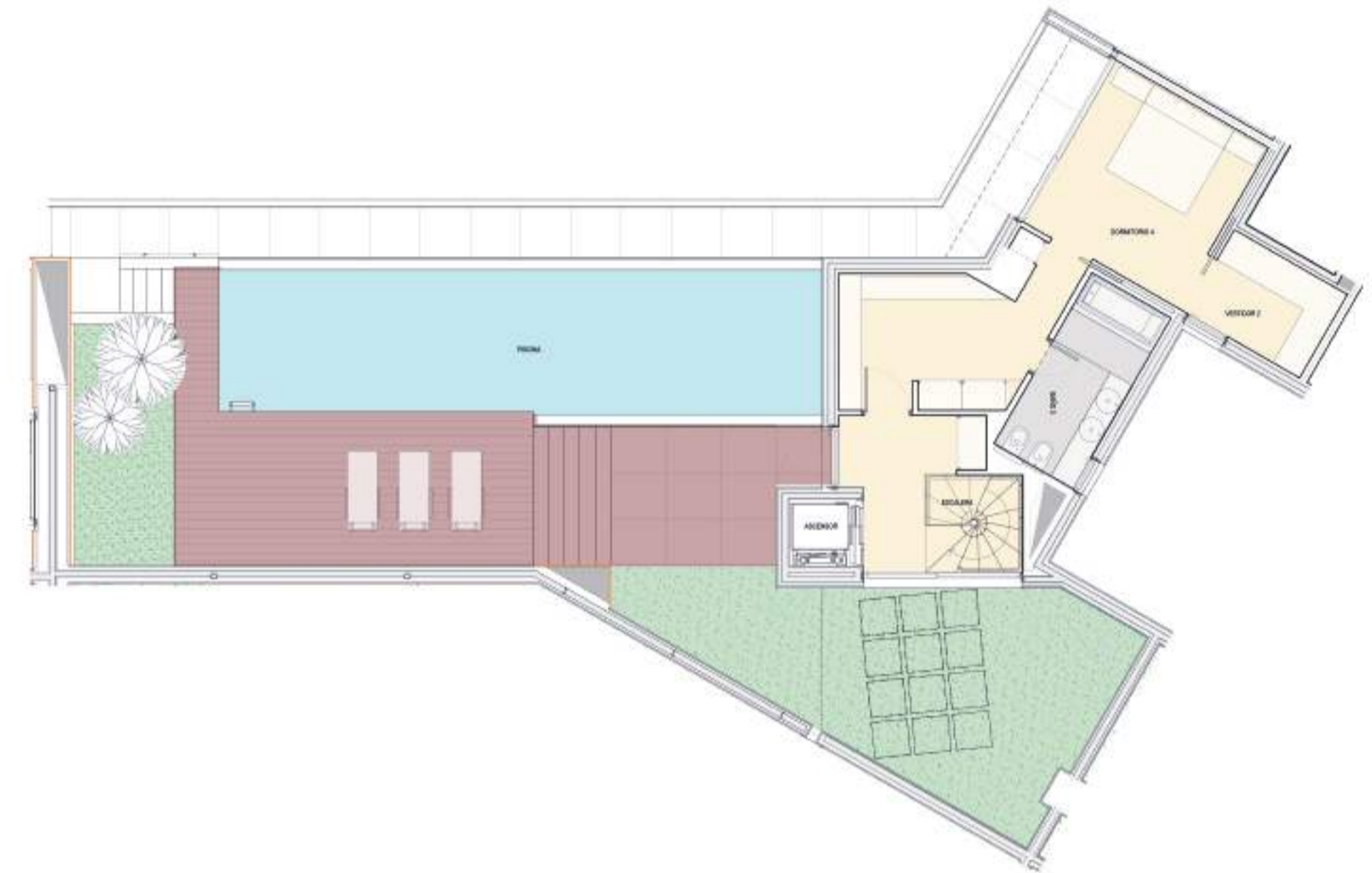
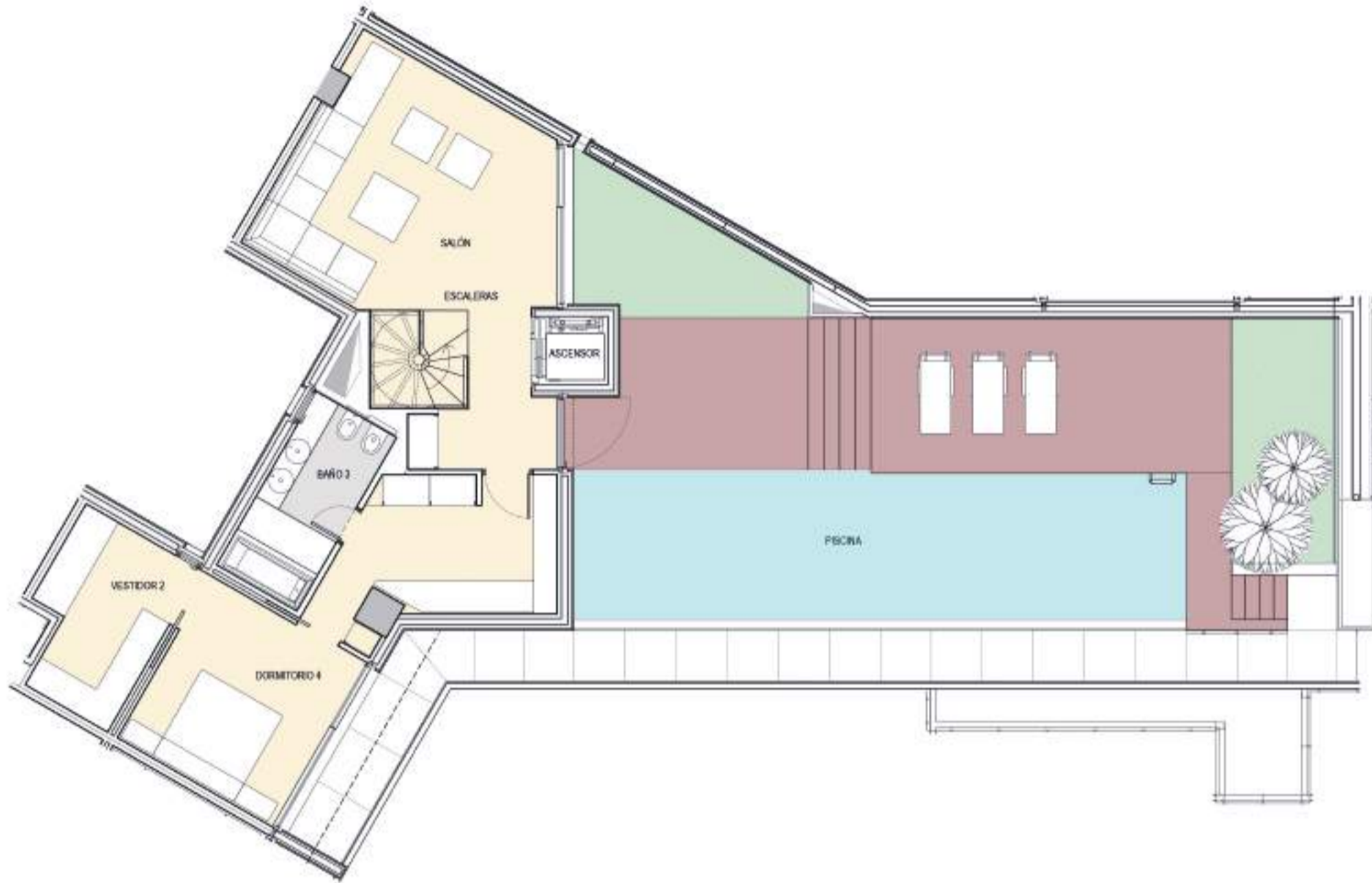


VIVIENDA TIPO F. BAJO/DUPLEX. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO I. BAJO/DUPLEX. 3 DORMITORIOS

Planos de vivienda.



VIVIENDA TIPO AM. ÁTICO/DUPLEX. 4 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO AI. ÁTICO DÚPLEX. 4 DORMITORIOS.



MiRaSieRRa



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
C/ Costa Brava, 13 Madrid. Tel.: 600 900 808 (Con cita previa)

OFICINAS CENTRALES
Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid. Tel.: 91 514 03 00

pryconsa.es

