

# Memorias de Calidades

  
Nuevas Praderas  
Cerceda



22 CHALETS DE 4 DORMITORIOS



## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Pilares de hormigón o metálicos y vigas de hormigón armado con forjado unidireccional y losa armada, según cálculo.
- Zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado de diferentes secciones.

## FACHADA

- Mortero monocapa sobre ½ tabique cerámico, enfoscado interiormente y trasdosado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca, cerramiento de cámara con fábrica de ladrillo cerámico de gran formato.

## CUBIERTA

- Plana transitable en terrazas de viviendas con acabado en gres antideslizante. Impermeabilización con doble membrana o revestimiento de resina de poliuretano. Aislamiento térmico mediante poliestireno extruido de 50 mm. de espesor y densidad según cálculos, protegido con geotextil.
- Cubierta inclinada con acabado teja plana.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabicón hueco doble gran formato, guarnecido y enlucido de yeso.

## REVESTIMIENTOS DE PAREDES

### Baños

- Baño alicatado con plaqueta de gres porcelánico y pintura plástica lisa con dos opciones de colores a escoger.

### Salón y dormitorio

- Pintura plástica lisa con dos opciones de colores a escoger sobre los paramentos verticales.

## REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

### Baños, salón y dormitorio

- Solado con plaqueta de gres en Planta Baja y tarima laminada clase AC4 en Planta Primera. Posibilidad de elegir entre dos opciones en ambos acabados.
- Falso techo continuo de escayola en baños y cocina.

## Terrazas

- Solado con plaqueta de gres antideslizante.

## CARPINTERÍAS

### Exterior

- En PVC o aluminio lacado de hojas abatibles y/o correderas, perfilera con rotura de puente térmico y acústico con capialzado en PVC, montada sobre premarco de chapa galvanizada o aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit bajo emisivo (en orientación norte) con cámara de aire deshidratado entre vidrios.
- Persianas de aluminio.

### Interior

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad, con caras lisas, con acabado en blanco en el interior, embocadura exterior, cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso abatibles de 1 hoja de ancho estándar, en acceso a salones, dormitorios y baños, caras lisas terminadas en madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados modulares, con hojas abatibles y/o correderas con caras lisas, acabado lacado en blanco. Cuerpo interior acabado en melamina a juego, con balda para formación de maletero y barra de colgar.

## CERRAJERÍA

- Barandilla de escalera de vivienda metálica de diseño.

## INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado (PEX).
- Bajantes de saneamiento insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.
- Tomas de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

- Mecanismos en color blanco marca Simon o similar.
- Focos de iluminación con lámparas led en baños.

## COMUNICACIONES

- Instalación de Telecomunicaciones según el nuevo Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, RD 346/2011.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Portero automático en hall de vivienda.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Plato de ducha de resina en baños principales y de planta baja.
- Bañera chapa de acero esmaltado color blanco en baños secundarios.
- Inodoro porcelana vitrificada compacto con salida dual, adosado a pared.
- Lavabo con bajo mueble en baños principales y secundarios.
- Grifería monomando en bañeras y duchas.

## CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

- Sistema de calefacción por aerotermia marca Panasonic o similar.
- Termostato para el control de la instalación de calefacción en vivienda con distribución mediante suelo radiante-refrescante.
- Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos.

## OPCIONALES

- Cubierta en zona de aparcamiento de vehículos.
- Acondicionamiento de Planta Baja Cubierta (escalera, aislamientos, instalaciones).
- Acondicionamiento de Planta Sotano.
- Sistema de seguridad y domótica.
- Motorización persianas.
- Opción gres planta primera.
- Motorización puerta de garaje.
- Sistema de seguridad y domótica.
- Cargador para coche eléctrico.
- Mosquiteras en ventanas.
- Opción fotovoltaica.





Nuevas Praderas

Cerceda

¡Tu nueva vida en la Sierra de Madrid!





**Comercializa:**  
Boss Inmobiliaria  
P.º de la Habana, 184, 28036 Madrid  
**Tel.: +34 917 453 300**  
[www.nuevaspraderas.com](http://www.nuevaspraderas.com)