



Urbanización  
**Montevilla**

Calle el Monte nº 6. Collado Villalba (Madrid)

**MARPY**





Urbanización  
**Montevilla**

---

**Calle el Monte nº 6. Collado Villalba (Madrid)**

14 VIVIENDAS Y 1 CHALÉ INDEPENDIENTE



 Índice

MARPY .....	5
Urbanización Montevilla.....	7
Mapa de situación.....	9
Planos.....	11
Memoria de calidades.....	22
Estamos a tu disposición.....	25



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.



*En MARPY, cuando pensamos en tu hogar, pensamos en ti*

Somos una promotora experta en desarrollar proyectos que buscan conciliar la necesidad de hogares donde disfrutar con tu familia y trabajar, con el diseño más actual. Nuestra vocación es cumplir con los más altos estándares de calidad y eficiencia.

Desde 2015 utilizamos toda nuestra experiencia en construir hogares para toda la vida. Por ello, te invitamos a que nos acompañes en este proyecto desde la visita con nuestro equipo comercial hasta cumplir con el mejor servicio posventa que puedas desear.

Somos **MARPY**, y queremos acompañarte en este bonito camino.





Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.



# Urbanización Montevilla


---

*15 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en 3 plantas,  
25 plazas de garaje y 15 trasteros*

La **Urbanización Montevilla** en Collado Villalba ofrece calidez para los días de invierno, con ventanas de doble acristalamiento tipo climalit, asegura tu tranquilidad blindando la puerta de entrada y garantizando espacio de almacenaje suficiente con armarios empotrados y forrados.

¿Te imaginas vivir en un lugar donde las ventanas lleguen al suelo? La cocina, el baño, el salón. Abrir y salir.

¿Imaginas salir a la terraza cuando te levantas o, en verano, convertir el comedor en una gran terraza?

 Sistema de aerotermia, suelo radiante y resfrecante y agua caliente logrando la mejor calificación energética. Ahorrarás mas del 50% en la factura de la calefacción, obteniendo por cada kilovatio, cinco.

 Urbanización  
**Montevilla**



El Globo Rojo

Cementerio Municipal de Villalba

Plaza el Norte

Ayuntamiento de Collado Villalba

Instituto Nacional de la Seguridad Social

Madrid Chess Academy

La Vaqueria

Energetica vip

Centro de Salud Collado Villalba Pueblo

González Asenjo, María Teresa

Mesón Fresor

C/ el Monte, 6, 28400 Collado Villalba, Madrid

E.C.A. Jardinería

The Explorer's Cafe

Colegio Público El Enebral

Parking El Alamo, Collado Villalba

El Raso

Casa De Espiritualidad Las Rosas

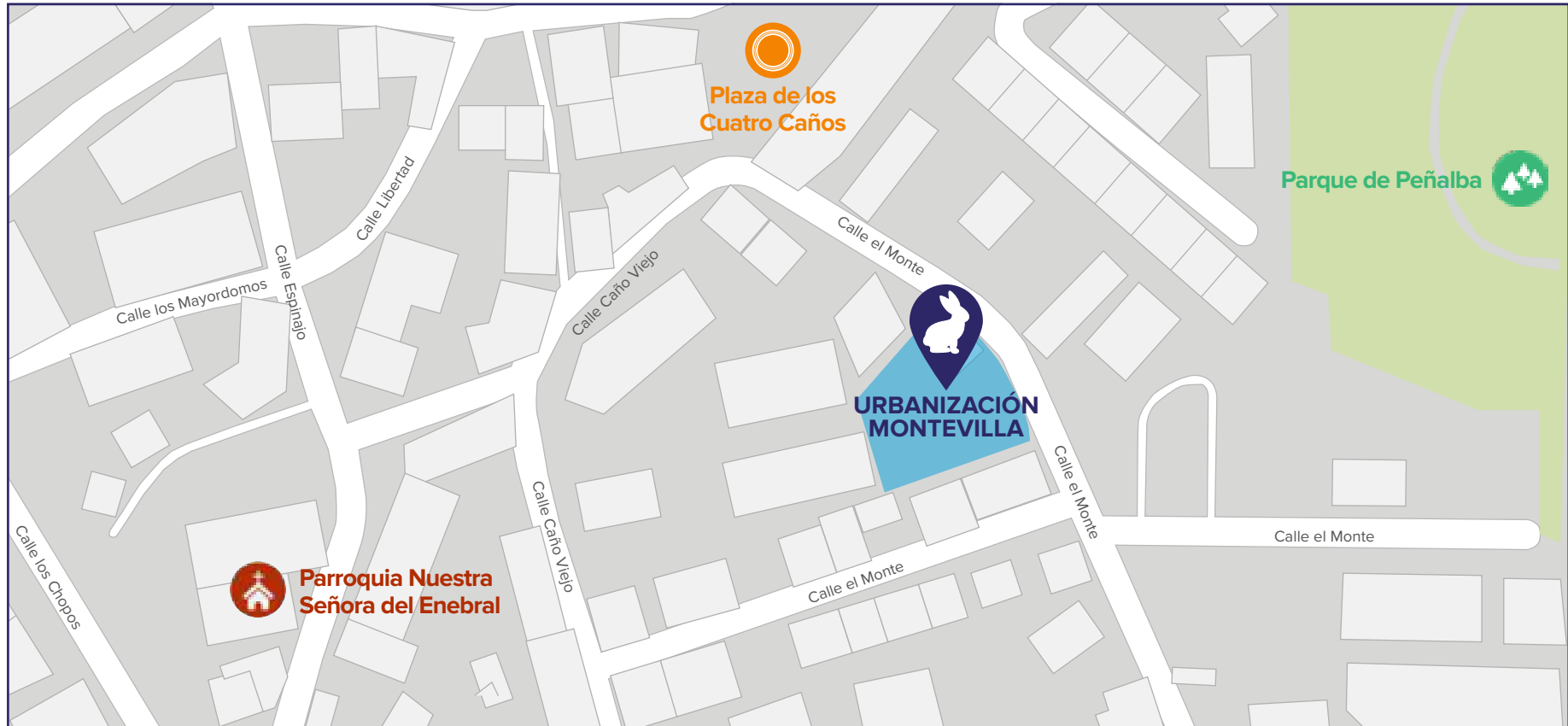
British Montessori (El Enebral)

Fuentepizarro

Colegio Virgen Almudena

Colegio Maristas Santa María

# Mapa de situación



*Tu hogar en Collado Villalba en la calle el Monte nº6*

- Fácil acceso a la A6
- Zonas verdes: Parque de Peñalba y la Dehesa
- Hospital General de Villalba
- Centro de Salud Collado Villalba Pueblo
- Colegio Público El Enebral
- Colegio Santa María (Maristas)



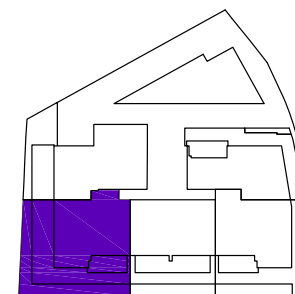
# Planos

## **Bajo A:** 2 dormitorios y 2 baños

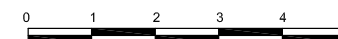


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Bajo B: 2 dormitorios y 2 baños

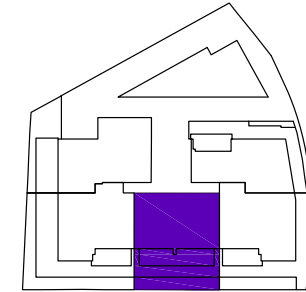
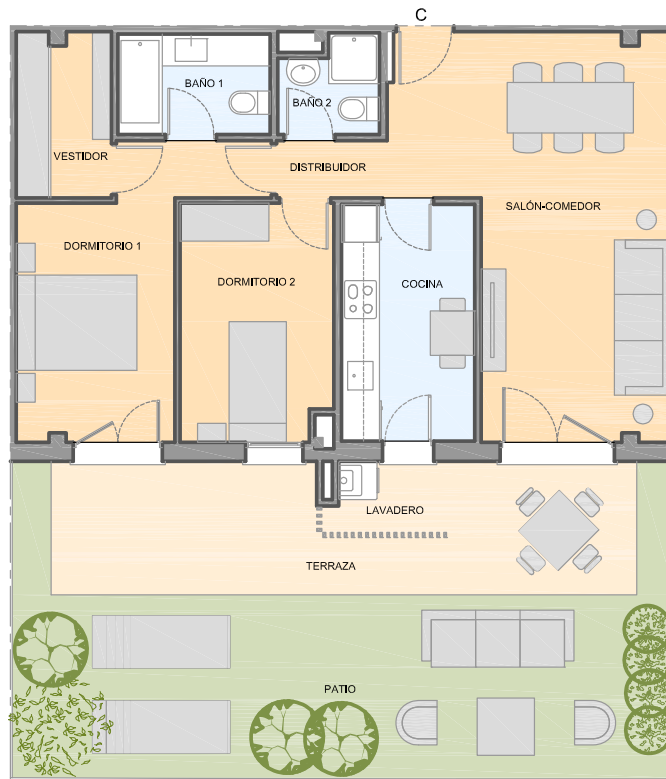


BAJO B	
Salón-comedor	25,50 m <sup>2</sup>
Cocina	7,93 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,44 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,72 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
Terraza	7,29 m <sup>2</sup>
Patio	77,44 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>151,35 m<sup>2</sup></b>

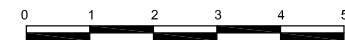


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Bajo C: 2 dormitorios y 2 baños

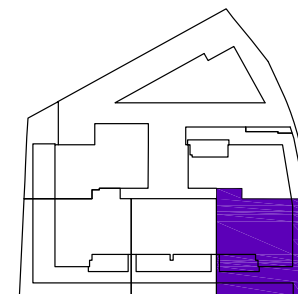


BAJO C	
Salón-comedor	23,10 m <sup>2</sup>
Cocina	7,83 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,65 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,86 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,92 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,79 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
Terraza	16,91 m <sup>2</sup>
Patio	32,77 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>114,64 m<sup>2</sup></b>

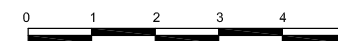


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Bajo D: 2 dormitorios y 2 baños



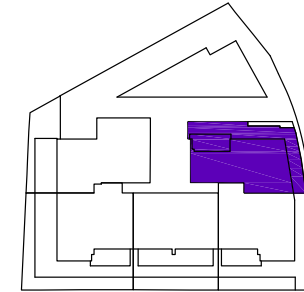
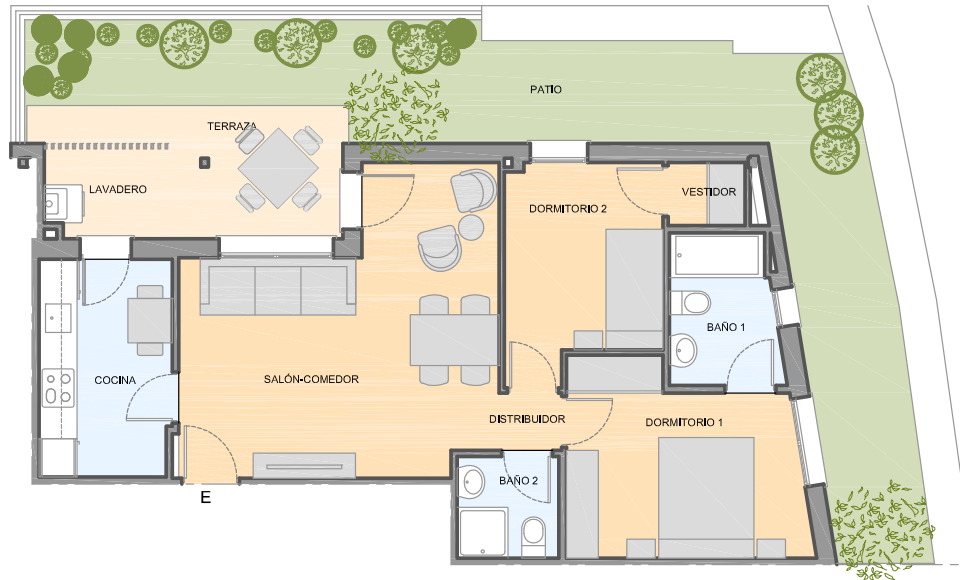
BAJO D	
Salón-comedor	25,31 m <sup>2</sup>
Cocina	7,93 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,44 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,68 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
Terraza	7,29 m <sup>2</sup>
Patio	49,97 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>123,65 m<sup>2</sup></b>



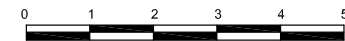
Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.



## Bajo E: 2 dormitorios y 2 baños

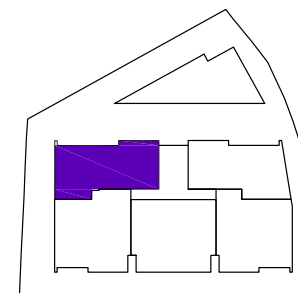
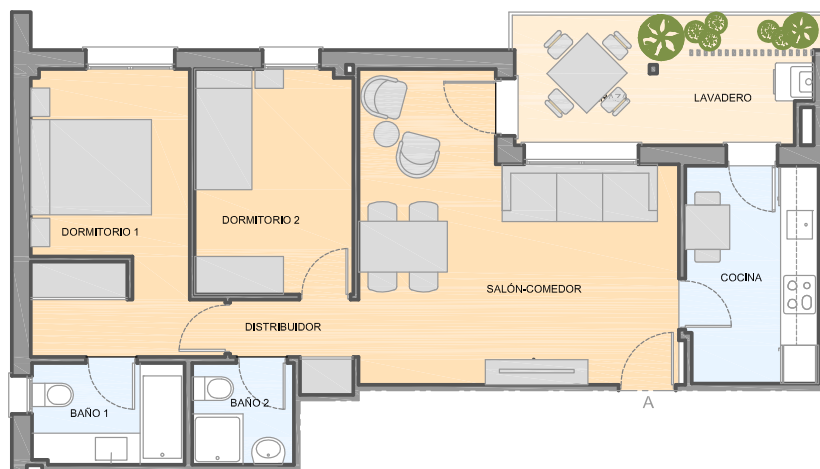


BAJO E	
Salón-comedor	20,48 m <sup>2</sup>
Cocina	7,12 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,68 m <sup>2</sup>
Distribuidor	0,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,88 m <sup>2</sup>
Vestidor	1,20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,56 m <sup>2</sup>
Terraza	7,18 m <sup>2</sup>
Patio	30,66 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>95,21 m<sup>2</sup></b>

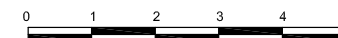


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Primero A: 2 dormitorios y 2 baños

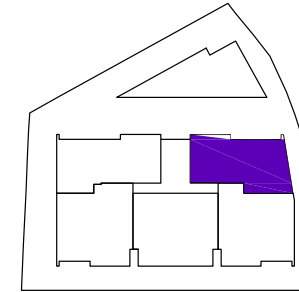
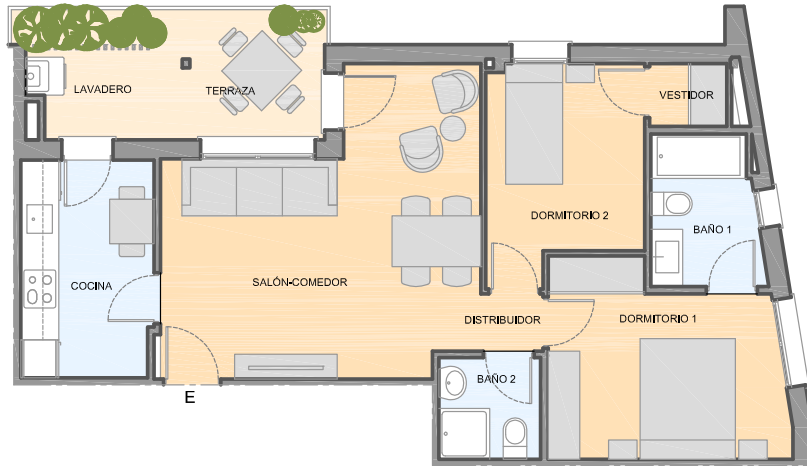


PRIMERO A	
Salón-comedor	20,82 m <sup>2</sup>
Cocina	7,12 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,54 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,83 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,82 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,56 m <sup>2</sup>
Terraza	6,87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>75,36 m<sup>2</sup></b>

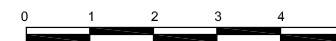


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Primero E: 2 dormitorios y 2 baños

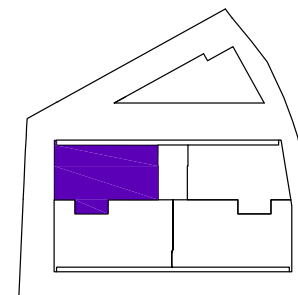
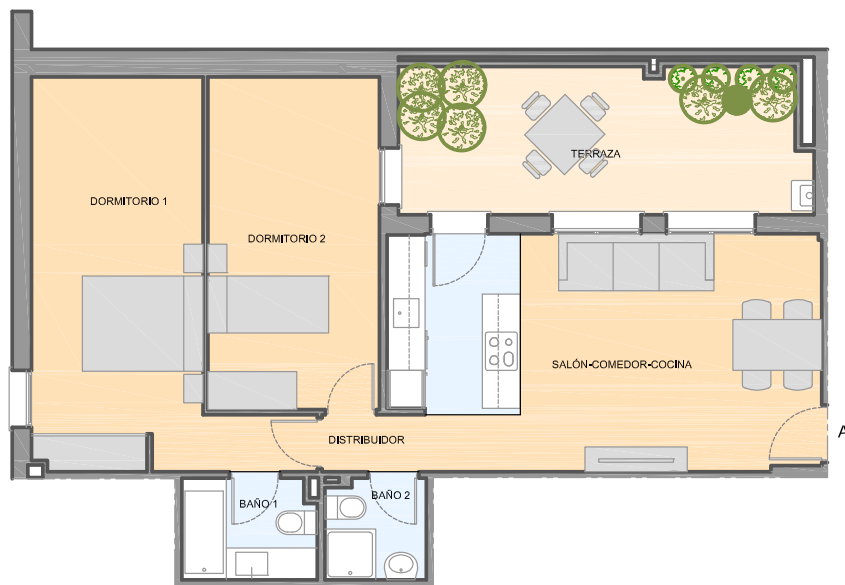


PRIMERO E	
Salón-comedor	20,48 m <sup>2</sup>
Cocina	7,12 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,54 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,58 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,87 m <sup>2</sup>
Vestidor	1,20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,56 m <sup>2</sup>
Terraza	6,87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>72,14 m<sup>2</sup></b>

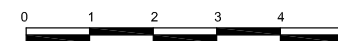


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Ático A: 2 dormitorios y 2 baños

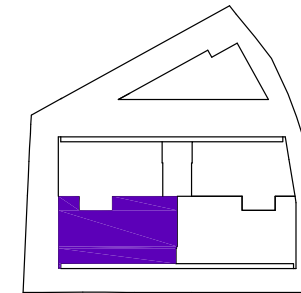
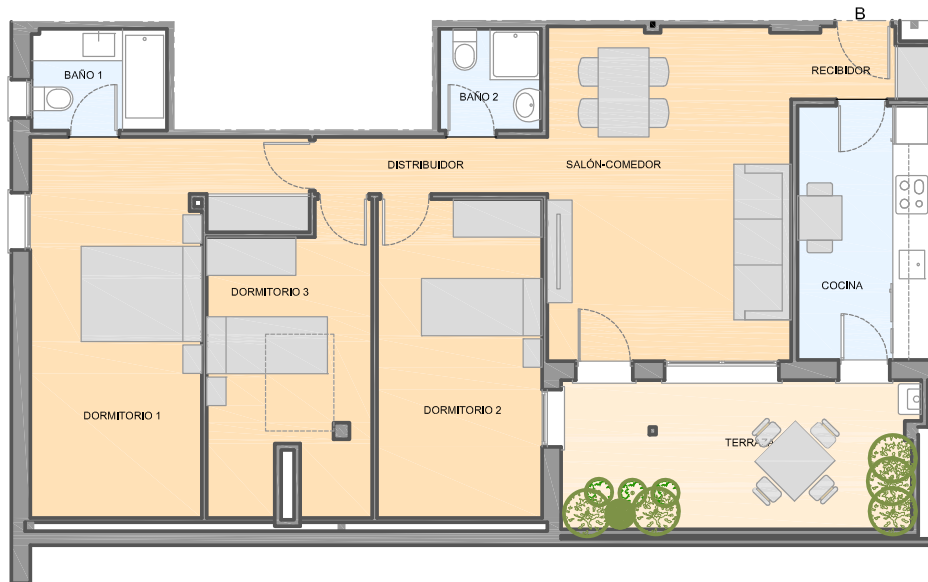


ÁTICO A	
Salón-comedor-cocina	24,97 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,15 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,32 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>
Terraza	14,79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>

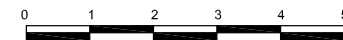


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Ático B: 3 dormitorios y 2 baños

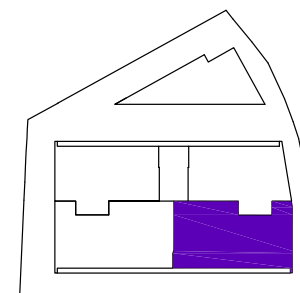


ÁTIKO B	
Recibidor	3,35 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	20,18 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8,40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,49 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,56 m <sup>2</sup>
Terraza	13,03 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>99,06 m<sup>2</sup></b>

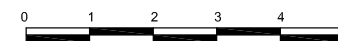


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Ático C: 3 dormitorios y 2 baños

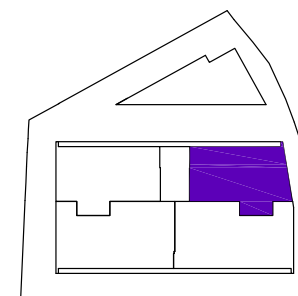
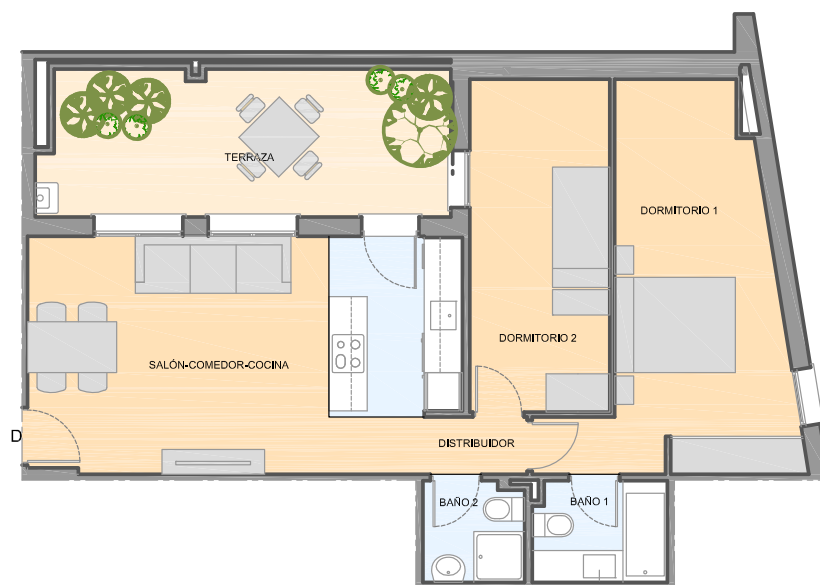


ÁTICO C	
Recibidor	2,53 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	20,18 m <sup>2</sup>
Cocina	8,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,49 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,34 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,56 m <sup>2</sup>
Terraza	13,62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>99,22 m<sup>2</sup></b>

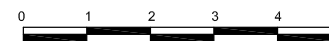


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

## Ático D: 2 dormitorios y 2 baños



ÁTICO D	
Salón-comedor-cocina	24,98 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,53 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,33 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>
Terraza	14,79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total vivienda</b>	<b>73,88 m<sup>2</sup></b>



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

# Memoria de calidades

---



## Fachadas

Fachada de ladrillo cerámico perforado, revestido en su cara exterior con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), y en su cara interior por un trasdosado a base de perfilaría metálica, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado concediendo una mejor calificación energética.



## Instalación de fontanería

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua. Aparatos sanitarios de primera calidad, con grifería monomando.



## Techos

Techos lisos con acabado en pintura plástica.



## Revestimientos horizontales

Solados a base de tarima flotante laminada.



## Carpintería exterior y cerrajería

Carpintería exterior de aluminio lacado, a base de perfiles extrusionados con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas, y con acristalamiento tipo "Climalit".



## Revestimientos verticales

Acabados en pintura plástica las zonas secas, y revestimiento de gres esmaltado en cuartos húmedos, según criterio de la DF.



## En estudio la obtención de la **Calificación Energética**



### **Carpintería interior**

Puerta blindada de acceso a la vivienda. En el interior, puertas de paso lacadas en color blanco.



### **Instalación eléctrica**

Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) con mecanismos de primera calidad.



### **Tabiquería**

Tabiquería seca tipo pladur.



### **Sistema de climatización**

Suelo radiante y refrigerante. Climatización sostenible con sistema de aerotermia Vaillant o similar certificado con 10 años de garantía que reduce la dependencia de energías fósiles y nucleares, así como el impacto medioambiental. Permite un gran ahorro económico desde el primer momento aumentando la eficiencia energética. Instalación de domótica.



### **Equipamiento general**

Las cocinas se amueblan con encimera de piedra natural, vitrocerámica, campana extractora, muebles altos y bajos según diseño. Grifo monomando.



### **Instalación de telecomunicaciones**

Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT). Tomas de TV, telefonía y datos en salón, dormitorio principal.



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección facultativa.

# Estamos a tu disposición

---

Nuestro compromiso es alcanzar siempre el más alto nivel de calidad en nuestras obras, para afrontar cualquier reto y conseguir la plena satisfacción de nuestros clientes, a través de la mejora continua y la implicación de todo el personal.

Estamos a tu disposición. Contacta con nosotros a través de la web, correo electrónico o teléfono.



**somosmarpy.com**



**montevilla@somosmarpy.com**



**652 498 715**

# **MARPY**





