

*“El hogar que necesitas,
al valor que puedes tenerlo”*



residencial
VALDEHENARES



TODO LO QUE NECESITAS EN UN ENTORNO VERDE



Viviendas de protección de precio limitado (VPPL)
Descubre tu nuevo sitio en Alcalá

EL EDIFICIO LUZ Y ESPACIO

La fachada se ha diseñado con grandes huecos de ventanas y **amplias terrazas**, potenciando la iluminación natural en el interior y el contacto con el exterior.

Diseñado con todos los requerimientos actuales de **aislamiento térmico y acústico**, el residencial cuenta con **piscina, área de juegos infantiles y amplio solarium** con vistas a la vega del río Henares. Todas las viviendas disponen de **trastero y plaza de garaje**.



Aislamiento térmico
Envoltente edificio



Aerothermia
Agua caliente sanitaria
Suelo radiante
Suelo refrescante



Vehículos eléctricos
Presinstalación de carga
en plazas de garaje

EFICIENCIA ENERGÉTICA SOSTENIBILIDAD Y CONFORT

El proyecto se ha realizado cumpliendo los máximos estándares de **eficiencia energética**.

Además de un eficiente aislamiento interior y carpintería exterior, se ha dotado a las viviendas de **aerothermia**, un inteligente sistema que extrae la energía del aire exterior para la producción del agua caliente sanitaria y **calefacción/refrigeración por suelo radiante**, lo que supone un notable ahorro energético.

EL ESPACIO INTERIOR CALIDAD Y DISEÑO

Los acabados interiores proporcionan un alto grado de confort. Se han seleccionado **pavimentos y revestimiento cerámicos** de diseños actuales para todos los espacios. Pintura plástica en tonos suaves en paredes y blanca para techos. Las puertas de paso y los **armarios empotrados** vestidos, son de **madera lacada en blanco**.

La **cocina** se entrega **amueblada**, incluyendo **electrodomésticos** (vitrocerámica, horno y campana). Los sanitarios en baños serán de porcelana vitrificada y griferías monomando.

residencial
VALDEHENARES





VALDEHENARES

residencial



LOCALIZACIÓN A LA VERA DEL RÍO

Residencial Valdehenares se sitúa en las estribaciones de los Cerros de Alcalá, a unos metros del río Henares, un corredor verde dotado de todos los servicios necesarios a pocos metros. Con acceso directo a la autopista y muy cerca de la estación de cercanías.

Viviendas de protección de precio limitado (VPPL)

Información y venta:
Avda. Juan Carlos I, 13 Planta 11
Edificio Torre Garena
Tlf: 638 871 902

28806 - Alcalá de Henares - Madrid

www.galivivienda.com



Promueve:



Sociedad Cooperativa Homologada