

RESIDENCIAL CRETA

UNA INVERSIÓN ATRACTIVA,
MODERNA Y SEGURA

Villanueva de la Cañada -Madrid-



INFORMACIÓN COMERCIAL



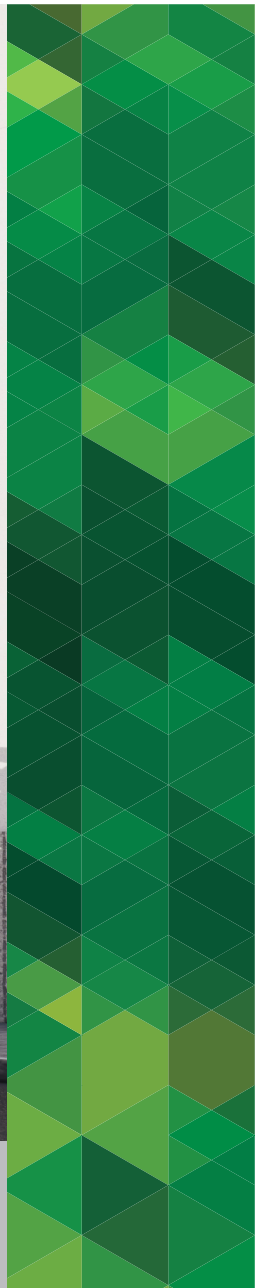
01

RESIDENCIAL
CRETA

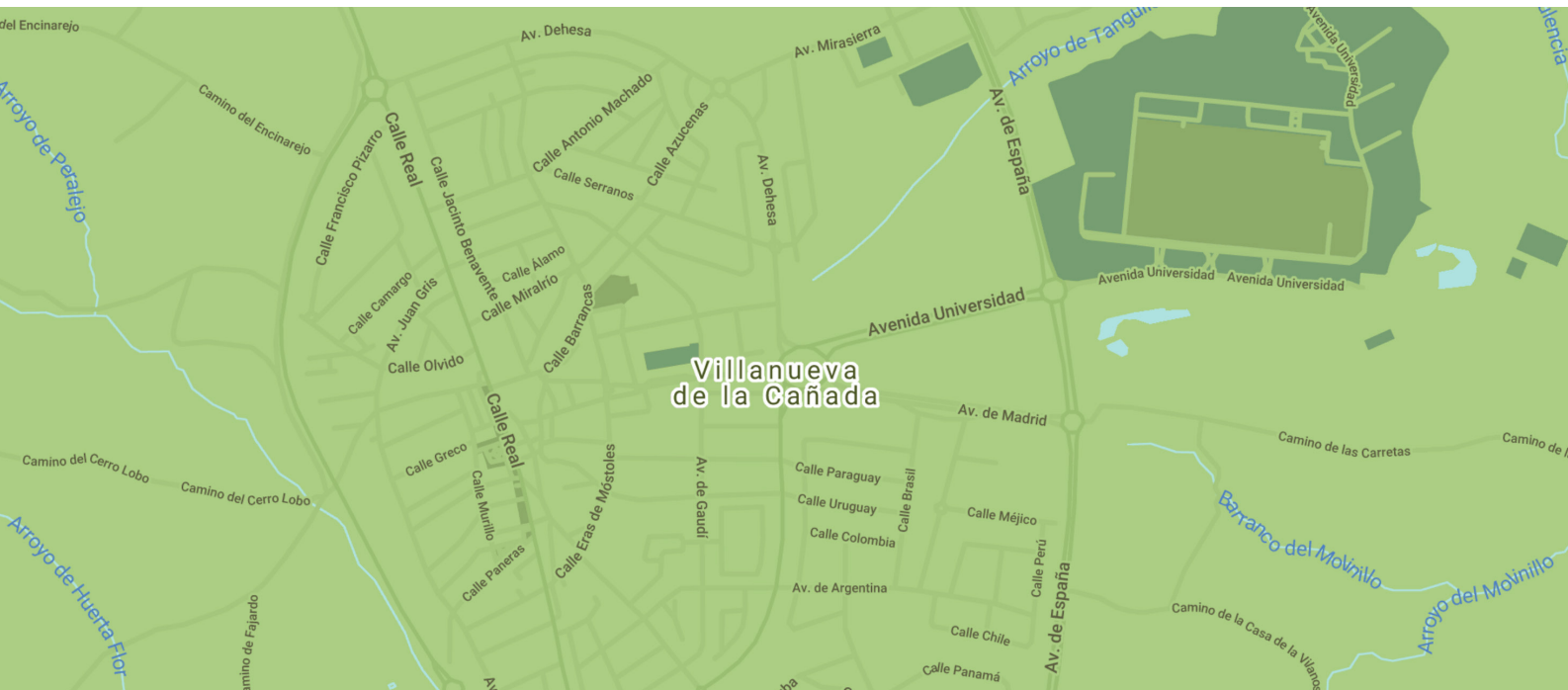
- ▶ **RESIDENCIAL CRETA**, es un edificio residencial compuesto por 54 viviendas, 50 de un dormitorio y 4 de dos dormitorios, 60 plazas de garaje y un local comercial.

UNA INVERSIÓN
MODERNA
ATRACTIVA
Y SEGURA





02 ÁREA DE INFLUENCIA



UNA GRAN
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN

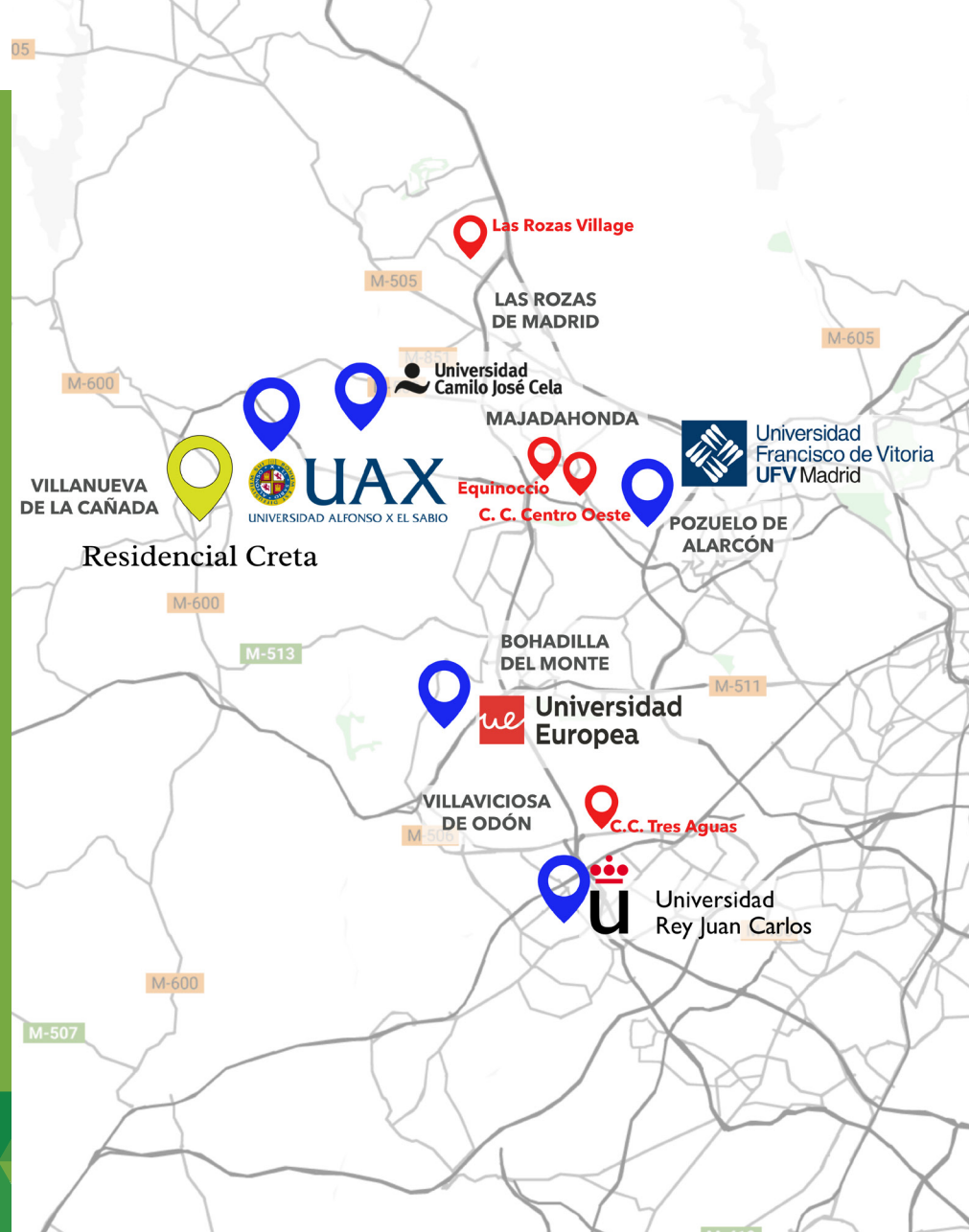
► **RESIDENCIAL CRETA**, se encuentra a escasos 5 minutos de la Universidad privada **Alfonso X El Sabio**, que acoge a aproximadamente 15.000 estudiantes al año.

A 10 minutos de la Universidad privada **Camilo José Cela**, 15 minutos de la **Universidad Europea de Madrid** (Campus de Villaviciosa de Odón), 15 minutos de la **Universidad Rey Juan Carlos** de Móstoles y 20 minutos de la **Universidad Francisco de Vitoria**; lo que hace de RESIDENCIAL CRETA un enclave estratégico como INVERSIÓN para el alquiler de larga duración a estudiantes de todas estas universidades.

Una **GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**, no la dejes pasar.

Los precios del mercado de alquiler de Villanueva de la Cañada han crecido un 37% en los últimos cinco años apoyados por **una sólida demanda y por una localización atractiva**.

El número de transacciones de alquiler ha crecido un 8,7% durante el último año.



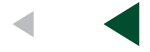
► **RESIDENCIAL CRETA**

El edificio lo forman 3 portales independientes con acceso a través de una zona común ajardinada.

Las viviendas disponen de terraza para el caso de la primera y segunda planta, y terraza de uso privado en el caso de algunas unidades de la planta baja.

Se proyecta con una estética muy cuidada, donde se combina modernidad con la integración, ofreciendo una arquitectura de calidad que respeta el entorno y aporta una modernidad **intemporal y perdurable** que harán del inmueble inversión actual por muchos años. Calidad en el diseño y unos excelentes acabados harán de RESIDENCIAL CRETA una inversión segura con una alta rentabilidad.

**MODERNIDAD
CALIDAD
Y DISEÑO**





LUMINOSIDAD
Y AMPLITUD



04 CALIDADES

- ▶ **RESIDENCIAL CRETA**, dispone de amplios ventanales que confieren a los pisos una inigualable luminosidad y amplitud. La distribución interior es ordenada y práctica, optimizando cada metro cuadrado de vivienda.

Viviendas modernas, construidas con los mejores materiales del mercado, dotadas con sistemas de ventilación y filtración para asegurar siempre la máxima calidad del aire de su interior a la vez que se consigue un gran ahorro energético.



**ARMONÍA Y
CONFORT**





OPTIMIZANDO
CADA METRO
CUADRADO





CALIDEZ





NATURALIDAD





DISTRIBUCIÓN
ATEMPORAL

ESTÉTICA
ORDENADA
Y PRÁCTICA





DESCANSO





MEDIDAS
SANITARIAS
ANTI- COVID

05 FUNCIONALIDADES

- ▶ Viviendas extremadamente **prácticas y funcionales** donde se ha tenido un especial cuidado con las medidas sanitarias, dotándolas de MEDIDAS ANTI-COVID como son:

- Puertas principales de entrada a edificio y portales con apertura sistema contactless.
- Control de iluminación automático de todas las zonas comunes y garaje mediante **sensores de presencia sin pulsadores**.
- Sistema individual de renovación del aire con regulación automática garantizando la salubridad en el ambiente interior de la vivienda.
- Ascensores SIN botonera. **Contactless** en cabina y todas las plantas.



06

LOCALIZACIÓN

- ▶ **RESIDENCIAL CRETA**, está situado en la mejor zona del municipio de Villanueva de la Cañada, a escasos metros de su Ayuntamiento, rodeado de numerosos servicios de transporte, supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y rodeado de zonas verdes.

Villanueva de la Cañada tiene una población de 22.115 habitantes, que junto su área de influencia más cercana, (Boadilla del Monte, Majadahonda, Villaviciosa de Odón, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas) suman más de 350.000 habitantes.

Igualmente, su proximidad a Madrid hace que se encuadre en el área de influencia de la capital, estando a tan solo 35 km del centro de Madrid.

RODEADO DE
TODOS LOS
SERVICIOS





07 PLANOS

PORTAL 1 PLANTA Baja

VIVIENDA B^ºA TIPO IXb

SUP. UTILES

B1	2,69
D1	13,58
P	10,78
R	2,68
S-C+K	21,07
	50,80 m²

SUP. CONS. VIVIENDA 64,27 m²

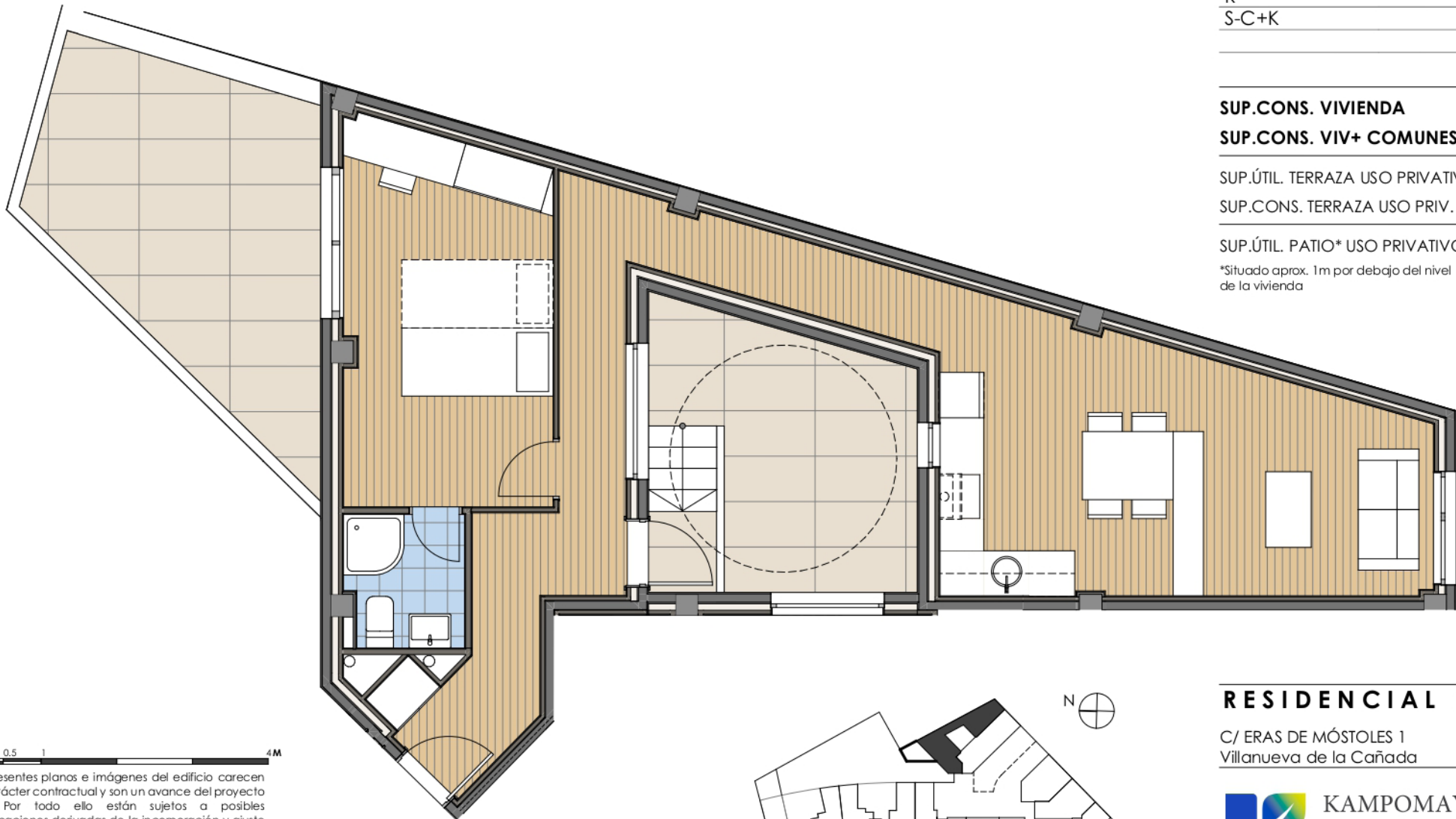
SUP. CONS. VIV+ COMUNES 82,47 m²

SUP. ÚTIL. TERRAZA USO PRIVATIVO 14,61 m²

SUP. CONS. TERRAZA USO PRIV. 16,90 m²

SUP. ÚTIL. PATIO* USO PRIVATIVO 12,45 m²

*Situado aprox. 1m por debajo del nivel de la vivienda



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



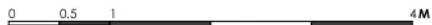
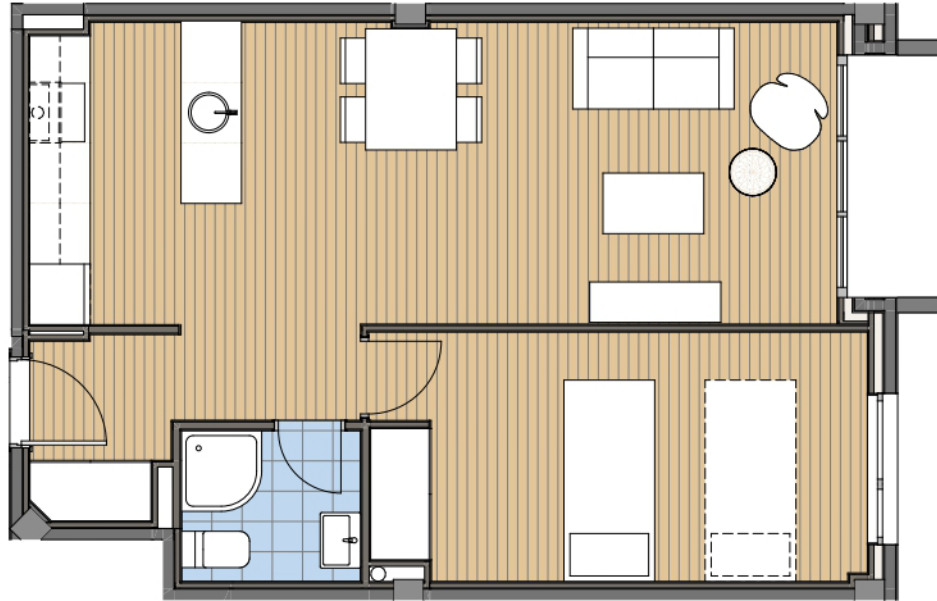
RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



SUP. UTILES	
B1	2,66
D1	12,01
R	4,18
S-C-K	23,89
T	2,16
	44,90 m²

SUP.CON.S. VIVIENDA	51,21 m ²
SUP.CON.S. VIV+ COMUNES	65,71 m ²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



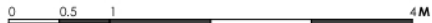
PORTAL 1 PLANTA Primera

VIVIENDA 1ºF TIPO VIa

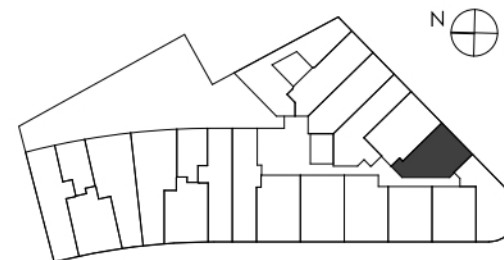
SUP. UTILES	
B1	3,80
D1	12,01
S-C-K	20,14
T	1,44
37,39 m²	

SUP.CONC. VIVIENDA 43,83 m²

SUP.CONC. VIV+ COMUNES 56,24 m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



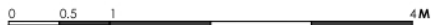
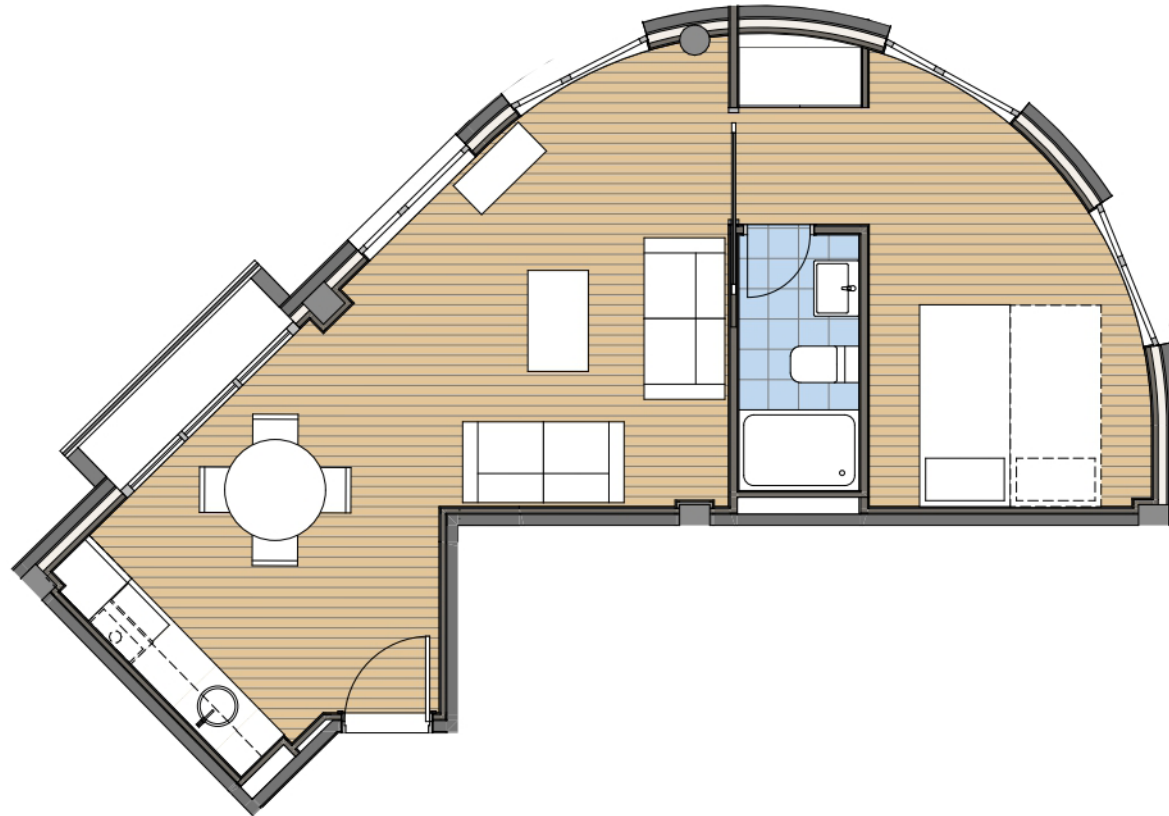
RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



SUP. UTILES	
B1	3,02
D1	12,15
S-C+K	24,14
T	1,44
	40,75 m²

SUP.CONC. VIVIENDA	48,85 m²
SUP.CONC. VIV+ COMUNES	62,68 m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



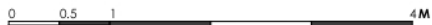
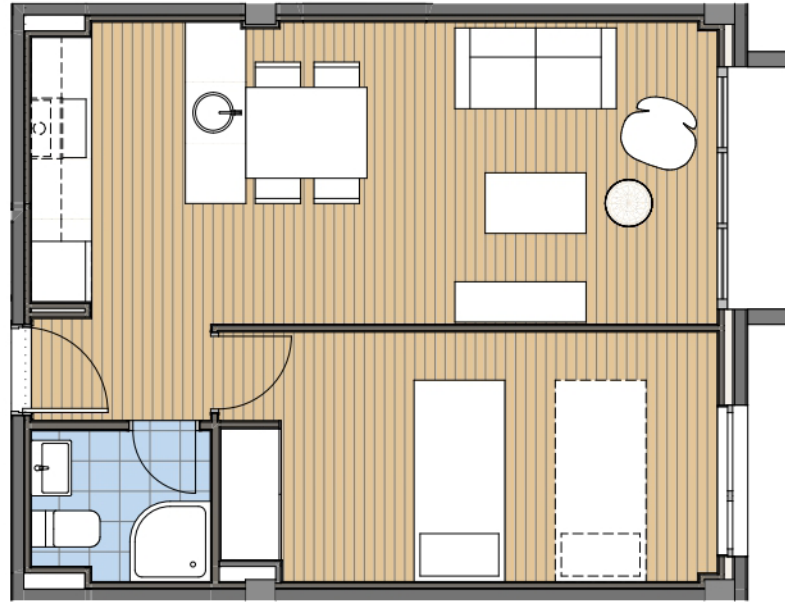
RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



SUP. UTILES	
B1	2,66
D1	12,01
R	1,88
S-C-K	20,01
T	1,44
	38,00 m²

SUP.CONC. VIVIENDA	43,69 m²
SUP.CONC. VIV+ COMUNES	56,06m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



RESIDENCIAL CRETA

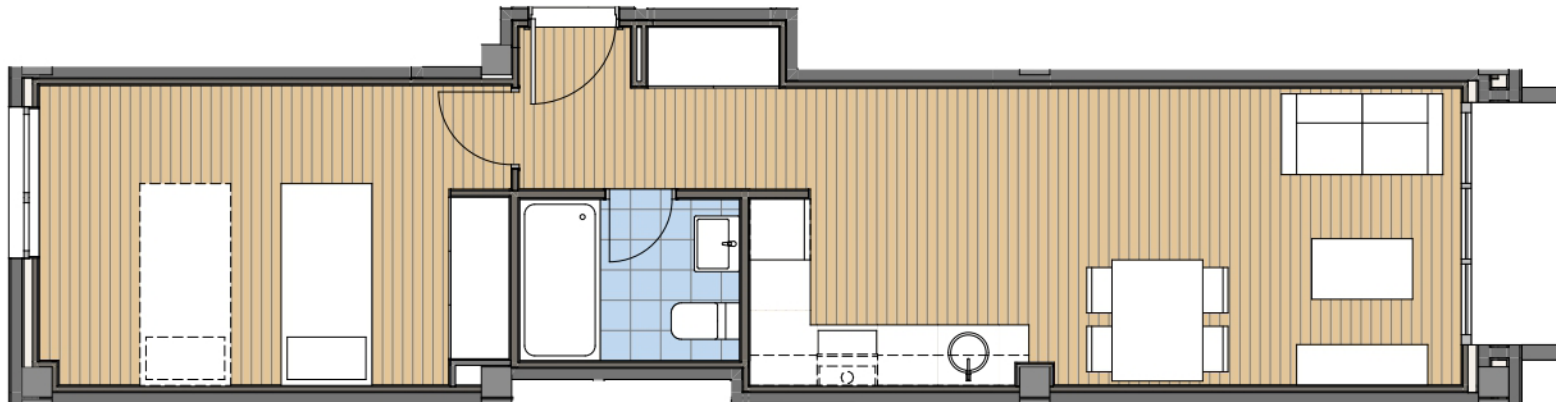
C/ ERAS DE MÓSTOLES 1 Villanueva de la Cañada Madrid



SUP. UTILES	
B1	3,49
D1	13,68
R	4,36
S-C-K	20,11
T	2,16
	43,80 m²

SUP.CON.S. VIVIENDA 51,32 m²

SUP.CON.S. VIV+ COMUNES 65,85 m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



RESIDENCIAL CRETA

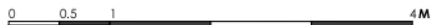
C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



SUP. UTILES	
B1	2,83
B2	2,30
D1	13,65
D2	12,03
R	5,04
S-C-K	21,75
T	1,89
	59,49 m²

SUP.CON.S. VIVIENDA 68,79 m²

SUP.CON.S. VIV+ COMUNES 88,27 m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid



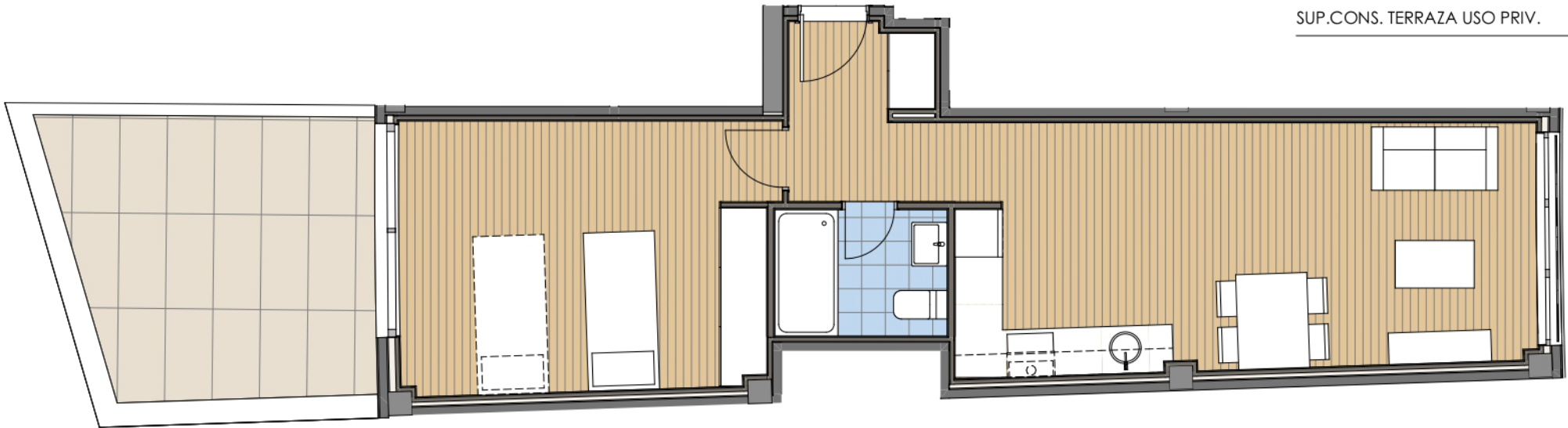
PORTAL 3 PLANTA Baja

VIVIENDA B°C TIPO Id

SUP. UTILES	
B1	3,49
D1	16,05
R	4,80
S-C-K	22,35
	46,69 m²

SUP.CON.S. VIVIENDA **56,23 m²**
SUP.CON.S. VIV+ COMUNES **72,15 m²**

SUP.ÚTIL. TERRAZA USO PRIVATIVO 13,61 m²
SUP.CON.S. TERRAZA USO PRIV. 16,51 m²



Los presentes planos e imágenes del edificio carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa, requerimientos técnicos del Ayuntamiento, acometidas de las compañías suministradoras, criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario reflejado no es contractual



RESIDENCIAL CRETA

C/ ERAS DE MÓSTOLES 1
Villanueva de la Cañada Madrid





C. Inocencio Fernández 81
28035 Madrid
661 62 16 63
comercial@kampodomo.com
kampodomo.com



CONSÚLTANOS DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES ECONÓMICAS
