

# MEMORIA DE CALIDADES

## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de vivienda mediante tabique compuesto por paneles industrializados de yeso alveolados aligerados tipo Panel System o placas.

Todas las divisiones interiores de la vivienda se adecuarán a la resistencia que determine la normativa de protección contra incendios.

Todas las divisiones interiores de la vivienda se adecuarán al aislamiento en dB que determine la normativa acústica vigente.

Pintura lisa plástica lavable sobre paramentos verticales y horizontales.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda metálica acorazada marca DIERRE o similar, con anclajes con garras de acero y pernos antipalanca, precerco de acero y diseño liso.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con acanaladuras. Herrajes, manivela cromada y condensa tipo rosetón en cuarto de baño.

Armarios tipo block de primera calidad con puertas enterizas abatibles lacadas en color blanco. Balda separadora de maletero, herrajes, barra de colgar y pomos cromados.

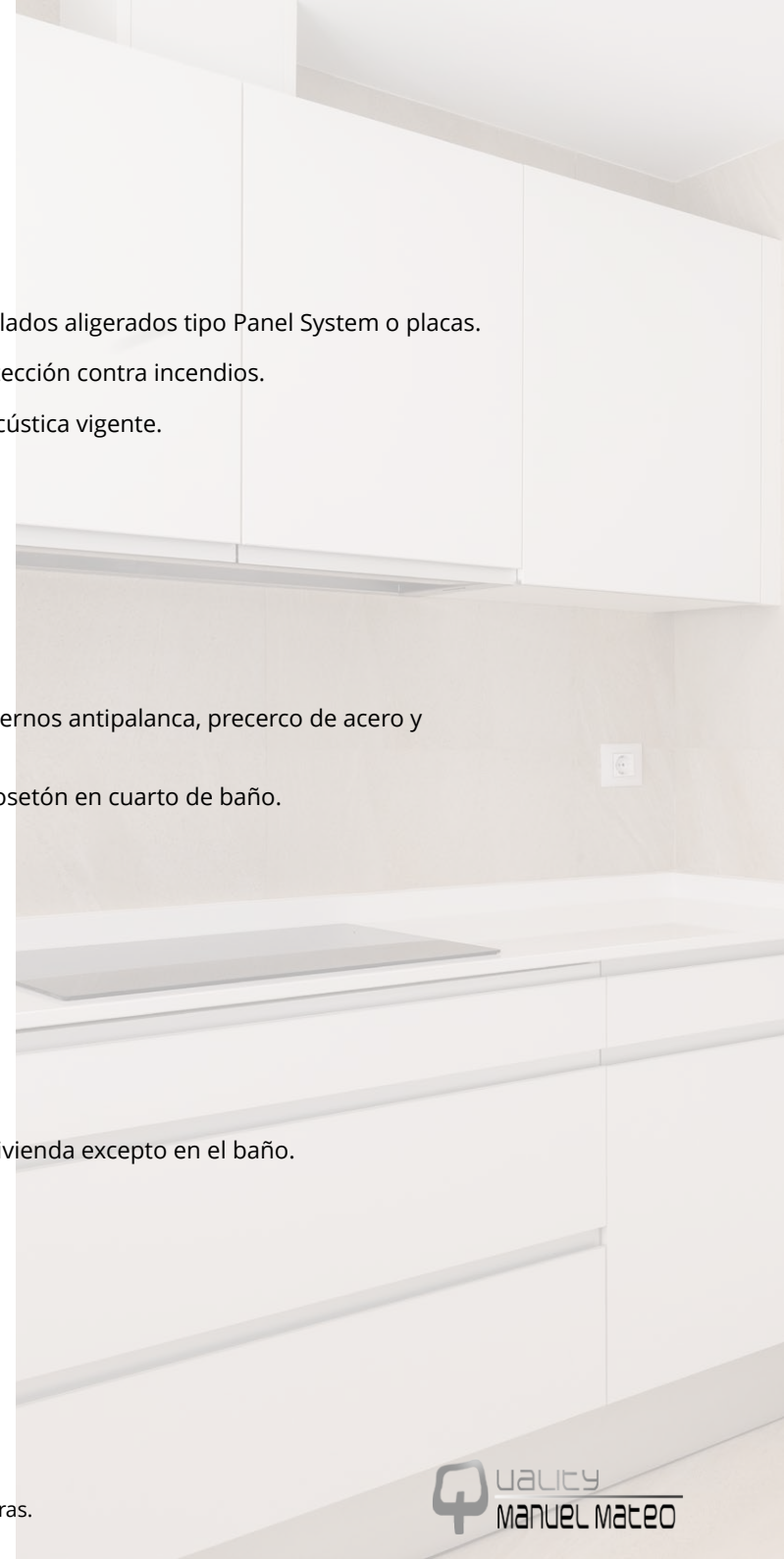
## SOLADOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4 en toda la vivienda excepto en el baño.

En el baño, solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

En terrazas visitables solado de grés porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zonas.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.



# MEMORIA DE CALIDADES

## GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En el baño: lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

## COCINA

Cocina con muebles altos y bajos. Incluye vitrocerámica de inducción de 2 fuegos, grupo filtrante, fregadero y grifería.

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN

La calefacción de las viviendas será impulsado por un sistema de Aerotermia con apoyo de Aerotermo para el suministro de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Ambos sistemas serán centralizados.

Activado en modifi invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Luminarias tipo led con encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes del portal y la escalera. Luminarias de fluorescencia en garajes.

Sistema de captación de energía solar fotovoltaica mediante placas en cubierta.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ACRISTALAMIENTO

En la vivienda, doble acristalamiento tipo "climalit" con aislamiento técnico reforzado. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor, mejorando la eficiencia de consumos.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

## CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

## FACHADAS

Fachadas con acabado de mortero blanco.

## ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en grés porcelánico "ABS" y/o piedra natural.

En garajes, pavimento de hormigón pulido.

Paredes con pintura plástica.

