

Residencial



Los Alamos 2

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Cimentación mediante zapatas arriostradas y losa de hormigón armado.  
Estructura de pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado, cumpliendo las normativas vigentes.

### **FACHADA EXTERIOR**

Solución constructiva en fachada exterior mediante fachada ventilada para optimizar y reducir el consumo energético y evitando cualquier tipo de condensación.  
Cámara de aire abierta con aislamiento de lana de roca que permite el flujo de aire en su interior resultando un incremento del aislamiento térmico y acústico en el interior del edificio.

### **CUBIERTA**

Cubierta invertida constituida por barrera de vapor, formación de pendientes con tendido de mortero de cemento, doble lámina asfáltica adheridas entre sí, aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina geotextil y última capa en árido 40-20.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Ventanas y puertas de aluminio lacado en gris grafito con rotura de puente térmico para vidrios bajo emisivos para una mayor eficacia energética.  
Persianas de aluminio en color de la carpintería exterior.

### **TABIQUERIA**

Sistema Tabique de distribución pladur 98/600 formado por dos placas de 12,5mm a cada lado y estructura de acero galvanizado de 48mm de ancho, con aislamiento de lana mineral de 50 mm de espesor  
En medianería sistema acústico de tabique pladur formado por doble tabique sobre doble estructura de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral de 50 mm de espesor.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas interiores acabado en lacado blanco con vidrieras en cocina y salón.  
Puerta de acceso a la vivienda blindada.  
Frente de armarios empotrados acabados avcabados en lacado blanco, forrados interiormente en melanina textil con separador de altillo y barra de colgar.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

Suelos en laminado AC 5 en salón, dormitorios, hall y distribución, color a elegir por el cliente entre una gama de varios modelos.

Baños en gres de 1ª calidad marca Saloni o similar, a elegir por el cliente entre una gama de varios modelos.

## **COCINA**

Cocina amueblada en uno de sus frentes con horno, vitro cerámica y campana extractora. Alicatado a elegir por el cliente entre dos tonalidades de gres de 1ª calidad marca Saloni o similar entre muebles del frente previsto para amueblar, resto de paredes en pintura lisa color blanco.

Solado a elegir por el cliente entre dos tonalidades.

## **PINTURA**

En paramentos verticales y horizontales pintura lisa en color blanco roto  
Techos de baño y cocinas en plástico liso color blanco.

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

Sanitarios de primera calidad, con grifería mono mando cromado de primera calidad. En baño principal encimera de resina con lavabo integrado y grifería termostática en bañera. En baño secundario plato de ducha en resina.

## **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Producción de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante y refrescante mediante equipo de aerotermia de máxima eficacia energética.

Instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo de electricidad comunitaria.

Edificio con calificación energética tipo A.

## **INSTALACIONES**

Toma de TV. en salón, dormitorios y cocina.

Toma de datos RJ-45 y TV-SAT en salón, dormitorios y cocina.

Video portero en hall de vivienda.

## **URBANIZACIÓN**

Salón social para eventos

Piscina con zona ajardinada

Zona de juegos infantiles

Recogida neumática de basuras dentro de la urbanización.