



# KREA

## APARTAMENTOS

AVENIDA DE TENERIFE 18  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

# KREA



## NUEVO A ESTRENAR

El inmueble dispone de una estancia muy amplia con ambientes separados para salón – comedor, un dormitorio independiente, cocina amueblada de diseño y completamente equipada, baño completo con plato de ducha *kingsize*. El apartamento dispone de amplias zonas de almacenaje.

*“Sus espacios diáfanos, grandes ventanales que dejan paso a la luz natural e inusuales alturas constituyen el entorno ideal”*

# KREA TU ESPACIO



## EDIFICACIÓN DE 2018

Diseño moderno y actual, muy luminoso , con zonas verdes, ascensor, tres plantas, dispone de conserje, piscina, gimnasio, video vigilancia 24h, amplias plazas de garaje..



## EXCELENTES CALIDADES

Paredes lisas con tabique doble insonorizado (no pladur), Suelo Porcelánico imitación madera, Ventanas de Climalit Plus (aislamiento térmico y acústico) y Rotura de Puente Térmico, Puertas madera lacada, armarios empotrados de gran tamaño, Aire Acondicionado-Calefacción individual, Puerta de Seguridad, video portero, persianas eléctricas, ducha kingsize.

## EXCELENTE UBICACIÓN

El municipio de San Sebastián de los Reyes dispone de numerosas líneas de autobuses, metro y tren de Cercanías, dotándole de una situación privilegiada para vivir a tan solo 10 minutos de Plaza Castilla.

San Sebastián de los Reyes ofrece una magnífica dotación de parques públicos, amplias zonas verdes, colegios, institutos y universidades tanto públicas como privadas, instalaciones deportivas y centros de salud entre los que destaca el Hospital Público Infanta Sofía. Debemos destacar la cercanía de San Sebastián de los Reyes al aeropuerto "Adolfo Suárez", a 10 minutos de distancia en coche.

## EDIFICIO EFICIENTE

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]	
<p>&lt; 76.6 A 76.6-124.9 B 124.5-191.5 C 191.5-249.0 D 249.0-306.5 E 306.5-383.1 F ≥ 383.1 G</p>	121.9 B	<p>&lt; 15.5 A 15.5-25.2 B 25.2-38.8 C 38.8-62.1 D 62.1-77.7 E 77.7-111.1 F ≥ 111.1 G</p>	20.7 B

## CONTACTO

Correo electrónico: [kreaapartamentos@gmail.com](mailto:kreaapartamentos@gmail.com)

Teléfono: 683172261