

Edificio Buenavista

Promueve: HERACLUM EVAC, S.COOP.MAD.
Gestiona y comercializa: AURQUIA GESTIÓN S.L.U.

Tu nueva casa te está esperando en **Edificio Buenavista**

Edificio Buenavista
Vista C/Frambuesa





El proyecto

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, en un barrio tradicional de Madrid convertido en foco de un gran movimiento artístico y cultural.

Edificio Buenavista es un futuro proyecto de 32 viviendas de obra nueva que se desarrolla en régimen de cooperativa. El edificio tendrá 4 plantas con viviendas en planta, además de bajos y áticos con amplias terrazas. Todas ellas disponen de una plaza de garaje y un trastero, para que en casa sólo guardes lo importante y el espacio no sea un problema.

En el diseño del proyecto hemos prestado especial atención a las calidades, colaborando con prestigiosas marcas del sector y ofreciéndote varias opciones para personalizar la vivienda a tu gusto.

Edificio Buenavista
Vista C/Santa Teresa Jornet



Terrazas en planta
ático para disfrutar de
los días de sol.
Un magnífico espacio
al aire libre al que
podrás acceder desde
el salón y el dormitorio
principal.

Bajos con un amplio patio que será el escenario de nuevas historias.
El salón se abre al exterior a través de dos grandes ventanas que permiten la entrada de luz en la estancia.



Vivir en Carabanchel Alto

Un barrio con mucho futuro

Edificio Buenavista está ubicado junto a la Plaza de la Emperatriz, a tan sólo 2 minutos del metro Carabanchel Alto, con salida a la M-30, M-40 y A-42, y junto a dos arterias principales como son la Avenida de los Poblados y la Carretera de Carabanchel alto.

Un barrio histórico y consolidado del sur del Madrid rodeado de parques, equipamientos sanitarios, docentes y deportivos. Predomina el pequeño comercio pero también están muy próximos centros comerciales e hipermercados como el Hipercor de Vistalegre, el Centro comercial Islazul o el Carrefour de Aluche.

Un entorno tradicional que en los últimos años ha vivido una auténtica revolución cultural con la aparición de locales de ensayo, estudios independientes de artes plásticas y visuales, espacios dedicados a artesanía y diseño, eventos... Un auténtico hervidero cultural en desarrollo situado en el distrito más poblado de la capital.



A young woman with long blonde hair is lying on her back on a dark grey sofa, holding a book. She is wearing a blue top and blue jeans. The room is decorated with framed art, a mirror, and a shelf with a camera. A white mug is on a table in front of her.

Tu casa es tu vida

Para los acabados de las viviendas confiamos en la experiencia de Porcelanosa Grupo y sus más de 45 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de estas futuras viviendas sean de calidad y con la máxima garantía.



pavimento general

opción 1



AC4 RESIDENCE 1L ARIZONA
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 2



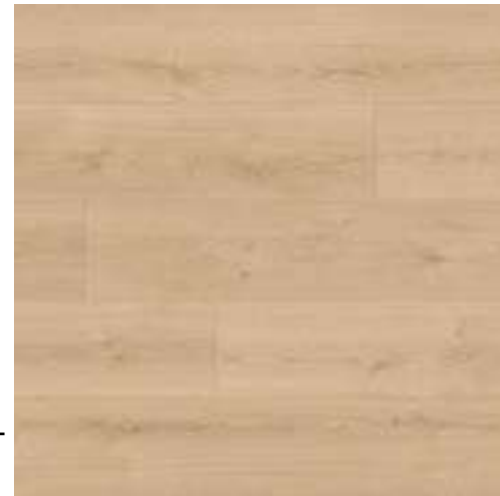
AC4 RESIDENCE 1L UTAH
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 3



AC4 RESIDENCE 1L MISURI
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 4



AC4 HOME 1L SALZBURG
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado





cocinas

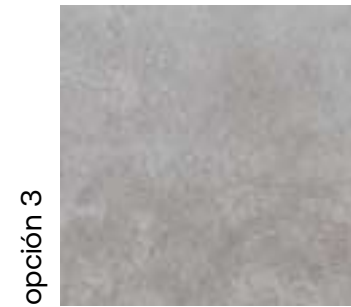
pavimento cerámico



VELA NATURAL
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato

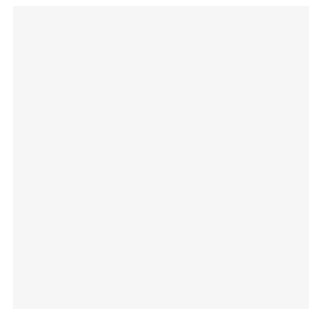


VELA SMOKED
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato



VELA GREY
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato

revestimiento



GLACIAR
31,6 cm x 90 cm
Gres Porcelanato



Todas las cocinas se entregan amuebladas con armarios altos y bajos, y algunos electrodomésticos: horno, placa de inducción y campana extractora.

baño principal y secundario



OPCIÓN 1

Pavimento Vela Natural
Revestimiento Vela Natural
+ Limit Vela Natural (ducha)



OPCIÓN 2

Pavimento Vela Smoked
Revestimiento Vela Smoked
+ Limit Vela Smoked (ducha)



OPCIÓN 3

Pavimento Vela Grey
Revestimiento Vela Grey
+ Limit Vela Grey (ducha)

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

baño secundario



Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

Memoria de calidades

Estructura

- Cimentación a base de zapatas aisladas y pantalla de pilotes para la contención perimetral de la excavación. La estructura de hormigón cumplirá la normativa EHE-08 y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.

Fachada

- Cerramiento de fachada formado por 1/2 pie de fábrica de ladrillo cara vista en color terroso tradicional. Los miradores dispondrán de un recercado de aluminio o chapa en tono gris. Zócalo de aplacado de piedra natural en planta baja. Fachadas de áticos en aplacado de piedra natural en tono gris.

Cubierta

- Cubierta inclinada con pendiente de 25 ° y acabado en teja cerámica en colores terrizos.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá 1/2 pie de ladrillo fonorresistente y trasdosado con placa tipo pladur o similar.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria como apoyo a la caldera de condensación individual de gas de cada vivienda.

Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada de Grupo PORCELANOSA en salón y dormitorios. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de cocina y baños con gres cerámico de Grupo PORCELANOSA. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante de primera calidad.
- Falsos techos con placas tipo pladur en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora).
- En zonas comunes los solados se realizarán con gres cerámico de primera calidad, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garaje.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de Grupo PORCELANOSA.
- Platos de ducha de Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de la marca HANSGROHE con mezclador, aireador, cierre automático ajustable y limitador de caudal.

Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado en gris con persiana integrada. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas y terminadas en chapado de madera o lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos por barra para colgar y balda inferior y superior.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.

Calefacción, climatización y ventilación

- La producción de calefacción se realizará mediante caldera de condensación individual de gas en cada vivienda y se distribuirá a través de suelo radiante.
- Preinstalación de aire acondicionado en la vivienda.
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantice una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Memoria de calidades



Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero en monitores y placa antivandálica en portales.

Garaje

- Ventilación con admisión natural, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

- Portales con solados y aplacados de piedra natural o gres porcelánico.
- Ascensores con capacidad para 6 personas con puertas automáticas en acero inoxidable en plantas bajas y de chapa para pintar en el resto de plantas.

Un sueño como una casa

Bienvenido a tu futuro hogar

Aurquia nace con el objetivo de impulsar la ilusión de las personas ofreciéndoles la posibilidad de crear un hogar. Diseñamos y gestionamos proyectos inmobiliarios pensando en las personas y haciendo de la accesibilidad y el diseño la guía de nuestro trabajo.

Contamos con un equipo de profesionales con amplia experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de suelo urbano, promoción de viviendas, gestión y comercialización de cooperativas, y gestión de patrimonio. Te acompañamos durante el proceso y te ofrecemos un servicio íntegro y personalizado: desde la compra de suelo y desarrollo de proyectos, hasta los servicios postventa.

Aurquia Gestión S.L.U. comercializa y gestiona este futuro de proyecto de viviendas en régimen de cooperativa. Conócenos.

aurquia

[aurquia.com](https://www.aurquia.com)

Edificio Buenavista

PROMUEVE: HERACLUM EVAC, S.COOP.MAD.

COMERCIALIZA Y GESTIONA: AURQUIA GESTIÓN S.L.U.

INFORMACIÓN Y VENTA



Oficina de ventas

C/Santa Teresa Jornet 7.
28044 - Madrid.



910 300 146
680 142 607



buenavista@aurquia.com