

MEMORIA DE CALIDADES

“EDIFICIO TEMPO” ESPACIOS PROFESIONALES

21 ESPACIOS PROFESIONALES CON APARCAMIENTO

C/ Sagunto y Gandía, Arroyomolinos (Madrid)

CIMENTACIÓN

- La cimentación se hará continua de hormigón armado, para apoyo de los muros. Solera de hormigón con malla de acero electrosoldado, ejecutada sobre lámina continua antihumedad y capa drenante de grava.
- El dimensionamiento de las armaduras y las secciones de hormigón se hará teniendo en cuenta las disposiciones del Código Técnico de la Edificación en su Documento Básico SE (Seguridad Estructural) y la Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08 del Ministerio de Fomento.
- La cimentación será supervisada por un Organismo de Control Técnico (OCT) y un equipo de Control de Calidad ajenos a la constructora.

FACHADAS

- Revestimiento exterior de ladrillo cara vista color pardo flaseado y paños de piedra natural y texturas diferentes según situación y en fachada interior enfoscado fratasado planchado y pintura de exteriores al silicato.

AISLAMIENTOS

- Aislamientos térmicos en fachadas y forjados según el Código Técnico de la Edificación.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puerta balconera de aluminio y persianas enrollables.
- Puerta de acceso acorazada con armazón de acero con mirilla angular y tirador por exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Los pernios y las manillas serán cromadas y los tapajuntas serán del mismo acabado de las puertas.

VIDRIO

- Doble acristalamiento bajo emisivo.

SOLADOS Y ALICATADOS INTERIORES VIVIENDA

- Porcelánico de imitación a madera en color claro.
- Solado y alicatado de gres porcelánico en el baño.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y ACABADOS

- Todo irá pintado en pintura plástica lisa blanca excepto baño.
- Falsos techos escayola en cuartos húmedos.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Agua caliente sanitaria por termo eléctrico de 100 litros.
- Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada de la casa Roca, modelo Dama o similar.

Grifería cromada en monomando de la casa Roca o similar.

ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica se realizará mediante tubo de PVC corrugado y conductor de cobre empotrado en las paredes, según Normativa Vigente (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), y legalizada ante la Dirección General de Industria de Madrid.
- Mecanismos de la serie Simón 75 blanco o similar.
- Instalación de antena para televisión, TV nacionales y F.M., y teléfono.
- Portero automático en cada oficina.
- Toma de tierra independiente.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Calefacción y climatización mediante máquina de aerotermia y sistema de fancoils para frío/calor.

ACABADO

- Solado de gres para exteriores antideslizante en porches, terrazas, zona de acceso y aceras.
- Hormigón semipulido en área de aparcamiento.
- Lisas plásticas blancas y esmalte en cerrajería color a definir por la D.F.