

MEMORIA DE CALIDADES

Acabadas en enfoscado hidrófugo de monocapa color según proyecto y según normativa urbanística.
Canalones según proyecto.
Un punto de iluminación en fachada.

Hormigón impreso en zona de porches, zona de aparcamiento y en el perímetro de toda la casa tipo acera.

Parcela acabada en tierra, limpia y desbrozada. Piscina opcional.

Valla frontal en muro según normativa urbanística y valla metálica de torsión.

Separaciones interiores entre parcelas con valla metálica de torsión hasta 2 metros de altura o según proyecto.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Mediante zapatas corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS

La estructura de muros de carga de termoarcilla para el correcto aislamiento acústico y térmico. Forjados unidireccionales de hormigón armado

Muro de termo arcilla, mortero de cemento y arena de río, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado de 6 cm y tabique interior de ladrillo acabado en yeso blanco.

TABIQUERIA INTERIOR

Se realizará con fábrica de ladrillo de hueco doble o trasdosado de pladur.

CUBIERTA

La cubierta inclinada acabada en teja oscura. Cámara de aire y aislante térmico de lámina de roca y arlita.



MEMORIA DE CALIDEDES

Pintura plástica lisa en colores claros a elegir por el cliente según gama de colores indicada por el constructor.

-Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

-Puntos de luz según proyecto y cumpliendo normativa CTE. Interruptores según proyecto.

-Puntos de teléfono, TV y red en dormitorio principal y salón.

-Suelos en **porcelánico** imitación madera. Modelo a elegir por el cliente en tienda concertada por la constructora, gama según proyecto. Rodapié cerámico.

-Número de armarios empotrados según proyecto. Barra para colgar prendas. Balda tipo maletero. Puertas correderas de madera lacadas en blanco. Interior en pintura plástica lisa.



MEMORIA DE CALIDADES

Número de ventanas en toda la vivienda según proyecto.

-Ventanales fijos en el salón cumpliendo CTE.

-Todas incluyen persiana de aluminio térmico.

-Marca Kommerling o similar.

-Ventanal de salida al jardín tipo corredera con cierre de manivela hermético.

-Tipo PVC con cristales 4 16 4 abatibles y oscilobatientes

-Blancas por dentro y tono grafito por fuera.



MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERÍA

Redes de alimentación en polietileno reticulado, bajantes y desagües en PVC. Arqueta con grifo de riego en el exterior para el jardín.

Alicato en zona de ducha. Modelo de alicatado a elegir por el cliente*.

Sanitario marca Roca modelo GAP o similar.

Plato de ducha blanco y lavabo de pie.

Suelo tipo baldosa o cerámico imitación madera, modelo a elegir por el cliente*.

Alicatado incluido en zona de lavabo.

*Materiales a elegir en tienda concertada por la Constructora, gama según proyecto.



MEMORIA DE CALIDADES

-Muebles de cocina incluidos (altos y bajos con encimera de madera sin electrodomésticos)

-Cada cocina se personaliza según proyecto en tienda concertada por la gestora

-Materiales a elegir por el cliente en tienda concertada por la constructora.*

-Se incluye alicatado en zona de fregadero y entre los muebles altos y bajos.

-Suelo de cocina en baldosa o cerámica imitación madera en tienda concertada por la constructora

-(*Gama según proyecto)



MEMORIA DE CALIDADES

-Telefonillo exterior
marca Fermax o
similar

-Telefonillo interior
simple marca Fermax
o similar.

-Timbre marca
Niessen o similar.

-Puertas exteriores,
peatonal y de coches
según proyecto con
preinstalación de
motor de apertura

-Puerta de entrada
blindada de doble
chapa metálica con
cierre de seguridad.



MEMORIA DE CALIDADES

Se incluye en la construcción pérgola metálica en la zona de coches o según proyecto.

Se incluye en la construcción pérgolas de estructura metálica en la zona de porches o según proyecto.



MEMORIA DE CALIDADES

Calefacción (mediante suelo radiante) y agua caliente por Aerotermia y placas solares.

Aerotermia: Son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.

Las placas solares: Producen energía eléctrica libre de emisiones de CO2. Esta energía se inyecta en la red doméstica de tu hogar.

Se incluye en la instalación placas para 3KW.





Casa Direct

inmobiliaria

inmobiliaria

CASA DIRECT