



*Betula utilis*

## CALIDADES

ILEX FLORESTA

Las casas de Ilex Floresta generan electricidad verde con placas solares que reducen la factura de la luz y ayudan a reducir la contaminación.

Además disponen de aerotermia con sistemas de última generación en calefacción y refrigeración por suelo radiante de alta eficiencia energética

Las casas de Ilex Floresta se preocupan por el planeta.

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura de hormigón armado.
- Fachadas de SATE, combinado con piedra Bateig azul.
- Carpintería exterior con ventanas de gran tamaño, de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilobatiente o corredera según estancias, y doble acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio aisladas térmicamente en salones y dormitorios.

### SOLADOS DE VIVIENDA

- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios en tarima laminada acabada en roble blanqueado o similar. Rodapié a juego con la carpintería interior.
- Solado de baños en gres porcelánico de primera calidad.

### PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquería especial de doble placa de paneles de yeso laminados tipo Pladur, con aislamiento intermedio, específica según estancias a separar.
- Tabiquería de separación de viviendas mixta de fábrica de ladrillo con aislamiento, y paneles de yeso laminado tipo Pladur.
- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios acabados en pintura plástica lisa en color blanco.
- Falso techo en cocinas y baños, acabado en color blanco.
- Paredes de baños y cocina en gres porcelánico de primera calidad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios abatibles, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios forrados, equipados con balda, maletero y barra de colgar.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según normativa, realizada en polietileno con aislamiento.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.
- Platos de ducha de carga mineral en color blanco.
- Griferías con mezclador mono-mando de primera calidad.
- Llaves de corte individuales por cuarto húmedo.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejos sobrepuestos.

### INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- Calefacción y refrigeración por suelo radiante con instalación de equipo de aerotermia. Termostatos en salón, dormitorios y baños.
- Agua caliente sanitaria producida mediante equipo de aerotermia individual.

### INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Canalización telefónica con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Antena colectiva de FM, UHF y VHF, con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero
- Preinstalación para TV por cable
- Placas solares fotovoltaicas

### MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

- Muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de cuarzo.
- Placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería mono-mando.
- Tomas de agua, electricidad y desagües para lavavajillas y lavadora.

### JARDINES PRIVADOS

- Solado cerámico de exteriores, antideslizante en terraza de salida del salón y cocina
- Zona ajardinada con acabado en tierra vegetal y tomas de agua para riego

### ZONAS COMUNES.

- Garajes acabados en hormigón pulido.
- Piscina común con zona de chapoteo, para niños, y zona de nadar, acabada en gresite y piedra artificial in situ con china de Colmenar.
- Área de ocio compuesta por zona exterior con pérgola y barbacoa.
- Jardines comunes con profusión de plantas y arbolado, paseos y áreas estanciales.

### CALIDADES OPCIONALES

- Personalización de cocinas.
- Puertas correderas.
- Sustitución de muebles de baño por otros modelos diferentes.
- Mamparas de baño.
- Radiador toallero eléctrico.
- Griferías termostáticas en duchas.
- Control domótico de la calefacción.
- Iluminación en cocinas y baños.
- Persianas motorizadas.
- Mosquiteras en ventanas.
- Sustitución de tarima laminada por suelo porcelánico.
- Sustitución de tarima por otra de calidad superior.
- Punto de carga de coche eléctrico en plaza de aparcamiento
- Pérgolas de aluminio.

### OTROS

- Ajardinamiento de jardín privado, según diseños.