

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón. Cubiertas planas para terrazas y cubiertas a dos aguas en el resto de la vivienda.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son de ladrillo tosco con revestimiento tipo SATE. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de PVC en color y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/16/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/16/3+3 . Ventanas abatibles en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera dependiendo de las dimensiones de las mismas. Persianas con sistema monoblock de lamas de PVC en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada. Puertas interiores chapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre varios colores por los futuros propietarios.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

SOLADOS: En cocina, baños y planta baja, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En planta alta, pavimento laminar sintético a elegir entre tres opciones. Escalera interior en porcelánico a juego con solado de la vivienda. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso y desactivado.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

SANITARIOS: Sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando y bañeras del grupo Porcelanosa. Duchas de resina imitación pizarra. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Instalación de toma de corriente para recarga vehículo eléctrico en el espacio destinado para aparcamiento en el interior de la parcela.

CLIMATIZACIÓN: Sistema de aerotermia como producción de ACS, calefacción y climatización con máquinas ubicadas en tendedores. La calefacción se realizará con sistema de colectores y radiadores de aluminio, radiador toallero en baños. Instalación de aire acondicionado mediante conductos en el falso techo de la vivienda, con rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Todo ello con marcas de 1ª calidad.

COMUNES: Piscina comunitaria.