

Edificio Buenavista

Promueve: HERACLUM EVAC, S.COOP.MAD.
Gestiona y comercializa: AURQUIA GESTIÓN S.L.U.

Tu nueva casa te está esperando en **Edificio Buenavista**

Edificio Buenavista
Vista C/Frambuesa





El proyecto

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, en un barrio tradicional de Madrid convertido en foco de un gran movimiento artístico y cultural.

Edificio Buenavista es un futuro proyecto de 32 viviendas de obra nueva que se desarrolla en régimen de cooperativa. El edificio tendrá 4 plantas con viviendas en planta, además de bajos y áticos con amplias terrazas. Todas ellas disponen de una plaza de garaje y un trastero, para que en casa sólo guardes lo importante y el espacio no sea un problema.

En el diseño del proyecto hemos prestado especial atención a las calidades, colaborando con prestigiosas marcas del sector y ofreciéndote varias opciones para personalizar la vivienda a tu gusto.

Edificio Buenavista
Vista C/Santa Teresa Jornet



Terrazas en planta ático para disfrutar de los días de sol. Un magnífico espacio al aire libre al que podrás acceder desde el salón y el dormitorio principal.

Bajos con un amplio patio que será el escenario de nuevas historias.
El salón se abre al exterior a través de dos grandes ventanas que permiten la entrada de luz en la estancia.



Vivir en Carabanchel Alto

Un barrio con mucho futuro

Edificio Buenavista está ubicado junto a la Plaza de la Emperatriz, a tan sólo 2 minutos del metro Carabanchel Alto, con salida a la M-30, M-40 y A-42, y junto a dos arterias principales como son la Avenida de los Poblados y la Carretera de Carabanchel alto.

Un barrio histórico y consolidado del sur del Madrid rodeado de parques, equipamientos sanitarios, docentes y deportivos. Predomina el pequeño comercio pero también están muy próximos centros comerciales e hipermercados como el Hipercor de Vistalegre, el Centro comercial Islazul o el Carrefour de Aluche.

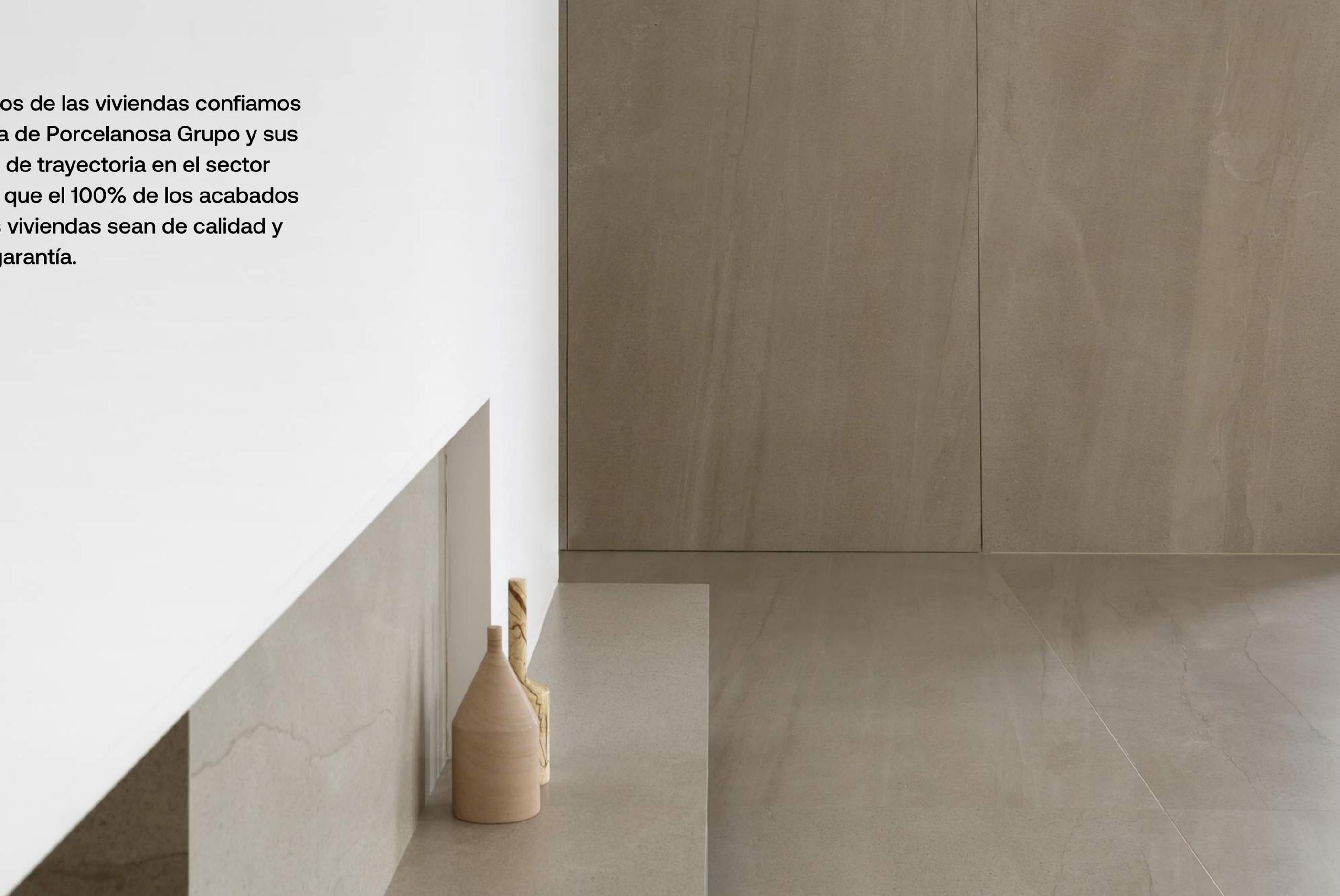
Un entorno tradicional que en los últimos años ha vivido una auténtica revolución cultural con la aparición de locales de ensayo, estudios independientes de artes plásticas y visuales, espacios dedicados a artesanía y diseño, eventos... Un auténtico hervidero cultural en desarrollo situado en el distrito más poblado de la capital.



Tu casa es tu vida



Para los acabados de las viviendas confiamos en la experiencia de Porcelanosa Grupo y sus más de 45 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de estas futuras viviendas sean de calidad y con la máxima garantía.



pavimento general

opción 1



AC4 RESIDENCE 1L ARIZONA
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 2



AC4 RESIDENCE 1L UTAH
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 3



AC4 RESIDENCE 1L MISURI
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción 4



AC4 HOME 1L SALZBURG
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado





cocinas

pavimento cerámico



VELA NATURAL
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato

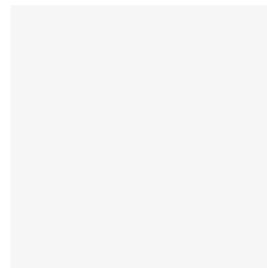


VELA SMOKED
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato



VELA GREY
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcelanato

revestimiento



GLACIAR
31,6 cm x 90 cm
Gres Porcelanato



Todas las cocinas se entregan amuebladas con armarios altos y bajos, y algunos electrodomésticos: horno, placa de inducción y campana extractora.

baño principal y secundario



OPCIÓN 1

Pavimento Vela Natural
Revestimiento Vela Natural
+ Limit Vela Natural (ducha)



OPCIÓN 2

Pavimento Vela Smoked
Revestimiento Vela Smoked
+ Limit Vela Smoked (ducha)



OPCIÓN 3

Pavimento Vela Grey
Revestimiento Vela Grey
+ Limit Vela Grey (ducha)

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración
Ambiental de
Producto



Energía eléctrica
100% renovable



Huella de carbono

baño secundario



Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable

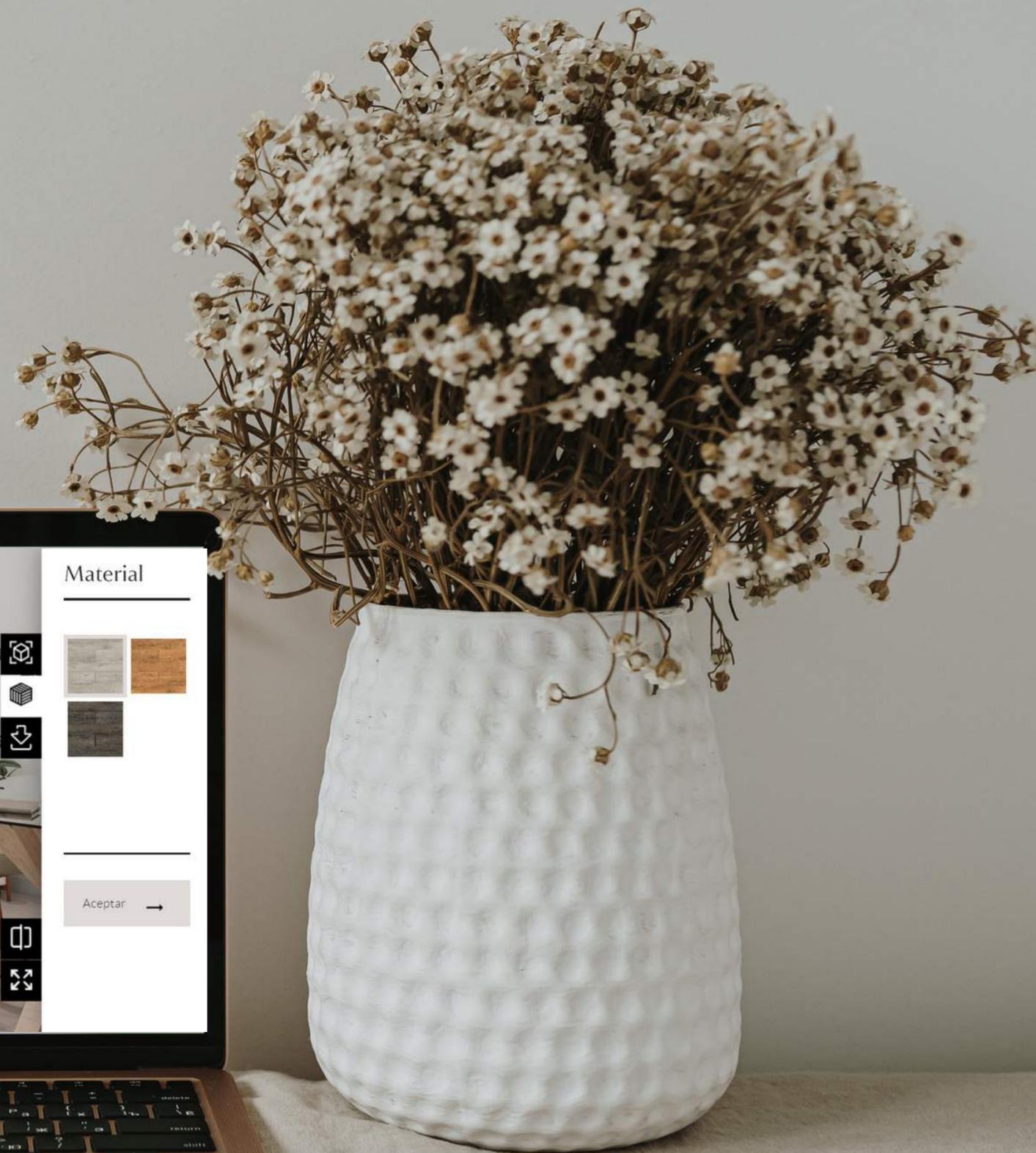
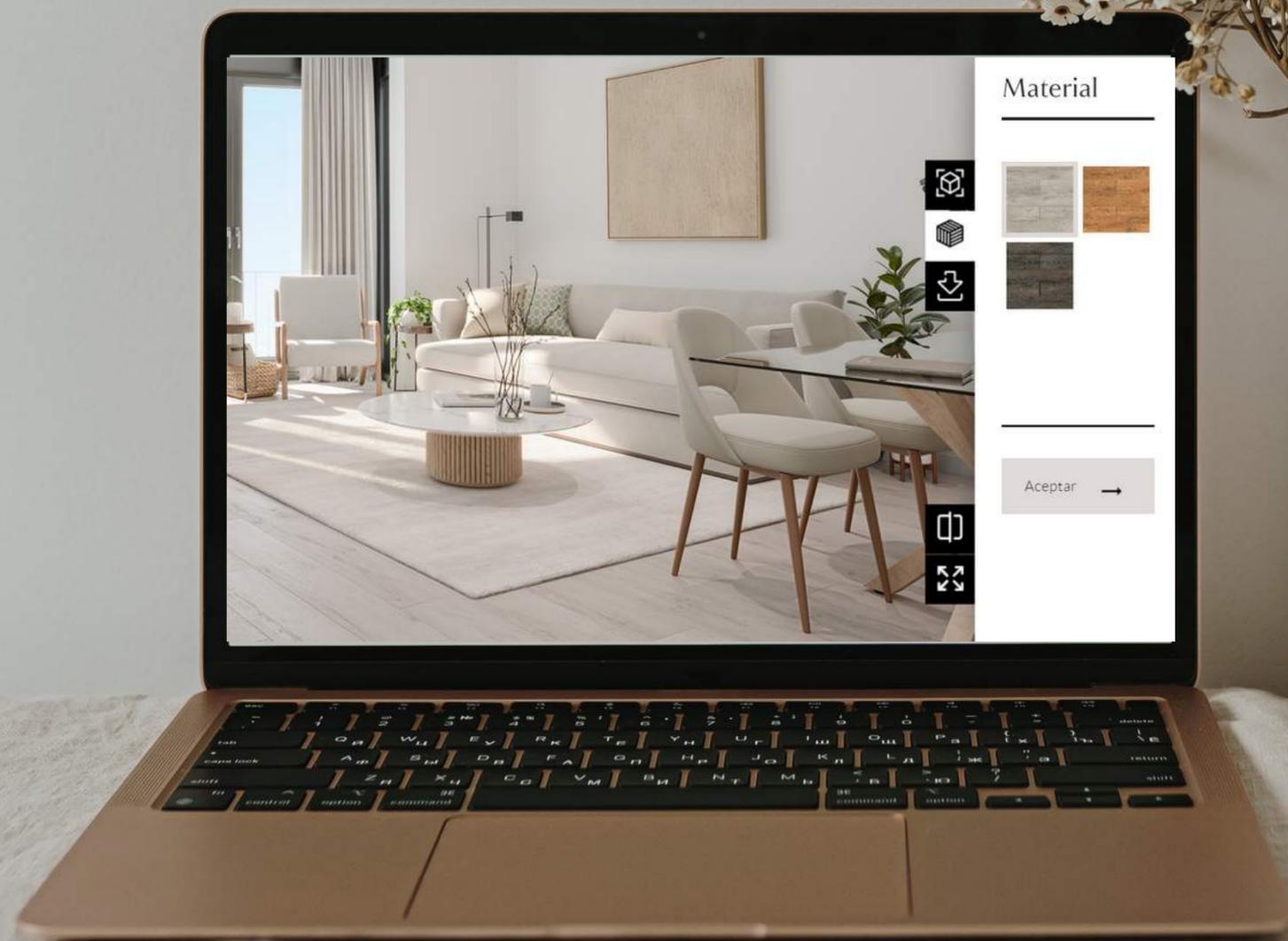


Huella de carbono

Configurador de acabados

Personaliza los espacios de tu futura vivienda eligiendo entre las diferentes opciones de acabados.

Para acceder al configurador, escanea el siguiente Código QR:



Memoria de calidades

Estructura

- Cimentación a base de zapatas aisladas y pantalla de pilotes para la contención perimetral de la excavación. La estructura de hormigón cumplirá la normativa EHE-08 y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.

Fachada

- Cerramiento de fachada formado por 1/2 pie de fábrica de ladrillo cara vista en color terroso tradicional. Los miradores dispondrán de un recercado de aluminio o chapa en tono gris. Zócalo de aplacado de piedra natural en planta baja. Fachadas de áticos en aplacado de piedra natural en tono gris.

Cubierta

- Cubierta inclinada con pendiente de 25 ° y acabado en teja cerámica en colores terrizos.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá 1/2 pie de ladrillo fonorresistente y trasdosado con placa tipo pladur o similar.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria como apoyo a la caldera de condensación individual de gas de cada vivienda.

Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada de Grupo PORCELANOSA en salón y dormitorios. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de cocina y baños con gres cerámico de Grupo PORCELANOSA. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante de primera calidad.
- Falsos techos con placas tipo pladur en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora).
- En zonas comunes los solados se realizarán con gres cerámico de primera calidad, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garaje.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de Grupo PORCELANOSA.
- Platos de ducha de Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de la marca HANSGROHE con mezclador, aireador, cierre automático ajustable y limitador de caudal.

Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado en gris con persiana integrada. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas y terminadas en chapado de madera o lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos por barra para colgar y balda inferior y superior.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.

Calefacción, climatización y ventilación

- La producción de calefacción se realizará mediante caldera de condensación individual de gas en cada vivienda y se distribuirá a través de suelo radiante.
- Preinstalación de aire acondicionado en la vivienda.
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantice una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Memoria de calidades



Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero en monitores y placa antivandálica en portales.

Garaje

- Ventilación con admisión natural, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

- Portales con solados y aplacados de piedra natural o gres porcelánico.
- Ascensores con capacidad para 6 personas con puertas automáticas en acero inoxidable en plantas bajas y de chapa para pintar en el resto de plantas.

Un sueño como una casa

Bienvenido a tu futuro hogar

Aurquia nace con el objetivo de impulsar la ilusión de las personas ofreciéndoles la posibilidad de crear un hogar. Diseñamos y gestionamos proyectos inmobiliarios pensando en las personas y haciendo de la accesibilidad y el diseño la guía de nuestro trabajo.

Contamos con un equipo de profesionales con amplia experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de suelo urbano, promoción de viviendas, gestión y comercialización de cooperativas, y gestión de patrimonio. Te acompañamos durante el proceso y te ofrecemos un servicio íntegro y personalizado: desde la compra de suelo y desarrollo de proyectos, hasta los servicios postventa.

Aurquia Gestión S.L.U. comercializa y gestiona este futuro de proyecto de viviendas en régimen de cooperativa.

aurquia

[aurquia.com](https://www.aurquia.com)

Edificio Buenavista

PROMUEVE: HERACLUM EVAC, S.COOP.MAD.

COMERCIALIZA Y GESTIONA: AURQUIA GESTIÓN S.L.U.

INFORMACIÓN Y VENTA



Oficina de ventas

C/Santa Teresa Jornet 7.
28044 - Madrid.



910 300 146
680 142 607



buenavista@aurquia.com