Viviendas unifamiliares Adosadas y Pareadas en Calle Miguel de Cervantes
Cubas de la Sagra - Madrid

Comercializa:

Ceibo Inmobiliaria
Real State

www.ceiboinmobiliaria.es

Ceibo Inmobiliaria
Real State

Vista frontal unifamiliar Adosado

Ceibo Inmobiliaria
Real State

Vista trasera unifamiliar Adosado

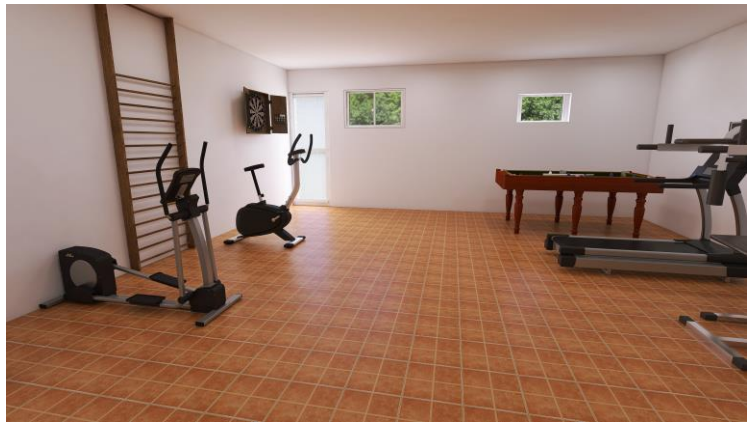
Vistas interiores unifamiliar

Salón-comedor

Cocina

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la Dirección Facultativa. Mobiliario no incluido. Documento no contractual.

Vistas interiores unifamiliar



Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la Dirección Facultativa. Mobiliario no incluido. Documento no contractual.

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapata corrida de hormigón armado.
Muros de hormigón en planta sótano y solera armada.
Estructura portante realizada con muros de carga de ladrillo cerámico
Forjados unidireccionales (prefabricados) realizados mediante bovedilla cerámica y viguetas prefabricadas de hormigón.

FACHADA:

Fábrica de ladrillo cara vista Mod. Guadarrama y ladrillo macizo con revestimiento de mortero monocapa blanco.

CUBIERTA:

Cubierta plana, no transitable, impermeabilizada, aislada con protección de grava.

DIVISIONES INTERIORES:

En sólida construcción tradicional de ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido.

Memoria de Calidades

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas de PVC, bicolor, oscilobatientes, con rotura de puente térmico y acristalamiento bajo emisivo, tipo “guardian sun”.
Persianas enrollables del mismo color que el exterior de la ventana.

ACABADOS INTERIORES:

El pavimiento de la Planta Baja y Planta Primera en gres porcelánico imitación madera, con rodapié lacado en blanco.
Los peldaños de la escalera en mármol con zanquín y rodapié del mismo material.
Alicatado de primera calidad en cocinas y cuartos de baño, solados en gres porcelánico.
Parámetros verticales, enlucidos en yeso con pintura lisa.
Parámetros horizontales, de pladur, con pintura lisa.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, bicolor.
Puertas interiores de paso abatibles lacadas en blanco con hendiduras de tipo pico de gorrión, con herrajes cromados.
Armarios empotrados tipo modular con puertas correderas lacadas en blanco, interior forrado en madera blanca con separación maletero y barra cuelga perchas. En despacho-dormitorio de planta baja y en dormitorios 2 y 3 planta primera.

Memoria de Calidades

CALEFACCIÓN Y ACS:

Calefacción y climatización, mediante suelo radiante con Aerotermia, calefactado y refrescante, en planta baja y primera, dispondrá de termostato ambiente en salón y dormitorios.
La generación de Agua Caliente Sanitaria, mediante Aerotermia.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

La instalación de fontanería de agua fría y caliente, cumplirán con la normativa vigente. Con tuberías de polietileno.
Los baños contarán con sanitarios, lavabo e inodoro, de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco, marca Roca modelo GAP o similar. Pudiendo elegir entre bañera o plato de ducha.
La grifería monomando cromada de marca Roca o similar.
Dispondrá de grifo exterior en patio delantero y trasero.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES:

Instalación Eléctrica según cumplimiento del Reglamente Electrotécnico de Baja Tensión. Con mecanismos Simón o similar.
Enchufe para vehículo eléctrico en zona de estacionamiento del patio delantero.
Instalación de comunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).
Dispondrá de antena de TV/FM, tomas de Telefonía y TV en salón, cocina y dormitorios.

Memoria de Calidades

SOTANO:

Solado en gres de primera calidad antideslizante exterior.
Paredes pintadas en pintura lisa plástica, sobre enfoscado u hormigón.
Techos pintados en pintura lisa plástica, sobre yeso maestreado.
Aseo, alicatado y solado antideslizante de primeras calidades, con lavabo e inodoro, marca Roca o similar.
Ventanas en PVC, con puerta de salida al jardín trasero, mediante patio inglés.

PAVIMENTOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES:

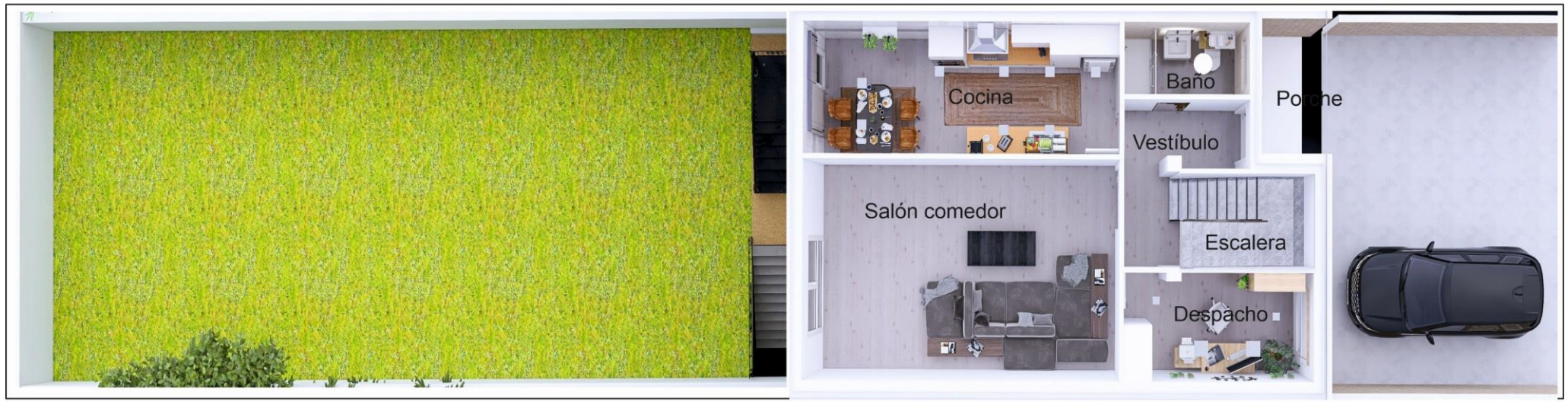
Solado del estacionamiento en hormigón impreso, porche de acceso a la vivienda en gres antideslizante y anti-heladicidad.
Solado exterior trasero acceso vivienda, perimetral de un metro, en baldosa antideslizante.
Cerramiento delantero en cerrajería, puerta peatonal, puertas de acceso vehículos correderas, lacadas al horno, marrón Oxirón.
Cerramientos laterales y traseros de fábrica con bloque de hormigón Modelo Blanco Castilla.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA:

Los clientes tendrán la posibilidad de personalizar la vivienda, eligiendo los alicatados y solados, dentro de la gama ofrecida.
Se podrán realizar modificaciones y/o mejoras de la vivienda, con el consentimiento del D.T.
No se incluye cocina amueblada, ni piscina en jardín, existiendo la posibilidad de su instalación.

RESIDENCIAL CERVANTES

VIVIENDA ADOSADA TIPO PLANTA BAJA



Superficies útiles planta baja

Salón comedor	27,70 m2
Cocina	16,20 m2
Despacho-dormitorio	8,03 m2
Baño	3,47 m2
Vestíbulo - recibidor	5,36 m2
Escalera	5,02 m2
Porche	3,95 m2

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de de dirección facultativa. Mobiliario no incluido. Documento no contractual.

Ceibo Inmobiliaria
Real State

RESIDENCIAL CERVANTES

VIVIENDA ADOSADA TIPO PLANTA PRIMERA

Superficies útiles Planta Primera

Dormitorio ppal	13,84 m2
Vestidor ppal	7,98 m2
Baño dor. ppal	6,11 m2
Dormitorio 2	13,74 m2
Baño	4,61 m2
Dormitorio 3	11,36 m2
Distribuidor	5,85 m2

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de de dirección facultativa. Mobiliario no incluido. Documento no contractual.

RESIDENCIAL CERVANTES

VIVIENDA ADOSADA TIPO PLANTA SOTANO

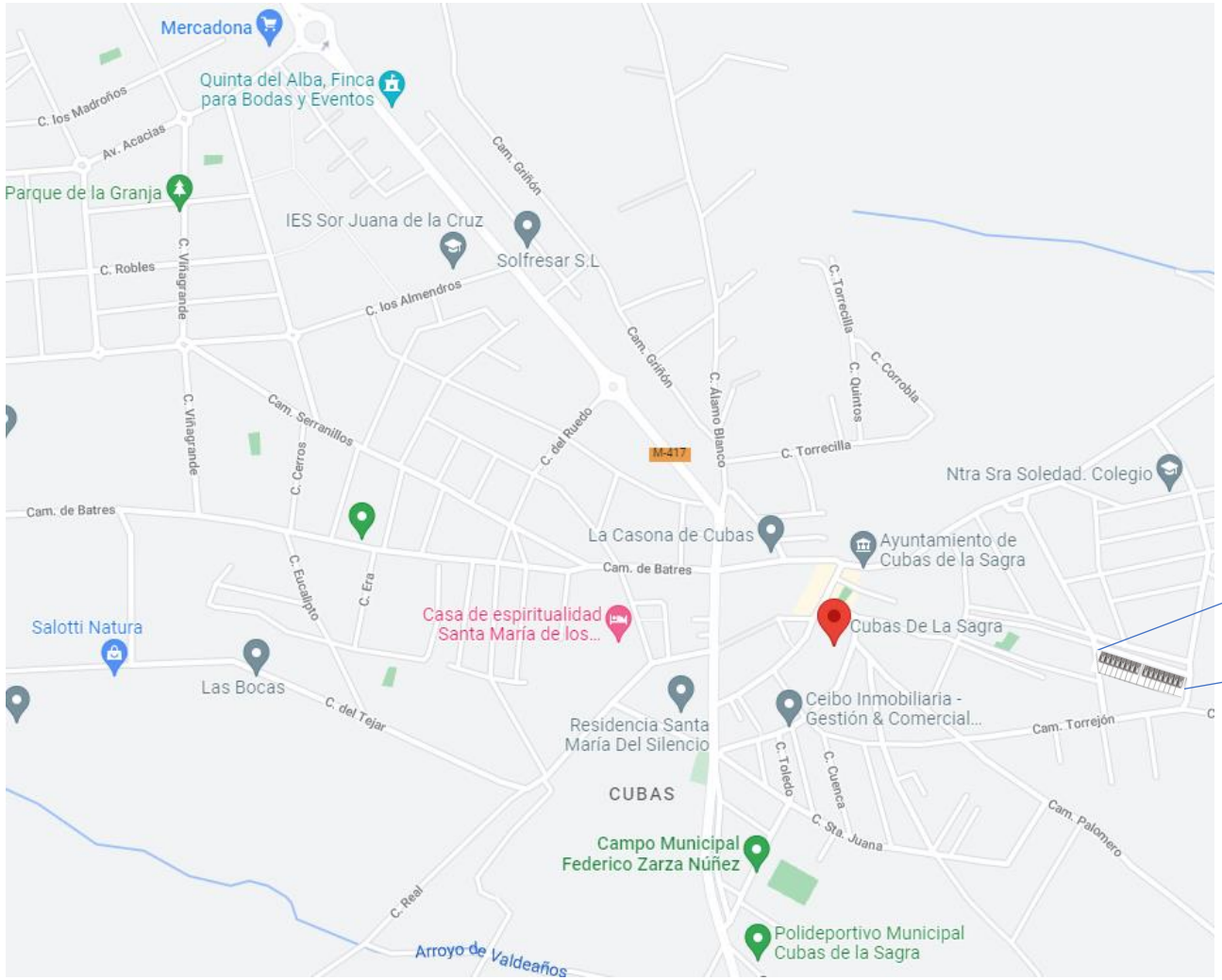
Superficies útiles Planta Sótano

Sótano	63,21 m2
Aseo	3,20 m2
Escalera	5,72 m2

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de de dirección facultativa. Mobiliario no incluido. Documento no contractual.

UBICACIÓN

C/ Miguel de Cervantes , 40 – 70, Cubas de la Sagra, 28978, Madrid



COMERCIALIZA:

Ceibo Inmobiliaria

Real State

info@ceiboinmobiliaria.es
www.ceiboinmobiliaria.es

911 522 625
627 866 802

C/ San Sebastián 26,
Cubas de la Sagra
28978. Madrid