

Memoria de calidades



Fachadas

Fachada de ladrillo cerámico perforado, revestido en su cara exterior con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), y en su cara interior por un trasdosado a base de perfilaría metálica, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado concediendo una mejor calificación energética.



Instalación de fontanería

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua. Aparatos sanitarios de primera calidad, con grifería monomando.



Techos

Techos lisos con acabado en pintura plástica.



Revestimientos horizontales

Solados a base de tarima flotante laminada.



Carpintería exterior y cerrajería

Carpintería exterior de aluminio lacado, a base de perfiles extrusionados con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas, y con acristalamiento tipo "Climalit".



Revestimientos verticales

Acabados en pintura plástica las zonas secas, y revestimiento de gres esmaltado en cuartos húmedos, según criterio de la DF.

En estudio la obtención de la **Calificación Energética**



Carpintería interior _____
Puerta blindada de acceso a la vivienda. En el interior, puertas de paso lacadas en color blanco.



Instalación eléctrica _____
Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) con mecanismos de primera calidad.



Tabiquería _____
Tabiquería seca tipo pladur.



 **Sistema de climatización** _____
Suelo radiante y refrigerante. Climatización sostenible con sistema de aerotermia Vaillant o similar certificado con 10 años de garantía que reduce la dependencia de energías fósiles y nucleares, así como el impacto medioambiental. Permite un gran ahorro económico desde el primer momento aumentando la eficiencia energética. Instalación de domótica.



Equipamiento general _____
Las cocinas se amueblan con encimera de piedra natural, vitrocerámica, campana extractora, muebles altos y bajos según diseño. Grifo monomando.



Instalación de telecomunicaciones _____
Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT). Tomas de TV, telefonía y datos en salón, dormitorio principal.