



DISFRUTE DE UN HOGAR,  
PARA UNA LARGA VIDA



VILLAS DE LOS FRESNOS  
RESIDENCIAL

Servicios y equipamientos

Actividad comercial

Parques y zonas verdes

Fáciles accesos



# Con todo lo que te hace **mas fácil la vida**

---

El complejo se encuentra ubicado en la zona norte, en un nuevo desarrollo urbanístico de Colmenar Viejo, y cuenta con todos los servicios necesarios.

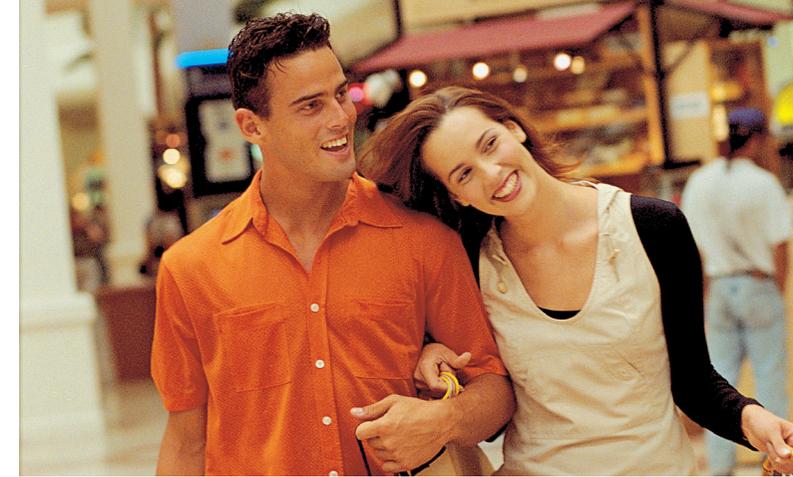
Accesos: Perfectamente comunicado con la autovía M-607 y red de transporte público: Renfe Cercanías y líneas de autobuses.

Zonas comerciales y de ocio: Situada en una zona cercana al Centro Comercial Los Arcos y un poco más alejado El Ventanal de la Sierra, o supermercados como Mercadona y Ahorra Más.

Centros deportivos como el Polideportivo Lorenzo Rico, Martín Colmenarejo o La Magdalena; Pistas de tenis municipales o las Piscinas municipales de Santa Teresa o de Colmenar Viejo.

Dotaciones escolares: Colegios como el Federico García Lorca o Zurbarán, Institutos como Marqués de Santillana o el C.E.I.P. Fuensanta y escuelas infantiles como Los Arcos, El Almendro y Garabatos.

Un espacio privilegiado, plenamente consolidado y lleno de vida, con amplios bulevares y avenidas, salpicado de zonas verdes, con zonas deportivas, áreas de ocio y comerciales, colegios, servicios sanitarios y todo tipo de infraestructuras.





# Arquitectura Contemporánea espacio y luz

---

Residencial Villas de los Fresnos, es un proyecto de autor, moderno y funcional, diseñado por el Estudio de Arquitectura Cano y Escario, que juega con las líneas rectas de diseño, calidad y con gran luminosidad.

El conjunto residencial con zona de control de acceso, se dispone en una parcela con magníficas vistas al Skyline de Madrid y a la sierra norte. Situado en las Calles Alto de la línea, Alto Mogote y Alto del Olivo y en una urbanización cerrada con control de acceso y garita de seguridad.





# Espacios creados para disfrutar

Amplias zonas comunes: piscina, solarium, chill out y área de juegos de niños.

Magnífico sótano destinado a garajes y trasteros, con acceso al mismo desde las zonas comunes mediante ascensor y escaleras. Además algunas viviendas tienen acceso privado al sótano.

Todas las viviendas tienen trastero y dos o tres plazas de aparcamiento por vivienda.









# Casas diseñadas para gustar

El residencial cuenta con **26 viviendas unifamiliares de 4 dormitorios**, uno de ellos en planta baja, cocina abierta incorporada al salón y magníficos jardines.

Todas las viviendas cuentan con **jardines privados y amplias terrazas** y se distribuyen en dos/tres plantas y sótano.

Las viviendas **Residencial Villas de los Fresnos** han sido cuidadosamente proyectadas para **satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad**, pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu vivienda, te ofrecemos la posibilidad de **personalizar tu hogar**.

**Calidad y diseño** se funden en una urbanización privada, cerrada con control de acceso y garita de seguridad. Dispone de **zonas comunes y piscina**.





# Diseño, confort y FUNCIONALIDAD

Viviendas proyectadas en dos plantas y en tres plantas, con ampliación de acceso a **terrazza privada/solárium**; proyectadas para **satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad**.

**Distribución funcional** con una habitación en planta baja que posibilita el uso de dormitorio o despacho. Magníficas terrazas y porches.

Dormitorio principal en suite con **terrazza privada** y las mejores vistas a los jardines.

Todos y cada uno de los **espacios están diseñados al detalle** para garantizar su comodidad y facilitar su estancia.



# Nuestra EXPERIENCIA



## VILLAS DE LA GAVIA

14 unifamiliares  
Ensanche de Vallecas  
(Madrid)  
Promoción VPPL  
ENTREGADA



## VILLAS DE LA GAVIA 2

16 unifamiliares  
Ensanche de Vallecas  
(Madrid)  
Promoción VPPL  
ENTREGADA



## RESIDENCIAL PARQUE DE MARXALENES

49 Viviendas  
Marxalenes (Valencia)  
Promoción Libre  
ENTREGADA



## PARKING HILARIÓN ESLAVA

196 plazas de garaje en  
4 niveles  
(Madrid)  
ENTREGADA



## VILLAS DE LA GAVIA 3

12 unifamiliares  
Ensanche de Vallecas  
(Madrid)  
Promoción VPPL  
ENTREGADA



## BALCÓN DE RIVAS

33 Viviendas  
Rivas Vaciamadrid,  
(Madrid)  
Promoción VPPL  
ENTREGADA



## VILLAR DEL OLMO

23 Viviendas colectivas  
Ensanche de Vallecas  
(Madrid)  
Promoción Libre  
ENTREGADA



## RESIDENCIAL LAUREÀ MIRÓ

24 Viviendas colectivas  
Sant Feliu de Llobregat  
(Barcelona)  
Promoción Libre  
ENTREGADA



## JARDÍN DE LAS CONSTELACIONES

35 Viviendas y 24 dúplex  
Móstoles (Madrid)  
Promoción Libre  
ENTREGADA



### **VILLAS DE LA GAVIA 4**

12 unifamiliares  
Ensanche de Vallecas  
(Madrid)  
Promoción VPPL  
ENTREGADA



### **JARDINES MARÍA CRISTINA**

36 Viviendas  
El Escorial (Madrid)  
Promoción VPPL  
EN CONSTRUCCIÓN



### **TERRASES DE CASTELLÓ**

33 viviendas  
Castellón  
Promoción libre  
EN CONSTRUCCIÓN



### **TERRAZAS DE LA VILLA**

18 Viviendas colectivas  
Madrid  
Promoción Libre



### **RIVAS PREMIUM**

84 viviendas  
Rivas Vaciamadrid  
(Madrid)  
Promoción libre  
ENTREGADA



### **MIRADOR DE UNAMUNO**

22 Viviendas  
San Lorenzo de El Escorial  
(Madrid)  
Promoción Libre  
EN CONSTRUCCIÓN



### **BARRAQUES DE LLUNA**

32 viviendas  
Benicalap (Valencia)  
Promoción libre  
ENTREGADA



### **CASTELLÓ MIRALMAR**

40 viviendas  
Promoción libre  
Castellón  
EN CONSTRUCCIÓN



### **LAS MATAS VILLAS**

7 viviendas  
Las Rozas  
(Madrid)  
Promoción libre,  
COMERCIALIZADA

# Nuestra experiencia **EN COLMENAR**



## **VILLAS DEL CERRO**

12 viviendas unifamiliares adosadas, pareadas y aisladas  
Colmenar Viejo (Madrid)  
Promoción Libre  
EN CONSTRUCCIÓN



## **VILLAS DE ROBLEDAL**

56 viviendas  
promoción VPPL/VPPB  
Colmenar Viejo (Madrid)  
INICIO DE OBRAS



## **B&R**

86 viviendas  
Colmenar Viejo (Madrid)  
Promoción VPPB  
INICIO DE OBRAS



## **VILLAS DE LOS FRESNOS**

26 villas  
Promoción Libre  
Colmenar Viejo (Madrid)  
COMERCIALIZACIÓN

### **OFICINAS CENTRALES:**

C/ Londres, 7 local  
28028 Madrid  
info@ginkgogestion.es

Comercialización:  
Paseo de la Castellana 120, planta 2º, 28046, Madrid

 **644 576 474**

villasdelosfrenos@roan.es  
www.villasdelosfrenos.es

