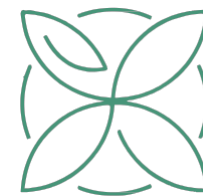


MEMORIA de CALIDADES



Villas del Olivo, s. coop.
86 viviendas vppl



VILLAS
de PARLA

MEMORIA | CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según Estudio Geotécnico y Proyecto de Ejecución.
- Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas y forjados, según Proyecto de Ejecución. Será un conjunto sustentante, estable y resistente y basado en el cálculo y conocimiento del terreno, la estructura, las instalaciones, el tipo y las características de la estructura.



FACHADA

- Fachada revestida con mortero monocapa / mortero pintado que proporciona impermeabilidad y durabilidad y trasdosado con tabiquería cerámica o placas de pladur sobre perfilera y aislamiento acústico y térmico.



TABIQUERÍA

- En divisiones interiores de vivienda tabiquería de ladrillo cerámico o placas de yeso laminado sobre perfiles con aislamiento acústico.
- La separación entre viviendas o entre éstas y zonas comunes, se realizará a base de ladrillo cerámico trasdosado con sistema de tabiquería elegido.



CUBIERTA

- Cubierta plana inclinada según alzados.



AISLAMIENTOS TÉRMICOS-ACÚSTICOS

- Aislamiento térmico y acústico en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y protección frente al ruido.



REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Paramentos verticales acabados en pintura plástica blanca lisa.
- Las paredes de Baños contarán con alicatado con cerámica de 1ª calidad y/o pintura plástica según diseño. Aseos pintados



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Pavimento Tarima laminada sintética AC4, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
- Pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad en suelo de baños.
- Paramentos horizontales acabados en pintura plástica blanca lisa.
- Falsos techos de Pladur o escayola en zonas donde sea necesario (cocinas, baños y distribuidores de viviendas).



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada.
- Puertas de paso interiores lisas de tablero MDF en blanco.
- Armarios empotrados modulares, puertas en blanco, forrado interiormente con tablero rechapado en melamina y dotado de balda interior intermedia entre maletero y barra de colgar.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico con cámara, según C.T.E., abatible o corredera, según Proyecto.
- Persianas de sistema compacto monobloc con lamas de aluminio con aislamiento térmico en su interior, salvo zonas de día. Elementos de bloqueo en planta baja.

NOTA

Las calidades de esta memoria pueden ser objeto de variación por causas técnicas o de suministro ajenas a la cooperativa, pudiendo ser sustituidas por otras similares o equivalentes a criterio de la Dirección Facultativa.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instrucciones técnicas complementarias y CTE DB-HE.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Sistema colectivo de captación, distribución y toma de señales de televisión y datos en todas las estancias de las viviendas, a excepción de cuartos de baño y aseos.
- Sistema de captación de RTV-TDT.
- Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.
- Instalación de portero automático.



INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Suelo radiante/refrescante mediante instalación de sistema de aerotermia, para producción de ACS, calefacción y refrigeración.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios y platos de ducha de porcelana vitrificada en color blanco.
- Cisterna de doble descarga en inodoros.
- Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües de PVC.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de toma y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregadero.



INSTALACION DE VENTILACIÓN.

- Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento con las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.
- Conducto de extracción de humos de campana.



ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria y solárium.



GARAJES Y TRASTEROS

- Garaje equipado con puerta de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje automatizada.
- Pavimento en trasteros y zona de estacionamiento de vehículos continuo de hormigón pulido.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos, según normativa.
- Instalación de seguridad, ventilación, extracción CO₂, detección y protección contra incendios en garaje.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:



Personalización de Viviendas

Para que tu casa sea única, podrás elegir entre varias opciones de acabados.

OPCIONES SIN COSTE

PAVIMENTOS.

Pavimento laminado, tipo AC4, optando entre dos acabados:

- Clásico roble: Claro, elegante, cálido.
- Moderno gris decapado claro: Actual, innovador.

SOLADOS Y ALICATADOS EN BAÑOS.

Elección entre dos acabados de pavimento y alicatados, armonizando paredes y suelos y en dos gamas cromáticas basadas en el beige y el gris.

OPCIONES CON COSTE

- Amueblamiento de cocinas y electrodomésticos.
- Armarios empotrados.
- Sustitución de bañeras/plato de ducha.
- Preinstalación de alarma
- Mobiliario de baños.

